Приложение № 2

к постановлению Администрации

города Смоленска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Положение о характеристиках планируемого развития территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино

города Смоленска

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕРИЙ 3](#_Toc151470964)

[1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 5](#_Toc151470965)

[1.1. Цели проекта 5](#_Toc151470966)

[1.2. Задачи проекта 5](#_Toc151470967)

[2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 6](#_Toc151470968)

[2.1. Характеристика жилой застройки 6](#_Toc151470969)

[2.2. Характеристика развития системы социального обслуживания и размещения объектов коммунально-бытового обслуживания и коммерческого назначения 6](#_Toc151470970)

[2.3. Характеристика развития системы транспортного обслуживания 6](#_Toc151470971)

[2.4. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения 7](#_Toc151470972)

[2.4.1. Водоснабжение 7](#_Toc151470973)

[2.4.2. Водоотведение: бытовая канализация 7](#_Toc151470974)

[2.4.3. Отвод поверхностных вод 7](#_Toc151470975)

[2.4.4. Электроснабжение 7](#_Toc151470976)

[2.4.5. Газоснабжение 8](#_Toc151470977)

[2.4.6. Теплоснабжение 8](#_Toc151470978)

[2.4.7. Связь, радиофикация 8](#_Toc151470979)

[2.5. Красные линии (координаты) 8](#_Toc151470980)

[3. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 16](#_Toc151470981)

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕРИЙ

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ КОМПЛЕКСНУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА АНАСТАСИНО ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

Проект внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино в городе Смоленске подготовлен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», по инициативе Антышева В.Г.

**В проект планировки внесены следующие изменения:**

1. Изменена красная линия в точка № 9 и № 11 квартала №17.

**РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕРИЯ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ КОМПЛЕКСНУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА АНАСТАСИНО ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

Проект внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино в городе Смоленске в новых границах выполнен на основании постановления Администрации города Смоленска от 19.09.2019 № 2607-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска в новых границах».

При разработке проекта учитывались основные положения действующих документов генерального плана; иных актов и документов, документации по планировке и проектов объектов капитального строительства, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития территории, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Проект планировки территории разработан в границах в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Проект планировки имеет одну очередь строительства, в которую включается организация земельного участка под улично-дорожную сеть, проведение инженерных коммуникаций, строительство улиц и дорог.

Проект планировки территории - Том I, содержит две части:

1. Часть первая - Положения о планировке территории (текстовая часть);
2. Часть вторая - Схемы проекта планировки территории (графические материалы).

В процессе подготовки материалов проекта планировки территории выполнялись соответствующие материалы по обоснованию проекта – Том II.

Материалы по обоснованию проекта содержат обоснование решения задач проекта планировки территории, обоснование мероприятий и предложений по проекту и этапам его выполнения, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, оценку экологической ситуации территории и перечень мероприятий по ее улучшению.

# 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Цели проекта

Главными целями подготовки проекта планировки и межевания территории являются:

1) Комплексное освоение свободной от застройки территории.

2) Обеспечение устойчивого развития территории.

3) Выделение элементов планировочной структуры.

4) Установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков.

5) Создание благоприятных для населения условий проживания.

6) Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

1.2. Задачи проекта

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

1. Проведение комплексного анализа состояния территории.
2. Подготовка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктур, в целях развития незастроенной территории и повышения ее инвестиционной привлекательности.
3. Подготовка перечня мероприятий, обеспечивающих безопасное нахождение населения, охрану объектов капитального строительства от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4) Обеспечение устойчивых и безопасных транспортных связей путем строительства новых дорог.

5) Строительство новых водопроводных сетей.

6) Строительство новых систем электроснабжения.

7) Совершенствование сбора и утилизации хозяйственно-бытовых отходов.

# 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Характеристика жилой застройки

В границах проектирования предполагается разместить 4800 м2общей площадив 32 индивидуальных жилых домах коттеджного типа.

**Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Проектная территория делится на функциональные зоны: зона застройки индивидуальными жилыми домами; зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный); многофункциональная общественно-деловая зона; зона специализированной общественной застройки; зона инженерной инфраструктуры; зоны рекреационного назначения; зона кладбищ: иные зоны (зона природного ландшафта).

