



Областное государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
" Смоленский строительный колледж"

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории

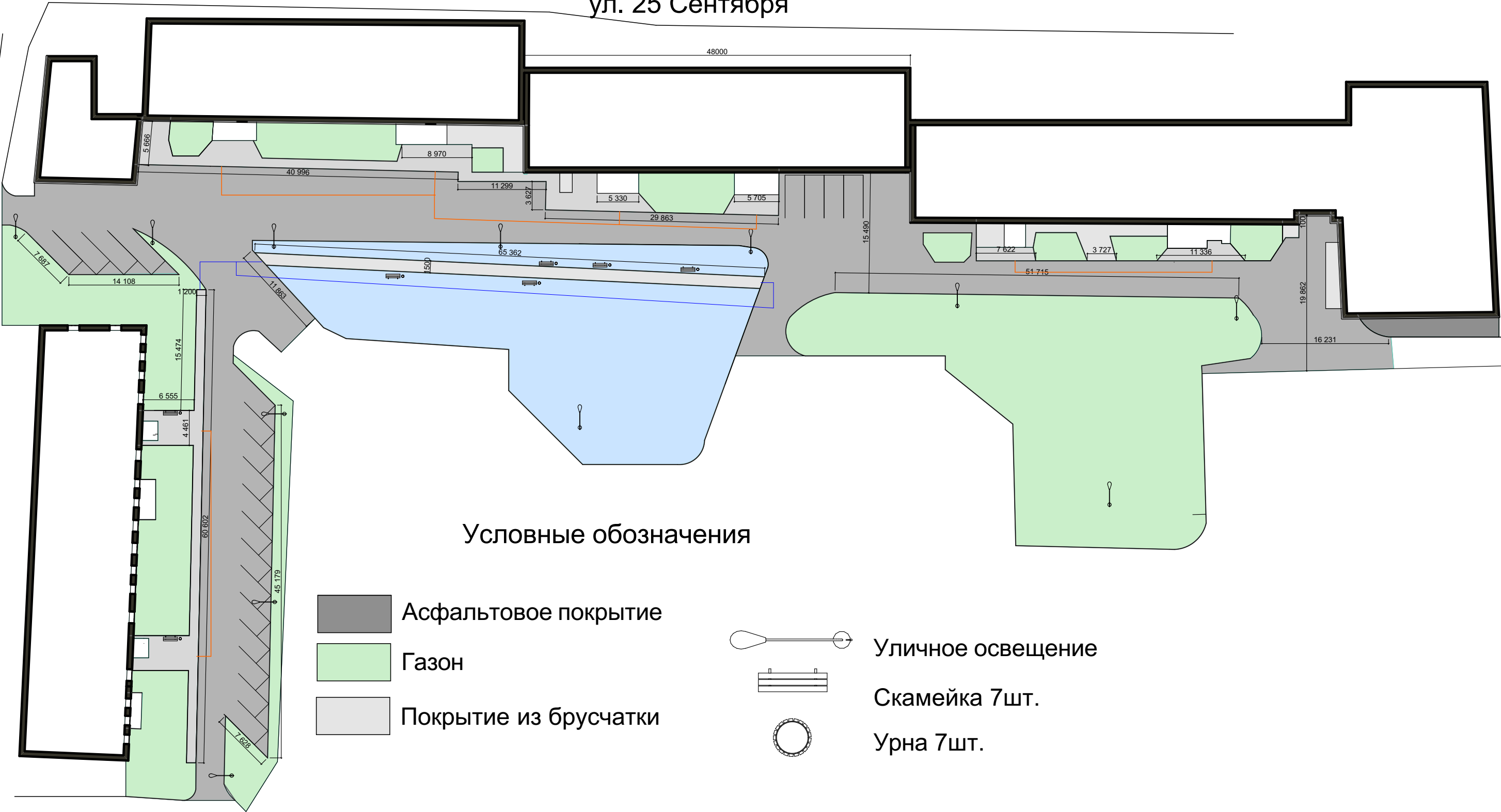
расположенной по адресу: г.Смоленск, ул. 25-Сентября 38, 38 к1,
40, 42.

Техническое задание на разработку дизайн-проекта благоустройства дворовой территории по адресу: г. Смоленск, ул. 25-Сентября 38, 38 к1, 40,42.

