УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

города Смоленска

(приложение №2)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска**

**без предоставления земельного участка**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет процедуру организации и  
проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска (далее – аукцион) и порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Смоленска без предоставления земельного участка (далее - договор).

1.2. Целью проведения аукциона является определение победителя аукциона, предложившего наиболее высокую цену, для предоставления права на заключение договора.

Организатором аукциона является Администрация города Смоленска.

1.3. Аукцион проводится комиссией по проведению аукциона на право  
заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска (далее - комиссия).

1.4. Организатором аукциона принимается решение о проведении аукциона в течение трех месяцев со дня публикации в средствах массовой информации постановления Администрации города Смоленска о включении дополнительных мест в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска.

1.5. Решение о проведении аукциона, состав комиссии и Положение о комиссии утверждаются постановлением Администрации города Смоленска.

1.6. Размер платы по договору определяется по итогам аукциона, за исключением случаев предоставления права размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона.

Начальная цена аукциона определяется исходя из следующего: среднего удельного показателя кадастровой стоимости земли с видом разрешенного использования - для торговли, площади торгового места и количества месяцев (периода) размещения нестационарного торгового объекта.

Расчет начальной цены аукциона осуществляется по формуле:

Сн = Ск.с. х S,

где Сн – начальная цена аукциона;

Ск.с. – средний удельный показатель кадастровой стоимости земли с видом разрешенного использования – для торговли;

S – площадь нестационарного торгового объекта, кв.м.

1. **Порядок организации аукциона**

2.1. Организатор аукциона не менее чем за тридцать дней до его проведения публикует извещение о проведении аукциона на официальном сайте Администрации города Смоленска и в средствах массовой информации, являющихся официальными источниками опубликования.

Извещение должно содержать следующие сведения:

* о времени проведения аукциона;
* о месте проведения аукциона;

- о форме аукциона;

* о предмете и порядке проведения аукциона;
* о существующих обременениях;

- об оформлении участия в аукционе;

- об определении лица, выигравшего аукцион;

* об адресе, телефоне организатора аукциона;
* о месторасположении площадки для размещения нестационарного торгового объекта;
* о дате и времени начала и окончания приема заявок и документов;
* о сроке заключения договора;
* существенные условия договора;
* о начальной цене лота;
* о размере, сроках и порядке внесения задатка.

2.2. Прием заявок на участие в аукционе начинается со дня опубликования информационного сообщения и прекращается за три рабочих дня до проведения аукциона.

2.3. Если иное не предусмотрено в законе или извещении организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Администрации города Смоленска.

1. **Условия проведения аукциона**

3.1. К участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку и необходимые документы не позднее даты, установленной в извещении.

3.2. Аукцион проводится в присутствии участников. Неявка всех участников на аукцион является основанием для отмены аукциона либо его переноса по решению комиссии.

3.3. Если в течение срока подачи заявок поступила только одна заявка, то договор заключается с заявителем.

1. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

4.1. Заявители, принявшие решение об участии в аукционе, подают организатору аукциона заявку на участие в аукционе по форме согласно приложениям № 1, 2 к Положению.

4.2. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

* копии учредительных документов (для юридических лиц), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридических и физических лиц);
* платежный документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве задатка.

4.3. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона.

4.4. Рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляется комиссией. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссия принимает решение о допуске к участию в аукционе заявителя и признании заявителя участником аукциона, о чем составляется протокол.

4.5. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, письменно уведомив об этом организатора аукциона.

4.6. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

* заявка подана на место, не включенное в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска;
* лицо, подавшее заявку, не представило в установленный срок необходимых документов, предусмотренных настоящим Положением;
* невнесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, в установленный срок.

4.7. Сведения о лицах, подавших заявки на участие в аукционе, и о количестве заявок не подлежат разглашению. Разногласия между заявителем и организатором аукциона рассматриваются комиссией в недельный срок с момента обращения одной из сторон. Решение комиссии по данному вопросу считается окончательным.

4.8. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в аукционе представлена только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

1. **Порядок проведения аукциона**

5.1. Аукцион проводится комиссией.

5.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены, указанной в извещении, на «шаг» аукциона, устанавливаемый в размере трех процентов начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона.

5.3. Аукцион начинается с оглашения комиссией краткой характеристики площадки для размещения нестационарного торгового объекта, начальной цены приобретения права на заключение договора, а также «шага» аукциона. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

5.4. Решение об определении победителя аукциона оформляется протоколом, который подписывается в день проведения аукциона всеми присутствующими членами комиссии. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй передается победителю аукциона вместе с проектом договора в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола.

1. **Порядок заключения договора**

6.1. Договор подписывается сторонами не позднее двадцати рабочих дней с момента подписания победителем аукциона протокола.

6.2. Для подписания договора победитель аукциона представляет организатору аукциона:

* документ, удостоверяющий личность победителя;

- копию платежного поручения (квитанции) об уплате цены приобретаемого права.

6.3. Неявка победителя аукциона в установленный срок для оформления договора, а также задержка оформления договора по вине победителя аукциона рассматриваются как отказ от победы в аукционе и, соответственно, получения права на заключение договора. Победитель аукциона признается уклонившимся. Денежные средства, перечисленные им в качестве задатка для участия в аукционе, перечисляются в бюджет города Смоленска. Право приобретения лота переходит к участнику, признанному вторым после победителя аукциона.

6.4. Денежные средства, внесенные победителем в качестве задатка для участия в аукционе, перечисляются в установленном порядке в бюджет города Смоленска в счет оплаты цены выигранного лота.

1. **Порядок возврата задатка**

Организатор аукциона возвращает задаток лицам, от которых поступили задатки в следующем порядке:

- при отказе от проведения аукциона – в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- заявителям, подавшим заявки после истечения срока подачи заявок, - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об определении победителя аукциона;

- заявителям, отозвавшим заявки, - в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;

- заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок;

- участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об определении победителя аукциона;

- участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, - в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона;

- в иных случаях возврата задатка, предусмотренных законодательством, - в течение пяти рабочих дней со дня возникновения обстоятельств, являющихся основаниями для возврата задатка.

1. **Заключительные положения**

8.1. Средства, полученные в результате проведения аукциона, направляются в бюджет города Смоленска.

8.2. Результаты аукциона могут быть обжалованы в судебном порядке по иску одной из сторон.