

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 6 июля 2017 г. N 1868-адм

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА СМОЛЕНСКА, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ, И МЕТОДИКИ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА СМОЛЕНСКА, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации города Смоленска
от 24.12.2020 N 2861-адм, от 08.02.2023 N 238-адм,
с изм., внесенными постановлением Администрации города Смоленска
от 11.05.2022 N 1251-адм)

В целях установления в Администрации города Смоленска механизма оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Смоленска, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25.02.99 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2008 N 590 "О Порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения", Приказом Минэкономразвития России от 27.03.2019 N 167 "Об утверждении формы тест-паспорта объекта капитального строительства и Методики оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения", руководствуясь Уставом города Смоленска, Администрация города Смоленска постановляет:
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

1. Утвердить Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Смоленска, направляемых на капитальные вложения (приложение N 1).
2. Утвердить Методику оценки эффективности использования средств бюджета города Смоленска, направляемых на капитальные вложения (приложение N 2).
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию.

Глава города Смоленска
В.А.СОВАРЕНКО

Утвержден
постановлением
Администрации
города Смоленска
(приложение N 1)
от 06.07.2017 N 1868-адм

**ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПРЕДМЕТ
ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА
СМОЛЕНСКА, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации города Смоленска
от 24.12.2020 N 2861-адм, от 08.02.2023 N 238-адм)

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Смоленска, направляемых на капитальные вложения (далее - Порядок), определяет механизм проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и (или) техническое перевооружение объектов капитального строительства (далее - инвестиционные проекты), финансовое обеспечение которых планируется осуществить полностью или частично за счет средств бюджета города Смоленска, на предмет эффективности использования средств бюджета города Смоленска, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка), за исключением проектов, финансирование которых начато до утверждения Порядка.

1.2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета города Смоленска, направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка), установленным Методикой оценки эффективности использования средств бюджета города Смоленска, направляемых на капитальные вложения (далее - Методика), утвержденной постановлением Администрации города Смоленска.

1.3. Проверка проводится для принятия Администрацией города Смоленска решения о предоставлении средств бюджета города Смоленска:

1.3.1. Для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска, по которым:

- подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации) или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и (или) техническое перевооружение осуществляется с использованием средств бюджета города Смоленска;

- проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и (или) техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета города Смоленска.

1.3.2. Для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и (или) техническое перевооружение которых подлежит разработке (разработана) без использования средств бюджета города Смоленска.

1.4. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1.1 Порядка, независимо от сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, рассчитанной в ценах соответствующих лет.

1.5. Проверка осуществляется Управлением инвестиций Администрации города Смоленска (далее - Управление).

Проверка осуществляется на основании исходных данных и расчета интегральной оценки, проведенного структурным подразделением Администрации города Смоленска, инициирующим финансирование объекта за счет средств бюджета города Смоленска (далее - заявитель), для осуществления проверки инвестиционных проектов, включенных в проекты муниципальных программ и не включенных в данные программы, в соответствии с Методикой. (в ред. постановлений Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм, от 08.02.2023 N 238-адм)

1.6. Результатом проверки является заключение Управления о результатах проверки (далее - заключение).

1.7. Управление ведет в установленном им порядке реестр инвестиционных проектов, получивших положительное заключение.

2. Критерии оценки эффективности использования средств бюджета города Смоленска, направляемых на капитальные вложения

2.1. Качественные критерии оценки эффективности использования средств бюджета города Смоленска, направляемых на капитальные вложения (далее - качественные критерии), определяют необходимость реализации предлагаемых инвестиционных проектов за счет средств бюджета города Смоленска. (в ред. постановления Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

Проверка осуществляется на основе следующих качественных критериев: (в ред. постановления Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

2.1.1. Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) проекта и результатов его (их) осуществления.

2.1.2. Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Прогнозе и Стратегии социально-экономического развития города Смоленска.

2.1.2.1. Соответствие цели инвестиционного проекта целям и задачам, определенным в национальных (федеральных) проектах (в случаях если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках национального (федерального) проекта) и (или) муниципальных программах (в случаях если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках муниципальной программы). (пп. 2.1.2.1 введен постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

2.1.3. Комплексный подход к реализации конкретной проблемы во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии с муниципальными программами.

(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

2.1.4. Необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и (или) технического перевооружения объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением полномочий, отнесенных к предмету ведения органов местного самоуправления города Смоленска.

2.1.5. Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями.

2.1.6. Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета города Смоленска.

2.1.7. Наличие муниципальных программ, реализуемых за счет средств бюджета города Смоленска, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и (или) техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска, осуществляемых в рамках инвестиционных проектов.

(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

2.1.8. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, по которым проектная документация разработана без использования средств бюджета города Смоленска, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также за исключением инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета города Смоленска на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств бюджета города Смоленска на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств бюджета города Смоленска.

(пп. 2.1.8 в ред. постановления Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

2.1.9. Утратил силу. - Постановление Администрации города Смоленска от 08.02.2023 N 238-адм.

2.1.10. Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования (за исключением инвестиционных проектов, подготовка обоснования инвестиций для конкретного объекта капитального строительства, входящего в такой инвестиционный проект, в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной).

(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

2.1.1. Качественный критерий, предусмотренный подпунктом 2.1.10 пункта 2 Порядка, не применяется к инвестиционным проектам, в которых не используются дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование.

(п. 2.1.1 введен постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

2.1.11. Качественный критерий, предусмотренный подпунктом 2.1.8 пункта 2.1 Порядка, не применяется для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

(пп. 2.1.11 введен постановлением Администрации города Смоленска от 08.02.2023 N 238-адм)

2.2. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат

дальнейшей проверке на основе количественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета города Смоленска, направляемых на капитальные вложения (далее - количественные критерии):

2.2.1. Значение количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

2.2.2. Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Абзац утратил силу. - Постановление Администрации города Смоленска от 08.02.2023 N 238-адм.

2.2.2.1. Оценка вклада инвестиционного проекта в достижение целей и задач национального (федерального) проекта и (или) муниципальной программы (в случае реализации инвестиционного проекта в рамках национального (федерального) проекта и (или) муниципальной программы). (пп. 2.2.2.1 введен постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

2.2.3. Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства.

2.2.4. Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд.

2.2.5. Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

2.3. Утратил силу. - Постановление Администрации города Смоленска от 08.02.2023 N 238-адм.

2.4. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки. Общие требования к расчету интегральной оценки, а также расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев определяются Методикой.

2.5. Проверка по качественному критерию, предусмотренному подпунктом 2.1.10 пункта 2.1 Порядка, в отношении объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения инвестиционных проектов с проектами-аналогами.

