АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2013 № 1565-адм

Об утверждении проекта планировки территории под многоэтажную комплексную застройку с объектами общественно-делового назначения пос. Миловидово (2-я очередь) в городе Смоленске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 №1927-адм, в целях обеспечения градостроительного развития незастроенных территорий в городе Смоленске, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 21.08.2013), заключение о результатах публичных слушаний от 21.08.2013, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории под многоэтажную комплексную застройку с объектами общественно-делового назначения пос. Миловидово (2-я очередь) в городе Смоленске в составе:

1.1. Чертежи планировки территории под многоэтажную комплексную застройку с объектами общественно-делового назначения пос. Миловидово (2-я очередь) (приложение № 1).

1.2. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории под многоэтажную комплексную застройку с объектами общественно-делового назначения пос. Миловидово (2-я очередь) (приложение № 2).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска (Ю.В. Вершовский) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска (С.В. Пивоваров) разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава Администрации
города Смоленска Н.Н. Алашеев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 04.09.2013 № 1565-адм

Чертежи планировки территории под многоэтажную комплексную застройку с объектами общественно-делового назначения в пос. Миловидово (2-я очередь)

Разбивочный чертеж красных линий

Условные обозначения:

- Граница застройки микрорайона
- Красные линии
- (1) Номера кварталов

Технико-экономические показатели

1. Площадь жилой застройки	- 38.53 га
2. Площадь детских дошкольных учреждений	- 4.95 га
3. Площадь школьных учреждений-8.03 га	
4. Площадь территории церкви 1.18 га	
5.Площадь территории торговых предприятий	- 4.30 га
6. Площадь территории объектов спорта и соцкультбыта	- 2.90 га
7. Площадь территории гостиницы	- 2.25 га
8. Площадь автостоянок	- 7.54 га
9. Площадь улиц, проездов	- 32.17 га
10. Площадь зеленых насаждений	- 17.25 га
11.Площадь водоемов	- 4.10 га
12.Площадь озеленения на 1-го человека	- 9.0 м²
13.Численность населения	- 19056 чел.
14. Общая площадь квартир	- 574260 м²
15. Количество квартир	
в том числе:	
однокомнатных	- 3071
двухкомнатных	- 4010
трехкомнатных	- 1395
четырехкомнатных	- 900
16. Количество мест автостоянок	- 8000
в том числе	
наземных	- 5100
подземных	- 2900
17. Общая площадь района	- 123.^^

					962-12-1			
Кол.уч	Лист	Док	Подп.	Дата	Проект планировки территории под многоэтажную жилищно-гражданскую застройку с объектами общественно-делового назначения пос. Киловидово (2-ая очередь)			
ГАП	Смирнова				Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Пасынок					ППТ	1	1
					Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000	ООО ПИ "Смолинскавтопроектпромгаз-1"		

Проект планировки

территории под многоэтажную комплексную застройку с объектами общественно -делового назначения пос. Миловидово(2-я очередь)

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально - культурного и коммунально - бытового назначения, иных объектов капитального строительства,зон планируемого размещения обьектов федерального значения,обьектов регионального значения, местного значения.

Условные обозначения:

Граница застройки микрорайона

Красные линии

(1) Номера кварталов

Территориальные зоны:

Ж — Зоны застройки многоэтажными жилыми домами

Д — Общественно-деловые зоны

Р — Рекреационные зоны

ИТ — Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Примечания:

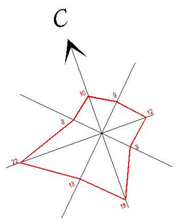
1.На данной территории размещены обьекты местного значения.

2. Обьектов федерального и регионального значения в проектируемом микрорайоне не предусматривается.

					962-12-1		
					Проект планировки территории под многоэтажную комплексную застройку с объектами общественно-делового назначения пос. Милославово (2-ая очередь).		
Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата			
ГИП	Сорокашин				Утверждаемая часть.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Сморчек					ППТ	3	
					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, зон планируемого размещения объектов федерального, регионального значения, местного значения. М 1:2000	ООО ПИ "Смоленскагропромпроект-1"	

Проект планировки

территории под многоэтажную комплексную застройку с объектами общественно -делового назначения пос. Миловидово(2-я очередь)



Вновь размещаемые здания:

Многоквартирные многоэтажные жилые дома

- 18 этажей
- 17 этажей
- 16 этажей
- 15 этажей
- 14 этажей
- 13 этажей
- 12 этажей
- 11 этажей
- 10 этажей
- 9 этажей
- 8 этажей
- 7 этажей

Здания социально-культурного назначения

- детские дошкольные учреждения
- школьные учреждения
- предприятия торговли
- спортивно-развлекательные учреждения и учр. соцкультбыта
- гостиницы
- ТП
- церковь

Условные обозначения

①-⑤ – номера жилых кварталов

⑥ – зона обслуживания и отдыха

– граница застройки микрорайона

– красная линия застройки

Технико-экономические показатели

1. Площадь жилой застройки	- 38.53 га
2. Площадь детских дошкольных учреждений	- 4.95 га
3. Площадь школьных учреждений-8.03 га	
4. Площадь территории церкви 1.18 га	
5.Площадь территории торговых предприятий	- 4.30 га
6. Площадь территории объектов спорта и соцкультбыта	- 2.90 га
7. Площадь территории гостиницы	- 2.25 га
8. Площадь автостоянок	- 7.54 га
9. Площадь улиц, проездов	- 32.17 га
10. Площадь зеленых насаждений	- 17.25 га
11.Площадь водоемов	- 4.10 га
12.Площадь озеленения на 1-го человека	- 9.0 м^2
13.Численность населения	- 19056 чел.
14. Общая площадь квартир	- 574260 м^2
15. Количество квартир	
в том числе:	
однокомнатных	- 3071
двухкомнатных	- 4010
трехкомнатных	- 1395
четырехкомнатных	- 900
16. Количество мест автостоянок	- 8000
в том числе	
наземных	- 5100
подземных	- 2900
17. Общая площадь района	- 123.20 га