**Положения о характеристиках планируемого развития территории,**

**в том числе плотности и параметрах застройки территории**

В границах проектируемой территории возможно размещение 32 индивидуального жилого дома.

Общий объем строительства составляет 4,8 тыс. кв. м общей площади.

Характеристика жилой застройки приведена в таблице 1.

*Таблица 1 - Характеристика застройки*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип застройки** | **Этажность** | **Количество** | | | **Площадь, кв. м** | | | | **Население тыс. чел** |
| **Зданий** | **Квартир** | | **Застройки** | | **Общая** | |
| **Здания** | **Всего** | **Здания** | **Всего** | **Здания** | **Всего** |
| Индивидуальный жилой дом | 1-2 | 32 | 1 | 32 | 100 | 3200 | 150 | 4800 | - |

2.2. Характеристика развития системы социального обслуживания и размещения объектов коммунально-бытового обслуживания и коммерческого назначения

Проектом предлагается на территории проектирования строительство детского сада на 140 мест, а также планируется оборудованная детская площадка на земельном участке 67:27:0012104:160.

Образовательная школа и поликлиника размещены на прилегающих территориях в границах нормативной транспортной и пешеходной доступности.

2.3. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Для стабильной и эффективной работы транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети проектируемой территории, проектом предлагаются следующие мероприятия:

Основные показатели планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры приведены в таблице 2.

*Таблица 2 - Основные показатели транспортной инфраструктуры*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Категория**  **улиц** | **Протяженность, км** | |
| **Сущ.**  **положение** | **Проект** |
| магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные | 1,5 | - |
| улицы в жилой застройке | - | 3,9 |
| проезды второстепенные |  | 1,1 |
| Итого: | 1,5 | 5,0 |

2.4. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

2.4.1. Водоснабжение

1. Обеспечение водой потребителей проектируемой застройки предусмотрено от существующей (реконструируемой) скважины расположенной на северо-востоке рассматриваемой территории

2. Для водоснабжения потребителей проектируемой застройки в объеме 111,1 м3/сут, предусмотрена докладка существующих сетей водоснабжения до вновь подключаемых объектов.

3. Проектируемые водопроводные сети, по возможности, закольцовываются с существующими сетями для обеспечения надежного бесперебойного водоснабжения существующих и проектируемых потребителей.

2.4.2. Водоотведение: бытовая канализация

В соответствии со схемой планируемого размещения объектов капитального строительства канализации к Генеральному плану развития Смоленска на 25 летний срок предусматривается строительство коллектора, прокладываемого на западе территории проектирования. Коллектором стоки направляются на реконструируемые очистные сооружения района «Красный Бор».

2.4.3. Отвод поверхностных вод

В соответствии со схемой планируемого размещения объектов капитального строительства канализации к Генеральному плану развития Смоленска на 25 летний срок, на территории проектируемой застройки предусматривается строительство сетей ливневой канализации. На территории жилого района «Анастасьино» предусматривается строительство дождевого коллектора на западе территории проектирования и уличных сетей ливневой канализации, посредством которых поверхностные стоки в объеме 1327 м3 отводятся на проектируемые локальные очистные сооружения поверхностного стока, располагаемые юго-западнее территории проектирования.

2.4.4. Электроснабжение

1. Электроснабжение потребителей территории проектирования (1,0 МВА) возможно осуществить от существующей ПС «Западная».

2. Распределение электроэнергии предусматривается через три проектируемые трансформаторные подстанции (ТП) 10/0.4 кВ.

2.4.5. Газоснабжение

1. Газоснабжение потребителей проектируемой застройки на территории проекта планировки предусмотрено от двух существующих ШРП и уличной распределительной сети газопроводов низкого давления.

2. В связи с расширением улично-дорожной сети, один ШРП переносится северо-восточнее относительно своего существующего положения.

3. Для газоснабжения потребителей проектируемой застройки в объеме 172,1 м3/час, предусмотрена докладка существующих газопроводов низкого давления до вновь подключаемых объектов.

4. Проектируемые сети газоснабжения, по возможности, закольцовываются с существующими сетями для обеспечения надежного бесперебойного водоснабжения существующих и проектируемых потребителей.

