Приложение №2

к Положению о предоставлении права

на размещение нестационарных

торговых объектов на территории

города Смоленска

Форма

ДОГОВОР

НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО

ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Смоленск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация города Смоленска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, инициалы, фамилия)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица или ИП)

именуемый в дальнейшем «Правообладатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, инициалы, фамилия)

с другой стороны (вместе именуемые «Стороны»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Администрация предоставляет Правообладателю право разместить нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид, специализация, местоположение, площадь НТО)

(далее - Объект), а Правообладатель обязуется разместить Объект на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и законодательством Смоленской области.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и является подтверждением права Правообладателя на размещение Объекта в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска, утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 05.12.2014 №2122-адм (далее – Схема), и пунктом 1.1 настоящего Договора.

1.3. Настоящий Договор действует с «\_\_» \_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_»\_\_\_ 20\_\_ г.

1.4. Правообладатель имеет преимущественное право на продление настоящего Договора на новый срок без проведения торгов.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В течение действия настоящего Договора проверять соблюдение Правообладателем требований настоящего Договора.

2.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случаях, указанных в пункте 5.2 настоящего Договора.

2.2. Администрация обязуется:

2.2.1. Предоставить Правообладателю право на размещение Объекта в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. В случае исключения из Схемы места размещения нестационарного торгового объекта для целей развития территории предоставить Правообладателю без проведения торгов компенсационное место размещения, предусмотренное Схемой, равнозначное по площади.

2.3. Правообладатель имеет право:

2.3.1. Разместить Объект и использовать его для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.2. Изменять специализацию (при этом оформляется дополнительное соглашение к настоящему Договору).

2.3.3. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.2 настоящего Договора, самостоятельно выбрать свободное компенсационное место размещения, предусмотренное Схемой.

2.3.4. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Администрацию за 10 (десять) дней до расторжения настоящего Договора.

2.4. Правообладатель обязуется:

2.4.1. Своевременно выплачивать Администрации плату, размер которой установлен пунктом 3.1 настоящего Договора.

2.4.2. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства при использовании Объекта для осуществления торговой деятельности.

2.4.3. Сохранять внешний вид, оформление Объекта в течение установленного периода размещения объекта.

2.4.4. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.4.5. Не допускать нарушения Правил благоустройства города Смоленска, утвержденных постановлением Администрации города Смоленска от 31.03.2014 № 568-адм, и обеспечивать вывоз ТБО.

2.4.6. При прекращении действия настоящего Договора своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние.

**3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ**

3.1. Размер платы по настоящему Договору устанавливается на соответствующий период в размере, равном цене приобретения права заключения настоящего Договора, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_

(сумма указывается цифрами и прописью)

3.2. Правообладатель перечисляет платежи по настоящему Договору ежемесячно до десятого числа текущего месяца в бюджет города Смоленска по следующим реквизитам: получатель УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска л/с 04633005260), 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, ИНН 6730012070, КПП 673001001, р/с 40101810200000010001, БИК 046614001, ОКТМО 66701000001 Отделение Смоленск, г. Смоленск, код бюджетной классификации (КБК) 90211705040041000180. Правообладатель вправе произвести платежи единовременно, авансом за часть периода либо за весь период действия настоящего Договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения [подпункта 2.4.1 и пункта 3.2](#P193) настоящего Договора Правообладатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки. Правообладатель самостоятельно начисляет пени на сумму задолженности по настоящему Договору и перечисляет ее в бюджет города Смоленска по следующим реквизитам: получатель УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска л/с 04633005260), 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, ИНН 6730012070, КПП 673001001, р/с 40101810200000010001, БИК 046614001, ОКТМО 66701000001 Отделение Смоленск, г. Смоленск, код бюджетной классификации (КБК) 90211705040042000180.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения рассматриваются Сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Администрации в следующих случаях:

- при использовании Правообладателем предоставленного права не по назначению, указанному в [пункте 1.1](#P174) настоящего Договора;

* при невыполнении Правообладателем условий настоящего Договора;
* при выявлении несоответствия Объекта архитектурно-художественному решению, согласованному с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска (изменение внешнего вида, размеров, площади Объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами Объекта;
* при нарушении порядка и сроков оплаты по настоящему Договору. Расторжение настоящего Договора не освобождает от необходимости погашения задолженности по настоящему Договору и уплате пени;
* при исключении Объекта из Схемы.

5.3. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях:

5.3.1. По требованию Правообладателя в случае отсутствия у Правообладателя дальнейшей заинтересованности в размещении Объекта.

5.3.2. Ликвидации или реорганизации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3.3. Прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

5.3.4. По соглашению Сторон настоящего Договора.

5.3.5. По окончании срока действия настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор расторгается путем направления письменного уведомления и считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента получения уведомления о расторжении настоящего Договора либо с момента возвращения уведомления в связи с отказом в получении или по истечении срока хранения почтового отправления.

5.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по иным основаниям, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

**6. ФОРС-МАЖОР**

Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила),то есть чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами.

Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебных органах соответствующей компетенции.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.4. По истечении срока действия настоящего Договора, если ни одна из Сторон не заявила о его расторжении, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

**8. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация: | Правообладатель: |

Глава города Смоленска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Соваренко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)