ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 16 ноября 2020 г. № 1341

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. приказов  Департамента имущественных и земельных отношений  Смоленской области  от 02.02.2021 [№ 98](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02247F50694A94C34B3378CA7B5DADDA53731B98DD31A547EF3316EC35C4B7F83E5F851965FFEE86C07D56586E97E4C4C4674DAADm5M), от 19.04.2021 [№ 392](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02247F50694A94C34B3378CA7B5D5DAA03731B98DD31A547EF3316EC35C4B7F83E5F851965FFEE86C07D56586E97E4C4C4674DAADm5M), от 11.05.2021 [№ 448](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02247F50694A94C34B3378CA7B5D4DDA33D31B98DD31A547EF3316EC35C4B7F83E5F851965FFEE86C07D56586E97E4C4C4674DAADm5M),  от 19.05.2021 [№ 477](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02247F50694A94C34B3378CA7B5D4DEA03631B98DD31A547EF3316EC35C4B7F83E5F851965FFEE86C07D56586E97E4C4C4674DAADm5M), от 03.06.2021 [№ 559](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02247F50694A94C34B3378CA7B5D4D4A23D31B98DD31A547EF3316EC35C4B7F83E5F851965FFEE86C07D56586E97E4C4C4674DAADm5M), от 11.06.2021 [№ 601](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02247F50694A94C34B3378CA7B6DDDCA53B31B98DD31A547EF3316EC35C4B7F83E5F851965FFEE86C07D56586E97E4C4C4674DAADm5M),  от 13.07.2021 [№ 720](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02247F50694A94C34B3378CA7B6DDDAA23831B98DD31A547EF3316EC35C4B7F83E5F851965FFEE86C07D56586E97E4C4C4674DAADm5M), от 16.07.2021 [№ 735](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02247F50694A94C34B3378CA7B6DDDBA63C31B98DD31A547EF3316EC35C4B7F83E5F851965FFEE86C07D56586E97E4C4C4674DAADm5M), от 23.07.2021 [№ 747](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02247F50694A94C34B3378CA7B6DDD4A43E31B98DD31A547EF3316EC35C4B7F83E5F851965FFEE86C07D56586E97E4C4C4674DAADm5M),  от 13.09.2021 [№ 919](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02247F50694A94C34B3378CA7B6DCD4A53D31B98DD31A547EF3316EC35C4B7F83E5F851965FFEE86C07D56586E97E4C4C4674DAADm5M), от 27.10.2021 [№ 1073](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02247F50694A94C34B3378CA7B6DEDCA73931B98DD31A547EF3316EC35C4B7F83E5F851965FFEE86C07D56586E97E4C4C4674DAADm5M), от 15.11.2021 [№ 1094](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02247F50694A94C34B3378CA7B6DEDCA43931B98DD31A547EF3316EC35C4B7F83E5F851965FFEE86C07D56586E97E4C4C4674DAADm5M),  от 01.12.2021 [№ 1163](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02247F50694A94C34B3378CA7B6DEDFA03E31B98DD31A547EF3316EC35C4B7F83E5F851965FFEE86C07D56586E97E4C4C4674DAADm5M), от 06.12.2021 [№ 1185](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02247F50694A94C34B3378CA7B6DED8A53631B98DD31A547EF3316EC35C4B7F83E5F851965FFEE86C07D56586E97E4C4C4674DAADm5M), от 08.12.2021 [№ 1206](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02247F50694A94C34B3378CA7B6DED9AE3C31B98DD31A547EF3316EC35C4B7F83E5F851965FFEE86C07D56586E97E4C4C4674DAADm5M),  от 14.12.2021 [№ 1237](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02247F50694A94C34B3378CA7B6DED9AE3D31B98DD31A547EF3316EC35C4B7F83E5F851965FFEE86C07D56586E97E4C4C4674DAADm5M), от 28.12.2021 [№ 1285](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02247F50694A94C34B3378CA7B6DED5A13831B98DD31A547EF3316EC35C4B7F83E5F851965FFEE86C07D56586E97E4C4C4674DAADm5M), от 17.01.2022 [№ 50](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02247F50694A94C34B3378CA7B6D9DFA63D31B98DD31A547EF3316EC35C4B7F83E5F851965FFEE86C07D56586E97E4C4C4674DAADm5M),  от 16.03.2022 [№ 250](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02247F50694A94C34B3378CA7B6D8DAA33631B98DD31A547EF3316EC35C4B7F83E5F851965FFEE86C07D56586E97E4C4C4674DAADm5M), от 29.04.2022 [№ 427](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02247F50694A94C34B3378CA7B6DBD9AE3831B98DD31A547EF3316EC35C4B7F83E5F851965FFEE86C07D56586E97E4C4C4674DAADm5M), от 29.06.2022 [№ 644](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02247F50694A94C34B3378CA7B6DADAA63F31B98DD31A547EF3316EC35C4B7F83E5F851965FFEE86C07D56586E97E4C4C4674DAADm5M),  от 06.09.2022 [№ 892](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02247F50694A94C34B3378CA7B6D4DCA13D31B98DD31A547EF3316EC35C4B7F83E5F851965FFEE86C07D56586E97E4C4C4674DAADm5M), от 11.10.2022 [№ 1001](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02247F50694A94C34B3378CA7B6D4D5A43631B98DD31A547EF3316EC35C4B7F83E5F851965FFEE86C07D56586E97E4C4C4674DAADm5M), от 09.11.2022 [№ 1094](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02247F50694A94C34B3378CA7B7DDD9AE3631B98DD31A547EF3316EC35C4B7F83E5F851965FFEE86C07D56586E97E4C4C4674DAADm5M),  от 29.11.2022 [№ 1186](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02247F50694A94C34B3378CA7B7DCDDA13D31B98DD31A547EF3316EC35C4B7F83E5F851965FFEE86C07D56586E97E4C4C4674DAADm5M), от 21.12.2022 [№ 1283](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02247F50694A94C34B3378CA7B7DCD4A53C31B98DD31A547EF3316EC35C4B7F83E5F851965FFEE86C07D56586E97E4C4C4674DAADm5M), от 28.12.2022 [№ 1329](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02247F50694A94C34B3378CA7B7DFDCA73C31B98DD31A547EF3316EC35C4B7F83E5F851965FFEE86C07D56586E97E4C4C4674DAADm5M)  от 28.12.2022 [№ 1334](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02247F50694A94C34B3378CA7B7DFDCA73D31B98DD31A547EF3316EC35C4B7F83E5F851965FFEE86C07D56586E97E4C4C4674DAADm5M), от 06.02.2023 [№ 89](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02247F50694A94C34B3378CA7B7DEDCA33E31B98DD31A547EF3316EC35C4B7F83E5F851965FFEE86C07D56586E97E4C4C4674DAADm5M)) |  |