2.4.6. Теплоснабжение

1. Суммарное теплопотребление проектируемой застройки составит 1,059 Гкал/час.

2. Теплоснабжение рассматриваемой территории предполагается от индивидуальных отопительных систем с помощью газа и электроэнергии.

2.4.7. Связь, радиофикация

В проектируемом районе предполагается оборудовать 212 телефонов и 278 радиоточек. Количество номеров уточняется на следующей стадии проектирования.

2. Телекоммуникационные услуги на проектируемой территории, возможно, предоставить на основе устройств абонентского доступа.

**2.5. Красные линии (координаты)**

*Таблица 3 – Координаты поворотных и конечных точек красных линий*

| **№ квартала** | **№ точки** | **X** | **Y** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | 466835,76 | 1215807,57 |
| 2 | 466802,40 | 1215834,54 |
| 3 | 466796,72 | 1215839,38 |
| 4 | 466776,90 | 1215887,10 |
| 5 | 466745,19 | 1215876,38 |
| 6 | 466727,81 | 1215869,41 |
| 7 | 466695,43 | 1215856,44 |
| 8 | 466663,70 | 1215843,94 |
| 9 | 466630,12 | 1215832,04 |
| 10 | 466645,14 | 1215788,33 |
| 11 | 466661,91 | 1215742,72 |
| 12 | 466691,90 | 1215753,20 |
| 13 | 466721,78 | 1215765,30 |
| 14 | 466754,80 | 1215779,19 |
| 15 | 466787,81 | 1215792,03 |
| 16 | 466799,28 | 1215795,93 |
| 2 | 1 | 466658,86 | 1215730,66 |
| 2 | 466658,40 | 1215735,37 |
| 3 | 466652,35 | 1215740,82 |
| 4 | 466639,85 | 1215785,05 |
| 5 | 466633,41 | 1215812,38 |
| 6 | 466630,81 | 1215819,07 |
| 8 | 466626,06 | 1215830,06 |
| 9 | 466592,22 | 1215821,92 |
| 10 | 466559,67 | 1215809,94 |
| 11 | 466521,79 | 1215792,69 |
| 12 | 466530,40 | 1215765,90 |
| 13 | 466560,79 | 1215727,77 |
| 14 | 466641,74 | 1215728,02 |
| 15 | 466656,38 | 1215730,16 |
| 3 | 1 | 466662,33 | 1215941,62 |
| 2 | 466662,81 | 1215961,17 |
| 3 | 466662,96 | 1216013,28 |
| 4 | 466659,91 | 1216043,59 |
| 5 | 466617,79 | 1216046,47 |
| 6 | 466541,78 | 1216052,95 |
| 7 | 466531,40 | 1216053,83 |
| 8 | 466527,32 | 1216054,16 |
| 9 | 466495,95 | 1216055,67 |
| 10 | 466495,61 | 1216053,45 |
| 11 | 466495,54 | 1216041,73 |
| 12 | 466495,89 | 1216029,32 |
| 13 | 466497,33 | 1216014,52 |
| 14 | 466498,73 | 1216004,91 |
| 15 | 466499,97 | 1215995,16 |
| 16 | 466503,16 | 1215981,71 |
| 17 | 466504,64 | 1215971,97 |
| 18 | 466507,80 | 1215959,94 |
| 19 | 466518,23 | 1215907,72 |
| 20 | 466545,33 | 1215914,74 |
| 21 | 466547,90 | 1215902,09 |
| 22 | 466584,35 | 1215907,96 |
| 23 | 466584,23 | 1215912,28 |
| 24 | 466582,43 | 1215923,98 |
| 25 | 466619,94 | 1215933,35 |
| 26 | 466623,30 | 1215934,01 |
| 4 | 1 | 466689,80 | 1216044,51 |
| 2 | 466689,22 | 1216114,56 |
| 3 | 466680,16 | 1216114,64 |
| 4 | 466689,72 | 1216175,92 |
| 5 | 466711,75 | 1216272,78 |
| 6 | 466718,71 | 1216323,81 |
| 7 | 466690,90 | 1216337,49 |
| 8 | 466685,02 | 1216339,35 |
| 9 | 466640,35 | 1216343,81 |
| 10 | 466635,98 | 1216298,85 |
| 11 | 466632,71 | 1216232,16 |
| 12 | 466632,77 | 1216228,10 |
| 13 | 466633,41 | 1216187,50 |
