

## **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 марта 2012 г. N 454-адм**

#### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СОПРОВОЖДЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, РЕАЛИЗУЕМЫХ ИЛИ ПЛАНИРУЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

В соответствии с решением 31-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 14.12.2011 N 527 "Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Смоленска", руководствуясь Уставом города Смоленска, Администрация города Смоленска постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории города Смоленска.
2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска (С.В. Пивоваров) разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.
3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию.

Глава Администрации  
города Смоленска  
Н.Н.АЛАШЕЕВ

Утверждено  
постановлением  
Администрации  
города Смоленска  
от 29.03.2012 N 454-адм

#### **ПОЛОЖЕНИЕ О СОПРОВОЖДЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, РЕАЛИЗУЕМЫХ ИЛИ ПЛАНИРУЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

##### **1. Общие положения**

1.1. Положение о сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории города Смоленска (далее - Положение), разработано в соответствии с Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на

территории города Смоленска, утвержденным решением 31-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 14.12.2011 N 527 "Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Смоленска", другими нормативными правовыми актами Смоленского городского Совета, Администрации города Смоленска.

1.2. Положение определяет порядок организации сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна", реализуемых или планируемых к реализации на территории города Смоленска (далее - сопровождение инвестиционных проектов).

1.3. Для целей настоящего Положения под инвестором понимается физическое лицо (осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица), юридическое лицо, зарегистрированные в установленном порядке на территории города Смоленска и осуществляющие капитальные вложения на территории города Смоленска.

1.4. Сопровождение инвестиционных проектов регулирует отношения, связанные с согласованием инвестиционных проектов, реализация которых осуществляется в том числе на земельных участках для строительства объектов с предварительным согласованием их предоставления, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска.

Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется с целью активизации инвестиционной деятельности в городе Смоленске и заключается в организации работы по содействию инвесторам в разработке и реализации инвестиционных проектов, своевременному получению необходимых согласований и разрешений в государственных и муниципальных органах и организациях Смоленской области в порядке, установленном Администрацией города Смоленска.

1.4.<sup>1</sup> Проектная команда – временная организационная структура (рабочая группа), созданная распоряжением Администрации города Смоленска в целях сопровождения инвестиционного проекта на территории города Смоленска для обеспечения его эффективной реализации, состоящая из представителей уполномоченного органа по сопровождению инвестиционных проектов, ресурсоснабжающих и иных организаций, а также представителей инвестора (при необходимости), руководителей соответствующих структурных подразделений Администрации города Смоленска. В случае если осуществление инвестиционной деятельности на территории города Смоленска планируется на основе концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве в рамках Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» или Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в проектную команду также включают представителей уполномоченного органа в сфере государственно-частного партнерства и муниципально-частного партнерства.

1.5. Сопровождение инвестиционных проектов по принципу "одного окна" осуществляется в следующих формах:

- организация переговоров, деловых встреч, рабочих совещаний, направленных на решение вопросов, возникающих при подготовке и в ходе реализации инвестиционного проекта, а также осуществление организационных мероприятий по подготовке и проведению презентации инвестиционного проекта на заседании городской межведомственной инвестиционной комиссии (далее - Комиссия);

- предоставление информации об инвестиционных возможностях и инвестиционном потенциале города Смоленска, а также имеющихся на территории города Смоленска инвестиционных площадках для реализации инвестиционного проекта;

- осуществление комплекса мероприятий по оказанию содействия в прохождении инвестором установленных федеральным и областным законодательством процедур и согласований, разрешений, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

- проведение консультаций по механизмам и возможным инструментам поддержки, на которые может претендовать инвестор.

1.6. Сопровождению подлежит инвестиционный проект, решение о сопровождении которого принято Комиссией.

1.7. Сопровождение инвестиционных проектов организует управление инвестиций Администрации города Смоленска (далее - уполномоченный орган). При необходимости к этой работе могут привлекаться другие структурные подразделения Администрации города Смоленска.

## 2. Порядок сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна"

2.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в форме сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» предоставляется при следующих условиях:

- наибольшая бюджетная эффективность инвестиционного проекта;
- соответствие инвестиционного проекта приоритетным направлениям социально-экономического развития города Смоленска при равной бюджетной эффективности;
- наличие государственной экспертизы инвестиционного проекта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- создание новых рабочих мест и производств;
- принятие Администрацией города Смоленска решения об оказании муниципальной поддержки инвестиционного проекта.