Для проведения указанной проверки главный распорядитель средств бюджета города Смоленска представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) в Российской Федерации в схожих с рассматриваемым инвестиционным проектом климатических, геологических и сейсмических условиях или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации) в иностранном государстве. При выборе проекта-аналога необходимо обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

Проверка по качественному критерию, предусмотренному подпунктом 2.1.10 пункта 2.1 Порядка, в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем оценки обоснования необходимости приобретения такого объекта недвижимого имущества,

строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования. (п. 2.5 введен постановлением Администрации города Смоленска от 08.02.2023 N 238-адм)

2.6. Проверка по количественному критерию, предусмотренному подпунктом 2.2.2 пункта 2.2 Порядка, объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с соответствующим укрупненным нормативом цены строительства, утвержденным в соответствии с частью 11 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации или применяемым в соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 26.07.2017 N 191-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", а в случае его отсутствия - путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с проектами-аналогами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном абзацем вторым пункта 2.5 Порядка.

Количественный критерий, предусмотренный подпунктом 2.2.2 пункта 2.2 Порядка, не применяется в отношении инвестиционных проектов, по которым получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проверка по количественному критерию, предусмотренному подпунктом 2.2.2 пункта 2.2 Порядка, в случае приобретения объектов недвижимого имущества осуществляется путем определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

(п. 2.6 введен постановлением Администрации города Смоленска от 08.02.2023 N 238-адм)

3. Порядок проведения проверки

3.1. Заявители представляют в Управление подписанные руководителем заявителя (уполномоченным им на подписание должностным лицом) и заверенные печатью следующие документы:

3.1.1. Заявление на проведение проверки.

3.1.2. Паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению N 1 к Порядку.

3.1.3. Обоснование экономической целесообразности осуществления капитальных вложений в соответствии с пунктом 3.3 Порядка, согласованное с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска и Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска.

(в ред. постановлений Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм, от 08.02.2023 N 238-адм)

3.1.4. Копию утвержденного задания на проектирование, подготовленного по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, согласованного с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

(в ред. постановлений Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм, от 08.02.2023 N 238-адм)

3.1.5. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок.

3.1.6. Копию разрешения на строительство.

3.1.7. Копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.8. Заключение Финансово-казначейского управления Администрации города Смоленска с проведенной оценкой объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Смоленска на реализацию мероприятий, связанных с капитальными вложениями в рамках инвестиционных проектов.

3.1.9. Документальное подтверждение каждого участника реализации инвестиционного проекта осуществления финансирования (софинансирования) этого проекта и намечаемого размера финансирования (софинансирования).

3.1.10. Исходные данные для расчета интегральной оценки, включая количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, и результаты интегральной оценки, проведенной заявителем в соответствии с Методикой. (в ред. постановления Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

3.1.11. Отчет об оценке приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанный в абзаце третьем пункта 2.6 Порядка, - в отношении объектов недвижимого имущества. (пп. 3.1.11 введен постановлением Администрации города Смоленска от 08.02.2023 N 238-адм)

3.2. Документы, указанные в подпунктах 3.1.5 - 3.1.7 пункта 3.1 Порядка, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета города Смоленска на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств бюджета города Смоленска на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств бюджета города Смоленска.

3.3. Обоснование экономической целесообразности осуществления капитальных вложений включает в себя:
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

3.3.1. Наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта.

3.3.2. Цель и задачи инвестиционного проекта.

3.3.2.1. Наименование национального (федерального) проекта и (или) муниципальной программы, оценка вклада инвестиционного проекта в достижение его (ее) целей и задач (в случае реализации инвестиционного проекта в рамках национального (федерального) проекта и (или) муниципальной программы).
(пп. 3.3.2.1 введен постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

3.3.3. Краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений.

3.3.4. Источники и объемы финансового обеспечения инвестиционного проекта по годам его реализации.

3.3.5. Сроки подготовки и реализации инвестиционного проекта, в том числе сроки начала и завершения работ (месяц, год) по подготовке проектной документации.

3.3.6. Обоснование необходимости привлечения средств бюджета города Смоленска для реализации проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

3.3.7. Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства.

3.3.8. Обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

3.3.9. Обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования.

3.3.10. Обоснование планируемого содержания объекта после ввода его в эксплуатацию, в том числе увеличения содержания объекта в случае проведения его реконструкции.

3.4. В отношении объектов капитального строительства, подготовка обоснования инвестиций для которых в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной, обоснование экономической целесообразности осуществления капитальных вложений включает в себя:

а) наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта;

б) цель и задачи инвестиционного проекта;

в) наименование национального (федерального) проекта и (или) муниципальной программы, оценку вклада инвестиционного проекта в достижение его (ее) целей и задач (в случае реализации инвестиционного проекта в рамках национального (федерального) проекта и (или) муниципальной программы);

г) краткое описание инвестиционного проекта, включая предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства, мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащего вводу, а также обоснование эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла;

д) источники и объемы финансового обеспечения инвестиционного проекта по годам его реализации;

е) срок подготовки и реализации инвестиционного проекта;

ж) обоснование необходимости привлечения средств бюджета города Смоленска для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

з) обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства.

(п. 3.4 в ред. постановления Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

3.5. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки являются:

3.5.1. Непредставление полного комплекта документов, предусмотренных пунктом 3.1

Порядка.

3.5.2. Несоответствие паспорта инвестиционного проекта требованиям к его содержанию и заполнению.

3.5.3. Несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям Методики.

3.6. В случае если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в их принятии, Управление устанавливает заявителю срок, не превышающий 30 дней, для устранения таких недостатков.

(п. 3.6 в ред. постановления Администрации города Смоленска от 08.02.2023 N 238-адм)

3.7. Проведение проверки начинается после представления заявителем документов, предусмотренных Порядком, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения.

3.8. Проверка инвестиционного проекта, не соответствующего качественным критериям, на соответствие его количественным критериям и проверка правильности расчета заявителем интегральной оценки этого проекта не проводятся.

3.9. Документы для проведения проверки по инвестиционным проектам, претендующим на бюджетное финансирование в очередном финансовом году и последующем плановом периоде, должны быть представлены в Управление не позднее 15 июня года, предшествующего очередному финансовому году.

3.10. Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения не должен превышать 3 месяцев.

(п. 3.10 в ред. постановления Администрации города Смоленска от 08.02.2023 N 238-адм)

4. Выдача заключения

4.1. Результатом проверки является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств бюджета города Смоленска, направляемых на капитальные вложения.

Заключение оформляется по форме согласно приложению N 2 к Порядку и подписывается начальником Управления.

4.2. Положительное заключение является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств бюджета города Смоленска на реализацию инвестиционного проекта.

4.3. В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, увеличилась сметная стоимость (предполагаемая (предельная) сметная стоимость) объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, и (или) техническое перевооружение которого осуществляется в соответствии с этим инвестиционным проектом, или изменились количественные критерии эффективности его реализации, то в отношении таких проектов проводится повторная проверка в соответствии с Порядком.

4.4. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств бюджета города Смоленска, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

Отрицательное заключение, полученное в соответствии с пунктом 4.3 Порядка, является основанием для подготовки в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке предложения об отмене ранее принятого решения о дальнейшем предоставлении средств бюджета города Смоленска на реализацию инвестиционного проекта.

