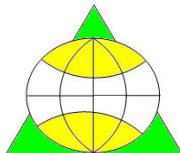


Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейных объектов:

«Газопровод высокого и среднего давления для газоснабжения
западного II-го жилого микрорайона по Краснинскому шоссе г. Смоленска»

«Газопровод к кварталу жилой застройки в районе домов №26 и №28
по Краснинскому шоссе в г. Смоленске»



Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 303
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:

АО «Газпром газораспределение Смоленск»

Договор №2519 от 12.04.2016 г.

ООО «Континент»

Договор №22М/16 от 07.11.2016 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

«Газопровод высокого и среднего давления для газоснабжения
западного II-го жилого микрорайона по Краснинскому шоссе г. Смоленска»

«Газопровод к кварталу жилой застройки в районе домов №26 и №28
по Краснинскому шоссе в г. Смоленске»

ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Графические материалы

Смоленск
2018

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейных объектов:

«Газопровод высокого и среднего давления для газоснабжения
западного II-го жилого микрорайона по Краснинскому шоссе г. Смоленска»

«Газопровод к кварталу жилой застройки в районе домов №26 и №28
по Краснинскому шоссе в г. Смоленске»

Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 303
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:
АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Договор №2519 от 12.04.2016 г.
ООО «Континент»
Договор №22М/16 от 07.11.2016 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Газопровод высокого и среднего давления для газоснабжения
западного II-го жилого микрорайона по Краснинскому шоссе г. Смоленска»

«Газопровод к кварталу жилой застройки в районе домов №26 и №28
по Краснинскому шоссе в г. Смоленске»

ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Графические материалы

Генеральный директор
ООО «ГЕОЛИДЕР»
Кадастровый инженер

Ю.В. Васильцов
К.И. Игнатова

Смоленск
2018

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейных объектов:

«Газопровод высокого и среднего давления для газоснабжения
западного II-го жилого микрорайона по Краснинскому шоссе г. Смоленска»

«Газопровод к кварталу жилой застройки в районе домов №26 и №28
по Краснинскому шоссе в г. Смоленске»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. Проект планировки территории (основная часть)

- 1.1. Текстовые материалы
- 1.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	13	1:1000

2. Проект планировки территории (обоснование)

- 2.1. Текстовые материалы
- 2.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	13	1:1000

3. Проект межевания территории

- 3.1. Текстовые материалы
- 3.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	13	1:1000

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейных объектов:

«Газопровод высокого и среднего давления для газоснабжения
западного II-го жилого микрорайона по Краснинскому шоссе г. Смоленска»

«Газопровод к кварталу жилой застройки в районе домов №26 и №28
по Краснинскому шоссе в г. Смоленске»

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

ТОМ 1 .ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ).....	
1 .Положения о размещении объекта капитального строительства.....	
1.1 .Положения о размещении объекта капитального строительства.....	
1.2 .Характеристика объектов капитального строительства.....	
1.3 .Обоснование выбора трассы.....	
1.4 .Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации.....	
1.5 .Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта.....	

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейных объектов:

«Газопровод высокого и среднего давления для газоснабжения
западного II-го жилого микрорайона по Краснинскому шоссе г. Смоленска»

«Газопровод к кварталу жилой застройки в районе домов №26 и №28
по Краснинскому шоссе в г. Смоленске»

ТОМ 1 . ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

1 . ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1 . Положения о размещении объекта капитального строительства

Документация по планировке территории — *проект планировки и проект межевания территории линейных объектов «Газопровод высокого и среднего давления для газоснабжения западного II-го жилого микрорайона по Краснинскому шоссе г. Смоленска» и «Газопровод к кварталу жилой застройки в районе домов №26 и №28 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске»* разработана в рамках выполнения договоров подряда №2519 от 12.04.2016 г. и №22М/16 от 07.11.2016 г., заключенных между «АО Газпром газораспределение Смоленск», ООО «Континент» (далее - Заказчик) и ООО «ГЕОЛИДЕР» (далее — Подрядчик) на основании сведений, предоставленных Заказчиками и исходных данных, собранных Подрядчиком.