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Наименование и адрес объекта	г. Смоленск ул. 25-Сентября 38, 38 к1, 40,42.
1.2	Стадия проектирования	Дизайн-проект
	Функциональное назначение территории	Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) Под жилым домом
1.3	Цель проекта	1. Создание условий для улучшения качества отдыха населения, благоустройство дворовой территории 2. Разработка дизайн-проекта, включает в себя решение следующих задач: • Планирование парковочных мест, • Разработка технического кармана для спецтехники, • Формирование пешеходных связей, • создание безбарьерной среды, • гармоничное использование существующей зеленой зоны (деревьев и кустарников).
1.4	Топографическая съёмка	Предоставляется заказчиком Концепция решения по планированию территории в соответствии с пожеланиями жильцов дома
2. Основные требования к дизайн-проекту проекту		
2.1	Требования к планировке территории	Планировку территории разработать с учетом: • круглогодичного

		функционального использования территории объекта и прилегающей территории; • - сложившейся дорожно-тропиночной сети; • - природных особенностей территории; • - ожидаемой рекреационной нагрузки на территорию.
2.2	Рекомендации к проектным решениям	При разработке дизайн-проекта рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия: 1. Повышение эксплуатационных характеристик территории: - обеспечение устройства тротуаров и площадок, из брусчатки; - устройства скамеек и урн; - устройство наружного освещения территории. - устройство пониженного бортового камня.

Схема благоустройства дворовой территории М 1:500
ул. 25 Сентября



Условные обозначения

- Асфальтовое покрытие
- Газон
- Покрытие из брусчатки

- Уличное освещение
- Скамейка 7шт.
- Урна 7шт.



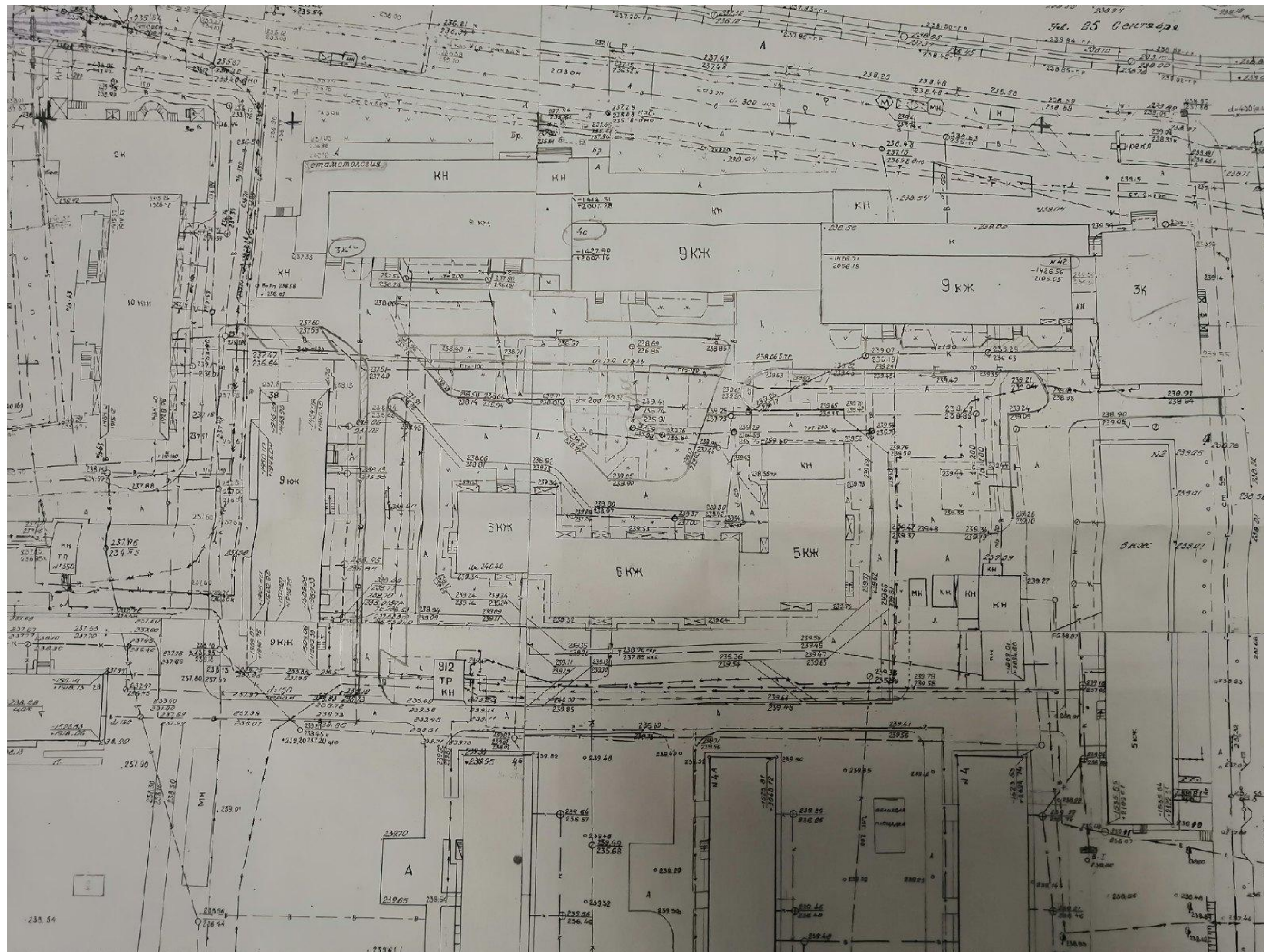
занижение бордюрного камня



устройство съезда для колясок около подъезда

						г. Смоленск ул. 25-е Сентября 38, 38 к1, 40, 42			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом		Стадия	Лист
								п	
						Схема благоустройства дворовой территории		Листов	

Топографическая съемка



1. Общие данные.

