

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 октября 2017 г. N 2840-адм

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА"

(в ред. постановлений Администрации города Смоленска  
от 27.02.2018 N 556-адм, от 13.09.2018 N 2458-адм, от 28.09.2018 N 2594-адм,  
от 26.10.2018 N 2829-адм, от 29.12.2018 N 3525-адм, от 29.12.2018 N 3526-адм, от 29.03.2019 N 807-адм,  
от 17.06.2019 N 1586-адм, от 26.07.2019 N 2011-адм, от 19.12.2019 № 3547-адм,  
от 20.12.2019 № 3562-адм, от 31.12.2019 № 3669-адм, от 28.01.2020 № 67-адм, от 29.01.2020 № 83-адм;  
от 05.06.2020 № 1197-адм, от 19.06.2020 № 1347-адм, от 09.10.2020 № 2222-адм, от 10.12.2020 № 2716-адм,  
от 24.02.2021 № 381-адм, от 01.04.2021 № 674-адм, от 01.06.2021 № 1285-адм, от 17.09.2021 № 2376-адм,  
от 18.11.2021 № 2864-адм, от 17.12.2021 № 3236-адм, от 30.12.2021 № 3460-адм, от 31.03.2022 № 791-адм,  
от 18.04.2022 № 1024-адм)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности", распоряжением Администрации города Смоленска от 07.07.2017 № 151-р/адм "Об утверждении Перечня муниципальных программ", руководствуясь Уставом города Смоленска, Администрация города Смоленска постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу "Градостроительная деятельность на территории города Смоленска".
2. Признать утратившими силу с 01.01.2018:
  - постановление Администрации города Смоленска от 01.09.2015 № 1930-адм "Об утверждении ведомственной целевой программы "Разработка проектной документации для строительства объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог местного значения) в городе Смоленске" на 2016 - 2018 годы";
  - постановление Администрации города Смоленска от 21.06.2016 № 1454-адм "О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 01.09.2015 № 1930-адм "Об утверждении ведомственной целевой программы "Разработка проектной документации для строительства объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог местного значения) в городе Смоленске" на 2016 - 2018 годы";
  - постановление Администрации города Смоленска от 22.03.2017 № 749-адм "О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 01.09.2015 № 1930-адм "Об утверждении ведомственной целевой программы "Разработка проектной документации для строительства объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог местного значения) в городе Смоленске" на 2016 - 2018 годы";
  - постановление Администрации города Смоленска от 26.10.2015 № 2416-адм "Об утверждении ведомственной целевой программы "Разработка документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске" на 2016 - 2018 годы";
  - постановление Администрации города Смоленска от 26.07.2016 № 1759-адм "О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 26.10.2015 № 2416-адм "Об утверждении ведомственной целевой программы "Разработка документации по

планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске" на 2016 - 2018 годы";

- постановление Администрации города Смоленска от 09.03.2017 № 622-адм "О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 26.10.2015 № 2416-адм "Об утверждении ведомственной целевой программы "Разработка документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске" на 2016 - 2018 годы";

- постановление Администрации города Смоленска от 28.04.2017 № 1160-адм "О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 26.10.2015 № 2416-адм "Об утверждении ведомственной целевой программы "Разработка документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске" на 2016 - 2018 годы";

- постановление Администрации города Смоленска от 29.06.2017 № 1800-адм "О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 26.10.2015 № 2416-адм "Об утверждении ведомственной целевой программы "Разработка документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске" на 2016 - 2018 годы";

- постановление Администрации города Смоленска от 26.07.2017 № 2015-адм "О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 26.10.2015 № 2416-адм "Об утверждении ведомственной целевой программы "Разработка документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске" на 2016 - 2018 годы".

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по градостроительству.

Глава города Смоленска  
В.А.СОВАРЕНКО

# **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА»**

## **Раздел 1. Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы**

Городские земли – уникальный ресурс, пространственная база для развития урбанизации и размещения всех видов строительства, на которой сосредоточено основное национальное богатство, поэтому более эффективное использование городской территории существенно влияет на социально-экономическое развитие города и, следовательно, на общий уровень жизни городского населения.

Площадь города Смоленска составляет 166,35 квадратного километра. В нем проживает по состоянию на 1 января 2021 г. около 320 тысяч человек (35,24 % от численности населения Смоленской области), плотность населения – 1 923 человека на 1 квадратный километр.

Развитие комплексной застройки города Смоленска, учитывающей размещение объектов социальной инфраструктуры, в том числе жилья экономического класса, сетей инженерно-коммунальной инфраструктуры, объектов федерального, регионального и местного значения, возможно лишь при наличии документов территориального планирования и документации по планировке территорий.

Важность документов территориального планирования заключается в их публичности, обеспечении доступности информации о перспективах и планах развития на долгосрочный период, прозрачности решений, принимаемых органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков для размещения объектов строительства, иных целей использования территории.