Инвестор должен соответствовать следующим требованиям:

- не иметь неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.

Инвестор в целях получения муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в форме сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» направляет в Администрацию города Смоленска в письменном виде обращение на реализацию инвестиционного проекта на территории города Смоленска.

К обращению прилагаются:

- паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению к Положению;
- копии учредительных документов инвестора, подписанные руководителем и заверенные печатью;
- документы, подтверждающие право пользования земельным участком, на котором будет реализовываться данный инвестиционный проект (правоустанавливающие документы, договор аренды) (при наличии).

К обращению по собственной инициативе могут прилагаться материалы (копии), обосновывающие объем и направления инвестиций по инвестиционному проекту (презентация инвестиционного проекта в произвольной форме, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, договор поставки оборудования, договор на строительство объекта и т.д.).

Обращение и приложенные к нему документы направляются одним из указанных способов:

- по электронной почте по адресу: [invest@smoladmin.ru](mailto:invest@smoladmin.ru) (в случае направления заявителем обращения и приложенных к нему документов в электронном виде);
- почтовым отправлением (по адресу: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, 1/2) (в случае направления заявителем обращения и приложенных к нему документов на бумажном носителе).

2.2. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления обращения в произвольной форме рассматривает информацию об инвестиционном проекте, указанную в обращении, изучает информацию об инвесторе на предмет наличия опыта работы в Смоленской области и других субъектах Российской Федерации, его деловой репутации.

Для комплексного изучения информации об инвестиционном проекте, инвесторе уполномоченный орган при отсутствии в его распоряжении соответствующей информации запрашивает ее у инвестора, при необходимости организует рабочие совещания и деловые встречи.

В случае положительного результата проведенного анализа информации об инвестиционном проекте, инвесторе уполномоченный орган по согласованию с Главой города Смоленска в течение 3 рабочих дней выносит вопрос о сопровождении инвестиционного проекта на рассмотрение Комиссии.

Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной поддержки инвестиционного проекта в форме сопровождения инвестиционного проекта являются:

- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела (за исключением материалов, которые могут прилагаться по собственной инициативе);

- выявление в обращении и (или) в представленных документах недостоверных сведений.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в форме сопровождения инвестиционного проекта Администрация города Смоленска в течение 3 рабочих дней со дня его принятия направляет данное решение заявителю с обоснованием причин отказа:

- по электронной почте (в случае направления заявителем обращения и приложенных к нему документов в электронном виде);

- почтовым отправлением (в случае направления заявителем обращения и приложенных к нему документов на бумажном носителе).

## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

(полное наименование организации в соответствии с учредительными документами)

Инвестиционный проект:

(полное наименование инвестиционного проекта)

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

### I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ – ИНВЕСТОРЕ

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Код вида экономической деятельности по ОКВЭД (основной)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Местонахождение (адрес):

Субъект Российской Федерации \_\_\_\_\_

Район \_\_\_\_\_

Город \_\_\_\_\_

Улица (проспект, переулок и т.д.) \_\_\_\_\_

Номер дома (владения) \_\_\_\_\_

Номер корпуса (строения) \_\_\_\_\_

### II. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ ПРОЕКТЕ

1. Территория реализации инвестиционного проекта\*:

1.1. Кадастровый номер (при его отсутствии – условный номер) находящегося в собственности/аренде (нужное подчеркнуть) организации земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта:

1.2. Адрес:

Субъект Российской Федерации \_\_\_\_\_

Район \_\_\_\_\_

Город (при наличии) \_\_\_\_\_

Улица (проспект, переулок и т.д.) \_\_\_\_\_

Номер дома (владения) \_\_\_\_\_

Номер корпуса (строения) \_\_\_\_\_

Иное описание местоположения (при отсутствии официально присвоенного адреса) \_\_\_\_\_

2. Цель реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

3. Краткое содержание проекта \_\_\_\_\_

4. Целевые индикаторы инвестиционного проекта:

4.1. Производство товаров в ассортименте (укрупненно)

| № п/п | Наименование товара | Код по ОКП | Годовая проектная производственная мощность |            |          |
|-------|---------------------|------------|---|------------|----------|
|       |                     |            | Код единицы измерения по ОКЕИ               | количество | млн руб. |
|       |                     |            |   |            |          |
|       |                     |            |   |            |          |

4.2. Количество создаваемых рабочих мест \_\_\_\_\_,  
в том числе по годам \_\_\_\_\_