Основанием для разработки проекта благоустройства является проведение муниципальных программ по формированию современной городской среды, а так же заявка жителей жилого дома по ул. 25 Сентября д. № 38 о проведении благоустройства дворовой территории.

1. 1 Описание проекта.

Жилой дом располагается в г. Смоленск по ул. 25 Сентября д. № 38. Въезд на придомовую территорию осуществляется с ул. 25 Сентября и ул. Соколовского. Дом №38 имеет прямоугольную форму. Придомовая территория дома повторяет очертания дома-прямоугольной формы.

Дизайн-проектом предусматривается благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома с устройством тротуаров и подходов к домам, устройство ливневой системы водоотведения проектом не предусматривается. Внутри дворовая пешеходная связь - это артерия, связующая дома с внешним миром, они являются важной частью внутри дворовой инфраструктуры любого населенного пункта, от состояния тротуаров во дворах напрямую зависит комфортное проживание людей.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного жилого дома по ул. 25 Сентября д. № 38 имеет неудовлетворительное состояние и нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовой территории, движение пешеходов по двору осуществляется по проезду.

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовой территорий в целях формирования современной и комфортной городской среды:

1. Минимальный перечень работ:

1.1. Ремонт покрытия дворового проезда, демонтаж и установка бордюрного камня, устройство нового асфальтового покрытия, установка бортовых камней и укладка брусчатки.

1.2. Установка скамеек и урн.

1.3 Удаление деревьев и кустарников.

Асфальтирование дворовой территории – это один из самых востребованных способов благоустройства комплекса многоэтажных домов.

В целях реализации дизайн-проекта предлагается следующий перечень работ по благоустройству внутри дворовой территории многоквартирных жилых домов:

- 1) устройство пешеходных дорожек и подходов к домам с покрытием из брусчатки;
- 2) установка 2-х (двух) скамеек и) урн (схема прилагается);
- 3) устройство нового асфальтового покрытия

На первых этапах работы над дизайн -проектом были произведены обмеры территорий каждого объекта, входящего в благоустройство, выполненные при помощи нового оборудования: электронного тахеометра Leica TS 07 R500 и робототизированного тахеометра Leica TS 16 A R500.

В ходе работ было выяснено следующее:

- Топографическая съемка не соответствует данным показаниям, проводимым на объекте.
- На топосъемке нижний торец дома нанесен пунктиром, что говорит о разрушенной или строящейся постройке.

Задачи дизайн-проекта:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирного жилого дома и прилегающей территории;

- Формирование эстетического облика придомовой территории;

Результаты дизайн-проекта:

Реализация настоящего дизайн-проекта:

- Позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей;
- Сформирует эстетический облик двора;
- Позволит благополучно эксплуатировать многоквартирные дома и прилегающую к ним территорию;
- В целом повысит уровень жизни населения;
- Способствует развитию форм партнёрства между муниципальным образованием, управляющей компанией, собственниками многоквартирных жилых домов.

Уличное освещение необходимо для полноценной жизнедеятельности любых дворовых территорий. И оно применяется не только в целях безопасности, но и для украшения дворовой территории. Установка опор освещения позволяет увеличить видимость на дороге в темное время суток.

В целях реализации программы предлагается создание визуально привлекательного, комфортного дворового пространства для жителей близлежащих домов, отвечающих современным представлениям о привлекательной городской среде.

1. Общие данные.

Основанием для разработки проекта благоустройства является проведение муниципальных программ по формированию современной городской среды, а так же заявка жителей жилого дома по ул. 25 Сентября д. № 38 к1 о проведении благоустройства дворовой территории.

1. 1 Описание проекта.

Жилой дом располагается в г. Смоленск по ул. 25 Сентября д. № 38 к1. Въезд на придомовую территорию осуществляется с ул. 25 Сентября и ул. Соколовского. Дом №38 к1 имеет прямоугольную форму. Придомовая территория дома повторяет очертания дома-прямоугольной формы.