КВАРТАЛ №1

Жилые дома

- каркасно-монолитные	- 7-14
- монолитные 18 эт.(инд. проект)	
Численность населения	- 5472 чел.
Количество квартир	- 2762
1-комнатных	- 796
2-комнатных	- 1244
3-комнатных	- 522
4-комнатных	- 200
Общая площадь квартир	- 164140 м^2
1 детсад-ясли	- 360 мест

1школа на 1140 мест (с учетом обслуживания квартала №4)

Магазин товаров повседневного спроса 800м2 торговой площади +аптека +отделение банка +сберкасса

КВАРТАЛ №2

Жилые дома

- каркасно-монолитные (инд. проект)	- 7-14
Численность населения	- 3916 чел.
Количество квартир	- 1880
1-комнатных	- 670
2-комнатных	- 740
3-комнатных	- 270
4-комнатных	- 200
Общая площадь квартир	- 117500 м2
1 детсад-ясли	- 250 мест

1школа на 1140 мест (с учетом обслуживания кв. №3)

Магазин товаров повседневного спроса 800м2 торговой площади +аптека +отделение связи +сберкасса

Кафе на 60 мест

Кинотеатр на 400 мест

КВАРТАЛ №3

Жилые дома

- каркасно-монолитные .(инд. проект)	- 7-14
Численность населения	- 2583 чел.
Количество квартир	- 1560
1-комнатных	- 460
2-комнатных	- 790
3-комнатных	- 160
4-комнатных	- 150
Общая площадь квартир	- 77500 м2
1 детсад-ясли	- 240 мест

1школа на 1140 мест (с учетом обслуживания квартала №4 и 5)

Магазин товаров повседневного спроса 700м2 торговой площади +аптека +отделение связи +сберкасса

Поликлиника на 200 посещений

КВАРТАЛ №4

Жилые дома

- каркасно-монолитные	- 7-14
- монолитные 18 эт.(инд. проект)	
Численность населения	- 3385 чел.
Количество квартир	- 1400
1-комнатных	- 500
2-комнатных	- 550
3-комнатных	- 200
4-комнатных	- 150
Общая площадь квартир	- 101540м2
1 детсад-ясли	- 240 мест

Магазин товаров повседневного спроса 900м2 торговой площади +аптека +отделение связи +сберкасса+ЖЭС

КВАРТАЛ №5

Жилые дома

- каркасно-монолитные	- 7-14
Численность населения	- 3750 чел.
Количество квартир	- 1800
1-комнатных	- 650
2-комнатных	- 700
3-комнатных	- 250
4-комнатных	- 200
Общая площадь квартир	- 112500 м2
1 детсад-ясли	- 248 мест

Магазин товаров повседневного спроса 1000м2 торговой площади +аптека +отделение связи +сберкасса+ЖЭС

Кафе на 60 мест

Гостиница на 300 мест с рестораном и культурно развлекательным центром

ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ И ОТДЫХА №6

- -Торгово-развлекательный центр на 20000м^2 с отделением банка
- -Церковь
- -Яхт-клуб
- -Тенисные корты и спортивные площадки
- -Пляж

Условные обозначения

- В1 — Проектируемые сети хоз-питьевого водопровода из скважин
- ВО — Проектируемые сети объединенного водопровода
- Скв. — Водозаборная скважина
- К2 — Проектируемые сети дождевой канализации
- К1 — Проектируемые сети хоз-бытовой канализации
- К2Н — Проектируемые сети напорной дождевой канализации
- К1Н — Проектируемые сети напорной хоз-бытовой канализации
- кг — Колодец -гаситель на напорных сетях канализации
- Проектируемый общегородской коллектор хоз-бытовой канализации согласно схемы размещения объектов кап. строительства г. Смоленска
- Проектируемый общегородской коллектор дождевой канализации согласно схемы размещения объектов кап. строительства г. Смоленска
- ЛНС — Насосная станция перекачки дождевых вод
- КНС — Канализационная насосная станция хоз-бытовых стоков

Согласовано:			
СВ	Бунсатпер	ГС	Атрохова
ЭП	Прокопенков	СС	Дубенков
ГП	Кондрева		

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	962-12-1		
						Проект планировки территории под многоэтажную комплексную застройку с объектами общественно-делового назначения пос. Миловидово (2-ая очередь)		
Разработал		Бородько				Утверждаемая часть.	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Науменкова					ППТ	4	
Нормоконтр.		Науменкова				Чертеж сетей водоснабжения и канализации. М 1:2000	ООО ПИ "Смоленскагропромпроект-1"		
ГАП		Сморчек							

Проект планировки

территории под многоэтажную комплексную застройку с объектами общественно -делового назначения пос. Миловидово(2-я очередь)

Вновь размещаемые здания:

Многоквартирные многоэтажные жилые дома

- 18 этажей
- 17 этажей
- 16 этажей
- 15 этажей
- 14 этажей
- 13 этажей
- 12 этажей
- 11 этажей
- 10 этажей
- 9 этажей
- 8 этажей
- 7 этажей

Здания социально-культурного назначения

- детские дошкольные учреждения
- школьные учреждения
- предприятия торговли
- спортивно-развлекательные учреждения и учр. соцкультбыта
- гостиницы
- ТП
- церковь

