



Областное государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
" Смоленский строительный колледж"

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории

расположенной по адресу: г.Смоленск, ул. Николаева д. 19

Техническое задание на разработку дизайн-проекта благоустройства дворовой территории по адресу: г. Смоленск, ул. Николаева д.№19.

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Наименование и адрес объекта	г. Смоленск ул. Николаева д.№19
1.2	Стадия проектирования	Дизайн-проект
	Функциональное назначение территории	Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) Под жилым домом
1.3	Цель проекта	1. Создание условий для улучшения качества отдыха населения, благоустройство дворовой территории 2. Разработка дизайн-проекта, включает в себя решение следующих задач: <ul style="list-style-type: none"> • Планирование парковочных мест, • Разработка технического кармана для спецтехники, • Формирование пешеходных связей, • создание безбарьерной среды, • гармоничное использование существующей зеленой зоны (деревьев и кустарников).
1.4	Топографическая съёмка	Предоставляется заказчиком Концепция решения по планированию территории в соответствии с пожеланиями жильцов дома
2. Основные требования к эскизному проекту		
2.1	Требования к планировке территории	Планировку территории разработать с учетом: <ul style="list-style-type: none"> • круглогодичного

		<p>функционального использования территории объекта и прилегающей территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> • - сложившейся дорожно-тропиночной сети; • - природных особенностей территории; • - ожидаемой рекреационной нагрузки на территорию.
2.2	Рекомендации к проектным решениям	<p>При разработке дизайн-проекта рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:</p> <p>1. Повышение эксплуатационных характеристик территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение устройства тротуаров и площадок, из брусчатки; - устройства скамеек и урн; - устройство наружного освещения территории. - устройство пониженного бортового камня.