Проект планировки с проектом межевания в его составе разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ Федерации от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- Генеральный план Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный Решением совета депутатов Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области №59 от 27.05.2010г.;
- Правила землепользования и застройки Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные Решением совета депутатов Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области №59 от 27.05.2010г.;

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейных объектов:

«Газопровод высокого и среднего давления для газоснабжения
западного II-го жилого микрорайона по Краснинскому шоссе г. Смоленска»

«Газопровод к кварталу жилой застройки в районе домов №26 и №28
по Краснинскому шоссе в г. Смоленске»

- Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 83 сессии Смоленского городского Совета III созыва №1347 22.12.2009г.;
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденный решением 41 сессии Смоленского городского Совета III созыва №490 28.02.2007г.;
- Техническое задание к Договору №2519 от 12.04.2016г. на выполнение работ по разработке и сопровождению проекта планировки и проекта межевания территории;
- Техническое задание к Договору №22М/16 от 07.11.2016г. на выполнение работ по разработке и сопровождению проекта планировки и проекта межевания территории;
- Технические условия на присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода №ИГ-2-4/554 от 01.04.2015г.;
- Технические условия на присоединение к газораспределительной сети многоэтажной жилой застройки по адресу: г.Смоленск, Краснинское шоссе №2-2/1136 от 18.06.2013г.;
- Технические условия №81-16-688п от 20.05.2016г.;
- Письмо Филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» №МР1-СМ/40/4881 от 04.08.2017г.;
- Письмо Филиала ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Северо-Запада №М7/7/2847 от 13.09.2017г.;
- Письмо ООО «ЭРС Энерго» №1325/08-17 от 16.08.2017г.;
- Письмо Департамента Смоленской области по охране, контролю и регулированию использования лесного хозяйства, объектов животного мира и среды их обитанию №01-10-0113 от 19.01.2018г.;
- Письмо ФГБУ «Главрыбвод» №1-19-4-07/1870 от 10.08.2016г.;
- Письмо ФГБУ «Главрыбвод» №1-19-4-07/1869 от 10.08.2016г.;
- Письмо ФГБУ «Главрыбвод» №1-19-4-07/1872 от 11.08.2016г.;
- Письмо Отдела водных ресурсов по Смоленской области Московско-Окского БВУ Федерального агентства водных ресурсов №80 от 02.03.2017г.;
- Письмо Центрального филиала ФГБУ «Главрыбвод» №исх-цф2017-1200 от

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейных объектов:

«Газопровод высокого и среднего давления для газоснабжения
западного II-го жилого микрорайона по Краснинскому шоссе г. Смоленска»

«Газопровод к кварталу жилой застройки в районе домов №26 и №28
по Краснинскому шоссе в г. Смоленске»

21.09.2017г.;

- Технические условия №69 к-ту/2015 от 03.12.2015г.;
- Технические требования и условия №24-ТУ/17от 30.06.2017г.;
- Технические условия к договору №56 к-ту/2015 от 09.10.2015г.;
- Письмо СОГУБ «Управление областных автомобильных дорог» №6576 от 08.12.2017г.;
- Дополнительное соглашение к Договору №56 к-ту/2015 от 09.10.2015г.;
- Письмо СОГУБ «Смоленскавтодор» №0508 от 06.02.2017г.;
- Письмо Федеральное казенное учреждение «Управление автомобильной магистрали Москва-Бобруйск Федерального дорожного агентства» №1008 от 14.03.2017г.;
- Письмо СОГУБ «Управление областных автомобильных дорог» №2949 от 09.06.2017г.;
- Письмо Управления Роспотребнадзора по Смоленской области №2711 от 13.03.2017г.;
- Письмо МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г.Смоленска» №111 от 21.02.2018г.;
- Письмо Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии №0788-03 от 02.03.2018г.;
- Письмо Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии №0789-03 от 02.03.2018г.;
- Письмо Департамента Смоленской области по культуре и туризму №1516/06 от 19.03.2018г.;
- Письмо Главного управления МЧС России по Смоленской области №20573-1-8 от 29.03.2018г.;
- Проект планировки территории для размещения линейного объекта «ВЛ 330 кВ Новосокольники-Талашкино»;
- Технические условия №025-2018 от 07.03.2018г..