4.3. Налоговые платежи от реализации инвестиционного проекта (тыс. руб.):

|                                  | Годы реализации инвестиционного проекта |   |  |  |  |  |  |
|----------------------------------|---|---|--|--|--|--|--|
|                                  | 1-й год<br>20__г.                       | Последующие<br>годы до<br>получения<br>дохода<br>(отдельно по<br>годам)<br>20__г. | 1-й год<br>получения<br>дохода<br>20__г. | 2-й год<br>получения<br>дохода<br>20__г. | 3-й год<br>получения<br>дохода<br>20__г. | 4-й год<br>получения<br>дохода<br>20__г. | 5-й год<br>получения<br>дохода<br>20__г. |
| Всего:                           |   |   |  |  |  |  |  |
| в том числе по<br>видам налогов: |   |   |  |  |  |  |  |
| .....                            |   |   |  |  |  |  |  |

5. Возможность трудоустройства лиц с ограниченными возможностями: да/нет (нужное подчеркнуть).

6. Общий объем финансирования инвестиционного проекта (млн руб.)

\_\_\_\_\_

в том числе:

- новое строительство \_\_\_\_\_  
(наименование объектов нового строительства, объемы финансирования)
- \_\_\_\_\_;
- реконструкция \_\_\_\_\_;
- техническое перевооружение \_\_\_\_\_;
- модернизация основных средств \_\_\_\_\_.

7. Объем затрат на создание (приобретение) амортизируемого имущества (млн руб.)\*\*:

- затраты на строительные-монтажные работы \_\_\_\_\_;
  - затраты на машины, оборудование, инструменты, инвентарь \_\_\_\_\_;
  - прочие затраты \_\_\_\_\_,
- из них проектно-изыскательские работы \_\_\_\_\_.

8. Срок реализации инвестиционного проекта:

начало реализации проекта \_\_\_\_\_ (год)  
планируемый год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_ (год)  
планируемый год выхода на проектную мощность \_\_\_\_\_ (год)  
период реализации проекта, число лет с начала реализации проекта до ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_ (год/лет).

9. Срок окупаемости инвестиционного проекта \_\_\_\_\_ (год/лет).

10. График ежегодного объема капитальных вложений при реализации инвестиционного проекта (млн руб.):

- 1-й год \_\_\_\_\_;
- 2-й год \_\_\_\_\_;
- 3-й год \_\_\_\_\_;
- 4-й год \_\_\_\_\_;
- 5-й год \_\_\_\_\_.

11. Источники финансирования инвестиционного проекта (млн руб.):

- собственные средства организации \_\_\_\_\_;
- привлеченные источники \_\_\_\_\_.

в том числе:  
кредиты банков \_\_\_\_\_,  
из них кредиты иностранных финансовых организаций и иных лиц \_\_\_\_\_;  
бюджетные средства (по видам бюджетов) \_\_\_\_\_;  
иные (указать какие) \_\_\_\_\_.

12. Краткий анализ рынка сбыта \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

### III. Технические характеристики инвестиционного проекта (требования к инвестиционной площадке)\*\*\*

|  |  |
|--|--|
| 1. Площадь земельного участка, необходимого для реализации проекта (м <sup>2</sup> ) |  |
| - минимальная длина (м)  |  |
| - минимальная ширина (м)   |  |
| - площадь застройки  |  |
| 2. Природно-ландшафтные особенности  |  |
| 3. Электроснабжение:   |  |
| - требуемая мощность, мВт  |  |
| - категория потребления  |  |
| 4. Газоснабжение (м <sup>3</sup> /час)   |  |
| 5. Теплоснабжение, Ккал/час:   |  |
| 6. Водоснабжение:  |  |
| - общее (м <sup>3</sup> /сутки)  |  |
| - питьевое (м <sup>3</sup> /сутки)   |  |
| - техническое (м <sup>3</sup> /сутки)  |  |
| 7. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м <sup>3</sup> /сутки)                 |  |
| 8. Водоотведение ливневых вод (л/сек.)   |  |
| 9. Подъездные пути:  |  |
| - необходимость ж/д подъездных путей   |  |
| - необходимость автодороги с твердым покрытием                                       |  |

\* При реализации инвестиционного проекта на нескольких земельных участках сведения, указанные в пункте 1 раздела II, заполняются в отношении каждого участка.

\*\* Не учитываются затраты на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затраты на строительство и реконструкцию жилых помещений.

\*\*\*Заполняется при наличии потребности в инвестиционной площадке.

Инвестор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.