Топографическая съемка

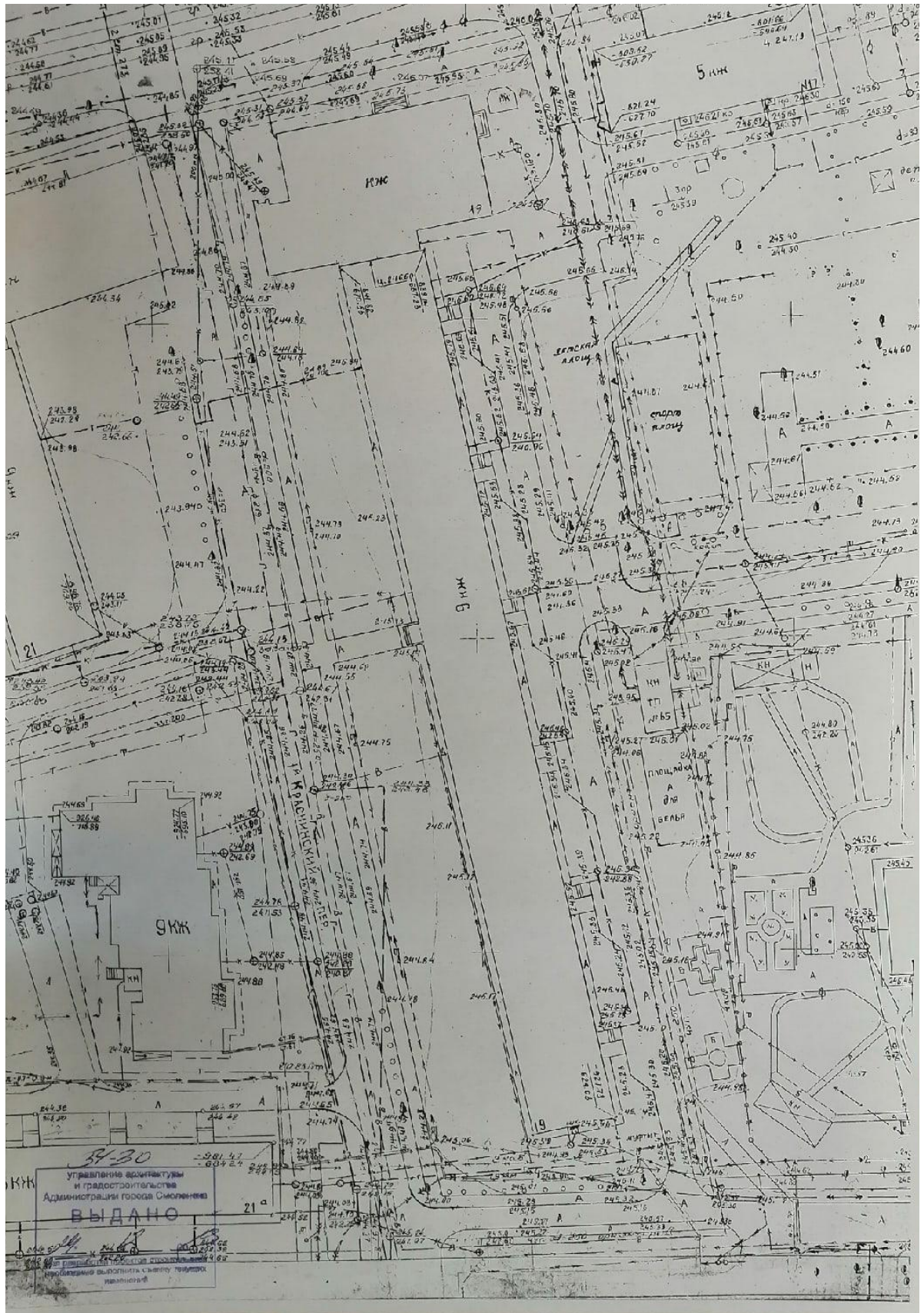


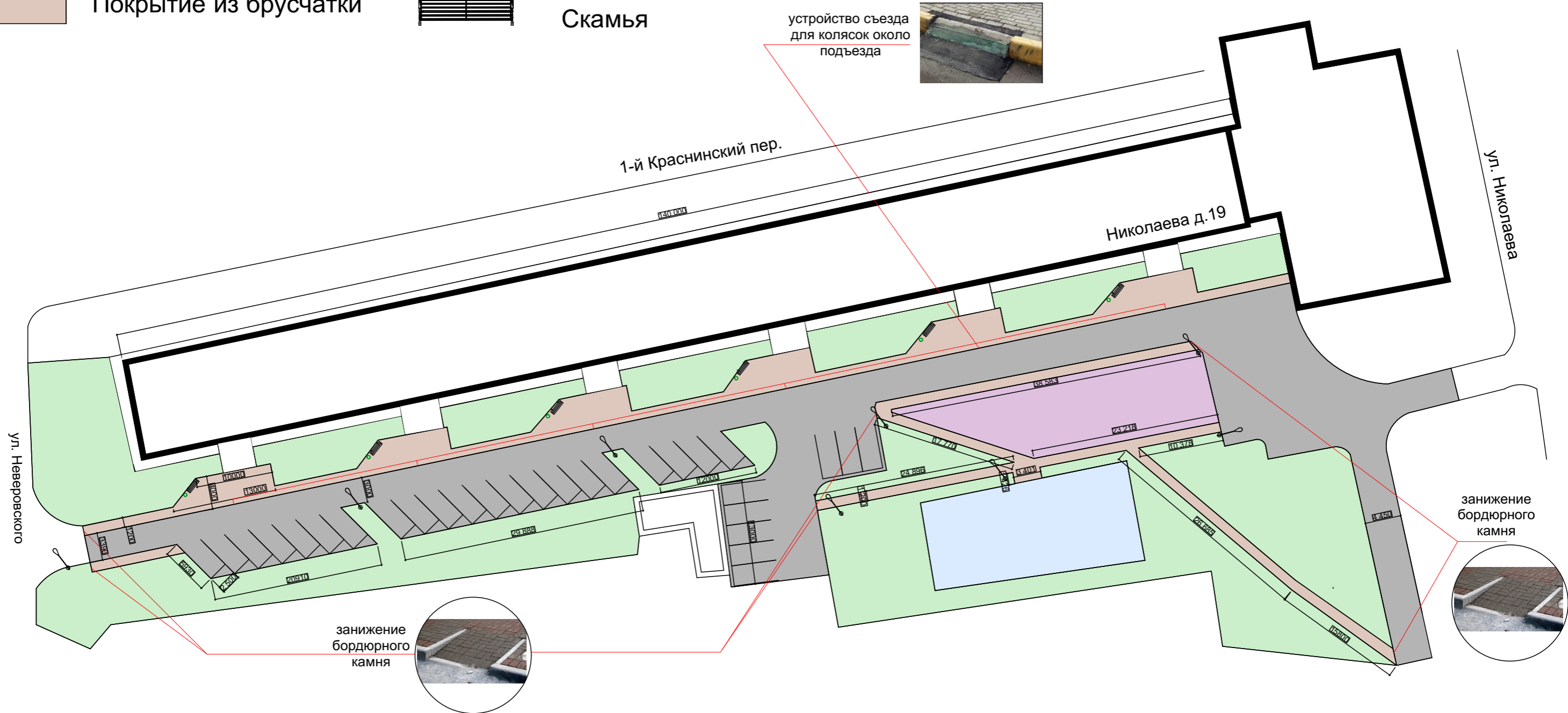


Схема благоустройства дворовой территории М 1:500

Условные обозначения

-  Асфальтовое покрытие
-  Покрытие из брусчатки
-  Уличный фонарь
-  Скамья

устройство съезда
для колясок около
подъезда



занижение
бордюрного
камня



занижение
бордюрного
камня



						г. Смоленск ул. Николаева . 19			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							п		
Схема благоустройства дворовой территории									

1. Общие данные.

Основанием для разработки проекта благоустройства является проведение муниципальных программ по формированию современной городской среды, а так же заявка жителей жилого дома по ул. Николаева д. 19 о проведении благоустройства дворовой территории.

1. 1 Описание проекта.

Жилой дом располагается в г. Смоленск по ул. Николаева д.№19. Въезд на придомовую территорию осуществляется с ул. Николаева, ул. Неверовского и по ул. 2-я Краснинская. Дом №19 имеет прямоугольную форму. Придомовая территория дома повторяет очертания дома-прямоугольной формы.

Внутривдворовая пешеходная связь - это артерия, связующая дома с внешним миром, они являются важной частью внутривдворовой инфраструктуры любого населенного пункта, от состояния тротуаров во дворах напрямую зависит комфортное проживание людей.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного жилого дома по ул. Николаева №19 имеет неудовлетворительное состояние и нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовой территории, движение пешеходов по двору осуществляется по проезду.

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовой территорий в целях формирования современной и комфортной городской среды:

1. Минимальный перечень работ:

1.1. Ремонт покрытия дворового проезда, демонтаж и установка бордюрного камня, устройство нового асфальтового покрытия, установка бортовых камней.