4.5. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

Приложение N 1
к Порядку

Форма

Паспорт
инвестиционного проекта, представляемого для проведения
проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности
использования средств бюджета города Смоленска, направляемых
на капитальные вложения

1. Наименование инвестиционного проекта _____
2. Цель инвестиционного проекта _____
3. Срок реализации инвестиционного проекта _____
4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) иные инвестиции в основной капитал) _____
5. Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике (нужное подчеркнуть):
полное и сокращенное наименование юридического лица

организационно-правовая форма юридического лица

место нахождения юридического лица

должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица

6. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту

(ссылка на документ об утверждении проектной документации, копия документа прилагается)
7. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(ссылка на документ, копия заключения прилагается или номер подпункта и пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми государственная экспертиза проектной документации не проводится)
8. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении, либо предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества) в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (далее - стоимость инвестиционного проекта) (нужное подчеркнуть), с указанием года ее определения - _____ г., _____ млн. рублей (включая НДС/без НДС - нужное подчеркнуть), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет _____ млн. рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации

(указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), _____ млн. рублей <1>.

9. Технологическая структура капитальных вложений:

	Стоимость, включая НДС, в текущих ценах <2>/в ценах соответствующих лет (млн. рублей)
Стоимость инвестиционного проекта	
в том числе:	
строительно-монтажные работы, из них: дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада	
приобретение машин и оборудования, из них: дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование	
прочие затраты	

10. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, млн. руб.:

Годы реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах <2>/в ценах соответствующих лет)	Источники финансирования инвестиционного проекта		
		средства бюджета города Смоленска (в текущих ценах <2>/в ценах соответствующих лет)	собственные средства предполагаемого застройщика или заказчика (в текущих ценах <2>/в ценах соответствующих лет)	другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах <2>/в ценах соответствующих лет)
1	2	3	4	5
Инвестиционный проект - всего, в том числе: 20__ год; 20__ год; 20__ год ...				
из них: этап I (пусковой комплекс) - всего, в том числе: 20__ год; 20__ год; 20__ год ... этап II (пусковой комплекс) - всего, в том числе: 20__ год;				

20__ год; 20__ год ...				
этап ____ (пусковой комплекс) - всего, в том числе: 20__ год 20__ год 20__ год ...				

11. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта

12. Отношение стоимости инвестиционного проекта в текущих ценах <2> к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, млн. рублей/на единицу результата

Начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Смоленска

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

"__" _____ 20__ г.

Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

"__" _____ 20__ г.

Руководитель
заявителя _____

(подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

"__" _____ 20__ г.

<1> Заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств бюджета города Смоленска.

<2> В ценах года расчета стоимости инвестиционного проекта, указанной в пункте 8 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы, для предполагаемой (предельной) стоимости строительства - в ценах года представления настоящего паспорта инвестиционного проекта).

Приложение N 2
к Порядку

Форма

Заключение

о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет
эффективности использования средств бюджета города Смоленска,
направляемых на капитальные вложения

1. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств бюджета города Смоленска, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта

Наименование инвестиционного проекта: _____

Наименование организации заявителя:

Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:

регистрационный номер _____; дата _____
фамилия, имя, отчество и должность подписавшего лица _____

Срок реализации инвестиционного проекта:

Значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя):

Стоимость инвестиционного проекта, всего, в ценах соответствующих лет (в тыс. рублей с одним знаком после запятой): _____

2. Оценка эффективности использования средств бюджета города Смоленска, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту:

на основе качественных критериев, %: _____

на основе количественных критериев, %: _____

в том числе по отдельным критериям, %: _____

значение интегральной оценки эффективности, %: _____

3. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета города Смоленска, направляемых на капитальные вложения:

Начальник Управления

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

"__" _____ 20__ г.

Утверждена
постановлением
Администрации
города Смоленска
(приложение N 2)
от 06.07.2017 N 1868-адм

**МЕТОДИКА
ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА
СМОЛЕНСКА, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Администрации города Смоленска
от 24.12.2020 N 2861-адм)

1. Общие положения

1.1. Методика оценки эффективности использования средств бюджета города Смоленска, направляемых на капитальные вложения (далее - Методика), содержит описание методов расчета эффективности инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального

строительства, финансовое обеспечение которых планируется осуществлять полностью или частично из бюджета города Смоленска.

1.2. Оценка эффективности использования средств бюджета города Смоленска, направляемых на капитальные вложения (далее - оценка эффективности), осуществляется на основе интегральной оценки эффективности, а также оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев путем определения балла оценки по каждому из указанных критериев.

1.3. Методика устанавливает общие требования к расчету интегральной оценки эффективности, а также расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев.

2. Состав, порядок определения баллов оценки качественных критериев и оценки эффективности на основе качественных критериев

2.1. Качественные критерии оценки эффективности использования средств бюджета города Смоленска, направляемых на капитальные вложения (далее - качественные критерии), определяют необходимость реализации предлагаемых инвестиционных проектов за счет средств бюджета города Смоленска.

(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

Проверка осуществляется на основе следующих качественных критериев:

(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

а) наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозе и Стратегии социально-экономического развития города Смоленска;

б.1) соответствие цели инвестиционного проекта целям и задачам, определенным в национальных (федеральных) проектах (в случаях если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках национального (федерального) проекта) и (или) муниципальных программах (в случаях если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках муниципальной программы);

(пп. "б.1" введен постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

в) комплексный подход к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии с муниципальными программами;

(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

г) необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и технического перевооружения объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением органами местного самоуправления города Смоленска полномочий, отнесенных к предмету их ведения;

д) отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ, услуг), предоставляемых (производимых) иными организациями;

е) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета города Смоленска;

ж) наличие муниципальных программ, реализуемых за счет средств бюджета города

Смоленска, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска, осуществляемых в рамках инвестиционных проектов; (в ред. постановления Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

з) целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования (за исключением инвестиционных проектов, подготовка обоснования инвестиций для конкретного объекта капитального строительства, входящего в такой инвестиционный проект, в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной); (в ред. постановления Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

з.1) соответствие задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства (далее - задание на проектирование) обоснованию инвестиций в строительство и реконструкцию объектов капитального строительства (далее - обоснование инвестиций) и заключению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций - в отношении объектов капитального строительства (в случае если подготовка обоснования инвестиций для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной); (пп. "з.1" введен постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

и) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, по которым проектная документация разработана без использования средств бюджета города Смоленска, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также за исключением инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета города Смоленска на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств бюджета города Смоленска на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств бюджета города Смоленска; (пп. "и" в ред. постановления Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

к) обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации.

2.1.1. Качественный критерий, предусмотренный подпунктом "з" пункта 2.1 раздела 2 Методики, не применяется к инвестиционным проектам, в которых не используются дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование.