| 14 | 466633,57 | 1216177,58 |
| 15 | 466633,50 | 1216175,41 |
| 16 | 466633,27 | 1216167,76 |
| 17 | 466632,85 | 1216153,81 |
| 18 | 466650,23 | 1216120,01 |
| 19 | 466662,15 | 1216105,85 |
| 20 | 466666,05 | 1216059,69 |
| 5 | 1 | 466654,18 | 1216059,98 |
| 2 | 466656,12 | 1216099,25 |
| 3 | 466653,19 | 1216106,58 |
| 4 | 466636,72 | 1216120,95 |
| 5 | 466630,53 | 1216146,31 |
| 6 | 466629,55 | 1216150,43 |
| 7 | 466591,25 | 1216156,83 |
| 8 | 466511,28 | 1216166,85 |
| 9 | 466493,01 | 1216183,44 |
| 10 | 466479,10 | 1216193,99 |
| 11 | 466475,26 | 1216198,22 |
| 12 | 466468,53 | 1216222,70 |
| 13 | 466461,09 | 1216224,82 |
| 14 | 466454,68 | 1216226,65 |
| 15 | 466452,81 | 1216227,18 |
| 16 | 466442,03 | 1216230,26 |
| 17 | 466432,38 | 1216207,92 |
| 18 | 466422,68 | 1216185,47 |
| 19 | 466420,06 | 1216178,45 |
| 20 | 466412,21 | 1216151,18 |
| 21 | 466409,35 | 1216144,01 |
| 22 | 466393,38 | 1216104,32 |
| 23 | 466390,56 | 1216097,30 |
| 24 | 466389,58 | 1216094,66 |
| 25 | 466383,91 | 1216076,01 |
| 26 | 466384,94 | 1216073,12 |
| 27 | 466412,92 | 1216071,71 |
| 28 | 466472,91 | 1216069,41 |
| 29 | 466501,61 | 1216068,70 |
| 30 | 466504,01 | 1216068,64 |
| 31 | 466531,41 | 1216066,37 |
| 32 | 466547,35 | 1216065,09 |
| 33 | 466586,58 | 1216063,21 |
| 34 | 466622,37 | 1216061,50 |
| 6 | 1 | 466622,18 | 1216160,90 |
| 2 | 466624,77 | 1216194,95 |
| 3 | 466624,15 | 1216227,10 |
| 4 | 466624,43 | 1216344,94 |
| 5 | 466629,32 | 1216367,74 |
| 6 | 466601,74 | 1216381,38 |
| 7 | 466560,64 | 1216394,31 |
| 8 | 466525,14 | 1216220,79 |
| 9 | 466531,59 | 1216219,42 |
| 10 | 466529,56 | 1216210,56 |
| 11 | 466527,33 | 1216200,87 |
| 12 | 466520,96 | 1216173,13 |
| 13 | 466603,40 | 1216162,37 |
| 7 | 1 | 466505,09 | 1216214,94 |
| 2 | 466543,92 | 1216393,78 |
| 3 | 466524,32 | 1216395,90 |
| 4 | 466463,31 | 1216275,54 |
| 5 | 466448,91 | 1216241,79 |
| 6 | 466447,20 | 1216238,13 |
| 7 | 466472,56 | 1216230,55 |
| 8 | 466486,80 | 1216223,71 |
| 8 | 1 | 466514,81 | 1215891,42 |
| 2 | 466503,87 | 1215950,80 |
| 3 | 466498,00 | 1215974,71 |
| 4 | 466477,08 | 1215971,40 |
| 5 | 466449,13 | 1215966,98 |
| 6 | 466424,43 | 1215963,94 |
| 7 | 466396,75 | 1215960,53 |
| 8 | 466354,10 | 1215955,28 |
| 9 | 466357,52 | 1215928,42 |
| 10 | 466376,55 | 1215868,88 |
| 11 | 466409,18 | 1215872,39 |
| 12 | 466424,27 | 1215875,41 |
| 13 | 466477,52 | 1215879,98 |
| 14 | 466493,79 | 1215885,62 |
| 9 | 1 | 466484,60 | 1215984,10 |
| 2 | 466485,12 | 1216022,65 |
| 3 | 466484,03 | 1216055,02 |
| 4 | 466455,53 | 1216055,78 |
| 5 | 466433,58 | 1216056,36 |
| 6 | 466415,84 | 1216057,23 |
| 7 | 466378,96 | 1216059,44 |
| 8 | 466369,40 | 1216016,36 |
| 9 | 466366,26 | 1216002,35 |
| 10 | 466358,53 | 1215967,90 |
| 11 | 466406,90 | 1215973,38 |
| 12 | 466425,08 | 1215975,44 |
| 13 | 466451,06 | 1215978,82 |
| 10 | 1 | 466352,86 | 1215903,25 |
| 2 | 466350,07 | 1215914,91 |
| 3 | 466341,14 | 1215952,14 |