Условные обозначения

①-⑤ – номера жилых кварталов

⑥ – зона обслуживания и отдыха

– граница застройки микрорайона

– красная линия застройки

Технико-экономические показатели

1. Площадь жилой застройки	- 38.53 га
2. Площадь детских дошкольных учреждений	- 4.95 га
3. Площадь школьных учреждений-8.03 га	
4. Площадь территории церкви 1.18 га	
5.Площадь территории торговых предприятий	- 4.30 га
6. Площадь территории объектов спорта и соцкультбыта	- 2.90 га
7. Площадь территории гостиницы	- 2.25 га
8. Площадь автостоянок	- 7.54 га
9. Площадь улиц, проездов	- 32.17 га
10. Площадь зеленых насаждений	- 17.25 га
11.Площадь водоемов	- 4.10 га
12.Площадь озеленения на 1-го человека	- 9.0 м^2
13.Численность населения	- 19056 чел.
14. Общая площадь квартир	- 574260 м^2
15. Количество квартир	
в том числе:	
однокомнатных	- 3071
двухкомнатных	- 4010
трехкомнатных	- 1395
четырехкомнатных	- 900
16. Количество мест автостоянок	- 8000
в том числе	
наземных	- 5100
подземных	- 2900
17. Общая площадь района	- 123.20 га

КВАРТАЛ №1

Жилые дома
- каркасно-монолитные - 7-14
- монолитные 18 эт.(инд. проект)

Численность населения - 5472 чел.
Количество квартир - 2762
1-комнатных - 796
2-комнатных - 1244
3-комнатных - 522
4-комнатных - 200
Общая площадь квартир - 164140 м^2
1 детсад-ясли - 360 мест
1школа на 1140 мест (с учетом обслуживания квартала №4)
Магазин товаров повседневного спроса 800м2 торговой площади +аптека +отделение банка +сберкасса

КВАРТАЛ №2

Жилые дома
- каркасно-монолитные (инд. проект) - 7-14

Численность населения - 3916 чел.
Количество квартир - 1880
1-комнатных - 670
2-комнатных - 740
3-комнатных - 270
4-комнатных - 200
Общая площадь квартир - 117500 м2
1 детсад-ясли - 250 мест
1школа на 1140 мест (с учетом обслуживания кв. №3)
Магазин товаров повседневного спроса 800м2 торговой площади +аптека +отделение связи +сберкасса
Кафе на 60 мест
Кинотеатр на 400 мест

КВАРТАЛ №3

Жилые дома
- каркасно-монолитные .(инд. проект) - 7-14

Численность населения - 2583 чел.
Количество квартир - 1560
1-комнатных - 460
2-комнатных - 790
3-комнатных - 160
4-комнатных - 150
Общая площадь квартир - 77500 м2
1 детсад-ясли - 240 мест
1школа на 1140 мест (с учетом обслуживания квартала №4 и 5)
Магазин товаров повседневного спроса 700м2 торговой площади +аптека +отделение связи +сберкасса
Поликлиника на 200 посещений

КВАРТАЛ №4

Жилые дома
- каркасно-монолитные - 7-14
- монолитные 18 эт.(инд. проект)

Численность населения - 3385 чел.
Количество квартир - 1400
1-комнатных - 500
2-комнатных - 550
3-комнатных - 200
4-комнатных - 150
Общая площадь квартир - 101540м2
1 детсад-ясли - 240 мест
Магазин товаров повседневного спроса 900м2 торговой площади +аптека +отделение связи +сберкасса+ЖЭС

КВАРТАЛ №5

Жилые дома
- каркасно-монолитные - 7-14

Численность населения - 3750 чел.
Количество квартир - 1800
1-комнатных - 650
2-комнатных - 700
3-комнатных - 250
4-комнатных - 200
Общая площадь квартир - 112500 м2
1 детсад-ясли - 248 мест
Магазин товаров повседневного спроса 1000м2 торговой площади +аптека +отделение связи +сберкасса+ЖЭС
Кафе на 60 мест
Гостиница на 300 мест с рестораном и культурно развлекательным центром

ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ И ОТДЫХА №6

-Торгово-развлекательный центр на 20000м^2 с отделением банка
-Церковь
-Яхт-клуб
-Тенисные корты и спортивные площадки
-Пляж

Условные обозначения теплосетей

Проектируемая теплосеть на первую очередь строительства, согласно генерального плана г. Смоленска

Проектируемая теплосеть

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Бухсталлер			
Нач. отдела		Науменкова			
Нормоконтр.		Науменкова			
ГАП		Сморчек			
ГИП		Сороковашин			

962-12-1

Проект планировки территории под многоэтажную комплексную застройку с объектами общественно-делового назначения пос. Миловидово (2-ая очередь)

Утверждаемая часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	5	

Чертеж сетей теплоснабжения. М 1 : 2000

ООО ПИ "Смоленскагропромпроект-1"

Согласовано: СВ Бухсталлер; ЭЛ Пожиленкова; ВК Бородько; ГС Агурова; СС Дубенев

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Проект планировки

территории под многоэтажную комплексную застройку с объектами общественно -делового назначения пос. Миловидово(2-я очередь)

Вновь размещаемые здания:

Многоквартирные многоэтажные жилые дома

- 18 этажей
- 17 этажей
- 16 этажей
- 15 этажей
- 14 этажей
- 13 этажей
- 12 этажей
- 11 этажей
- 10 этажей
- 9 этажей
- 8 этажей
- 7 этажей

Здания социально-культурного назначения

- детские дошкольные учреждения
- школьные учреждения
- предприятия торговли
- спортивно-развлекательные учреждения и учр. соцкультбыта
- гостиницы
- ТП
- церковь

Условные обозначения

①-⑤ – номера жилых кварталов

⑥ – зона обслуживания и отдыха

– граница застройки микрорайона

– красная линия застройки

Условные обозначения

- проектируемый кабель 10 кВ
- РТП – проектируемый распределительный пункт
- проектируемая ТП-10/0.4 кВ
- проектируемый кабель 0.4 кВ