Качественный критерий, предусмотренный подпунктом "к" пункта 2.1 раздела 2 Методики, не применяется в отношении инвестиционных проектов, по которым проектная документация разработана (будет разработана) с использованием проектной документации повторного использования, соответствующей критериям экономической эффективности, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 N 1159 "О критериях экономической эффективности проектной документации". Заявителем представляется документальное подтверждение об используемой экономически эффективной проектной документации повторного использования.

(п. 2.1.1 введен постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

2.2. Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_1 = \sum_{i=1}^{K_1} б_{1i} \times 100\% / (K_1 - K_{1\text{НП}}),$$

где $б_{1i}$ - балл оценки i -го качественного критерия;

K_1 - общее число качественных критериев;

$K_{1\text{НП}}$ - число критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

2.3. Требования к определению баллов оценки по каждому из качественных критериев установлены пунктами 2.4 - 2.13 Методики.

Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев приведены в графе "Допустимые баллы оценки" таблицы 1 "Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям" приложения N 1 к Методике.

Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям (оценка эффективности на основе качественных критериев $Ч_1$, рассчитанная в соответствии с пунктом 2.2 Методики, равняется 100%), подлежат дальнейшей проверке на соответствие количественным критериям.

Инвестиционные проекты, не соответствующие качественным критериям, не подлежат проверке на соответствие количественным критериям и проверке правильности расчета заявителем интегральной оценки этого проекта и возвращаются заявителю (структурному подразделению Администрации города Смоленска, инициирующему финансирование объекта за счет бюджета города Смоленска).

2.4. Критерий - наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) проекта и результатов его осуществления.

Балл, равный 1, присваивается проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений дана четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели (показатель).

Конечные социально-экономические результаты реализации проекта - эффект для потребителей, населения, получаемый от товаров, работ или услуг, произведенных после реализации инвестиционного проекта. Например, снижение уровня загрязнения окружающей среды, повышение уровня обеспеченности населения медицинскими услугами, услугами образования и другие.

Рекомендуемые показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации проекта по различным видам деятельности и типам проектов, приведены в приложении N 3 к Методике. Заявитель вправе определить иные показатели с учетом специфики инвестиционного проекта.

2.5. Критерий - соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозе и Стратегии социально-экономического развития города Смоленска.

Балл, равный 1, присваивается проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует

одному из приоритетов или одной из целей в указанных документах. Для обоснования оценки заявитель приводит формулировку приоритета или цели со ссылкой на соответствующий документ.

2.5.1 Критерий - соответствие цели инвестиционного проекта целям и задачам, определенным в национальных (федеральных) проектах (в случаях если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках национального (федерального) проекта) и (или) муниципальных программах (в случаях если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках муниципальной программы).

Балл, равный 1, присваивается проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одной из целей или задач в указанных документах. Для обоснования оценки заявитель приводит формулировку цели и задачи со ссылкой на соответствующий документ.

Критерий не применим, если инвестиционный проект не включен ни в национальный (федеральный) проект, ни в муниципальную программу.

(п. 2.5.1 введен постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

2.6. Критерий - комплексный подход к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии с муниципальными программами.

(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

Обоснованиями комплексного подхода к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта (балл, равный 1) являются:

а) для инвестиционных проектов, включенных в одну из указанных программ, - соответствие цели инвестиционного проекта задаче программного мероприятия, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого инвестиционного проекта. Заявитель приводит наименование соответствующей программы и реквизиты документа о ее утверждении, а также наименование программного мероприятия, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта;

б) для инвестиционных проектов, не включенных в данные программы, указываются реквизиты документа о предоставлении бюджетных ассигнований на реализацию инвестиционного проекта, а также реквизиты документа, содержащего оценку влияния реализации инвестиционного проекта на комплексное развитие территории города Смоленска.

2.7. Критерий - необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением органами местного самоуправления города Смоленска полномочий, отнесенных к предмету их ведения.

Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления органами местного самоуправления города Смоленска полномочий, отнесенных к предмету их ведения:

а) без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта;

б) без реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости замены действующего и (или) приобретения нового оборудования).

2.8. Критерий - отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если в рамках проекта предполагается:

а) производство продукции (работ и услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов;

б) производство импортозамещающей продукции (работ и услуг);

в) производство продукции (работ и услуг), спрос на которую с учетом производства замещающей продукции удовлетворяется не в полном объеме.

Для обоснования соответствия критерию заявитель указывает объемы, основные характеристики аналогичной импортируемой продукции; объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей продукции (работ и услуг).

2.9. Критерий - обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета города Смоленска.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства муниципальной собственности, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, предусмотрено нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Смоленска, а также заключениями главного распорядителя средств бюджета города Смоленска.

Заявителем указываются наименование и реквизиты соответствующих документов.

По инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять частично за счет средств бюджета города Смоленска, балл, равный 1, присваивается при его соответствии следующим требованиям:

а) наличие документального подтверждения каждого участника реализации инвестиционного проекта осуществления финансирования (софинансирования) инвестиционного проекта с указанием объема и сроков финансирования (софинансирования);

б) соответствие предполагаемого объема и сроков софинансирования проекта в представленных документах объему и срокам софинансирования, предусмотренным паспортом инвестиционного проекта.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, планирующих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности.

2.10. Критерий - наличие муниципальных программ, реализуемых за счет средств бюджета города Смоленска, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска, осуществляемых в рамках инвестиционных проектов.
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

Балл, равный 1, присваивается в случае, если заявителем указаны наименование муниципальной программы, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта, а также документально подтвержденное обязательство Финансово-казначейского управления Администрации города Смоленска по финансовому обеспечению инвестиционного проекта в объеме и в сроки, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта.
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, планирующих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов

капитального строительства, не относящихся к муниципальной собственности.

2.11. Критерий - целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

Использование при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования признается обоснованным (балл, равный 1), если:

а) заявителем обоснована необходимость использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

б) отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к проектируемой мощности объекта не более чем на 5% превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу;

в) отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к общей площади объекта капитального строительства (кв. м) или строительному объему (куб. м) не более чем на 5% превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу.

В качестве проекта-аналога должен использоваться проект, реализуемый (или реализованный) без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования, или (в случае необходимости использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования) проект-аналог, доля дорогостоящих материалов в общей стоимости строительно-монтажных работ и/или доля дорогостоящих машин и оборудования в общей стоимости машин и оборудования которого не превышает значения соответствующих показателей по рассматриваемому проекту.

Для проведения проверки на соответствие указанному критерию заявитель предоставляет документально подтвержденные сведения по проектам-аналогам, реализуемым (или реализованным) в городе Смоленске, по месту расположения земельного участка, на котором располагается (будет расположен) планируемый объект капитального строительства, или в Российской Федерации - в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории города Смоленска.