1.2 . Характеристика объектов капитального строительства

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейных

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейных объектов:

«Газопровод высокого и среднего давления для газоснабжения
западного II-го жилого микрорайона по Краснинскому шоссе г. Смоленска»

«Газопровод к кварталу жилой застройки в районе домов №26 и №28
по Краснинскому шоссе в г. Смоленске»

объектов - «Газопровод высокого и среднего давления для газоснабжения западного II-го жилого микрорайона по Краснинскому шоссе г. Смоленска» и «Газопровод к кварталу жилой застройки в районе домов №26 и №28 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске». Размещение данных линейных объектов обусловлено необходимостью газоснабжения объектов комплексной жилой застройки - западного 2-го микрорайона по Краснинскому шоссе г. Смоленске.

Линейный объект планируется разместить в границах территории Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и в границах муниципального образования «Город Смоленск» Смоленской области. Трасса проектируемого линейного объекта проходит преимущественно по территории Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области Михновского по населенным пунктам д. Дроветчино, д. Боровая, д. Ясенная и по территории муниципального образования «Город Смоленск» Смоленской области до западного 2-го микрорайона по Краснинскому шоссе.

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов. Рельеф проектируемой территории относительно спокойный.

Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта

В соответствии с техническими условиями №ИГ-2-4/554 от 01.04.2015 г. и №2-2/1136 от 18.06.2013г., выданными филиалом АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленск, проектируемый газопровод имеет следующие характеристики :

1. Давление газа в точке подключения: максимальное — 0,59 МПа, минимальное - 0,50 МПа.
2. Диаметр и координаты действующего газопровода в точке подключения: существующий подземный распределительный газопровод высокого давления, проложенный от ГРС Гнездово к д. Хохлово, Д=273 мм;
3. Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: сталь, изоляция весьма усиленная;
4. Предусматривается установка отключающего устройства в бесколодезном исполнении на проектируемом газопроводе высокого давления Д=225 мм вблизи точки

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейных объектов:

«Газопровод высокого и среднего давления для газоснабжения
западного II-го жилого микрорайона по Краснинскому шоссе г. Смоленска»

«Газопровод к кварталу жилой застройки в районе домов №26 и №28
по Краснинскому шоссе в г. Смоленске»

подключения;

5. Предусматривается установка секущего отключающего устройства в бесколодезном исполнении на проектируемом газопроводе высокого давления перед ул. Солнечная в д. Ясенная;
6. Общая протяженность газопровода по Договору подряда №22М/16 от 07.11.2016 г. составляет 10811 м, в том числе: газопровода высокого давления 10224 м; газопровода среднего давления 587 м.

По Договору подряда №2519 от 12.04.2016 г. общая протяженность газопровода составляет 11351 м, в том числе: газопровода высокого давления 10196 м; газопровода среднего давления 1155 м.

Характеристика участка проектирования

Охранная зона проектируемого линейного объекта установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Зона размещения линейного объекта располагается на землях следующих категорий:

- землях населенных пунктов (всего) – **142428 кв.м;**
- землях лесного фонда (всего) – **240 кв.м.;**
- землях промышленности (всего) – **2456 кв.м.**

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейных объектов:

«Газопровод высокого и среднего давления для газоснабжения
западного II-го жилого микрорайона по Краснинскому шоссе г. Смоленска»

«Газопровод к кварталу жилой застройки в районе домов №26 и №28
по Краснинскому шоссе в г. Смоленске»