| 4 | 466310,33 | 1215950,68 |
| 5 | 466297,02 | 1215950,05 |
| 6 | 466292,81 | 1215949,53 |
| 7 | 466274,09 | 1215947,67 |
| 8 | 466232,32 | 1215943,52 |
| 9 | 466231,90 | 1215952,62 |
| 10 | 466231,90 | 1215971,35 |
| 11 | 466231,31 | 1215988,38 |
| 12 | 466230,31 | 1216016,76 |
| 13 | 466229,55 | 1216038,67 |
| 14 | 466232,20 | 1216067,71 |
| 15 | 466177,43 | 1216080,34 |
| 16 | 466149,67 | 1216087,07 |
| 17 | 466117,84 | 1216095,16 |
| 18 | 466053,22 | 1216112,17 |
| 19 | 465994,25 | 1216126,79 |
| 20 | 465988,90 | 1216102,16 |
| 21 | 466017,44 | 1216063,66 |
| 22 | 466076,48 | 1216033,15 |
| 23 | 466095,47 | 1216031,01 |
| 24 | 466169,66 | 1216016,18 |
| 25 | 466169,24 | 1215999,02 |
| 26 | 466170,19 | 1215987,99 |
| 27 | 466182,74 | 1215908,81 |
| 28 | 466276,85 | 1215905,47 |
| 11 | 1 | 466343,71 | 1215961,17 |
| 2 | 466350,26 | 1215994,73 |
| 3 | 466354,92 | 1216018,62 |
| 4 | 466363,23 | 1216059,20 |
| 5 | 466358,62 | 1216059,58 |
| 6 | 466343,10 | 1216060,64 |
| 7 | 466315,36 | 1216062,33 |
| 8 | 466307,11 | 1216062,47 |
| 9 | 466279,30 | 1216064,68 |
| 10 | 466246,30 | 1216067,30 |
| 11 | 466249,90 | 1215989,32 |
| 12 | 466250,37 | 1215955,99 |
| 13 | 466297,48 | 1215958,29 |
| 14 | 466320,03 | 1215959,69 |
| 12 | 1 | 466378,07 | 1216105,74 |
| 2 | 466384,16 | 1216119,28 |
| 3 | 466395,04 | 1216143,46 |
| 4 | 466419,56 | 1216220,04 |
| 5 | 466441,40 | 1216269,74 |
| 6 | 466454,53 | 1216299,61 |
| 7 | 466468,39 | 1216333,32 |
| 8 | 466492,29 | 1216390,69 |
| 9 | 466459,60 | 1216401,21 |
| 10 | 466381,57 | 1216409,73 |
| 11 | 466378,99 | 1216409,93 |
| 12 | 466340,26 | 1216296,47 |
| 13 | 466333,18 | 1216275,58 |
| 14 | 466322,52 | 1216243,98 |
| 15 | 466315,22 | 1216222,53 |
| 16 | 466259,14 | 1216179,36 |
| 17 | 466257,71 | 1216170,94 |
| 18 | 466255,12 | 1216155,77 |
| 19 | 466252,34 | 1216132,81 |
| 20 | 466249,65 | 1216097,84 |
| 21 | 466302,74 | 1216101,11 |
| 22 | 466335,43 | 1216103,12 |
| 23 | 466350,12 | 1216104,02 |
| 13 | 1 | 466267,76 | 1216210,38 |
| 2 | 466303,30 | 1216238,63 |
| 3 | 466304,71 | 1216240,06 |
| 4 | 466305,91 | 1216241,68 |
| 5 | 466306,90 | 1216243,44 |
| 6 | 466310,13 | 1216252,11 |
| 7 | 466324,28 | 1216293,72 |
| 8 | 466337,14 | 1216331,61 |
| 9 | 466365,64 | 1216415,51 |
| 10 | 466302,07 | 1216412,14 |
| 11 | 466301,36 | 1216411,74 |
| 12 | 466300,73 | 1216410,97 |
| 13 | 466293,20 | 1216388,78 |
| 14 | 466280,33 | 1216350,91 |
| 15 | 466272,31 | 1216311,39 |
| 16 | 466271,05 | 1216256,65 |
| 17 | 466270,73 | 1216249,02 |
| 18 | 466270,47 | 1216243,84 |
| 19 | 466267,63 | 1216218,17 |
| 14 | 1 | 466218,00 | 1216088,73 |
| 2 | 466222,70 | 1216112,96 |
| 3 | 466228,21 | 1216137,55 |
| 4 | 466233,45 | 1216160,91 |
| 5 | 466236,93 | 1216178,32 |
| 6 | 466236,87 | 1216181,21 |
| 7 | 466237,28 | 1216183,45 |
| 8 | 466193,80 | 1216213,83 |
| 9 | 466155,92 | 1216226,00 |
| 10 | 466116,75 | 1216240,13 |
| 11 | 466114,86 | 1216240,82 |
