

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ
СООТВЕТСТВОВАТЬ
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-
БЫТОВОГО
НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ,
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
(РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Принят Смоленской областной Думой
9 июня 2015 года

Список изменяющих документов

(в ред. законов Смоленской области

от 30.09.2015 № 108-з, от 25.02.2016 № 1-з, от 25.05.2017 № 41-з,
от 28.06.2017 № 84-з, от 03.04.2018 № 42-з, от 30.05.2019 № 42-з,
от 30.05.2019 № 57-з, от 14.11.2019 № 118-з, от 25.06.2020 № 97-з)

Статья 1

Настоящий областной закон в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых на территории Смоленской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическому лицу в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Смоленской области.

(в ред. законов Смоленской области от 30.09.2015 № 108-з, от 25.02.2016 № 1-з, от 30.05.2019 № 42-з)

Статья 1.1

(введена законом Смоленской области от 25.02.2016 N 1-з)

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическому лицу в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в случаях, если такие объекты соответствуют одному или нескольким из следующих критериев:

(в ред. закона Смоленской области от 30.05.2019 N 42-з)

- 1) объект включен в государственную программу Российской Федерации;
- 2) объект включен в областную государственную программу;
- 3) размещение объекта предусмотрено схемой территориального планирования Смоленской области.

Статья 2

(в ред. закона Смоленской области от 30.09.2015 N 108-з)

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическому лицу в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта допускается в случаях, если такой проект соответствует одному из следующих критериев:

(в ред. закона Смоленской области от 30.05.2019 N 42-з)

1) предполагает строительство на территории Смоленской области объекта, капитальные вложения в который составят не менее 1 миллиарда рублей;

1.1) предполагает строительство на территории Смоленской области объекта, предназначенного для осуществления видов экономической деятельности, включенных в раздел С "Обрабатывающие производства" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, принятого Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года N 14-ст, капитальные вложения в который составят не менее 500 миллионов рублей;

(п. 1.1 введен законом Смоленской области от 30.05.2019 N 57-з)

1.2) предполагает строительство на территории Смоленской области одного из следующих объектов животноводства:

а) животноводческого комплекса молочного направления, рассчитанного на поголовье коров численностью не менее 1000 голов;

б) овцеводческого комплекса, рассчитанного на поголовье овец численностью не менее 10000 голов;

в) свиноводческого комплекса, рассчитанного на поголовье свиней численностью не менее 10000 голов;

г) птицеводческого комплекса, рассчитанного на поголовье птицы численностью не менее 100000 голов;

(п. 1.2 введен законом Смоленской области от 30.05.2019 N 57-з)

2) предполагает строительство многоквартирных домов и решение проблем, связанных с восстановлением прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов в соответствии со статьей 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если указанные граждане отнесены в соответствии с порядком, установленным нормативным правовым актом Администрации Смоленской области, к числу пострадавших граждан (далее - граждане - участники долевого строительства), путем:

(в ред. закона Смоленской области от 14.11.2019 N 118-з)

а) выплаты возмещения (возврат) гражданину - участнику долевого строительства денежных средств, уплаченных им за объект долевого строительства (жилое помещение) недобросовестному застройщику в рамках договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома;

б) предоставления гражданину - участнику долевого строительства жилого помещения в построенном ранее или строящемся многоквартирном доме;

в) завершения строительства многоквартирного дома, в котором граждане - участники долевого строительства имеют в соответствии с заключенными с недобросовестным застройщиком договорами участия в долевом строительстве многоквартирного дома объекты долевого строительства (жилые помещения);

г) строительства на предоставляемом земельном участке многоквартирного дома, жилые помещения в котором будут переданы в собственность граждан - участников долевого строительства;

(п. 2 в ред. закона Смоленской области от 03.04.2018 N 42-з)

3) предполагает осуществление деятельности по созданию, и (или) развитию, и (или) функционированию государственного индустриального парка, создаваемого (созданного) в соответствии с правовым актом Администрации Смоленской области;

4) реализуется (планируется к реализации) резидентом территории опережающего социально-экономического развития при исполнении соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Смоленской области;

(п. 4 введен законом Смоленской области от 25.05.2017 N 41-з)

5) предполагает строительство многоквартирных домов общей площадью жилых помещений в них не менее 100 тысяч квадратных метров с образованием земельного участка в целях строительства здания дошкольной образовательной организации из предоставляемого в аренду без проведения торгов земельного участка, а также предполагает строительство объекта(ов) социально-культурного назначения с последующей передачей его (их) в

государственную либо муниципальную собственность и (или) реконструкцию и (или) благоустройство территории находящегося(ихся) в государственной или муниципальной собственности либо в собственности автономных некоммерческих организаций, учредителями которых являются Смоленская область как субъект Российской Федерации или муниципальное образование Смоленской области, объекта(ов) социально-культурного или рекреационного назначения общей стоимостью указанных работ и материалов, необходимых для выполнения этих работ, в отношении данных объектов не менее 100 миллионов рублей, расходование которых должно быть произведено на данные цели в течение не более 18 месяцев с момента предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов;

(п. 5 в ред. закона Смоленской области от 30.05.2019 N 57-з)

б) предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) с передачей в собственность муниципального образования Смоленской области, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, жилых помещений в объеме не менее шести процентов общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме (указанных многоквартирных домах) либо жилых помещений в ином многоквартирном доме (иных многоквартирных домах) в аналогичном объеме общей площади жилых помещений.

(п. 6 введен законом Смоленской области от 25.06.2020 N 97-з)

Статья 3

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора
Смоленской области
А.В.ОСТРОВСКИЙ

9 июня 2015 года
N 81-з
