УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

города Смоленска

(приложение №1)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска**

**1. Общие положения**

1. Положение о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска (далее - Положение) разработано в целях создания условий для обеспечения жителей города Смоленска услугами торговли, оптимального размещения нестационарных торговых объектов, достижения уровня минимальной обеспеченности населения торговыми площадями на территории города Смоленска и устойчивого развития территорий.
2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.
3. Требования, предусмотренные Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- находящихся на территории розничных рынков;

- при проведении ярмарок, праздничных, общественно-политических и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (на срок до 5 дней).

1. Для целей Положения используются следующие определения:

- нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком (без устройства фундамента) вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, передвижное сооружение;

- заявитель - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель.

1.5. В целях обеспечения возможности точного определения на местности места расположения каждого конкретного НТО управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска разрабатывается схема границ предполагаемого к использованию земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:500.

1.6. Заключение договоров на размещение НТО, ведение реестра договоров на их размещение, контроль за исполнением условий договоров осуществляет управление по потребительскому рынку и развитию предпринимательства Администрации города Смоленска.

**2. Требования к размещению и внешнему виду НТО**

1. НТО размещаются в местах, определенных схемой размещения НТО на территории города Смоленска (далее - Схема), утверждаемой постановлением Администрации города Смоленска.
2. Период функционирования НТО для оказания услуг торговли населению:

* для киосков, павильонов **–** 1 год со дня заключения договора на право размещения НТО на территории города Смоленска;
* для НТО сезонного размещения по реализации плодоовощной продукции (автоприцеп, палатка) - 4 месяца (с 1 августа по 1 декабря);
* для НТО сезонного размещения по реализации кваса, прохладительных напитков, мороженого (квасная бочка, кега, холодильный прилавок) – 4 месяца (с 1 мая по 1 сентября).

2.3. Архитектурно-художественное решение вновь устанавливаемого НТО подлежит согласованию с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

НТО должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории.

2.4. Не допускается размещение НТО в местах, не включенных в Схему.

2.5. При эксплуатации НТО запрещается его самовольное переоборудование, изменение внешнего вида, увеличение габаритов НТО, установка ограждений и других конструкций, установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами НТО.

2.6. При поступлении информации от органов государственной власти, местного самоуправления, физических и юридических лиц комиссией по обследованию нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска, созданной правовым актом Администрации города Смоленска, проводится обследование НТО на предмет соответствия требований к размещению и внешнему виду НТО. По итогам обследования НТО составляется акт обследования нестационарного торгового объекта на территории города Смоленска (приложение № 1 к Положению).

**3. Порядок размещения и эксплуатации НТО**

1. Размещение НТО на территории города Смоленска осуществляется на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Смоленска без предоставления земельного участка, заключаемого по итогам проведения торгов в форме открытого аукциона (далее - Договор), по форме согласно приложению № 1 к Положению.
2. Изменение специализации НТО допускается не чаще одного раза в год по согласованию заявителя с Администрацией города Смоленска, с последующим внесением изменений в действующую Схему и оформлением дополнительного соглашения к Договору.
3. Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах Договора.

Обязательства по такому Договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

1. После истечения срока действия Договора либо досрочного прекращения Договора НТО в 10-дневный срок подлежит демонтажу (сносу) за счет средств владельца НТО без ущерба для эстетического состояния земельного участка.
2. После освобождения земельного участка от НТО по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Положением, владелец данного НТО за свой счет обязан в 15-дневный срок выполнить благоустройство земельного участка, на котором был размещен НТО, привести земельный участок в первоначальное состояние с учетом износа.

При демонтаже НТО в осенне-зимний период работы по благоустройству должны быть выполнены в ближайший весенний период.

3.6. Предусмотрено преимущественное право на размещение НТО без проведения торгов:

- в случае продления ранее заключенного Договора с одним и тем же заявителем на размещение НТО в одном и том же месте на новый срок, либо заключения Договора с заявителем, у которого был заключен договор аренды земельного участка для размещения НТО или договора аренды земельного участка если заявителем добросовестно соблюдались требования ранее заключенного Договора в течение всего срока действия;

- в случае если НТО включен в Схему и на момент выхода настоящего правового акта на земельном участке размещен действующий торговый объект.