**Сводный перечень земельных участков, по которым планируется прохождение трассы
линейного объекта**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Вид обременения	Категория земель	Площадь земельного участка	Площадь обременения
67:18:00000000:2405/C1	67:18:00000000:2405	Для индивидуальной жилой застройки	Собственность РФ	Сервитут	Земли населенных пунктов	30747355	69114
67:18:00000000:205/C2	67:18:00000000:205	Для эксплуатации автодороги северо-восточный и юго-западный обход г.Смоленска	Собственность РФ	Сервитут	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, иного спец.назначения	2126100	508
67:18:0040202:574/C3	67:18:0040202:574	Под внутрихозяйственной дорогой	Собственность РФ	Сервитут	Земли населённых пунктов	69103	285
67:18:00000000:1554/C4	67:18:00000000:1554	Для лесоустроенных участков	Собственность РФ	Сервитут	Земли лесного фонда	23914	240
67:18:00000000:146/C5	67:18:00000000:146	Подъезд к пионерскому лагерю им. Гагарина	Данные о правообладателе отсутствуют	Сервитут	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, иного спец.назначения	41500	1948

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейных объектов:

«Газопровод высокого и среднего давления для газоснабжения
западного II-го жилого микрорайона по Краснинскому шоссе г. Смоленска»

«Газопровод к кварталу жилой застройки в районе домов №26 и №28
по Краснинскому шоссе в г. Смоленске»

67:27:0020458:4/C11	67:27:00000000:1780/C10	67:27:0020416:1/C9	67:27:00000000:2650/C8	67:27:0020415:15/C7	67:27:0020415:15/C6
67:27:0020458:4	67:27:00000000:1780	67:27:0020416:1	67:27:00000000:2650	67:27:0020415:15	67:27:0020415:15
Размещение жилых домов и объектов общественно-делового назначения	Под комплексную многоэтажную застройку	Застройка многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.д.) без трибун для зрителей	Для коммунального обслуживания (строительства канализационной сети)	Размещение производственных объектов V класса санитарной классификации, распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блок - модульные котельные, насосные станции	Размещение производственных объектов V класса санитарной классификации, распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блок - модульные котельные, насосные станции
Данные о правообладателе отсутствуют	Собственность (ЗАО «Ваш Дом»)	Данные о правообладателе отсутствуют	Государственная собственность	Государственная собственность	Государственная собственность
Сервитут	Сервитут	Сервитут	Сервитут	Сервитут	Сервитут
Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
63378	26229	142822	5380	264477	264477
10	363	590	202	894	5008

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейных объектов:

«Газопровод высокого и среднего давления для газоснабжения
западного II-го жилого микрорайона по Краснинскому шоссе г. Смоленска»

«Газопровод к кварталу жилой застройки в районе домов №26 и №28
по Краснинскому шоссе в г. Смоленске»

67:27:0020417:3/C17	67:27:0020417:920/C16	67:27:0000000:2162/C15	67:27:0000000:2044/C14	67:27:0020458:12/C13	67:27:0020417:929/C12
67:27:0020417:3 (E3 67:27:0020417:133)	67:27:0020417:920	67:27:0000000:2162	67:27:0000000:2044	67:27:0020458:12	67:27:0020417:929
Под незавершенным строительством торгово- разлекательным центром (степень готовности 4%)	Коммунальное обслуживание (строительство газопровода)	Для строительства внеплощадочных сетей дождевой канализации	Для строительства внеплощадочных сетей бытовой канализации	Многоэтажная жилая застройка (для многоэтажного жилищного строительства)	Многоэтажная жилая застройка (для многоэтажного жилищного строительства)
Собственность (ООО «Смоленск Инвест»)	Государственная собственность	Государственная собственность	Государственная собственность	Данные о правообладателе отсутствуют	Данные о правообладателе отсутствуют
Сервитут	Сервитут	Сервитут	Сервитут	Сервитут	Сервитут
Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
954	456	16858	300	86203	46592
531	250	2323	91	2000	3646

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейных объектов:

«Газопровод высокого и среднего давления для газоснабжения
западного II-го жилого микрорайона по Краснинскому шоссе г. Смоленска»

«Газопровод к кварталу жилой застройки в районе домов №26 и №28
по Краснинскому шоссе в г. Смоленске»

1.3 . Обоснование выбора трассы

Настоящим проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов – газопроводов высокого и среднего давления на территории двух муниципальных образований: муниципального образования «Михновское сельское поселение» Смоленского района Смоленской области и муниципального образования «Город Смоленск» Смоленской области. Газопровод следует от точки подключения к подземному газопроводу высокого давления от ГРС Гнездово к д. Хохлово до западного 2-го микрорайона по Краснинскому шоссе.

Для разработки проекта планировки и межевания планируемых линейных объектов был определен оптимальный вариант трассы. Трасса планируемых линейных объектов проложена преимущественно по землям населенных пунктов. При разработке прохождения трассы были учтены технические требования и условия по размещению газопровода высокого давления в полосе отвода автомобильной дороги общего федерального значения Р-120 Орел — Брянск — Смоленск — граница с Республикой Белоруссия Юго-западный обход г. Смоленска на км 18+700; на размещение газопровода высокого давления вдоль автомобильной дороги «Смоленск — Красный (участок Старой Смоленской дороги)» - Боровая» IV технической категории с км 0+200 по км 1+850 справа, с км 1+850 по км 2+730 слева, с км 2+730 по км 3+220 справа, с км 3+220 по км 3+300 слева, с км 3+300 по км 3+900 справа, и пересечение ее на км 1+850, на км 2+730, на км 3+220, на км 3+300 в Смоленском районе Смоленской области; технические условия на пересечение и сближение существующих ЛЭП 0,4-35 кВ филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» с проектируемым газопроводом высокого давления от окружной дороги в районе д. Демидовка до второго западного жилого микрорайона по Краснинскому шоссе г. Смоленска.

В районе трассы линейных объектов источники загрязнения атмосферы отсутствуют. Вдоль трассы линейных объектов отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, а также объекты культурного

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейных объектов:

«Газопровод высокого и среднего давления для газоснабжения
западного II-го жилого микрорайона по Краснинскому шоссе г. Смоленска»

«Газопровод к кварталу жилой застройки в районе домов №26 и №28
по Краснинскому шоссе в г. Смоленске»

наследия.

Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

На проектируемой территории объекты культурного наследия не выявлены. Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры и водными объектами:

1. 67.00.2.130 - Охранная зона объекта газоргозоснабжения "Производственно-технический комплекс, протяженность 23235,43 метра";
2. 67.00.2.154 - Охранная зона: Строительство ВОЛС "Смоленск-Рудня", расположенная по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Смоленский район, Руднянский район;
3. 67.18.2.119 - Охранная зона линии электропередач ВЛ-10кВ N1008 от П/СТ "Лубня" д.Борова Хохловского, Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области;
4. 67.00.2.125 - Охранная зона линии электропередач ЛЭП-35 кВ "Южная-Гнездово2", ВЛ-35 кВ "Южная-Заводская1,2", ВЛ-35 кВ "Заходы ВЛ-35 кВ "Южная-Гнездово на ПС "Заводская"" г. Смоленска, Смоленского района Смоленской области;
5. 67.00.2.123 - Охранная зона линии электропередач Вл-35 кВ "Южная-Гнездово 1 отпайка на Красный бор", ВЛ-35 кВ "Южная-Заводская 1,2" г. Смоленска, Смоленского района Смоленской области;
6. 67.18.2.175 - Охранная зона ВЛ ВЛ 0,4 КВ ПО Л 1002 ПС ЗАВОДСКАЯ (ВЛ-0,4кВ №1 от ТП 205 ВЛ-1002 ПС Заводская); (ВЛ-0,4кВ №2 от ТП 205 ВЛ-1002 ПС Заводская); (ВЛ-0,4кВ №3 от ТП 205 ВЛ-1002 ПС Заводская); (ВЛ-0,4кВ №4 от ТП 205 ВЛ-1002 ПС Заводская) Смоленского района Смоленской области;
7. 67.18.2.72 - Охранная зона газораспределительной сети «Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, расположенный по адресу: Смоленская область, Смоленский район, дер. Боровая, состоящий из 11 газопроводов»
8. 67.18.2.392 - Охранная зона КТП-205 Боровая ВЛ-1002 Заводская;
9. 67.18.2.91 - Охранная зона линий электропередач ВЛ-1002 от П/СТ "Заводская" д. Боровая, д. Ясенная Михновского сельского поселения Смоленского района

