

# СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

## РЕШЕНИЕ

от 14 декабря 2011 г. № 527

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

(в ред. решения Смоленского городского Совета  
от 26.04.2019 № 823)

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Смоленска.

2. Признать утратившими силу:

1) решение 66-й сессии Смоленского городского Совета II созыва от 29.10.2004 N 925 "Об утверждении Положения о мерах поддержки инвестиционной деятельности на территории города Смоленска";

2) решение 17-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.10.2005 N 150 "О внесении изменений в Положение о мерах поддержки инвестиционной деятельности на территории города Смоленска, утвержденное решением 66-й сессии Смоленского городского Совета II созыва от 29.10.2004 N 925";

3) решение 27-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.04.2006 N 280 "О внесении изменения в Положение о мерах поддержки инвестиционной деятельности на территории города Смоленска, утвержденное решением 66-й сессии Смоленского городского Совета II созыва от 29.10.2004 N 925";

4) решение 61-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 29.08.2008 N 944 "О внесении изменения в Положение о мерах поддержки инвестиционной деятельности на территории города Смоленска, утвержденное решением 66-й сессии Смоленского городского Совета II созыва от 29.10.2004 N 925".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска  
А.Н.ДАНИЛЮК

Утверждено  
решением  
Смоленского городского Совета  
от 14.12.2011 № 527

## **ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

### 1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Смоленска (далее - Положение) устанавливает формы и методы регулирования инвестиционной деятельности органами местного самоуправления города Смоленска, определяет условия и порядок осуществления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, а также права и обязанности инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории города Смоленска.

1.2. Положение разработано в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.99 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», нормативными правовыми актами Смоленской области, органов местного самоуправления города Смоленска.

1.3. Положение разработано в целях оптимизации процесса привлечения инвестиций, повышения инвестиционной привлекательности города Смоленска, проведения единой инвестиционной политики, направленной на привлечение средств инвесторов для развития экономики и социальной сферы города Смоленска, создание новых рабочих мест, повышение уровня и качества жизни горожан и установление гарантий равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности независимо от форм собственности.

1.4. Объектом муниципальной поддержки инвестиционной деятельности является инвестиционная деятельность, направленная на модернизацию и увеличение мощностей действующих предприятий города Смоленска, создание новых предприятий, объектов социальной и (или) инженерной инфраструктуры, а также на финансовое оздоровление предприятий.

1.5. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности производится в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Смоленска на соответствующий финансовый год, в порядке, установленном

действующим федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами города Смоленска.

## 2. Основные понятия и термины, используемые в Положении

В Положении применяются следующие понятия и термины:

- муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории города Смоленска - меры, установленные муниципальными правовыми актами города Смоленска, направленные на создание благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений на территории города Смоленска, а также прямое участие органов местного самоуправления города Смоленска в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений;

- инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

- инвесторы - физические и юридические лица, осуществляющие вложение собственных и (или) привлеченных средств в форме инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории города Смоленска в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Смоленска. Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности;

- бюджетные инвестиции - бюджетные средства, направляемые на создание или увеличение за счет средств бюджета города Смоленска стоимости муниципального имущества города Смоленска;

- инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

- субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме

капитальных вложений (далее - субъекты инвестиционной деятельности), - инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица;

- объекты капитальных вложений - находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами;

- пользователи объектов капитальных вложений - физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные государства, международные объединения и организации, для которых создаются указанные объекты. Пользователями объектов инвестирования могут быть инвесторы;

- получатель муниципальной поддержки инвестиционной деятельности - юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке и осуществляющее инвестиционную деятельность на территории города Смоленска в соответствии с инвестиционным проектом, включенным в реестр инвестиционных проектов города Смоленска;

- договор о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности - гражданско-правовой договор между Администрацией города Смоленска и инвестором, определяющий права, обязанности и ответственность сторон, объемы, сроки и объекты капитальных вложений, конкретную форму муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, срок действия, порядок расторжения договора и прочие условия;

- срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

- реестр инвестиционных проектов города Смоленска (далее - Реестр) - это систематизированные сведения об инвестиционных проектах, в отношении которых городской межведомственной инвестиционной комиссией принято решение о предоставлении муниципальной поддержки;