| 12 | 466098,50 | 1216191,81 |
| 13 | 466096,04 | 1216184,61 |
| 14 | 466070,18 | 1216194,50 |
| 15 | 466063,19 | 1216196,34 |
| 16 | 466041,28 | 1216203,09 |
| 17 | 466038,35 | 1216200,66 |
| 18 | 466021,31 | 1216184,82 |
| 19 | 466011,41 | 1216186,44 |
| 20 | 466003,01 | 1216189,53 |
| 21 | 465994,34 | 1216187,92 |
| 22 | 465990,48 | 1216184,75 |
| 23 | 465981,70 | 1216170,89 |
| 24 | 465976,11 | 1216144,85 |
| 25 | 465995,31 | 1216139,22 |
| 26 | 466014,49 | 1216134,44 |
| 27 | 466038,90 | 1216127,86 |
| 28 | 466043,09 | 1216126,88 |
| 29 | 466044,59 | 1216126,47 |
| 30 | 466048,64 | 1216125,34 |
| 31 | 466084,47 | 1216116,93 |
| 32 | 466097,49 | 1216114,03 |
| 33 | 466131,89 | 1216106,01 |
| 34 | 466177,32 | 1216095,66 |
| 15 | 1 | 466248,58 | 1216217,96 |
| 2 | 466256,21 | 1216333,11 |
| 3 | 466257,77 | 1216363,11 |
| 4 | 466259,50 | 1216392,12 |
| 5 | 466259,11 | 1216398,36 |
| 6 | 466257,96 | 1216404,50 |
| 7 | 466254,86 | 1216413,36 |
| 8 | 466248,39 | 1216425,26 |
| 9 | 466208,93 | 1216437,54 |
| 10 | 466186,84 | 1216443,12 |
| 11 | 466181,52 | 1216443,68 |
| 12 | 466178,41 | 1216443,33 |
| 13 | 466173,25 | 1216442,10 |
| 14 | 466169,38 | 1216440,21 |
| 15 | 466164,06 | 1216436,05 |
| 16 | 466160,02 | 1216431,44 |
| 17 | 466153,34 | 1216421,74 |
| 18 | 466144,59 | 1216408,93 |
| 19 | 466144,66 | 1216399,36 |
| 20 | 466146,03 | 1216362,26 |
| 21 | 466146,29 | 1216355,10 |
| 22 | 466145,31 | 1216341,47 |
| 23 | 466145,62 | 1216332,41 |
| 24 | 466145,80 | 1216266,64 |
| 16 | 1 | 466092,85 | 1216193,84 |
| 2 | 466101,03 | 1216218,35 |
| 3 | 466102,79 | 1216222,13 |
| 4 | 466112,65 | 1216251,04 |
| 5 | 466123,89 | 1216252,09 |
| 6 | 466126,52 | 1216255,89 |
| 7 | 466126,81 | 1216259,65 |
| 8 | 466129,91 | 1216280,51 |
| 9 | 466129,90 | 1216291,90 |
| 10 | 466130,76 | 1216343,26 |
| 11 | 466116,37 | 1216343,00 |
| 12 | 466103,64 | 1216297,88 |
| 13 | 466098,97 | 1216281,63 |
| 14 | 466087,25 | 1216258,08 |
| 15 | 466058,60 | 1216266,04 |
| 16 | 466014,75 | 1216252,21 |
| 17 | 466009,83 | 1216240,45 |
| 18 | 466007,99 | 1216235,87 |
| 19 | 466003,71 | 1216227,38 |
| 20 | 465997,16 | 1216200,72 |
| 21 | 466020,81 | 1216194,94 |
| 22 | 466027,38 | 1216202,08 |
| 23 | 466041,04 | 1216212,51 |
| 24 | 466063,60 | 1216204,39 |
| 17 | 1 | 465424.75 | 1216299.11 |
| 2 | 465452.61 | 1216296.40 |
| 3 | 465488.80 | 1216294.65 |
| 4 | 465504.25 | 1216291.45 |
| 5 | 465528.83 | 1216286.35 |
| 6 | 465538.73 | 1216288.21 |
| 7 | 465579.12 | 1216279.13 |
| 8 | 465624.44 | 1216265.29 |
| 9 | 465694.42 | 1216253.75 |
| 10 | 465730.32 | 1216234.58 |
| 11 | 465757.13 | 1216229.03 |
| 12 | 465762.85 | 1216265.03 |
| 13 | 465769.64 | 1216289.57 |
| 14 | 465707.86 | 1216303.39 |
| 15 | 465674.20 | 1216311.69 |
| 16 | 465672.59 | 1216312.07 |
| 17 | 465594.23 | 1216330.76 |
| 18 | 465564.47 | 1216337.17 |
| 19 | 465427.02 | 1216359.34 |
| 20 | 465421.65 | 1216341.55 |
| 21 | 465416.37 | 1216304.08 |