При выборе проектов-аналогов должно быть обеспечено максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объектов-аналогов по функциональному назначению, а также по конструктивным и объемно-планировочным решениям. Предлагаемая форма сведений по проекту-аналогу, представляемая заявителем, приведена в приложении N 4 к Методике.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, в которых не используются дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, подготовка обоснования инвестиций в строительство и реконструкцию объектов капитального строительства (далее - обоснование инвестиций) для конкретного объекта капитального строительства, входящего в такой инвестиционный проект, в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной.

(абзац введен постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

2.11.1. Критерий - соответствие задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства (далее - задание на проектирование) обоснованию инвестиций и заключению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций - в

отношении объектов капитального строительства (в случае если подготовка обоснования инвестиций для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной).

Балл, равный 1, присваивается в случае, если задание на проектирование соответствует обоснованию инвестиций и заключению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

Для проведения проверки на соответствие указанному критерию заявитель представляет:

- копию утвержденного задания на проектирование объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, согласованного с главным распорядителем бюджетных средств;

- письмо, подписанное руководителем заявителя (уполномоченным им на подписание должностным лицом), подтверждающее соответствие утвержденного задания на проектирование обоснованию инвестиций и заключению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций. Наименование объекта капитального строительства, место размещения объекта капитального строительства и мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащего вводу в эксплуатацию, указанные в данном письме, должны соответствовать аналогичным данным, указанным в утвержденном задании на проектирование и в заключении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

Критерий не применим для объектов капитального строительства в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка обоснования инвестиций для такого объекта не является обязательной.

(п. 2.11.1 введен постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

2.12. Критерий - обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации. Балл, равный 1, присваивается, если:

а) заявителем обоснована невозможность или нецелесообразность применения типовой проектной документации;

б) в реестре типовой проектной документации отсутствует проект, соответствующий характеристикам проектируемого объекта.

Критерий не применим к инвестиционным проектам в отношении объектов капитального строительства, по которым проектная документация разработана (будет разработана), либо права на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, приобретены (будут приобретены) без использования средств бюджета города Смоленска.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета города Смоленска на приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Критерий не применим в отношении объектов капитального строительства, подготовка обоснования инвестиций для которых в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной.

(абзац введен постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

2.13. Критерий - наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Подтверждением соответствия инвестиционного проекта указанному критерию (балл, равный 1) являются:

а) для проектов, проектная документация которых разработана и утверждена застройщиком (заказчиком), - наличие в представленных заявителем документах копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

б) указанный заявителем номер подпункта и пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета города Смоленска на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств бюджета города Смоленска на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств бюджета города Смоленска. Подтверждением указанного положения является согласованное с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска задание на проектирование объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта.

3. Состав, порядок определения баллов оценки и весовых коэффициентов количественных критериев и оценки эффективности на основе количественных критериев

3.1. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих количественных критериев:

а) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

б) отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

б.1) оценка вклада инвестиционного проекта в достижение целей и задач национального (федерального) проекта и (или) муниципальной программы (в случае реализации инвестиционного проекта в рамках национального (федерального) проекта и (или) муниципальной программы); (пп. "б.1" введен постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

в) наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства;

г) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (предоставления услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд;

д) обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

е) учет выводов технологического и ценового аудита обоснования инвестиций о возможности оптимизации выбранных основных архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов, сокращения сроков и этапов строительства, стоимости строительства в целом и отдельных этапов - в отношении объектов капитального строительства (в случае если подготовка обоснования инвестиций для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной).

(пп. "е" введен постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

3.2. Оценка эффективности на основе количественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \times P_i,$$

где b_{2i} - балл оценки i -го количественного критерия;

P_i - весовой коэффициент i -го количественного критерия, в процентах;

K_2 - общее число количественных критериев.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100%.

3.3. Требования к определению баллов оценки по каждому из количественных критериев установлены пунктами 3.4 - 3.8 Методики.

Значения весовых коэффициентов количественных критериев в зависимости от типа (назначения) инвестиционного проекта приведены в приложении N 2 к Методике.

Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев приведены в графе "Допустимые баллы оценки" таблицы 2 "Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям" приложения N 1 к Методике.

3.4. Критерий - значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Для присвоения балла, равного 1, представленные заявителем в паспорте инвестиционного проекта значения количественных показателей результатов его реализации должны отвечать следующим требованиям:

а) наличие показателя (показателей), характеризующего(их) непосредственные (прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта капитального строительства, общая площадь объекта, общий строительный объем), с указанием единиц измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения;

б) наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации проекта.

3.5. Критерий - отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Проверка по данному критерию объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с соответствующей сметной нормой,

определяющей потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (укрупненный норматив цены строительства), включенной в установленном порядке в Федеральный реестр сметных нормативов, а в случае ее отсутствия - путем сравнения с проектами-аналогами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 2.11 Методики.

Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества указывается в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (с указанием года ее определения).

Балл, равный 1, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отличается от аналогичного значения (значений) показателя (показателей) по проектам-аналогам не более чем на 2%.

Балл, равный 0,5, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) отличается от значения указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 2%, но не более чем на 7%.

Балл, равный 0, присваивается проекту в случае, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) отличается от значения указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 7% хотя бы по одному показателю.

При определении значения баллов сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства, создаваемого (созданного) или приобретаемого в ходе реализации проектов-аналогов, должна представляться в ценах года определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Минэкономразвития России в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и утвержденных Правительством Российской Федерации.

Критерий не применим для объектов капитального строительства в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка обоснования инвестиций для такого объекта является обязательной.

(абзац введен постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

3.5.1. Критерий - оценка вклада инвестиционного проекта в достижение целей и задач национального (федерального) проекта и (или) муниципальной программы (в случае реализации инвестиционного проекта в рамках национального (федерального) проекта и (или) муниципальной программы).

Проверка по данному критерию инвестиционного проекта осуществляется путем оценки вклада инвестиционного проекта в достижение целевых (дополнительных) показателей национального (федерального) проекта и (или) целевых индикаторов и показателей муниципальной программы (подпрограммы).

Для обоснования оценки заявитель приводит формулировку не менее одного целевого

(дополнительного) показателя национального (федерального) проекта и (или) целевого индикатора или показателя муниципальной программы (подпрограммы) с указанием его количественного значения со ссылкой на соответствующий документ.

Балл, равный 1, присваивается проекту, если вклад инвестиционного проекта в достижение выбранного заявителем целевого (дополнительного) показателя национального (федерального) проекта или целевого индикатора или показателя муниципальной программы (подпрограммы) оценивается как положительный.

Критерий не применим, если инвестиционный проект не включен ни в национальный (федеральный) проект, ни в муниципальную программу.

(п. 3.5.1 введен постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

3.6. Критерий - наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства.

Заявитель приводит обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую в результате реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства соответствует (или менее) потребности в данной продукции (услугах).

Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства в размере менее 100%, но не ниже 75% проектной мощности.

Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства в размере менее 75% проектной мощности.

Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

3.7. Критерий - отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд.

Балл, равный 1, присваивается, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд, не превышает 100%.

Заявитель приводит обоснования спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства.