Градостроительная политика в городе Смоленске основана на реализации генерального плана города Смоленска, утвержденного решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска», являющегося основным градостроительным документом, определяющим перспективы развития города Смоленска, его планировочной структуры, промышленных, селитебных, коммунально-складских и других функциональных зон.

В этой связи Администрацией города Смоленска проводится разработка проектов планировки и межевания территорий.

За период 2019-2021 годов разработано 49 проектов планировки и межевания территорий города Смоленска, что составляет:

Наименование показателей	2019 год	2020 год	2021 год
Общая площадь территории города Смоленска, на которую разработана документация по планировке территорий (га)	2 728,14	2 773,05	2 994,3
Удельный вес площади территории города Смоленска, на которую разработана документация по планировке территорий (%)	16,4	16,67	18

Главной причиной, препятствующей разработке документации по планировке территорий, является недостаточное финансирование на разработку указанных документов.

Приоритетами муниципальной политики в градостроительной сфере являются:

- сбалансированное развитие территорий и застройки города Смоленска;
- формирование индивидуального архитектурного облика и стиля города Смоленска.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска Администрацией города Смоленска будет продолжаться работа по разработке проектов планировки территорий и проектов межевания территорий с целью предоставления земельных участков под жилищное строительство и для развития социальной и инженерной инфраструктуры, пересмотра границ земельных участков под многоквартирными домами, сформированных без учета придомовых территорий, определения территорий общего пользования (парков, скверов, зеленых зон).

## Раздел 2. Паспорт муниципальной программы

### П А С П О Р Т муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Смоленска»

#### 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
Период (этапы) реализации	1-й этап: 2018-2021 годы; 2-й этап: 2022-2024 годы
Цели муниципальной программы	Создание благоприятных условий жизнедеятельности человека путем устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования
Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 331 944,228 тыс. рублей, в том числе: 1-й этап: 2018-2021 годы - 193 110,992 тыс. рублей; 2-й этап: 2022-2024 годы – 138 833,236 тыс. рублей, в том числе: 2022 год – 46 733,883 тыс. рублей, в том числе 46 445,583 тыс. рублей – средства бюджета города Смоленска, 288,300 тыс. рублей – средства бюджета Смоленской области; 2023 год – 45 214,734 тыс. рублей – средства бюджета города Смоленска; 2024 год – 46 884,619 тыс. рублей – средства бюджета города Смоленска

## 2. ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование показателя, единица измерения	Базовое значение показателя	Планируемое значение показателя по годам (этапам) реализации		
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Удельный вес площади территории города Смоленска, на которую разрабатывается документация по планировке территорий в городе Смоленске (%)	18,00	18,66	18,80	18,95
Количество проектов на строительство (реконструкцию) объектов социальной и инженерной инфраструктур (шт.)	2	1	1	1

## 3. СТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1.	<i>Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение комплексного освоения территорий города Смоленска в границах городской черты»</i>		
	<i>Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска</i>		-
1.1.	Сбалансированное развитие территорий и застройки города Смоленска	Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Удельный вес площади территории города Смоленска, на которую разрабатывается документация по планировке территорий в городе Смоленске
2.	<i>Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение нужд города Смоленска объектами капитального строительства»</i>		
	<i>Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска, МКУ «Строитель»</i>		-
2.1.	Улучшение социальной и инженерной инфраструктур города Смоленска	Развитие жилищного строительства в городе Смоленске	Количество проектов на строительство (реконструкцию) объектов социальной и инженерной инфраструктур

1	2	3	4
3.	<i>Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение организационных условий для реализации муниципальной программы»</i>		
	<i>Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска</i>		-
3.1.	Эффективное использование средств, направленных на обеспечение организационных условий реализации муниципальной программы	Качественное исполнение обязанностей сотрудниками управления	Удельный вес площади территории города Смоленска, на которую разрабатывается документация по планировке территорий в городе Смоленске

#### **4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Наименование муниципальной программы / источник финансового обеспечения	Всего	Объем финансового обеспечения по годам (этапам) реализации, тыс. рублей		
		2022 год	2023 год	2024 год
Муниципальная программа «Градостроительная деятельность на территории города Смоленска» (всего), в том числе:	138 833,236	46 733,883	45 214,734	46 884,619
областной бюджет	288,300	288,300	-	-
городской бюджет	138 544,936	46 445,583	45 214,734	46 884,619

Приложение  
к паспорту муниципальной  
программы «Градостроительная  
деятельность на территории города  
Смоленска»

**С В Е Д Е Н И Я**  
**о показателях муниципальной программы**

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя или источник получения информации о значении показателя (наименование формы статистического наблюдения, реквизиты документа об утверждении методики и т.д.)
1.	Удельный вес площади территории города Смоленска, на которую разрабатывается документация по планировке территорий в городе Смоленске	Приказ управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска от 09.03.2022 № 2 «О методике расчета показателей муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Смоленска»
2.	Количество проектов на строительство (реконструкцию) объектов социальной и инженерной инфраструктур	Приказ управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска от 09.03.2022 № 2 «О методике расчета показателей муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Смоленска»



### **Раздел 3. Сведения о региональном проекте**

Муниципальная программа «Градостроительная деятельность на территории города Смоленска» не предусматривает участие в региональных проектах.