Технико-экономические показатели

1. Площадь жилой застройки	- 38.53 га
2. Площадь детских дошкольных учреждений	- 4.95 га
3. Площадь школьных учреждений-8.03 га	
4. Площадь территории церкви 1.18 га	
5.Площадь территории торговых предприятий	- 4.30 га
6. Площадь территории объектов спорта и соцкультбыта	- 2.90 га
7. Площадь территории гостиницы	- 2.25 га
8. Площадь автостоянок	- 7.54 га
9. Площадь улиц, проездов	- 32.17 га
10. Площадь зеленых насаждений	- 17.25 га
11.Площадь водоемов	- 4.10 га
12.Площадь озеленения на 1-го человека	- 9.0 м^2
13.Численность населения	- 19056 чел.
14. Общая площадь квартир	- 574260 м^2
15. Количество квартир	
в том числе:	
однокомнатных	- 3071
двухкомнатных	- 4010
трехкомнатных	- 1395
четырехкомнатных	- 900
16. Количество мест автостоянок	- 8000
в том числе	
наземных	- 5100
подземных	- 2900
17. Общая площадь района	- 123.20 га

КВАРТАЛ №1

Жилые дома	
- каркасно-монолитные	- 7-14
- монолитные 18 эт.(инд. проект)	
Численность населения	- 5472 чел.
Количество квартир	- 2762
1-комнатных	- 796
2-комнатных	- 1244
3-комнатных	- 522
4-комнатных	- 200
Общая площадь квартир	- 164140 м^2
1 детсад-ясли	- 360 мест

1школа на 1140 мест (с учетом обслуживания квартала №4)

Магазин товаров повседневного спроса 800м2 торговой площади +аптека +отделение банка +сберкасса

КВАРТАЛ №2

Жилые дома	
- каркасно-монолитные (инд. проект)	- 7-14
Численность населения	- 3916 чел.
Количество квартир	- 1880
1-комнатных	- 670
2-комнатных	- 740
3-комнатных	- 270
4-комнатных	- 200
Общая площадь квартир	- 117500 м2
1 детсад-ясли	- 250 мест

1школа на 1140 мест (с учетом обслуживания кв. №3)

Магазин товаров повседневного спроса 800м2 торговой площади +аптека +отделение связи +сберкасса

Кафе на 60 мест

Кинотеатр на 400 мест

КВАРТАЛ №3

Жилые дома	
- каркасно-монолитные .(инд. проект)	- 7-14
Численность населения	- 2583 чел.
Количество квартир	- 1560
1-комнатных	- 460
2-комнатных	- 790
3-комнатных	- 160
4-комнатных	- 150
Общая площадь квартир	- 77500 м2
1 детсад-ясли	- 240 мест

1школа на 1140 мест (с учетом обслуживания квартала №4 и 5)

Магазин товаров повседневного спроса 700м2 торговой площади +аптека +отделение связи +сберкасса

Поликлиника на 200 посещений

КВАРТАЛ №4

Жилые дома	
- каркасно-монолитные	- 7-14
- монолитные 18 эт.(инд. проект)	
Численность населения	- 3385 чел.
Количество квартир	- 1400
1-комнатных	- 500
2-комнатных	- 550
3-комнатных	- 200
4-комнатных	- 150
Общая площадь квартир	- 101540м2
1 детсад-ясли	- 240 мест

Магазин товаров повседневного спроса 900м2 торговой площади +аптека +отделение связи +сберкасса+ЖЭС

КВАРТАЛ №5

Жилые дома	
- каркасно-монолитные	- 7-14
Численность населения	- 3750 чел.
Количество квартир	- 1800
1-комнатных	- 650
2-комнатных	- 700
3-комнатных	- 250
4-комнатных	- 200
Общая площадь квартир	- 112500 м2
1 детсад-ясли	- 248 мест

Магазин товаров повседневного спроса 1000м2 торговой площади +аптека +отделение связи +сберкасса+ЖЭС

Кафе на 60 мест

Гостиница на 300 мест с рестораном и культурно развлекательным центром

ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ И ОТДЫХА №6

-Торгово-развлекательный центр на 20000м^2 с отделением банка

-Церковь

-Яхт-клуб

-Теннисные корты и спортивные площадки

-Пляж

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	962-12-1			
						Проект планировки территории под многоэтажную комплексную застройку с объектами общественно-делового назначения пос. Миловидово (2-ая очередь)			
Разработал		Прокопенков				Утверждаемая часть.	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Науменкова					ПЛТ	6	
Нормоконтр.		Науменкова				Чертеж сетей электроснабжения М 1:2000.	ООО ПИ "Смоленскагропромпроект-1"		
ГАП		Сморчек							
ГИП		Сороковикин							

Проект планировки

территории под многоэтажную комплексную застройку с объектами общественно -делового назначения пос. Миловидово(2-я очередь)

Вновь размещаемые здания:

Многоквартирные многоэтажные жилые дома

- 18 этажей
- 17 этажей
- 16 этажей
- 15 этажей
- 14 этажей
- 13 этажей
- 12 этажей
- 11 этажей
- 10 этажей
- 9 этажей
- 8 этажей
- 7 этажей

Здания социально-культурного назначения

- детские дошкольные учреждения
- школьные учреждения
- предприятия торговли
- спортивно-развлекательные учреждения и учр. соцкультбыта
- гостиницы
- ТП
- церковь

Условные обозначения

①-⑤ – номера жилых кварталов

⑥ – зона обслуживания и отдыха

– граница застройки микрорайона

– красная линия застройки

Технико-экономические показатели

1. Площадь жилой застройки	- 38.53 га
2. Площадь детских дошкольных учреждений	- 4.95 га
3. Площадь школьных учреждений-8.03 га	
4. Площадь территории церкви 1.18 га	
5.Площадь территории торговых предприятий	- 4.30 га
6. Площадь территории объектов спорта и соцкультбыта	- 2.90 га
7. Площадь территории гостиницы	- 2.25 га
8. Площадь автостоянок	- 7.54 га
9. Площадь улиц, проездов	- 32.17 га
10. Площадь зеленых насаждений	- 17.25 га
11.Площадь водоемов	- 4.10 га
12.Площадь озеленения на 1-го человека	- 9.0 м^2
13.Численность населения	- 19056 чел.
14. Общая площадь квартир	- 574260 м^2
15. Количество квартир	
в том числе:	
однокомнатных	- 3071
двухкомнатных	- 4010
трехкомнатных	- 1395
четырехкомнатных	- 900
16. Количество мест автостоянок	- 8000
в том числе	
наземных	- 5100
подземных	- 2900
17. Общая площадь района	- 123.20 га