1.2. Выполнение расчета наружного освещения.

1.3. Установка скамеек и урн.

1.4 Удаление деревьев, пней, металлических конструкций для белья и кустарников мешающих укладке нового асфальта.

Асфальтирование дворовой территории – это один из самых востребованных способов благоустройства комплекса многоэтажных домов.

В целях реализации дизайн-проекта предлагается следующий перечень работ по благоустройству внутридворовой территории многоквартирных жилых домов:

- 1) устройство пешеходных дорожек и подходов к домам с покрытием из брусчатки;
- 2) установка 6-ти (шести) скамеек и урн, по одной возле каждого подъезда (схема прилагается);
- 3) установка светильников для освещения внутридворовой территории;
- 4) устройство нового асфальтового покрытия.

-

,

,

:

Leica TS 07 R500

Leica TS 16 A R500.

Задачи дизайн-проекта:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирного жилого дома и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;

Результаты дизайн-проекта:

Реализация настоящего дизайн-проекта:

- Позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей;
- Сформирует эстетический облик двора;
- Позволит благополучно эксплуатировать многоквартирные дома и прилегающую к ним территорию;
- В целом повысит уровень жизни населения;
- Способствует развитию форм партнёрства между муниципальным образованием, управляющей компанией, собственниками многоквартирных жилых домов.

Уличное освещение необходимо для полноценной жизнедеятельности любых дворовых территорий. И оно применяется не только в целях безопасности, но и для украшения дворовой территории. Установка опор освещения позволяет увеличить видимость на дороге в темное время суток.

В целях реализации программы предлагается создание визуально привлекательного, комфортного дворового пространства для жителей близлежащих домов, отвечающих современным представлениям о привлекательной городской среде.