## Раздел 4. Паспорт комплекса процессных мероприятий

### П А С П О Р Т

#### комплекса процессных мероприятий

*«Обеспечение комплексного освоения территорий города Смоленска в границах городской черты»*

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный за выполнение комплекса мероприятий	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа «Градостроительная деятельность на территории города Смоленска»

### 2. ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Наименование показателя реализации, единица измерения	Базовое значение показателя реализации	Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации)			
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Количество разработанных проектов планировки территорий, проектов межевания территорий в городе Смоленске (шт.)	19	10	1	5	

**П А С П О Р Т**  
**комплекса процессных мероприятий**  
*«Обеспечение нужд города Смоленска объектами капитального строительства»*

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Ответственный за выполнение комплекса мероприятий	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска, МКУ «Строитель»
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа <i>«Градостроительная деятельность на территории города Смоленска»</i>

**2. ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

Наименование показателя реализации, единица измерения	Базовое значение показателя реализации	Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации)		
		2021 год	2022 год	2023 год
Количество разработанных проектов на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, направленных на обеспечение развития жилищного строительства (шт.)	2	1	1	1

**П А С П О Р Т**  
**комплекса процессных мероприятий**  
*«Обеспечение организационных условий для реализации муниципальной программы»*

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Ответственный за выполнение комплекса мероприятий	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа <i>«Градостроительная деятельность на территории города Смоленска»</i>

**2. ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

Наименование показателя реализации, единица измерения	Базовое значение показателя реализации	Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации)		
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
-	-	-	-	-

**Раздел 5. Применение мер государственного и муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам в сфере реализации муниципальной программы**

В рамках реализации муниципальной программы применение мер государственного и муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам не предусмотрено.

## Раздел 6. Сведения о финансировании структурных элементов муниципальной программы

### С В Е Д Е Н И Я о финансировании структурных элементов муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Смоленска»

№ п/п	Наименование	Источник финансового обеспечения	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации), тыс. рублей			
			всего	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение комплексного освоения территорий города Смоленска в границах городской черты»					
1.1.	Разработка документации по планировке территорий в городе Смоленске на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и генерального плана города Смоленска	Бюджет города Смоленска	9309,000	5309,000	2000,000	2000,000
1.1.1.	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории	Бюджет города Смоленска	8309,000	4309,000	2000,000	2000,000
1.1.2.	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для инвентаризации дворовых и общественных территорий	Бюджет города Смоленска	1000,000	1000,000	-	-
	<b>Итого по комплексу процессных мероприятий</b>	<b>Бюджет города Смоленска</b>	<b>9309,000</b>	<b>5309,000</b>	<b>2000,000</b>	<b>2000,000</b>
2.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение нужд города Смоленска объектами капитального строительства»					

1	2	3	4	5	6	7
2.1.	Организация капитального строительства, направленная на обеспечение нужд города Смоленска	Бюджет города Смоленска	80517,049	25304,474	27087,902	28124,673
		Бюджет Смоленской области	288,300	288,300	-	-
2.1.1.	Обеспечение функционирования казенных учреждений	Бюджет города Смоленска	80517,049	25304,474	27087,902	28124,673
		Бюджет Смоленской области	288,300	288,300	-	-
2.2.	Разработка проектной документации на строительство (реконструкцию) объектов социальной (дошкольные и общеобразовательные организации) и инженерной инфраструктур для обеспечения развития жилищного строительства	Бюджет города Смоленска	114,069	114,069	-	-
2.2.1.	Разработка проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства	Бюджет города Смоленска	114,069	114,069	-	-
	<b><i>Итого по комплексу процессных мероприятий</i></b>		<b>80919,418</b>	<b>25706,843</b>	<b>27087,902</b>	<b>28124,673</b>
		Бюджет города Смоленска	80631,118	25418,543	27087,902	28124,673
		Бюджет Смоленской области	288,300	288,300	-	-
3.	Комплекс процессных мероприятий « <i>Обеспечение организационных условий для реализации муниципальной программы</i> »					
3.1.	Обеспечение деятельности администратора муниципальной программы	Бюджет города Смоленска	48604,818	15718,040	16126,832	16759,946
3.1.1.	Выплата заработной платы работникам управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, оплата услуг связи, закупка товаров	Бюджет города Смоленска	48604,818	15718,040	16126,832	16759,946

1	2	3	4	5	6	7
	для обеспечения деятельности управления, уплата налогов и т.д.					
	<b><i>Итого по комплексу процессных мероприятий</i></b>		<b>48604,818</b>	<b>15718,040</b>	<b>16126,832</b>	<b>16759,946</b>
	<b>Всего по муниципальной программе, в том числе:</b>		<b>138833,236</b>	<b>46733,883</b>	<b>45214,734</b>	<b>46884,619</b>
	областной бюджет		288,300	288,300	-	-
	городской бюджет		138544,936	46445,583	45214,734	46884,619