# 3. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*Таблица 4 – Показатели территории*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Количество** |
| **1** | **Площадь территории в границах разработки** | **м2** | **54 000** |
| **2** | **Площадь застройки, в том числе:** | **м2** | **18238** |
| 2.1 | Площадь индивидуальной жилой застройки (существующая) | м2 | 15038 |
| 2.2 | Площадь индивидуальной жилой застройки (планируемая) | м2 | 3200 |
| 2.3 | Коэффициент застройки | - | 0,07 |
| 2.4 | Коэффициент плотности застройки | - | 0,08 |
| **3** | **Общая площадь зданий и сооружений, в том числе:** | **м2** | **28552** |
| 3.1 | Общая площадь индивидуальных жилых домов (существующая) | м2 | 23752 |
| 3.2 | Общая площадь индивидуальных жилых домов (планируемая) | м2 | 4800 |
| **4** | **Площадь зеленых насаждений в границах участка** | **м2** | **211125** |
| **5** | **Численность населения** | **чел.** | **-** |
|  | **Транспортная инфраструктура** |  |  |
| **6** | **Протяженность улично-дорожной сети - всего:** | **км** | **6,5** |
| 6.1 | Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные | км | 1,5 |
| 6.2 | Улицы в жилой застройке | км | 3,9 |
| 6.3 | Проезды второстепенные | км | 1,1 |
| **7** | **Инженерная инфраструктура** |  |  |
| 7.1 | Водоснабжение | м3/сут | 111,1 |
| 7.2 | Водоотведение | м3/сут | 111,1 |
| 7.3 | Электроснабжение | кВт | 619,13 |
| 7.4 | Газоснабжение | м3/час | 172,1 |