Дизайн-проектом предусматривается благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома с устройством тротуаров и подходов к домам, устройство ливневой системы водоотведения проектом не предусматривается. Внутри дворовая пешеходная связь - это артерия, связующая дома с внешним миром, они являются важной частью внутри дворовой инфраструктуры любого населенного пункта, от состояния тротуаров во дворах напрямую зависит комфортное проживание людей.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного жилого дома по ул. 25 Сентября д. № 38 к1 имеет неудовлетворительное состояние и нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовой территории, движение пешеходов по двору осуществляется по проезду.

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовой территорий в целях формирования современной и комфортной городской среды:

1. Минимальный перечень работ:

1.1. Ремонт покрытия дворового проезда, демонтаж и установка бордюрного камня, устройство нового асфальтового покрытия, установка бортовых камней и укладка брусчатки.

Асфальтирование дворовой территории – это один из самых востребованных способов благоустройства комплекса многоэтажных домов.

В целях реализации дизайн-проекта предлагается следующий перечень работ по благоустройству внутри дворовой территории многоквартирных жилых домов:

- 1) устройство пешеходных дорожек и подходов к домам с покрытием из брусчатки;
- 2) устройство нового асфальтового покрытия

На первых этапах работы над дизайн -проектом были произведены обмеры территорий каждого объекта, входящего в благоустройство, выполненные при помощи нового оборудования: электронного тахеометра Leica TS 07 R500 и робототизированного тахеометра Leica TS 16 A R500.

Задачи дизайн-проекта:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирного жилого дома и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;

Результаты дизайн-проекта:

Реализация настоящего дизайн-проекта:

- Позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей;
- Сформирует эстетический облик двора;
- Позволит благополучно эксплуатировать многоквартирные дома и прилегающую к ним территорию;
- В целом повысит уровень жизни населения;

- Способствует развитию форм партнёрства между муниципальным образованием, управляющей компанией, собственниками многоквартирных жилых домов.

Уличное освещение необходимо для полноценной жизнедеятельности любых дворовых территорий. И оно применяется не только в целях безопасности, но и для украшения дворовой территории. Установка опор освещения позволяет увеличить видимость на дороге в темное время суток.

В целях реализации программы предлагается создание визуально привлекательного, комфортного дворового пространства для жителей близлежащих домов, отвечающих современным представлениям о привлекательной городской среде.

1. Общие данные.

Основанием для разработки проекта благоустройства является проведение муниципальных программ по формированию современной городской среды, а так же заявка жителей жилого дома по ул. 25 Сентября д. № 40 о проведении благоустройства дворовой территории.

1. 1 Описание проекта.

Жилой дом располагается в г. Смоленск по ул. 25 Сентября д. № 40. Въезд на придомовую территорию осуществляется с ул. 25 Сентября и ул. Соколовского. Дом №40 имеет прямоугольную форму. Придомовая территория дома повторяет очертания дома-прямоугольной формы.

Дизайн-проектом предусматривается благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома с устройством тротуаров и подходов к домам, устройство ливневой системы водоотведения проектом не предусматривается. Внутри дворовая пешеходная связь - это артерия, связующая дома с внешним миром, они являются важной частью внутри дворовой инфраструктуры любого населенного пункта, от состояния тротуаров во дворах напрямую зависит комфортное проживание людей.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного жилого дома по ул. 25 Сентября д. № 40 имеет неудовлетворительное состояние и нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовой территории, движение пешеходов по двору осуществляется по проезду.

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовой территорий в целях формирования современной и комфортной городской среды:

1. Минимальный перечень работ:

1.1. Ремонт покрытия дворового проезда, демонтаж и установка бордюрного камня, устройство нового асфальтового покрытия, установка бортовых камней и укладка брусчатки.

Асфальтирование дворовой территории – это один из самых востребованных способов благоустройства комплекса многоэтажных домов.

В целях реализации дизайн-проекта предлагается следующий перечень работ по благоустройству внутри дворовой территории многоквартирных жилых домов:

- 1) устройство пешеходных дорожек и подходов к домам с покрытием из брусчатки;
- 2) устройство нового асфальтового покрытия

На первых этапах работы над дизайн -проектом были произведены обмеры территорий каждого объекта, входящего в благоустройство, выполненные при помощи нового оборудования: электронного тахеометра Leica TS 07 R500 и робототизированного тахеометра Leica TS 16 A R500.

Задачи дизайн-проекта:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирного жилого дома и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;

Результаты дизайн-проекта:

Реализация настоящего дизайн-проекта:

- Позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей;
- Сформирует эстетический облик двора;
- Позволит благополучно эксплуатировать многоквартирные дома и прилегающую к ним территорию;
- В целом повысит уровень жизни населения;

- Способствует развитию форм партнёрства между муниципальным образованием, управляющей компанией, собственниками многоквартирных жилых домов.