КВАРТАЛ №1

Жилые дома
- каркасно-монолитные - 7-14
- монолитные 18 эт.(инд. проект)

Численность населения - 5472 чел.
Количество квартир - 2762
1-комнатных - 796
2-комнатных - 1244
3-комнатных - 522
4-комнатных - 200
Общая площадь квартир - 164140 м^2
1 детсад-ясли - 360 мест
1школа на 1140 мест (с учетом обслуживания квартала №4)
Магазин товаров повседневного спроса 800м2 торговой площади +аптека +отделение банка +сберкасса

КВАРТАЛ №2

Жилые дома
- каркасно-монолитные (инд. проект) - 7-14

Численность населения - 3916 чел.
Количество квартир - 1880
1-комнатных - 670
2-комнатных - 740
3-комнатных - 270
4-комнатных - 200
Общая площадь квартир - 117500 м2
1 детсад-ясли - 250 мест
1школа на 1140 мест (с учетом обслуживания кв. №3)
Магазин товаров повседневного спроса 800м2 торговой площади +аптека +отделение связи +сберкасса
Кафе на 60 мест
Кинотеатр на 400 мест

КВАРТАЛ №3

Жилые дома
- каркасно-монолитные .(инд. проект) - 7-14

Численность населения - 2583 чел.
Количество квартир - 1560
1-комнатных - 460
2-комнатных - 790
3-комнатных - 160
4-комнатных - 150
Общая площадь квартир - 77500 м2
1 детсад-ясли - 240 мест
1школа на 1140 мест (с учетом обслуживания квартала №4 и 5)
Магазин товаров повседневного спроса 700м2 торговой площади +аптека +отделение связи +сберкасса
Поликлиника на 200 посещений

КВАРТАЛ №4

Жилые дома
- каркасно-монолитные - 7-14
- монолитные 18 эт.(инд. проект)

Численность населения - 3385 чел.
Количество квартир - 1400
1-комнатных - 500
2-комнатных - 550
3-комнатных - 200
4-комнатных - 150
Общая площадь квартир - 101540м2
1 детсад-ясли - 240 мест
Магазин товаров повседневного спроса 900м2 торговой площади +аптека +отделение связи +сберкасса+ЖЭС

КВАРТАЛ №5

Жилые дома
- каркасно-монолитные - 7-14

Численность населения - 3750 чел.
Количество квартир - 1800
1-комнатных - 650
2-комнатных - 700
3-комнатных - 250
4-комнатных - 200
Общая площадь квартир - 112500 м2
1 детсад-ясли - 248 мест
Магазин товаров повседневного спроса 1000м2 торговой площади +аптека +отделение связи +сберкасса+ЖЭС
Кафе на 60 мест
Гостиница на 300 мест с рестораном и культурно развлекательным центром

ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ И ОТДЫХА №6

-Торгово-развлекательный центр на 20000м^2 с отделением банка
-Церковь
-Яхт-клуб
-Тенисные корты и спортивные площадки
-Пляж

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	962-12-1		
						Проект планировки территории под многоэтажную комплексную застройку с объектами общественно-делового назначения пос. Миловидово (2-ая очередь)		
Разработал	Онищенко					Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Науменкова						ППТ	7	
Нормоконтр.	Науменкова								
ГАП	Смирчек					Чертеж сетей газоснабжения. М 1 : 2000	ООО ПИ "Смоленскагропромпроект-1"		
ГИП	Сорокевич								

Согласовано: СВ Бистагнер; ЭЛ Прокопенков; ВК Борсуков

ГС Агронова; СС Добинов

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Проект планировки

территории под многоэтажную комплексную застройку с объектами общественно -делового назначения пос. Миловидово(2-я очередь)

Вновь размещаемые здания:

Многоквартирные многоэтажные жилые дома

- 18 этажей
- 17 этажей
- 16 этажей
- 15 этажей
- 14 этажей
- 13 этажей
- 12 этажей
- 11 этажей
- 10 этажей
- 9 этажей
- 8 этажей
- 7 этажей

Здания социально-культурного назначения

- детские дошкольные учреждения
- школьные учреждения
- предприятия торговли
- спортивно-развлекательные учреждения и учр. соцкультбыта
- гостиницы
- ТП
- церковь

Условные обозначения

①-⑤ – номера жилых кварталов

⑥ – зона обслуживания и отдыха

– граница застройки микрорайона

– красная линия застройки

Технико-экономические показатели

1. Площадь жилой застройки	- 38.53 га
2. Площадь детских дошкольных учреждений	- 4.95 га
3. Площадь школьных учреждений-8.03 га	
4. Площадь территории церкви 1.18 га	
5.Площадь территории торговых предприятий	- 4.30 га
6. Площадь территории объектов спорта и соцкультбыта	- 2.90 га
7. Площадь территории гостиницы	- 2.25 га
8. Площадь автостоянок	- 7.54 га
9. Площадь улиц, проездов	- 32.17 га
10. Площадь зеленых насаждений	- 17.25 га
11.Площадь водоемов	- 4.10 га
12.Площадь озеленения на 1-го человека	- 9.0 м^2
13.Численность населения	- 19056 чел.
14. Общая площадь квартир	- 574260 м^2
15. Количество квартир	
в том числе:	
однокомнатных	- 3071
двухкомнатных	- 4010
трехкомнатных	- 1395
четырехкомнатных	- 900
16. Количество мест автостоянок	- 8000
в том числе	
наземных	- 5100
подземных	- 2900
17. Общая площадь района	- 123.20 га

КВАРТАЛ №1

Жилые дома
- каркасно-монолитные - 7-14
- монолитные 18 эт.(инд. проект)