3.8. Критерий - обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Заявитель приводит обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой.

Балл равен 1 в случаях:

а) если на площадке, отводимой под предполагаемое строительство, уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;

б) если для предполагаемого объекта капитального строительства в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы).

Балл равен 0,5 - если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100%, но не менее 75% от требуемого объема, и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Балл равен 0 - если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75% от требуемого объема или инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается по следующей формуле:

$$И = \sum_{i=1}^n и_i / n,$$

где $и_i$ - уровень обеспеченности i -м видом инженерной и транспортной инфраструктуры (энергоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры), в процентах;

n - количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.

3.9. Критерий - учет выводов технологического и ценового аудита обоснования инвестиций о возможности оптимизации выбранных основных архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов, сокращения сроков и этапов строительства, стоимости строительства в целом и отдельных этапов - в отношении объектов капитального строительства (в случае если подготовка обоснования инвестиций для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной).

Балл, равный 1, присваивается, если выводы технологического и ценового аудита обоснования инвестиций учтены.

Для проведения проверки на соответствие указанному критерию заявитель представляет:

- копию утвержденного задания на проектирование объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, согласованного с главным распорядителем бюджетных средств;

- письмо, подписанное руководителем заявителя (уполномоченным им на подписание должностным лицом), подтверждающее учет в рамках утвержденного задания на проектирование выводов технологического и ценового аудита обоснования инвестиций о возможности оптимизации выбранных основных архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов, сокращения сроков и этапов строительства, стоимости строительства в целом и отдельных этапов.

Наименование объекта капитального строительства, место размещения объекта капитального строительства и мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащего вводу в эксплуатацию, указанные в данном письме, должны соответствовать аналогичным данным, указанным в утвержденном задании на проектирование и в заключении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

Критерий не применим для объектов капитального строительства в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка обоснования инвестиций для такого объекта не является обязательной.

(п. 3.9 введен постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2020 N 2861-адм)

4. Расчет интегральной оценки эффективности

4.1. Интегральная оценка эффективности ($\text{Э}_{\text{Инт}}$) определяется как средневзвешенная сумма оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев по следующей формуле:

$$\text{Э}_{\text{Инт}} = \text{Ч}_1 \times 0,2 + \text{Ч}_2 \times 0,8,$$

где Ч_1 - оценка эффективности на основе качественных критериев;

Ч_2 - оценка эффективности на основе количественных критериев;

0,2 и 0,8 - весовые коэффициенты оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев соответственно.

Расчет интегральной оценки приведен в таблице 3 "Расчет интегральной оценки эффективности" приложения N 1 к Методике.

4.2. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки устанавливается равным 70%. Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки установленному предельному значению свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансового обеспечения полностью или частично из бюджета города Смоленска.

Приложение N 1
к Методике

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Администрации города Смоленска
от 24.12.2020 N 2861-адм)

Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта

Наименование проекта (по паспорту инвестиционного проекта) _____
Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство,
реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое
первооружение) _____
Заявитель _____
Тип (назначение) проекта (по приложению N 2 к Методике) _____

Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям

Таблица 1

N п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (б _{1i}) (или "Критерий не применим")	Ссылки на документальные подтверждения
1	2	3	4	5
1	Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его реализации	1; 0		цель и задачи проекта, количественные показатели результатов реализации проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений
2	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозе и Стратегии социально-экономического развития города Смоленска	1; 0		приводятся наименование документа, приоритет и цель, которым соответствует цель реализации инвестиционного проекта
2.1	Соответствие цели инвестиционного проекта целям и задачам, определенным в национальных (федеральных) проектах (в случаях если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках	1; 0. Критерий не применим, если инвестиционный проект не включен ни в национальный (федеральный) проект, ни в муниципальную программу		приводятся наименование документа, цель и задача, которым соответствует цель реализации инвестиционного проекта

	национального (федерального) проекта) и (или) муниципальных программах (в случаях если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках муниципальной программы)			
3	Комплексный подход к реализации конкретной проблемы во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии с муниципальными программами	1; 0		<p>для инвестиционных проектов, включенных в муниципальные программы, указываются цели, задачи, конкретные программные мероприятия, достижение и реализацию которых обеспечивает осуществление инвестиционного проекта.</p> <p>Для инвестиционных проектов, не включенных в данные программы, указываются реквизиты документа о предоставлении бюджетных ассигнований на реализацию инвестиционного проекта, а также реквизиты документа, содержащего оценку влияния реализации инвестиционного проекта на комплексное развитие территории города Смоленска</p>
4	Необходимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации,	1; 0		обоснование необходимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами

	технического перевооружения) объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением полномочий, отнесенных к предмету ведения органов местного самоуправления города Смоленска			реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением полномочий, отнесенных к предмету ведения органов местного самоуправления города Смоленска
5	Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями	1; 0		указываются: объемы, основные характеристики продукции (работ, услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов, либо замещаемой импортируемой продукцией; объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей отечественной продукции (работ и услуг)
6	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета города Смоленска	1; 0	критерий не применим для объектов капитального строительства, относящихся к муниципальной собственности	1. Указывается наименование муниципальной программы, ведомственной целевой программы, в которую планируется включить инвестиционный проект, или реквизиты нормативных правовых актов органов местного самоуправления, а

				<p>также заключений главного распорядителя средств бюджета города Смоленска по объектам, не включенным в муниципальные и ведомственные целевые программы.</p> <p>2. Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих намерения участников инвестиционного проекта о его софинансировании, с указанием планируемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника</p>
7	Наличие муниципальных программ, реализуемых за счет средств бюджета города Смоленска, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска, осуществляемых в рамках инвестиционных проектов	1; 0	критерий не применим для объектов капитального строительства, не относящихся к муниципальной собственности	<p>1. Указываются наименование муниципальной программы, реализуемой за счет средств бюджета города Смоленска, дата ее утверждения.</p> <p>2. Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих решение участников проекта о его софинансировании, с указанием намечаемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника</p>
8	Наличие положительного	1;		1. Реквизиты положительного

	<p>заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p>	<p>0</p> <p>критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым планируется предоставление средств бюджета города Смоленска на подготовку проектной документации, либо проектная документация будет разработана без использования средств бюджета города Смоленска</p>		<p>заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае ее необходимости согласно законодательству Российской Федерации).</p> <p>2. В случае если проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется:</p> <p>а) ссылка на соответствующие пункты и подпункты статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) документальное подтверждение наличия согласования задания на разработку проектной документации с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска</p>
9	<p>Обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства, информация о которой включена в реестр типовой</p>	<p>1; 0</p> <p>критерий не применим к инвестиционным проектам в отношении объектов капитального строительства, по которым проектная документация разработана</p>		<p>1. Обоснование нецелесообразности и невозможности применения типовой проектной документации.</p> <p>2. Отсутствие в реестре типовой проектной документации проекта, соответствующего характеристикам</p>