Уличное освещение необходимо для полноценной жизнедеятельности любых дворовых территорий. И оно применяется не только в целях безопасности, но и для украшения дворовой территории. Установка опор освещения позволяет увеличить видимость на дороге в темное время суток.

В целях реализации программы предлагается создание визуально привлекательного, комфортного дворового пространства для жителей близлежащих домов, отвечающих современным представлениям о привлекательной городской среде.

1. Общие данные.

Основанием для разработки проекта благоустройства является проведение муниципальных программ по формированию современной городской среды, а так же заявка жителей жилого дома по ул. 25 Сентября д. № 42 о проведении благоустройства дворовой территории.

1. 1 Описание проекта.

Жилой дом располагается в г. Смоленск по ул. 25 Сентября д. № 42. Въезд на придомовую территорию осуществляется с ул. 25 Сентября и ул. Соколовского. Дом №42 имеет прямоугольную форму. Придомовая территория дома повторяет очертания дома-прямоугольной формы.

Дизайн-проектом предусматривается благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома с устройством тротуаров и подходов к домам, устройство ливневой системы водоотведения проектом не предусматривается. Внутри дворовая пешеходная связь - это артерия, связующая дома с внешним миром, они являются важной частью внутри дворовой инфраструктуры любого населенного пункта, от состояния тротуаров во дворах напрямую зависит комфортное проживание людей.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного жилого дома по ул. 25 Сентября д. № 42 имеет неудовлетворительное состояние и нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовой территории, движение пешеходов по двору осуществляется по проезду.

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовой территорий в целях формирования современной и комфортной городской среды:

1. Минимальный перечень работ:

1.1. Ремонт покрытия дворового проезда, демонтаж и установка бордюрного камня, устройство нового асфальтового покрытия, установка бортовых камней и укладка брусчатки.

1.2. Установка скамеек и урн.

Асфальтирование дворовой территории – это один из самых востребованных способов благоустройства комплекса многоэтажных домов.

В целях реализации дизайн-проекта предлагается следующий перечень работ по благоустройству внутри дворовой территории многоквартирных жилых домов:

- 1) устройство пешеходных дорожек и подходов к домам с покрытием из брусчатки;
- 2) установка 5-и (пяти) скамеек и 3-х (трёх) урн (схема прилагается);
- 3) устройство нового асфальтового покрытия;

На первых этапах работы над дизайн -проектом были произведены обмеры территорий каждого объекта, входящего в благоустройство, выполненные при помощи нового оборудования: электронного тахеометра Leica TS 07 R500 и робототизированного тахеометра Leica TS 16 A R500.

Задачи дизайн-проекта:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирного жилого дома и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;

Результаты дизайн-проекта:

Реализация настоящего дизайн-проекта:

- Позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей;
- Сформирует эстетический облик двора;
- Позволит благополучно эксплуатировать многоквартирные дома и

прилегающую к ним территорию;

- В целом повысит уровень жизни населения;
- Способствует развитию форм партнёрства между муниципальным образованием, управляющей компанией, собственниками многоквартирных жилых домов.

Уличное освещение необходимо для полноценной жизнедеятельности любых дворовых территорий. И оно применяется не только в целях безопасности, но и для украшения дворовой территории. Установка опор освещения позволяет увеличить видимость на дороге в темное время суток.

В целях реализации программы предлагается создание визуально привлекательного, комфортного дворового пространства для жителей близлежащих домов, отвечающих современным представлениям о привлекательной городской среде.

Ведомость монтажных работ по ул. 25 Сентября 38

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Укладка асфальта	м ²	836	
2	Укладка брусчатки	м ²	223	
3	Установка бордюрного камня Марка 1000х150х300	м/п	273	
4	Установка бордюрного камня Марка 1000х80х200	м/п	178	
5	Установка скамеек	шт.	2	
6	Установка урн	шт.	2	

Ведомость демонтажных работ по ул. 25 Сентября 38

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1.	Демонтаж асфальтового покрытия	м ²	575	
2.	Демонтаж жб плит под асфальт	Шт.	13	
3.	Демонтаж бордюрного камня	м	451	
4.	Срез деревьев близко к грунту	шт.	4	

Ведомость монтажных работ по ул. 25 Сентября 38 к1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1.	Укладка асфальта	м ²	602	
2.	Укладка брусчатки	м ²	213	
3.	Установка бордюрного камня Марка 1000х150х300	м/п	187	
4.	Установка бордюрного камня Марка 1000х80х200	м/п	100	
5.	Установка скамеек	Шт.	5	
6.	Установка урн	Шт.	5	

Ведомость демонтажных работ по ул. 25 Сентября 38 к1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1.	Демонтаж асфальтового покрытия	м ²	602	
2.	Демонтаж бордюрного камня	м	287	
3.	Демонтаж скамеек	Шт.	3	