Численность населения - 5472 чел.
Количество квартир - 2762
1-комнатных - 796
2-комнатных - 1244
3-комнатных - 522
4-комнатных - 200
Общая площадь квартир - 164140 м^2
1 детсад-ясли - 360 мест
1школа на 1140 мест (с учетом обслуживания квартала №4)
Магазин товаров повседневного спроса 800м2 торговой площади +аптека +отделение банка +сберкасса

КВАРТАЛ №2

Жилые дома
- каркасно-монолитные (инд. проект) - 7-14

Численность населения - 3916 чел.
Количество квартир - 1880
1-комнатных - 670
2-комнатных - 740
3-комнатных - 270
4-комнатных - 200
Общая площадь квартир - 117500 м2
1 детсад-ясли - 250 мест
1школа на 1140 мест (с учетом обслуживания кв. №3)
Магазин товаров повседневного спроса 800м2 торговой площади +аптека +отделение связи +сберкасса
Кафе на 60 мест
Кинотеатр на 400 мест

КВАРТАЛ №3

Жилые дома
- каркасно-монолитные (инд. проект) - 7-14

Численность населения - 2583 чел.
Количество квартир - 1560
1-комнатных - 460
2-комнатных - 790
3-комнатных - 160
4-комнатных - 150
Общая площадь квартир - 77500 м2
1 детсад-ясли - 240 мест
1школа на 1140 мест (с учетом обслуживания квартала №4 и 5)
Магазин товаров повседневного спроса 700м2 торговой площади +аптека +отделение связи +сберкасса
Поликлиника на 200 посещений

КВАРТАЛ №4

Жилые дома
- каркасно-монолитные - 7-14
- монолитные 18 эт.(инд. проект)

Численность населения - 3385 чел.
Количество квартир - 1400
1-комнатных - 500
2-комнатных - 550
3-комнатных - 200
4-комнатных - 150
Общая площадь квартир - 101540м2
1 детсад-ясли - 240 мест
Магазин товаров повседневного спроса 900м2 торговой площади +аптека +отделение связи +сберкасса+ЖЭС

КВАРТАЛ №5

Жилые дома
- каркасно-монолитные - 7-14

Численность населения - 3750 чел.
Количество квартир - 1800
1-комнатных - 650
2-комнатных - 700
3-комнатных - 250
4-комнатных - 200
Общая площадь квартир - 112500 м2
1 детсад-ясли - 248 мест
Магазин товаров повседневного спроса 1000м2 торговой площади +аптека +отделение связи +сберкасса+ЖЭС
Кафе на 60 мест
Гостиница на 300 мест с рестораном и культурно развлекательным центром

ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ И ОТДЫХА №6

-Торгово-развлекательный центр на 20000м^2 с отделением банка
-Церковь
-Яхт-клуб
-Тенисные корты и спортивные площадки
-Пляж

Условные обозначения:

– Проектируемый кабель связи
– Существующий кабель связи
– Точка подключения

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Дубанов			
Нач. отдела		Науменкова			
Нормоконтр.		Науменкова			
ГАП		Смирчек			
ГИП		Сороковикин			

962-12-1

Проект планировки территории под многоэтажную комплексную застройку с объектами общественно-делового назначения пос. Миловидово (2-ая очередь)

Утверждаемая часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	8	

Чертеж сетей связи. М 1 : 2000

ООО ПИ "Смоленскагропромпроект-1"

Согласовано: СВ Бунтаринов; ЭП Прокопенков; ВК Бородько; ГС Агурова; СС Дубанов

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

ГИП Сороковикин — Слаботочные сети

Проект планировки

территории под многоэтажную комплексную застройку с объектами общественно -делового назначения пос. Миловидово(2-я очередь)

Условные обозначения

Вновь размещаемые здания:

Многоквартирные многоэтажные жилые дома

- 18 этажей
- 17 этажей
- 16 этажей
- 15 этажей
- 14 этажей
- 13 этажей
- 12 этажей
- 11 этажей
- 10 этажей
- 9 этажей
- 8 этажей
- 7 этажей

Здания социально-культурного назначения

- детские дошкольные учреждения
- школьные учреждения
- предприятия торговли
- спортивно-развлекательные учреждения и учр. соцкультбыта
- гостиницы
- ТП
- церковь