	проектной документации	(будет разработана), либо права на использование типовой проектной документации приобретены (будут приобретены) без использования средств бюджета города Смоленска. Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета города Смоленска на приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации		проектируемого объекта
10	Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования (за исключением инвестиционных проектов, подготовка обоснования инвестиций в строительство и	1; 0. Критерий не применим к инвестиционным проектам, не использующим дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование. Критерий не применим к		Приводятся наименование документа, цель и задача, которым соответствует цель реализации инвестиционного проекта 1. Наличие обоснования невозможности достижения цели и результатов реализации проекта без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных

	<p>реконструкцию объектов капитального строительства (далее - обоснование инвестиций) для конкретного объекта капитального строительства, входящего в такой инвестиционный проект, в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной)</p>	<p>инвестиционным проектам, подготовка обоснования инвестиций для конкретного объекта капитального строительства, входящего в такой инвестиционный проект, в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной</p>		<p>изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.</p> <p>2. Документально подтвержденные данные по проекту-аналогу.</p> <p>3. В случае если критерий не применим в связи с тем, что подготовка обоснования инвестиций для конкретного объекта капитального строительства, входящего в такой инвестиционный проект, в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной, реквизиты утвержденного обоснования инвестиций и заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций</p>
11	<p>Соответствие задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства (далее - задание на проектирование) обоснованию инвестиций и заключению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций - в отношении объектов капитального строительства (в случае если</p>	<p>1; 0.</p> <p>Критерий не применим для объектов капитального строительства в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка обоснования инвестиций для такого объекта не является обязательной</p>		<p>1. Реквизиты утвержденного обоснования инвестиций.</p> <p>2. Реквизиты заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.</p> <p>3. Копия утвержденного задания на проектирование объекта капитального строительства.</p> <p>4. Письмо, подписанное руководителем заявителя (уполномоченным им на подписание должностным</p>

	<p>подготовка обоснования инвестиций для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной)</p>		<p>лицом), подтверждающее соответствие утвержденного задания на проектирование обоснованию инвестиций и заключению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.</p> <p>5. В случае если подготовка обоснования инвестиций для конкретного объекта капитального строительства, входящего в такой инвестиционный проект, в соответствии с законодательством Российской Федерации не является обязательной ссылка на соответствующий федеральный закон (статьи, пункты и подпункты)</p>
$K_1 = 10$		$K_{1нп} =$	$\sum_{i=1}^{K_1} \delta_{1i} =$
	<p>Оценка эффективности использования средств бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе качественных критериев, $Ч_1$</p>	$Ч_1 = \sum_{i=1}^{K_1} \delta_{1i} * 100\% / (K_1 - K_{1нп}) =$	

Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

Таблица 2

N п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b_{2i})	Весовой коэффициент критерия (p_i), %	Средневзвешенный балл ($b_{2i} * p_i$), %	Ссылки на документальные подтверждения
1	2	3	4	5	6	7
1	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0				значения количественных показателей результатов реализации проекта в соответствии с паспортом проекта
2	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0,5; 0				1. Основные сведения и технико-экономические показатели проекта-аналога, реализуемого (или реализованного) в городе Смоленске или в Российской Федерации (при отсутствии аналогов на территории города Смоленска). 2. Сметная норма, определяющая потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной

					продукции (укрупненный норматив цены строительства), включенной в установленном порядке в Федеральный реестр сметных нормативов
2.1	Оценка вклада инвестиционного проекта в достижение целей и задач национального (федерального) проекта и (или) муниципальной программы (в случае реализации инвестиционного проекта в рамках национального (федерального) проекта и (или) муниципальной программы)	1; 0			<p>1. Формулировка целевых (дополнительных) показателей национального (федерального) проекта и (или) целевых индикаторов и показателей муниципальной программы (подпрограммы) с указанием их количественных значений со ссылкой на соответствующий документ.</p> <p>2. Обоснование определения значения целевого (дополнительного) показателя национального (федерального) проекта или целевого индикатора или показателя муниципальной программы</p>

						(подпрограммы), которого он достигнет в случае реализации инвестиционного проекта
3	Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства	1; 0,5; 0				обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта
4	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для	1; 0				приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд

	обеспечения муниципальных нужд					
5	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	1; 0,5; 0				обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта
6.	Учет выводов технологического и ценового аудита обоснования инвестиций о возможности оптимизации выбранных основных архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, основного	1; 0				1. Копию утвержденного задания на проектирование объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, согласованного с субъектом бюджетного планирования. 2. Письмо, подписанное руководителем заявителя (уполномоченным им на подписание должностным лицом), подтверждающее учет в рамках утвержденного задания на

	<p>технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов, сокращения сроков и этапов строительства, стоимости строительства в целом и отдельных этапов</p>					<p>проектирование выводов технологического и ценового аудита обоснования инвестиций о возможности оптимизации выбранных основных архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов, сокращения сроков и этапов строительства, стоимости строительства в целом и отдельных этапов.</p> <p>3. В случае если подготовка обоснования инвестиций для конкретного объекта капитального строительства, входящего в такой инвестиционный проект, в соответствии с законодательством Российской Федерации не</p>
--	---	--	--	--	--	--

						является обязательной - ссылка на соответствующий федеральный закон (статьи, пункты и подпункты)
	Оценка эффективности использования средств бюджета города Смоленска, направляемых на капитальные вложения, на основе количественных критериев, $Ч_2$	$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} \bar{b}_{2i} * p_i =$				

Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта

Таблица 3

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
Оценка эффективности на основе качественных критериев, $Ч_1$		0,2
Оценка эффективности на основе количественных критериев, $Ч_2$		0,8
Интегральная оценка эффективности использования средств бюджета города Смоленска, направляемых на капитальные вложения, $Э_{инт}$	$Э_{инт} = Ч_1 * 0,2 + Ч_2 * 0,8 =$	1,0

Руководитель
заявителя

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

**ЗНАЧЕНИЯ
ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ КРИТЕРИЕВ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Администрации города Смоленска
от 24.12.2020 N 2861-адм)

в процентах

N п/п	Критерий	Строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства	
		образования, культуры и спорта; коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды	производственного назначения, транспортной инфраструктуры, инфраструктуры национальной инновационной системы и других
1	2	3	4
1	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	5	5
2	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	40	40
3	Оценка вклада инвестиционного проекта в достижение целей и задач национального (федерального) проекта и (или) муниципальной программы (в случае реализации инвестиционного проекта в рамках национального (федерального) проекта и (или) муниципальной программы)	10	10
4	Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации	10	8

	инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства		
5	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд	15	19
6	Возможность обеспечения планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурами в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	20	18
7	Учет выводов технологического и ценового аудита обоснования инвестиций о возможности оптимизации выбранных основных архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов, сокращения сроков и этапов строительства, стоимости строительства в целом и отдельных этапов	-	-
	Итого	100	100

Приложение N 3
к Методике

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ,
ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЦЕЛЬ И РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА**