- городская межведомственная инвестиционная комиссия - коллегиальный координационный совещательный орган, создаваемый Администрацией города Смоленска для проведения единой политики в сфере создания привлекательного инвестиционного климата города Смоленска, реализации инвестиционных проектов на территории города Смоленска;

- экономическая эффективность инвестиционного проекта - результативность экономической деятельности, определяемая отношением полученного экономического эффекта (результата) от осуществления инвестиционного проекта к затратам, обусловившим получение этого эффекта;

- бюджетная эффективность инвестиционного проекта - влияние результатов инвестиционного проекта на доходы и расходы бюджета города Смоленска, определяемое увеличением бюджетных доходов и (или) снижением

бюджетных расходов за определенный период времени в результате реализации инвестиционного проекта;

- социальная эффективность инвестиционного проекта - увеличение количества рабочих мест, улучшение условий труда, повышение уровня обеспеченности населения благоустроенными жилыми помещениями; улучшение состояния окружающей среды; повышение доступности и качества услуг населению в сфере транспорта, здравоохранения, образования, физической культуры и спорта, культуры, жилищно-коммунального хозяйства;

- социально значимые объекты - объекты социальной инфраструктуры, обеспечивающие потребности человека в получении, приобретении жизненно важных услуг, продуктов, товаров, а именно:

- объекты здравоохранения, образования, социального обеспечения и социальной защиты населения;

- объекты потребительского рынка, в том числе розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

- объекты культуры, досуга, физической культуры и спорта;

- объекты жилищно-коммунального, ритуального и похоронного обслуживания населения и иные объекты, обеспечивающие потребности человека.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.

### 3. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, права и обязанности инвесторов

3.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории города Смоленска основана на принципах:

- обеспечения равных прав субъектов инвестиционной деятельности;
- защиты законных прав субъектов инвестиционной деятельности;
- эффективности и целевого использования бюджетных средств;
- открытости и доступности получения инвесторами информации о формах и условиях муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и процедуре принятия решений о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности;

- объективности, экономической и социальной обоснованности принимаемых решений о поддержке инвестиционных проектов;

- сбалансированности интересов органов местного самоуправления города Смоленска, общественных интересов и интересов инвесторов;

- взаимной ответственности органов местного самоуправления города Смоленска и инвесторов;

- приоритетности направлений инвестирования капитальных вложений;

- стабильности прав субъектов инвестиционной деятельности;

- открытости, гласности процедур по предоставлению муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в формах и на условиях, предусмотренных настоящим Положением.

### 3.2. Права и обязанности инвесторов:

3.2.1. Инвесторы имеют равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории города Смоленска, в том числе на:

- осуществление инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами;

- самостоятельное определение объемов и направлений капитальных вложений, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

- владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений;

- передачу по договору и (или) государственному контракту своих прав на осуществление капитальных вложений и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- осуществление контроля за целевым использованием средств, направляемых на капитальные вложения;

- объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Инвесторы - получатели муниципальной поддержки инвестиционной деятельности обязаны:

- осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления;

- исполнять требования, предъявляемые государственными органами, органами местного самоуправления и их должностными лицами, не противоречащие нормам законодательства Российской Федерации;

- использовать средства, направляемые на капитальные вложения, по целевому назначению.

## 4. Приоритетные направления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

Приоритетными направлениями муниципальной поддержки инвестиционной деятельности являются:

- производство конкурентоспособной продукции, техническое

перевооружение и модернизация производства;

- строительство социально значимых объектов и выпуск социально значимой продукции;
- модернизация и развитие инфраструктуры города Смоленска;
- создание новых рабочих мест;
- реализация на территории города Смоленска федеральных целевых, областных государственных и муниципальных программ;
- внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий;
- разработка и внедрение инновационных технологий.

## 5. Условия, формы и порядок осуществления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

5.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется юридическим или физическим лицам, зарегистрированным в установленном порядке и осуществляющим инвестиционную деятельность на территории города Смоленска, по инвестиционным проектам, включенным в Реестр, в порядке, установленном Администрацией города Смоленска.