①-⑤ – номера жилых кварталов

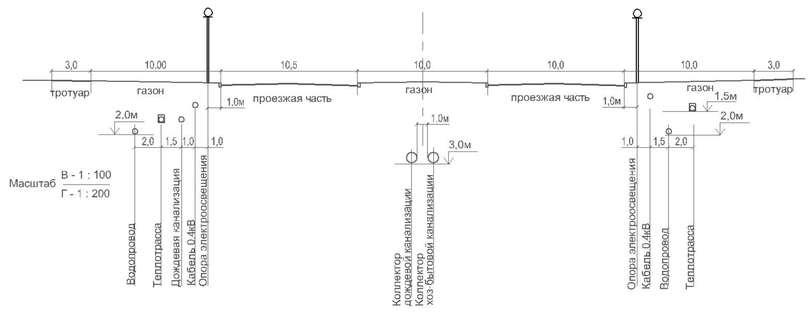
⑥ – зона обслуживания и отдыха

– граница застройки микрорайона

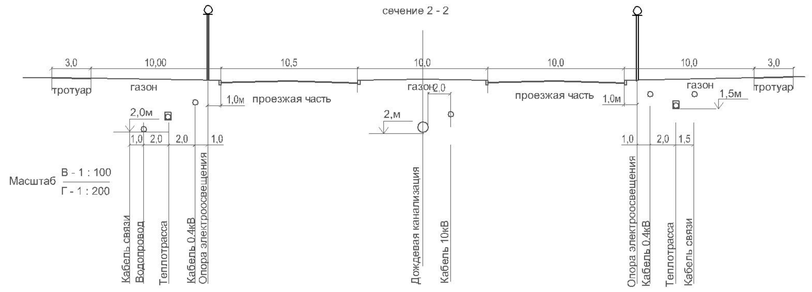
– красная линия застройки

- В1 — Проектируемые сети хоз-питьевого водопровода из скважин
- ВО — Проектируемые сети объединенного водопровода
- К2 — Проектируемые сети дождевой канализации
- К1 — Проектируемые сети хоз-бытовой канализации
- К2Н — Проектируемые сети напорной дождевой канализации
- К1Н — Проектируемые сети напорной хоз-бытовой канализации
- Проектируемый общегородской коллектор хоз-бытовой канализации согласно схемы размещения объектов кап. строительства г. Смоленска
- Проектируемый общегородской коллектор дождевой канализации согласно схемы размещения
- Газ среднего давления (вновь прокладываемая трасса газопровода)
- Газ существующий среднего давления, подлежащий демонтажу
- Проектируемая теплосеть на первую очередь строительства, согласно генерального плана г. Смоленска
- Проектируемая теплосеть
- Проектируемый кабель 10кВ
- Проектируемый кабель 0,4кВ
- Проектируемый кабель связи

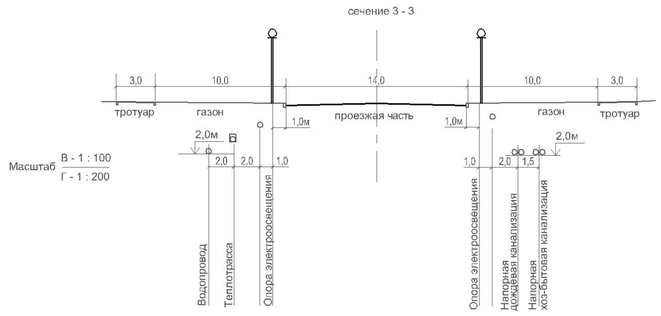
сечение 1 - 1



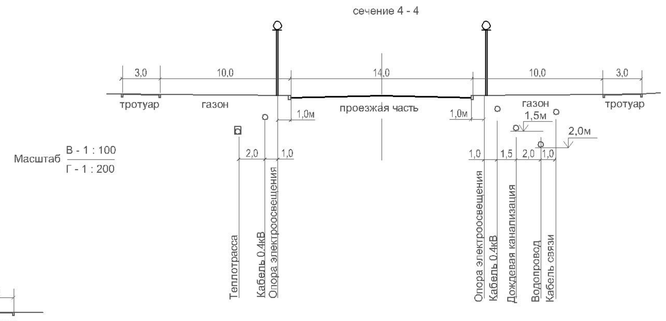
сечение 2 - 2



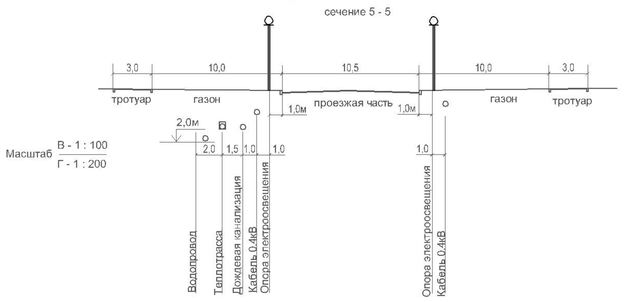
сечение 3 - 3



сечение 4 - 4



сечение 5 - 5



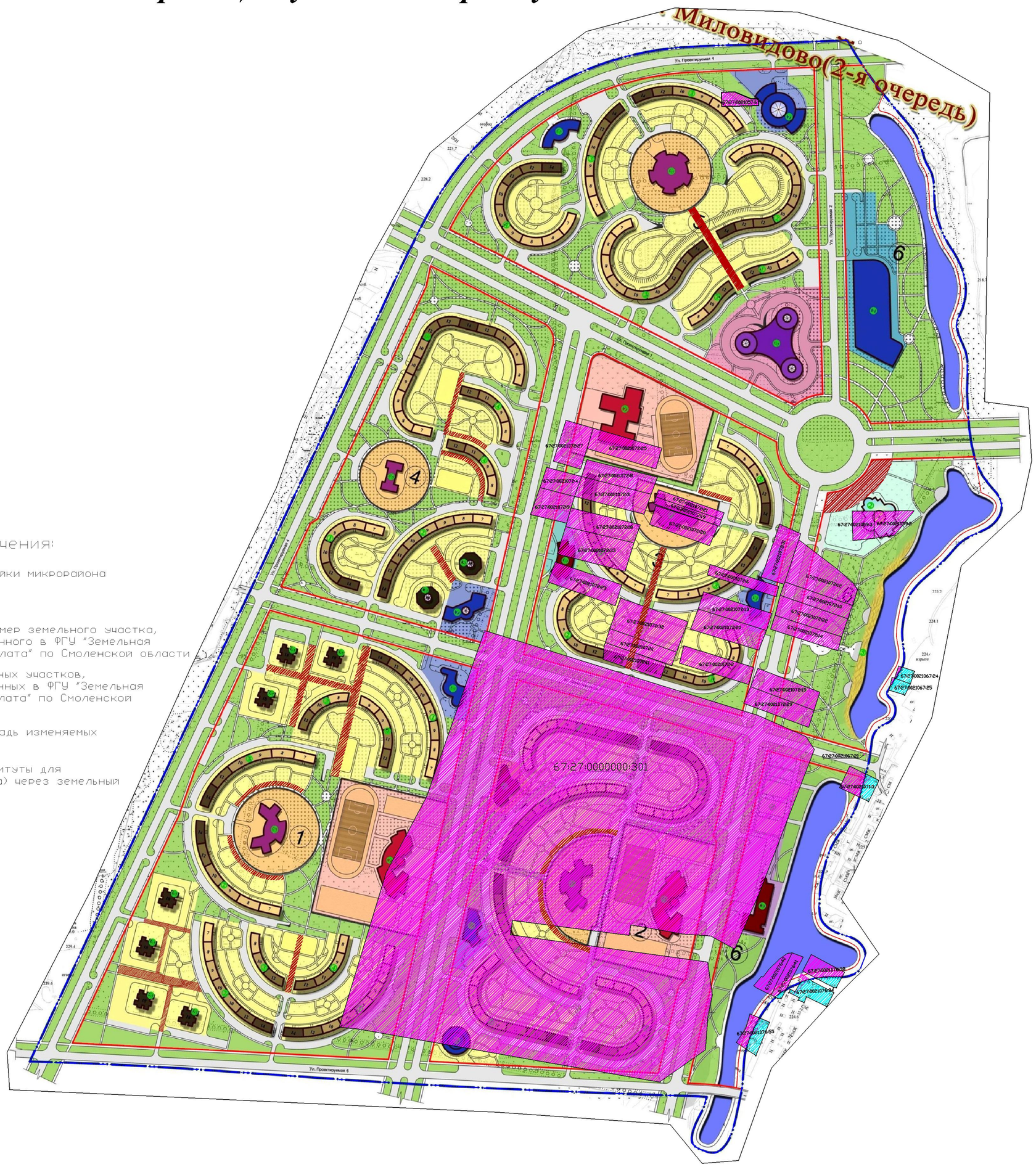
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	962-12-1		
						Проект планировки территории под многоэтажную комплексную застройку с объектами общественно-делового назначения пос. Миловидово (2-ая очередь)		
Разработал:		Кухарева				Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Науменкова					ППТ	9	
Нормоконтр.		Науменкова							
ГАП		Сморчек				Сводный план инженерных сетей. М 1 : 2000	ООО ПИ "Смоленскгтропромпроект-1"		
ГИП		Сороквашин							