Ведомость монтажных работ ул. Николаева д. 19

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1.	Укладка брусчатки	м ²	670	
2.	Укладка асфальта	м ²	1530	
3.	Установка бордюрного камня Марка 1000x150x300	м/п	560	
4.	Установка бордюрного камня Марка 1000x80x200	м/п	540	
5.	Установка скамеек	шт.	6	
6.	Установка урн	шт.	6	

Ведомость демонтажных работ ул. Николаева д. 19

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
	Срезка газона под асфальт	м ²	490	
	Демонтаж асфальтового покрытия	м ²	1644	
	Демонтаж бордюрного камня	м	707	
	Демонтаж кирпичной клумбы прямоугольной формы	м ³	0,48	
	Демонтаж кирпичной клумбы круглой формы	м ³	0,3	
	Демонтаж прямоугольной клумбы (огорожена пластиковой доской)	м/п	100	
	Удаление деревьев(высота от 10-20м.)	шт.	30	

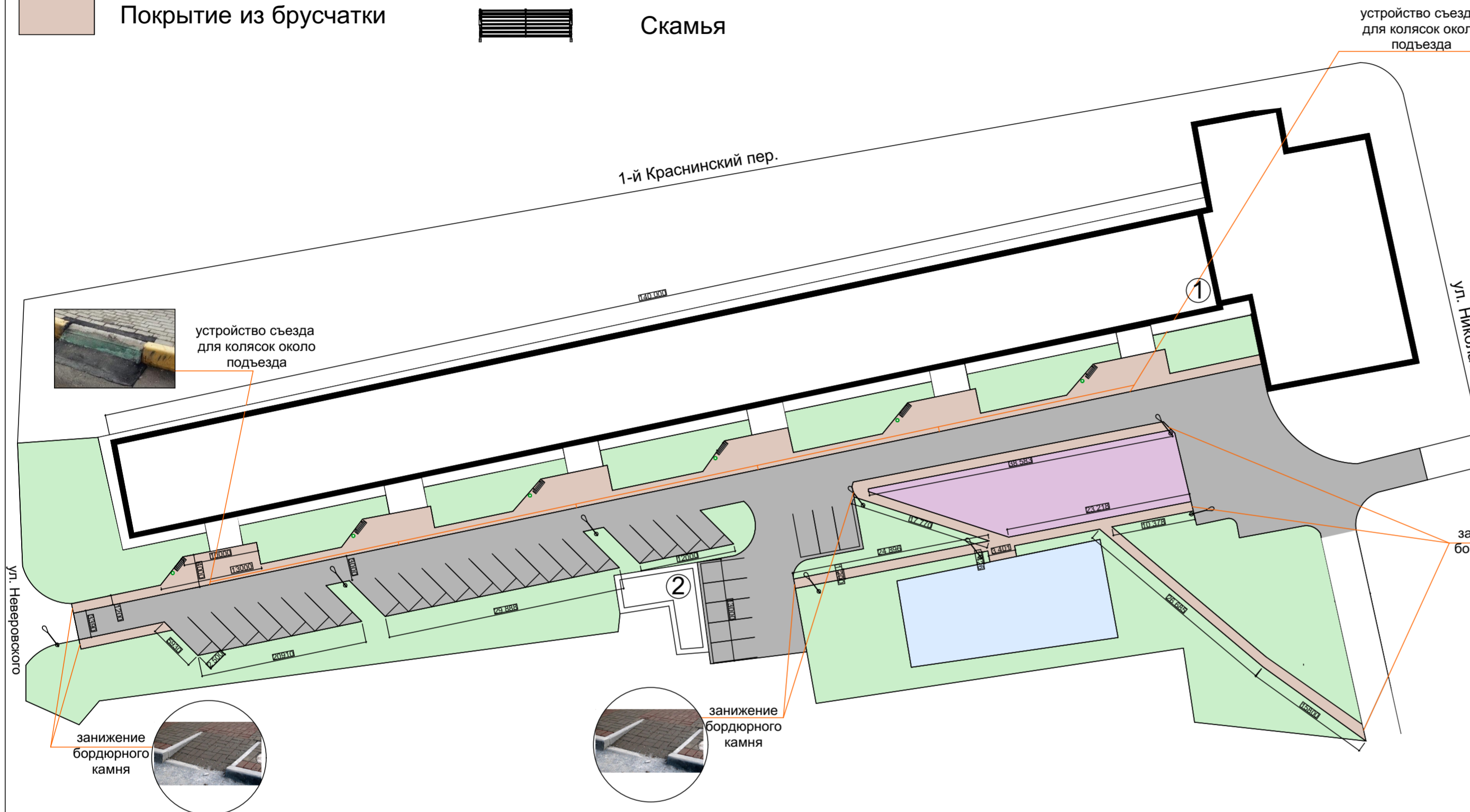
Схема благоустройства дворовой территории М 1:500