Ведомость монтажных работ по ул. 25 сентября 40

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1.	Укладка асфальта	м ²	557	
2.	Укладка брусчатки	м ²	200	
3.	Установка бордюрного камня Марка 1000х150х300	м/п	171	
4.	Установка бордюрного камня Марка 1000х80х200	м/п	190	

Ведомость демонтажных работ по ул. 25 сентября 40

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1.	Демонтаж асфальтового покрытия	м ²	557	
2.	Демонтаж бортового камня	м/п	361	

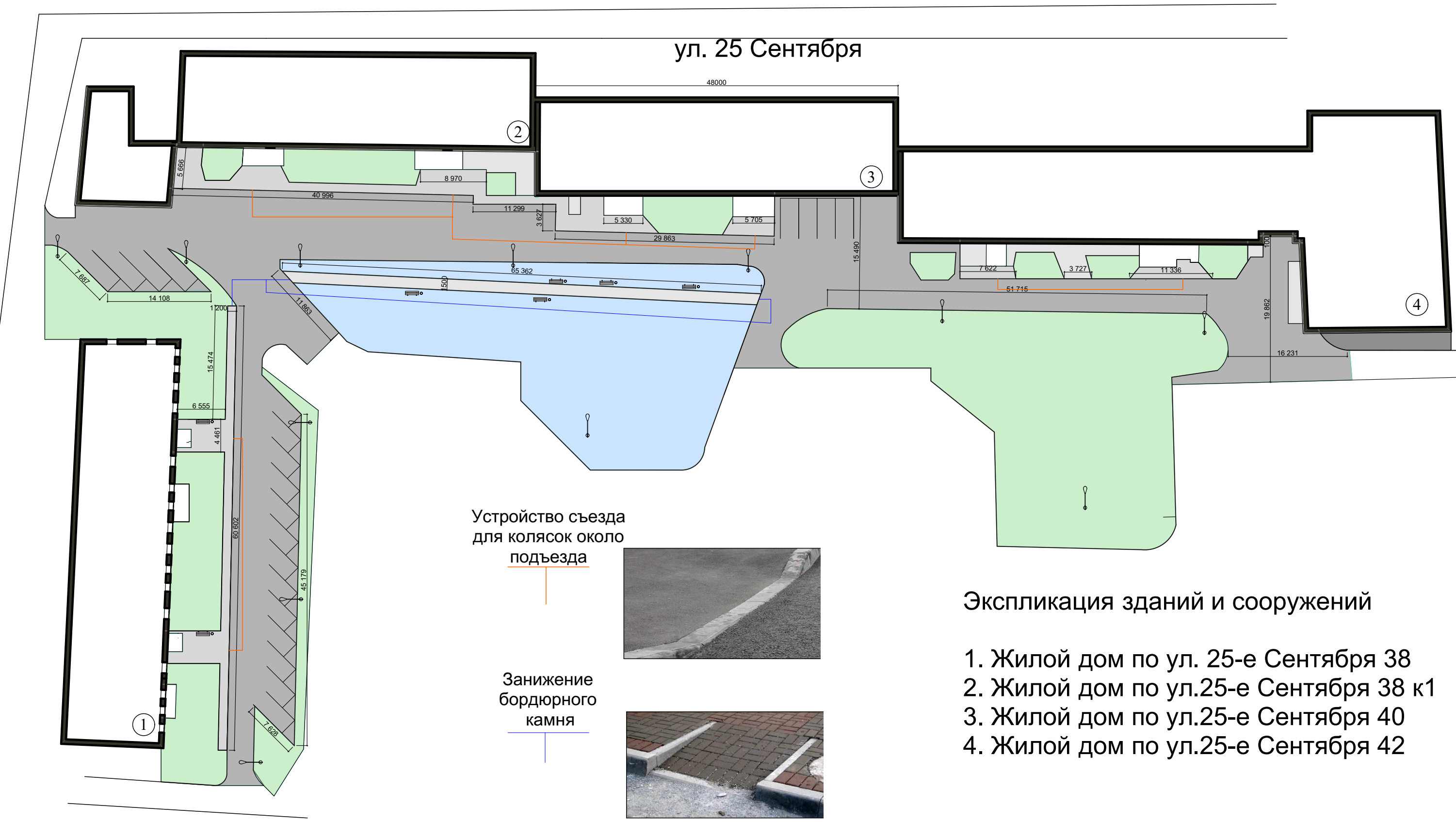
Ведомость монтажных работ по ул. 25 сентября 42

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1.	Укладка асфальта	м ²	601	
2.	Укладка брусчатки	м ²	100	
3.	Установка бордюрного камня Марка 1000х150х300	м/п	117	
4.	Установка бордюрного камня Марка 1000х80х200	м/п	100	

