

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 октября 2017 г. № 2642-адм

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»

(в ред. постановлений Администрации города Смоленска от 25.01.2018 № 140-адм, от 15.03.2018 № 701-адм, от 24.07.2018 № 1932-адм, от 28.09.2018 № 2590-адм, от 28.09.2018 № 2595-адм, от 19.12.2018 № 3366-адм, от 29.12.2018 № 3524-адм, от 28.02.2019 № 551-адм, от 05.04.2019 № 825-адм, от 17.05.2019 № 1187-адм, от 30.05.2019 № 1361-адм, от 30.07.2019 № 2077-адм, от 25.03.2020 № 607-адм, от 03.07.2020 № 1428-адм, от 27.08.2020 № 1874-адм, от 12.02.2021 № 279-адм, от 24.03.2021 № 591-адм, от 19.05.2021 № 1083-адм, от 25.05.2021 № 1162-адм, от 23.07.2021 № 1909-адм, от 29.12.2021 № 3435-адм, от 11.03.2022 № 555-адм, от 21.06.2022 № 1769-адм)

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», областной государственной программой «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области», утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 28.11.2013 № 974, постановлением Администрации Смоленской области от 26.03.2014 № 213 «Об утверждении Порядка организации работы по улучшению жилищных условий молодых семей», Уставом города Смоленска, постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», распоряжением Администрации города Смоленска от 07.07.2017 № 151-р/адм «Об утверждении Перечня муниципальных программ», Администрация города Смоленска постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей» (далее - программа).
2. Считать участников муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017 - 2020 годы участниками муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» с сохранением очередности, сформированной на 2018 год.
3. Установить, что финансирование расходных обязательств Администрации города Смоленска на предоставление социальных выплат

молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, и областной государственной программы «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области», утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 28.11.2013 № 974.

4. Программа вступает в силу с 01.01.2018.

5. Постановление Администрации города Смоленска от 28.09.2016 № 2247-адм «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017 - 2020 годы» считать утратившим силу с 01.01.2018.

6. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

7. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 02.10.2017 № 2642-адм

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»

Раздел 1. Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является одним из важнейших направлений жилищной политики Администрации города Смоленска.

Необходимость оказания поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы вызвана тенденцией роста численности молодых семей, не имеющих собственного жилья. Вынужденное проживание молодых семей с родителями снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодежи.

Основным фактором, препятствующим улучшению жилищных условий данной категории, является достаточно высокая рыночная стоимость жилья.

В текущих условиях, когда первоначальный взнос на приобретение жилого помещения составляет не менее 20% его стоимости, основным фактором, сдерживающим использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, является отсутствие у значительного числа молодых семей средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному кредиту.

Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа.

Молодые семьи не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная поддержка в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных кредитов или займов будет являться для них стимулом дальнейшего профессионального роста.

Оказание государственной поддержки при реализации муниципальной программы осуществляется в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановления Администрации Смоленской области от 26.03.2014

№ 213 «Об утверждении Порядка организации работы по улучшению жилищных условий молодых семей».

В рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей», при оказании поддержки за счет средств федерального и областного бюджетов, за период с 2019 по 2021 год на территории города Смоленска улучшили жилищные условия 16 молодых семей, в том числе по годам:

в 2019 году – 7 семей;

в 2020 году – 6 семей;

в 2021 году – 3 семьи.

По состоянию на 01.01.2022 участниками муниципальной программы являлись 88 молодых семей.

Интерес к муниципальной программе постоянно растет.

Решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих в городе Смоленске, позволит сформировать экономически активный слой населения, поддержать у молодых граждан интерес к трудовой деятельности, улучшить демографическую ситуацию.

Раздел 2. Паспорт муниципальной программы

П А С П О Р Т муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
Период (этапы) реализации	I этап: 2018 – 2021 годы; II этап: 2022 – 2024 годы
Цели муниципальной программы	Создание условий для обеспечения молодых семей доступным и комфортным жильем
Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 105977,580 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2018 – 2021 годы – 62684,806 тыс. рублей;</p> <p>2022 – 2024 годы – 43292,774 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2022 год – 10661,496 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 16619,643 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 16011,635 тыс. рублей;</p> <p>из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет средств областного бюджета – 8035,151 тыс. рублей, в том числе по годам: <ul style="list-style-type: none"> 2022 год – 2848,916 тыс. рублей; 2023 год – 2892,769 тыс. рублей; 2024 год – 2293,466 тыс. рублей; - за счет средств бюджета города Смоленска – 6897,570 тыс. рублей, в том числе по годам: <ul style="list-style-type: none"> 2022 год – 846,570 тыс. рублей; 2023 год – 3025,500 тыс. рублей; 2024 год – 3025,500 тыс. рублей; - за счет внебюджетных источников – 28360,053 тыс. рублей, в том числе по годам: <ul style="list-style-type: none"> 2022 год – 6966,010 тыс. рублей; 2023 год – 10701,374 тыс. рублей; 2024 год – 10692,669 тыс. рублей

2. ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование показателя, единица измерения	Базовое значение показателя	Планируемое значение показателя по годам (этапам) реализации		
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, от общего количества молодых семей - участников муниципальной программы, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение мер социальной поддержки, %	3,41	3,41	18,19	22,00

3. СТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
<i>Комплекс процессных мероприятий «Поддержка молодых семей, проживающих на территории города Смоленска, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы»</i>			
	<i>Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, управление учета и отчетности Администрации города Смоленска</i>		-

1	2	3	4
1.	Улучшение жилищных условий молодых семей – участников муниципальной программы	Повышение уровня жизни молодых семей - участников муниципальной программы	Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, от общего количества молодых семей - участников муниципальной программы, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение мер социальной поддержки

4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы / источник финансового обеспечения	Всего	Объем финансового обеспечения по годам (этапам) реализации, тыс. рублей		
		2022 год	2023 год	2024 год
Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей» (всего), в том числе:	43292,774	10661,496	16619,643	16011,635
областной бюджет	8035,151	2848,916	2892,769	2293,466
городской бюджет	6897,570	846,570	3025,500	3025,500
внебюджетные источники	28360,053	6966,010	10701,374	10692,669

Приложение
к паспорту муниципальной
программы «Обеспечение
жильем молодых семей»

С В Е Д Е Н И Я
о показателях муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя или источник получения информации о значении показателя (наименование формы статистического наблюдения, реквизиты документа об утверждении методики и т.д.)
1.	Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, от общего количества молодых семей - участников муниципальной программы, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение мер социальной поддержки	Приказ управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска от 25.02.2022 № 16 «Об утверждении методики расчета показателя муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»

Раздел 3. Сведения о региональном проекте

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей» не является частью регионального проекта.

Раздел 4. Паспорт комплекса процессных мероприятий

П А С П О Р Т

комплекса процессных мероприятий

«Поддержка молодых семей, проживающих на территории города Смоленска, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный за выполнение комплекса мероприятий	Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, управление учета и отчетности Администрации города Смоленска
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей»

2. ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Наименование показателя реализации, единица измерения	Базовое значение показателя реализации	Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации)			
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, выданных молодым семьям - участникам муниципальной программы (ед.)	3	3	16	19	

Раздел 5. Применение мер государственного и муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам в сфере реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы применение мер государственного и муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам в сфере реализации муниципальной программы не предусматривает.

Раздел 6. Сведения о финансировании структурных элементов муниципальной программы

СВЕДЕНИЯ
о финансировании структурных элементов муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей»

№ п/п	Наименование	Источник финансового обеспечения	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации), тыс. рублей			
			всего	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Комплекс процессных мероприятий <i>«Поддержка молодых семей, проживающих на территории города Смоленска, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы»</i>					
1.1.	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	областной бюджет городской бюджет внебюджетные источники	8035,151 6897,570 28360,053	2848,916 846,570 6966,010	2892,769 3025,500 10701,374	2293,466 3025,500 10692,669

1	2	3	4	5	6	7
1.1.1.	Выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	областной бюджет городской бюджет внебюджетные источники	8035,151 6897,570 28360,053	2848,916 846,570 6966,010	2892,769 3025,500 10701,374	2293,466 3025,500 10692,669
	Итого по комплексу процессных мероприятий	областной бюджет городской бюджет внебюджетные источники	8035,151 6897,570 28360,053	2848,916 846,570 6966,010	2892,769 3025,500 10701,374	2293,466 3025,500 10692,669
	Всего по муниципальной программе, в том числе:		43292,774	10661,496	16619,643	16011,635
	областной бюджет		8035,151	2848,916	2892,769	2293,466
	городской бюджет		6897,570	846,570	3025,500	3025,500
	внебюджетные источники		28360,053	6966,010	10701,374	10692,669