Объекты капитального строительства	Количественные показатели	
	характеризующие прямые (непосредственные) результаты проекта	характеризующие конечные результаты проекта
1	2	3
Строительство (реконструкция) объектов образования, культуры и спорта		

Дошкольные и общеобразовательные учреждения, центры детского творчества	1. Мощность объекта: количество мест. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Рост обеспеченности города Смоленска (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных образовательных, общеобразовательных учебных учреждениях, центрах детского творчества, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
Учреждения культуры (театры, библиотеки и т.п.)	1. Мощность объекта: количество мест; количество посетителей в день. Для библиотек - число единиц библиотечного фонда. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Рост обеспеченности города Смоленска (в расчете на 1000 жителей) местами в учреждениях культуры, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
Учреждения социальной защиты населения (дома инвалидов и престарелых, детей-инвалидов, детские дома)	1. Мощность объекта: количество мест. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Рост обеспеченности города Смоленска местами в учреждениях социальной защиты, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
Объекты физической культуры и спорта (стадионы, спортивные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения)	1. Мощность объекта: пропускная способность спортивных сооружений; количество мест, тыс. человек. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Рост обеспеченности города Смоленска объектами физической культуры и спорта, рост количества мест, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
Строительство (реконструкция) общественных зданий и жилых помещений		
Жилые дома	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Полезная жилая	сокращение количества очередников на улучшение жилищных условий в

	площадь объекта, кв. м. 3. Количество квартир	городе Смоленске, в процентах к количеству очередников до реализации проекта
Административные здания	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Полезная и служебная площадь объекта, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	обеспечение комфортных условий труда работников, кв. м общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника
Общежития; казармы для военнослужащих	1. Количество мест. 2. Общая площадь объекта, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	обеспечение комфортных условий проживания, кв. м общей площади объекта на одного проживающего
Здания высших учебных заведений, военных училищ	1. Количество учебных мест. 2. Общая и полезная площадь объекта, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Обеспечение комфортных условий труда работников и обучения учащихся, кв. м общей (полезной) площади зданий на одного учащегося
Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды		
Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых и техногенных загрязнений)	мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. м (тонн) в сутки (год)	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах), в процентах к их концентрации до реализации проекта. 3. Соответствие концентрации вредных веществ предельно допустимой концентрации
Береговые сооружения для защиты от наводнений, противооползневые сооружения	1. Общая площадь (объем) объекта, кв. м (куб. м). 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих	1. Общая площадь защищаемой от наводнения (оползня) береговой зоны, тыс. кв. м. 2. Предотвращенный экономический ущерб (по данным экономического

	единицах измерения	ущерба от последнего наводнения, оползня), млн. руб.
Объекты по переработке и захоронению токсичных промышленных отходов (ТПО)	мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. м (тонн) в сутки (год)	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Срок безопасного хранения захороненных ТПО, лет
Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения)	1. Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения. 2. Размерные и иные характеристики объекта (водоснабжение, водоотведение - объем (куб. м), протяженность (км); газопровода-отвода - протяженность (км), давление; электрических сетей - протяженность (км), напряжение; теплоснабжение - протяженность (км), тепловая энергия, Гкал и т.п.)	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Соответствие качества предоставляемых услуг современным нормативным требованиям. 3. Сокращение затрат на энергоносители. 4. Обеспечение необходимыми объемами, стабильность, улучшение качества услуг (водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения). 5. Предотвращение аварийных ситуаций, негативного воздействия на окружающую среду. 6. Увеличение уровня газификации частного сектора города Смоленска, в процентах к уровню газификации до начала реализации проекта
Сортировка, переработка и утилизация твердых бытовых отходов	мощность объекта: объем переработки твердых бытовых отходов, тонн в сутки (год)	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Закрытие существующих свалок твердых бытовых отходов, общая площадь рекультивированных земель, гектары
Строительство (реконструкция) производственных объектов		
Производственные объекты	мощность объекта, в соответствующих натуральных единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Конечные результаты с

		учетом типа проекта (например, повышение доли конкурентоспособной продукции (услуг) в общем объеме производства, в процентах; производство импортозамещающей продукции и другие)
Строительство (реконструкция) инфраструктуры инновационной системы		
Инфраструктура научно-технической и инновационной деятельности (научные центры по разработке нанотехнологий; нанопроизводства; автоматизированного проектирования; производственно-экспериментальные базы и другие)	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Количество новых технологий, уровень новизны образцов новой техники и др.
Инфраструктура коммерциализации инноваций (особые экономические зоны, технопарки, инновационно-технологические центры, бизнес-инкубаторы и т.п.)	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Повышение доли инновационно-активных организаций, осуществляющих технологические инновации, в общем числе организаций, процентов. 3. Повышение доли инновационной продукции в общем объеме выпускаемой продукции, в процентах
Строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры		
Пути сообщения общего пользования (железнодорожные пути; автомобильные дороги с твердым покрытием; магистральные трубопроводы; трамвайные и троллейбусные пути)	1. Эксплуатационная длина путей сообщения общего пользования, км. 2. Эксплуатационная скорость движения, км в час. 3. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Объем (увеличение объема): грузооборота транспорта общего пользования, тонно-км в год; пассажирооборота железнодорожного, автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год. 3. Создание новых маршрутов движения, единицы. 4. Сокращение времени пребывания грузов,

		пассажиров в пути, в процентах
Мосты, тоннели, подземные, надземные переходы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Эксплуатационная длина объекта, км. 3. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Объем (увеличение объема) грузооборота и пассажирооборота транспорта общего пользования, тонно-км в год, пассажиро-км в год. 2. Снижение аварийности и дорожно-транспортных происшествий, единиц. 3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, в процентах
Аэропорты (аэровокзалы, взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки самолетов, объекты навигации и управления воздушным движением и т.п.)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Мощность объекта (объем перевозимых грузов, тонн; количество перевозимых пассажиров, человек). 2. Общая площадь объекта, кв. м. 3. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Объем (увеличение объема) грузооборота воздушного транспорта, тонно-км в год. 3. Объем (увеличение объема) пассажирооборота воздушного транспорта, пассажиро-км в год. 4. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов

Приложение N 4
к Методике

Сведения и количественные показатели результатов
реализации инвестиционного проекта-аналога

Наименование инвестиционного проекта _____

Срок реализации _____

Месторасположение объекта _____

Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, иные инвестиции в основной капитал) _____

Стоимость и количественные показатели результатов реализации
инвестиционного проекта

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя по проекту
1	2	3	4
	Сметная стоимость объекта-аналога по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения)/в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства, реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения), в том числе:	млн. руб.	
	строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие работы и материалы		
	приобретение машин и оборудования, из них дорогостоящие машины и оборудование		
	прочие затраты		
Показатели, характеризующие прямые результаты реализации проекта-аналога			
1.			
...			
Показатели, характеризующие конечные результаты реализации проекта-аналога			
1.			
...			

Руководитель
заявителя

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

"__" _____ 20__ г.