Ведомость демонтажных работ по ул. 25 сентября 42

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1.	Демонтаж асфальтового покрытия	м ²	601	
2.	Демонтаж бортового камня	м/п	217	

Схема благоустройства дворовой территории М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

- 1. Жилой дом по ул. 25-е Сентября 38
- 2. Жилой дом по ул.25-е Сентября 38 к1
- 3. Жилой дом по ул.25-е Сентября 40
- 4. Жилой дом по ул.25-е Сентября 42

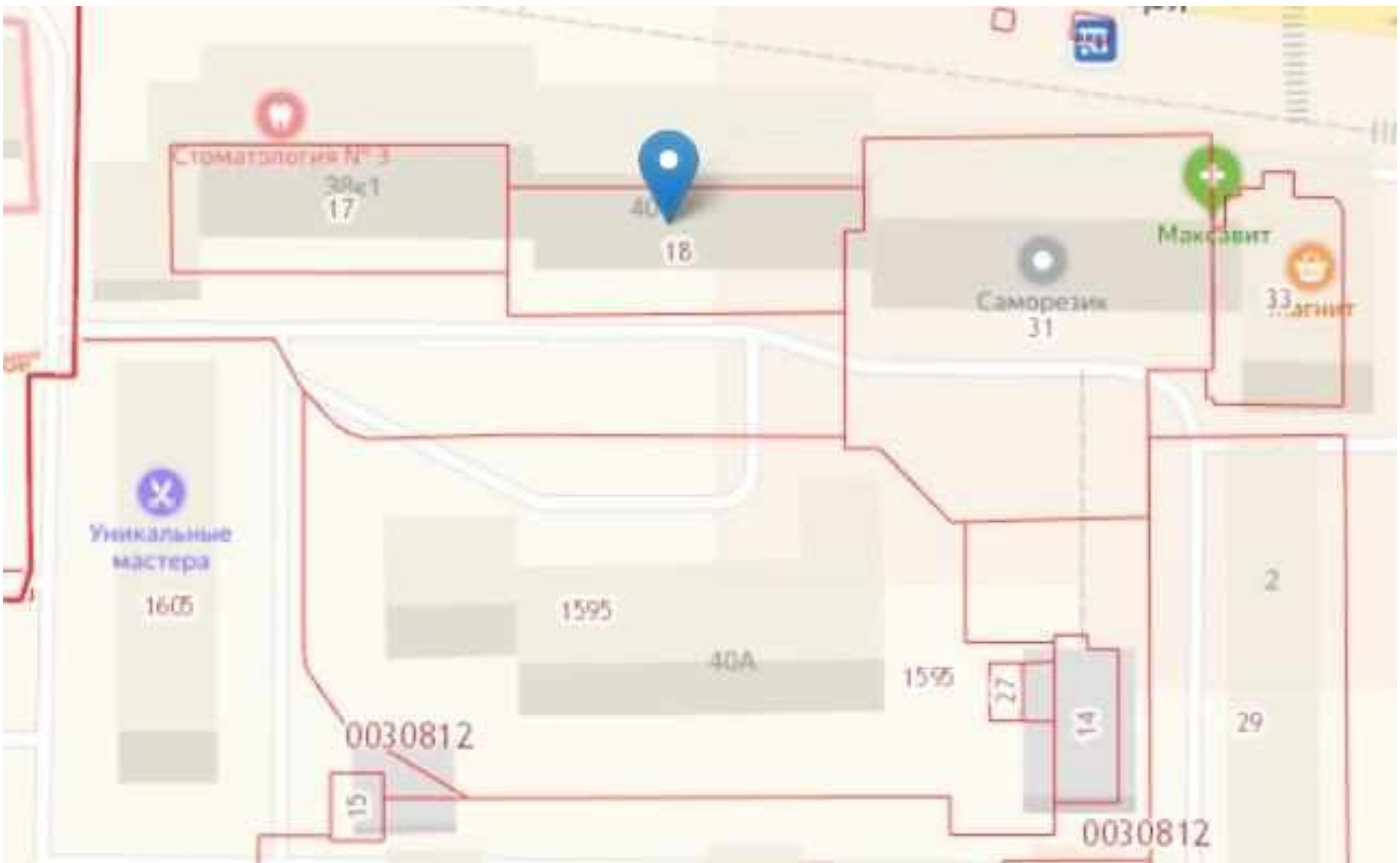
Условные обозначения

- Асфальтовое покрытие
- Покрытие из брусчатки
- Газон
- Уличное освещение
- Скамейка 7шт.
- Урна 7шт.