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейных объектов:

«Газопровод высокого и среднего давления для газоснабжения
западного II-го жилого микрорайона по Краснинскому шоссе г. Смоленска»

«Газопровод к кварталу жилой застройки в районе домов №26 и №28
по Краснинскому шоссе в г. Смоленске»

Смоленской области;

- 10. 67.00.2.1 - береговая полоса бассейна реки Днепр;
- 11. 67.00.2.2 - прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр;
- 12. 67.00.2.3 - водоохранная зона бассейна реки Днепр.

1.4 . Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации

На основании разработанного проекта планировки территории линейного объекта необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Михновского и сельского поселения Смоленского района Смоленской области и в Правила землепользования и застройки города Смоленска в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории – охранный зоны линейного объекта. Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, формируемые земельные участки преимущественно расположены на территориях общего пользования в границах населенных пунктов, находящиеся в государственной собственности; требуется установление сервитутов на земельные участки с кадастровыми номерами 67:18:0000000:205, 67:18:0000000:2405, 67:18:0040202:574, 67:18:0000000:1554, 67:18:0000000:146, 67:27:0020415:15, 67:27:0000000:2650, 67:27:0000000:1780, 67:27:0020416:1, 67:27:0020458:4, 67:27:0020458:12, 67:27:0000000:2044, 67:27:0020417:3, 67:27:0020417:920, 67:27:0000000:2162.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

1.5 . Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта

Установление охранной зоны выполнено в соответствии с Федеральным законом от

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейных объектов:

«Газопровод высокого и среднего давления для газоснабжения
западного II-го жилого микрорайона по Краснинскому шоссе г. Смоленска»

«Газопровод к кварталу жилой застройки в районе домов №26 и №28
по Краснинскому шоссе в г. Смоленске»

31.03.1999 г. №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91*, ППБ 01-03, РД 09-364-00, ПБ 12-529-03 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

С целью обеспечения пожарной безопасности проектируемого газопровода заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространения пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации газопровода.

***Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную
безопасность линейного объекта***

Технологическим процессом на проектируемых линейных объектах является транспортировка природного газа. Веществом, определяющим опасность, является природный газ.

Источником газоснабжения служит существующий подземный газопровод высокого давления от ГРС Гнездово к д. Хохлово.

Давление в точке врезки: максимальное — 0,59 МПа, минимальное - 0,50 МПа.

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейных объектов:

«Газопровод высокого и среднего давления для газоснабжения
западного II-го жилого микрорайона по Краснинскому шоссе г. Смоленска»

«Газопровод к кварталу жилой застройки в районе домов №26 и №28
по Краснинскому шоссе в г. Смоленске»

Для предотвращения повреждения в период эксплуатации при производстве земляных работ должна быть предусмотрена укладка на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода пластмассовых сигнальных лент желтого цвета с несмываемой надписью «Огнеопасно! Газ» по ТУ 2245-028-00203536-04. На участках пересечений с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от места пересечения.

В целях обеспечения сохранности распределительных газопроводов с установленной на них арматурой, создания нормальных условий их эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000 г. «Правила охраны газораспределительных сетей» устанавливается охранная зона:

- *вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;*
- *вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.*

Категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности

В связи с тем, что проектируемые линейные объекты – газопроводы высокого и среднего давления должны прокладываться подземно, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности они не подлежат.