В соответствии со [статьей 66](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02259F810F8F44636BB6A85A4B0D68AFB6B37EED2831C013EB3373882114275D7B4BC049E55ACA72851C66680F5A7mDM) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 15](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02259F810F8F44636BA6B80AFB3D68AFB6B37EED2831C013EB3373B8018477A84EEAC00D701A7B82E4CD8679EF57E4DA5m1M) Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», [Положением](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02247F50694A94C34B3378CA7B7DDDEA13631B98DD31A547EF3316EC35C4B7F83E5F850965FFEE86C07D56586E97E4C4C4674DAADm5M) о Департаменте имущественных и земельных отношений Смоленской области, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 20.02.2009 № 86, приказом заместителя Губернатора Смоленской области - начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области от 22.07.2019 № 746 «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Смоленской области», на основании отчета от 14.10.2020 № 01-2020 об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости - земельных участков в составе земель населенных пунктов по Смоленской области, подготовленного областным специализированным государственным бюджетным учреждением «Фонд государственного имущества Смоленской области», уведомления от 27.10.2020 № 15-01336/20 Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии об отсутствии нарушений требований к отчету об итогах государственной кадастровой оценки, акта проверки от 23.10.2020 № 2020-67/1 и соответствия отчета об итогах государственной кадастровой оценки требованиям к отчету об итогах государственной кадастровой оценки приказываю:

1. Утвердить результаты определения кадастровой [стоимости](#P52) земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Смоленской области, по состоянию на 01.01.2020 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить средний [уровень](#P82) кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Смоленской области, по муниципальным образованиям согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2.1. Утвердить средние [значения](#P105) удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов, расположенных на территории Смоленской области, по кадастровым кварталам согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2.2. Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, утвержденные пунктом 1 настоящего приказа, средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по муниципальным образованиям, утвержденный пунктом 2 настоящего приказа, и средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов по кадастровым кварталам, утвержденные пунктом 2.1 настоящего приказа, не применяются для целей налогообложения и в иных случаях, предусмотренных Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02259F810F8F44636BB6A85A4B0D68AFB6B37EED2831C012CB36F37811E587E80FBFA5191A5m7M) Российской Федерации, федеральными законами, с 1 января 2023 года.

2.3. Исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости земельных участков, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, осуществляется в соответствии со [статьей 21](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02259F810F8F44636BA6984A5B6D68AFB6B37EED2831C013EB3373B871A4D2AD2A1AD5C9252B4B92B4CDA6482AFm4M) Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования).

И.о. начальника Департамента

Т.В.ЯКОВЕНКОВА