



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

УПРАВЛЕНИЕ СТРАТЕГИЧЕСКОГО
И ПРОГРАММНОГО РАЗВИТИЯ

ул. Октябрьской Революции, д. 1/2,
214000, г. Смоленск
uprinvest@smoladmin.ru
тел/факс: (4812) 32-66-30

28.08.2017 № 11/155-6Н

на № _____ от _____

Заключение об экспертизе
постановления

Управлением стратегического и программного развития Администрации города Смоленска в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Смоленска, принятых Главой города Смоленска, Администрацией города Смоленска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Главы города Смоленска от 30.12.2016 № 160, а также в соответствии с Планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Смоленска, принятых Главой города Смоленска, Администрацией города Смоленска на 2017 год в I квартале 2017 года была проведена экспертиза Постановления Администрации города Смоленска от 22.12.2016 № 3033-адм «О ставке арендной платы за 1 кв.м. недвижимого имущества на 2017 год» (далее – Постановление).

1. Сведения о муниципальном нормативном правовом акте.

Постановлением Администрации города Смоленска от 22.12.2016 № 3033-адм «О ставке арендной платы за 1 кв.м. недвижимого имущества на 2017 год» для расчета арендной платы при оформлении новых договоров и внесении изменений в действующие договоры аренды на нежилые помещения, являющиеся муниципальной собственностью города Смоленска, утверждена ставка арендной платы за 1 кв.м. недвижимого имущества на 2017 год в размере 36034 (тридцать шесть тысяч тридцать четыре) рубля.

2. Разработчик муниципального нормативного правового акта.

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска.

3. Информация о выявленных положениях муниципального нормативного правового акта, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, или об отсутствии таких положений с обоснованием сделанных выводов.

В Постановлении отсутствуют положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4. Информация о достижении заявленных целей регулирования.

По мнению управления стратегического и программного развития цели регулирования данным нормативным правовым актом достигнуты, а именно поступление в бюджет города Смоленска дохода за счет арендной платы на нежилые помещения, являющиеся муниципальной собственностью города Смоленска.

5. Информация о положительных и отрицательных последствиях действия муниципального нормативного правового акта.

В ходе проведения экспертизы установлено, что действие положений нормативного правового акта не оказывает отрицательные последствия на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, а напротив оказывают положительные последствия, т.к. в сравнении со ставкой арендной платы за 1 кв.м. недвижимого имущества действующей в 2016 году (38745 рублей), ставка арендной платы на 2017 год снижена на 2711 рублей, что способствует снижению расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности при аренде муниципального имущества.

6. Информация о выгодах и издержках, рассчитанных с использованием количественных методов.

В связи с тем, что в Постановлении отсутствуют положения необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, рассчитать выгоды и издержки не представляется возможным.

7. Информация о результатах проведения публичных консультаций.

Публичные консультации проводились с 09.01.2017 по 08.02.2017 г в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Смоленска в разделе «Оценка регулирующего воздействия (ОРВ)».

8. Позиции представителей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, участвовавших в публичных консультациях.

В течение срока, предусмотренного для проведения публичных консультаций предложений и замечаний по нормативному правовому акту от представителей предпринимательских сообществ и от субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также иных заинтересованных лиц не поступило.

9. Предложения по отмене, изменению муниципального нормативного правового акта или его отдельных положений.

По результатам проведения экспертизы Постановления, управление стратегического и программного развития Администрации города Смоленска предложений по отмене, изменению муниципального нормативного правового акта или его отдельных положений не имеет.

Начальник управления
стратегического и программного развития



С.Н. Титова