5.2. Решение о включении инвестиционного проекта или его исключении из Реестра, а также о формах предоставления муниципальной поддержки принимается городской межведомственной инвестиционной комиссией (далее - Комиссия). Положение о Комиссии и состав Комиссии утверждаются правовым актом Администрации города Смоленска. В состав Комиссии включается не менее двух депутатов Смоленского городского Совета.

5.3. Формы муниципальной поддержки в отношении конкретного инвестора устанавливаются в соответствии с настоящим Положением и отражаются в договоре о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности. Форма договора утверждается правовым актом Администрации города Смоленска.

5.4. На территории города Смоленска предусматриваются следующие формы муниципальной поддержки:

5.4.1. Создание органами местного самоуправления в городе Смоленске благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

- а) предоставления льгот по местным налогам.

Предоставление льгот по местным налогам устанавливается нормативным правовым актом Смоленского городского Совета;

- в) сопровождения инвестиционных проектов.

Сопровождение инвестиционных проектов регулирует отношения, связанные с согласованием инвестиционных проектов, реализация которых осуществляется в том числе с предоставлением земельных участков для строительства объектов с предварительным согласованием мест размещения объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной

собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Смоленска.

г) предоставления на конкурсной основе муниципальных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств бюджета города Смоленска.

Муниципальные гарантии предоставляются инвесторам Администрацией города Смоленска в пределах общей суммы предоставляемых гарантий, указанной в решении о бюджете города Смоленска на очередной финансовый год, в порядке, утвержденном Смоленским городским Советом;

д) предоставления льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью города Смоленска.

Предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью города Смоленска, осуществляется в соответствии с порядком, определенным нормативным правовым актом Смоленского городского Совета.

5.4.2. Прямое участие органов местного самоуправления города Смоленска в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, посредством:

а) разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых муниципальным образованием городом Смоленском;

в) проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) заключения с инвесторами концессионных соглашений;

д) участия в инвестиционных проектах, реализуемых на условиях софинансирования с федеральными или региональными органами исполнительной власти.

Участие в реализации указанных инвестиционных проектов осуществляется в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Смоленской области;

е) оказания Администрацией города Смоленска содействия инвесторам в подборе и (или) предоставлении земельных участков для размещения объектов инвестиционной деятельности в соответствии с параметрами инвестиционного проекта.

Содействие в подборе и (или) предоставлении земельных участков для размещения объектов инвестиционной деятельности оказывается путем:

- предоставления инвестору земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Смоленска, в аренду или собственность в порядке, установленном действующим законодательством;

- формирования (в установленном порядке) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Смоленска, в целях размещения объекта инвестиционной деятельности;

ж) предоставления нефинансовых форм поддержки, в том числе оказания



инвесторам и организациям информационной, консультационной и организационной помощи.

Организационная, информационная и консультационная поддержка оказывается путем:

- консультирования по организационным и экономическим вопросам, возникающим в процессе подготовки документов и реализации инвестиционных проектов;

- предоставления информации о земельных участках для размещения объектов инвестиционной деятельности на территории города Смоленска;

- размещения информации об инвестиционных проектах на официальном сайте Администрации города Смоленска и в сети Интернет;

- представления инвестиционных проектов города Смоленска на российских и международных форумах, выставках, конференциях, презентациях с целью привлечения инвесторов;

- размещения информации об инвестиционных проектах города Смоленска в средствах массовой информации, рекламных буклетах;

- обращения в федеральные и областные органы исполнительной власти с предложением о поддержке инвестиционных проектов города Смоленска.

5.5. Инвесторы, реализующие инвестиционные проекты по социально значимым объектам или с общей суммой капитальных вложений 200 миллионов рублей и более, имеют право на получение муниципальной поддержки одновременно в нескольких формах, предусмотренных Положением.

Решение о предоставлении инвестору муниципальной поддержки одновременно в нескольких формах принимается Комиссией, оформляется в виде заключения и направляется для согласования в планово-бюджетную комиссию Смоленского городского Совета, после согласования с которой инвестиционный проект вносится в Реестр.

5.6. Регулирование инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Условия, порядок предоставления и прекращения муниципальной поддержки инвестиционной деятельности устанавливаются нормативным правовым актом Администрации города Смоленска.