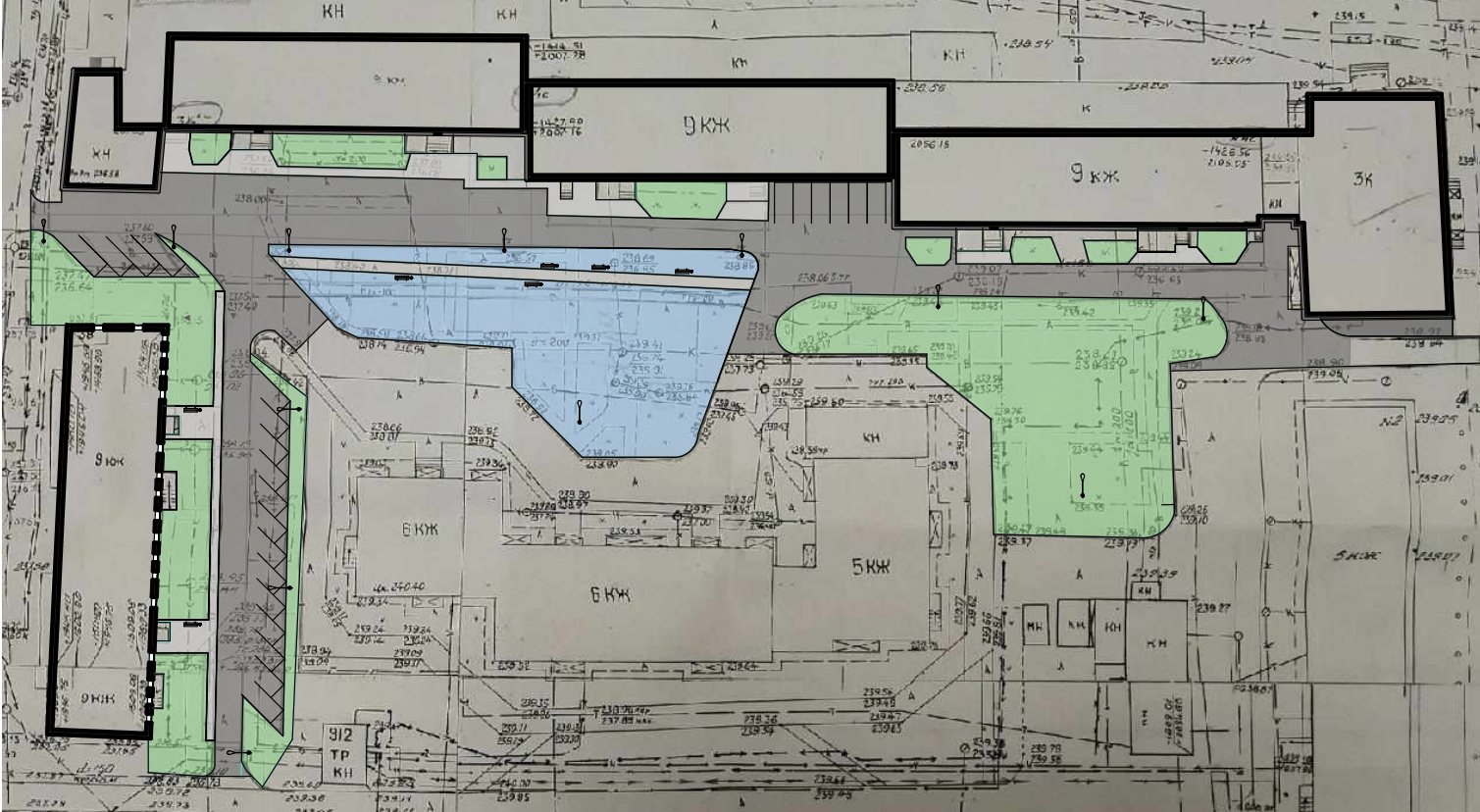
ул. Маршала Соколовского



Ситуационный план



Эскиз-схема на топографической подоснове М 1:1000



Генеральный план М 1:1000



						г. Смоленск ул. 25-е Сентября 38, 38 к1, 40, 42		
Изм.	Жел.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист
							п	
						Схема благоустройства дворовой территории		

Приложение

Фотофиксация участка



Урна У-1-5



Урна У-1.5

Материал металл окрашенный полимерным порошковым покрытием.

Характеристики:

- Высота: 97см
- Ширина: 40см
- Длина: 38см

Установка урны около каждого подъезда по 1 шт.

Диван парковый «Бульвар»



Материалы

- **Опоры:** Сталь. Покрыты порошковой полимерной краской.
- **Сиденье и спинка:** Брус из хвойных пород древесины - сосна/ель различного сечения. Огнебиозащитные пропитки + тонирующий состав с антисептиком + два слоя яхтного лака с промежуточным шлифованием.
- **Фурнитура:** Оцинкованная. Стандартный - серебристый. Возможность использования потайной/скрытой фурнитуры.

Установка паркового дивана около каждого подъезда по 1 шт.