Условные обозначения

- Асфальтовое покрытие
- Покрытие из брусчатки
- Уличный фонарь
- Скамья

Экспликация

1. Жилой дом по ул. Николаева . 19
2. Существующая постройка

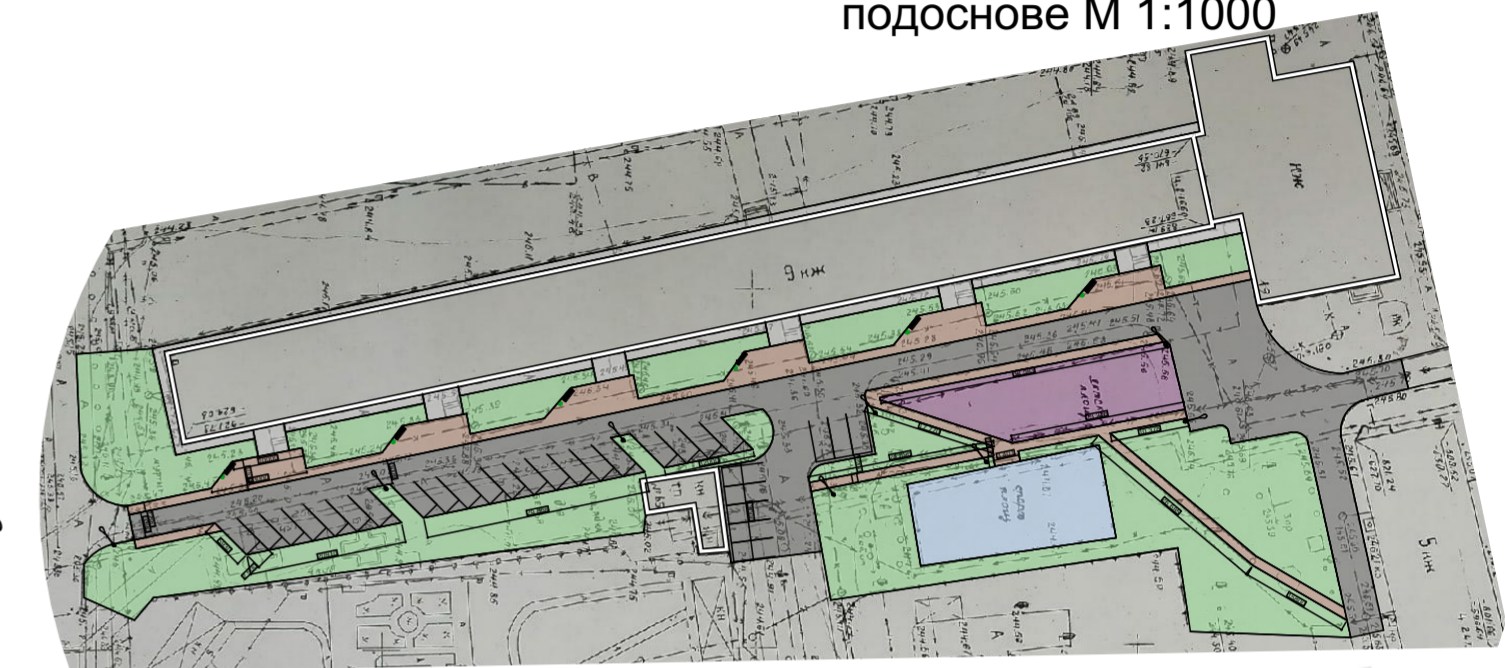


устройство съезда для колясок около подъезда

Ситуационный план



Эскиз-схема на топографической подоснове М 1:1000



Генеральный план М 1:1000



занижение бордюрного камня



г. Смоленск ул. Николаева . 19					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Жилой дом				Стадия	Лист
Схема благоустройства дворовой территории				п	Листов

Приложения

Фотофиксация участка



Урна У-1-5



Урна У-1.5

Материал металл окрашенный полимерным порошковым покрытием.

Характеристики:

- Высота: 97см
- Ширина: 40см
- Длина: 38см

Установка урны около каждого подъезда по 1 шт.

Диван парковый «Бульвар»



Материалы

- **Опоры:** Сталь. Покрываются порошковой полимерной краской.
- **Сиденье и спинка:** Брус из хвойных пород древесины - сосна/ель различного сечения. Огнебиозащитные пропитки + тонирующий состав с антисептиком + два слоя яхтного лака с промежуточным шлифованием.
- **Фурнитура:** Оцинкованная. Стандартный - серебристый. Возможность использования потайной/скрытой фурнитуры.

Установка паркового дивана около каждого подъезда по 1 шт.