3.7. Для гарантии гражданам Российской Федерации права на занятие предпринимательской деятельности предусмотреть право индивидуальным предпринимателям (ИП) и членам крестьянского (фермерского) хозяйства (КФХ) устанавливать НТО без торгов со следующими условиями:

- одному ИП предоставляется право на установку только одного НТО в пределах муниципального образования город Смоленск;

- члену КФХ предоставляется право на установку только одного НТО в пределах муниципального образования город Смоленск;

3.8. По указанной льготе могут быть размещены НТО только следующих социально значимых специализаций: продукты питания, печатная продукция, сельскохозяйственная продукция, в том числе:

- для ИП – только НТО социально значимых специализаций;

- для членов КФХ – только НТО, где основным ассортиментом (более 70% от количества наименований) является продукция КФХ и сельскохозяйственная продукция.

3.9. Размер платы по Договору определяется по формуле:

Сд = Ск.с. х S х Т ,

12

где Сд – размер платы по Договору;

Ск.с. – средний удельный показатель кадастровой стоимости земли с разрешенным использованием – для торговли;

S – площадь НТО, кв.м;

Т – срок размещения НТО, мес.

3.10. Заявитель перечисляет платежи по Договору ежемесячно до десятого числа текущего месяца на расчетный счет, указанный в Договоре, а также он вправе произвести платежи единовременно авансом за часть периода либо за весь период действия Договора.

* 1. Администрация города Смоленска вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

- при использовании заявителем предоставленного права не по назначению;

* наличие в течение одного квартала в период действия Договора более двух фактов нарушения его условий, что подтверждено соответствующими актами обследования НТО , за исключением обязательств по внесению платы по Договору;

- выявление несоответствия НТО архитектурно-художественному решению, согласованному управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска (изменение внешнего вида, размеров, площади НТО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами НТО;

- нарушение порядка и сроков оплаты по Договору на 1 год с задержкой оплаты более 3 месяцев, сезонного размещения на 4 месяца с задержкой оплаты более 1 месяца. Расторжение Договора не освобождает от необходимости погашения задолженности по плате по Договору и уплате пени;

* исключение НТО из Схемы.

3.12. Договор расторгается путем направления письменного уведомления и считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента получения уведомления о расторжении Договора либо с момента возвращения уведомления в связи с отказом в получении или по истечении срока хранения почтового отправления.

3.13. В случае одностороннего отказа от Договора денежные средства, внесенные в качестве платы по Договору, за неиспользованный период подлежат возврату хозяйствующему субъекту.

3.14. В случае исключения из Схемы места размещения НТО для целей развития территории:

- не позднее чем за 6 месяцев известить владельца НТО об изменении Схемы;

- не позднее чем за 3 месяца предложить владельцу НТО компенсационное место размещения НТО и в случае его согласия не позднее даты исключения из Схемы места размещения предоставить ему без проведения торгов компенсационное место размещения, предусмотренное Схемой, равнозначное по площади.

3.15. Эксплуатация НТО и их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, Правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара.

* 1. Транспортное обслуживание НТО и загрузка его товарами не должны затруднять и снижать уровень безопасности движения транспорта и пешеходов.

Загрузка и проезд к НТО по тротуарам запрещены.

3.17. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на прилегающей к НТО территории.

Приложение №1

к Положению о проведении

аукциона на право заключения

договоров на размещение

нестационарных торговых объектов на

территории города Смоленска без

предоставления земельного участка

Форма

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Смоленска без предоставления земельного участка

(юридического лица)

1. Наименование юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Юридический и почтовый адрес

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Номера телефона, факса (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Сведения о руководителе юридического лица:

Фамилия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Номер места в схеме размещения нестационарных торговых объектов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.