Согласовано:

ОВ	Бжихатлов	ГС	Агрокова
ЭЛ	Тюхилевка	СС	Дубинка
ВК	Бородко		

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N

Чертеж межевания. Границы сохраняемых, преобразуемых земельных участков и формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства. Границы публичных сервитутов.



Условные обозначения:

Граница застройки микрорайона

Красные линии

67:27:0000000:301 Кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Смоленской области

Границы земельных участков, зарегистрированных в ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Смоленской области

Границы и площадь изменяемых участков

Публичные сервитуты для прохода(проезда) через земельный участок

					962-12-1
Кол.уч	Лист	Док	Подп.	Дата	Проект планировки территории под многоэтажную комплексную застройку с объектами общественно-делового назначения пос. Миловидово (2-ая очередь)
Нач. отдела	Науменкова			27.03.2015	Чертеж межевания территории — Стадия: ППТ; Лист: 2; Листов: 3
ГИП	Сорокбашин			27.03.2015	
Составила	Галка			27.03.2015	
					Чертеж межевания территории М 1:2000 — ООО ПИ "Смоленскагропромпроект-1"

Чертеж межевания. Границы земельных участков

Условные обозначения:

- Граница застройки микрорайона
- Красные линии
- Линия отступа от красных линий
- Границы формируемых земельных участков
- (1) Номера кварталов
- (5) Номера формируемых земельных участков
- Земельные участки застройки многоэтажными жилыми домами
- Земельные участки детских дошкольных учреждений
- Земельные участки детских общеобразовательных учреждений
- Земельные участки торговых предприятий, общественного питания и бытового обслуживания
- Земельные участки торгово - развлекательных учреждений
- Земельные участки культурно -зрелищных учреждений
- Земельные участки учреждений здравоохранения
- Земельные участки жилищно - коммунального хозяйства
- Земельные участки религиозных учреждений
- Земельные участки спортивно - развлекательных учреждений
- Земельные участки парковой зоны
- Земельные участки благоустройства и озеленения
- Земельные участки водных объектов
- Земельные участки транспортной инфраструктуры

Формируемые земельные участки

№ Земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь сформированных земельных участков, га
1	Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	13,05
2	Земельный участок для строительства и обслуживания детского сад- ясли на 360 мест	1,72
3	Земельный участок для строительства и обслуживания школы на 1140 мест с учетом обслуживания квартала № 4	2,91
4	Земельный участок для строительства и обслуживания магазина товаров повседневного спроса	0,45
5	Земельный участок для благоустройства и озеленения	2,39
6	Земельный участок для благоустройства и озеленения	1,60
7	Земельный участок для строительства и обслуживания кафе	0,47
8	Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	8,89
9	Земельный участок для строительства и обслуживания магазина товаров повседневного спроса	0,26
10	Земельный участок для строительства и обслуживания кинотеатра на 400 мест	0,29
11	Земельный участок для строительства и обслуживания детского сад- ясли на 250 мест	1,13
12	Земельный участок для строительства и обслуживания школы на 1140 мест с учетом обслуживания квартала № 3	2,52
13	Земельный участок для благоустройства и озеленения	1,60
14	Земельный участок для благоустройства и озеленения	1,07
15	Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	7,71
16	Земельный участок для строительства и обслуживания детского сад- ясли на 240 мест	0,92
17	Земельный участок для строительства и обслуживания магазина товаров повседневного спроса	0,48
18	Земельный участок для благоустройства и озеленения	2,13
19	Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	7,12
20	Земельный участок для строительства и обслуживания детского сад- ясли на 240 мест	0,94
21	Земельный участок для строительства и обслуживания школы на 1140 мест	2,39
22	Земельный участок для строительства и обслуживания поликлиники на 200 посещений	0,33
23	Земельный участок для строительства и обслуживания магазина товаров повседневного спроса	0,40
24	Земельный участок для благоустройства и озеленения	1,17
25	Земельный участок для благоустройства и озеленения	0,61
26	Земельный участок для строительства и обслуживания гостиницы на 300 мест с рестораном и кафе	1,90
27	Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	8,44
28	Земельный участок для строительства и обслуживания детского сад- ясли на 248 мест	1,00
29	Земельный участок для строительства и обслуживания кафе на 60 мест	0,18
30	Земельный участок для строительства и обслуживания магазина товаров повседневного спроса	0,58
31	Земельный участок для благоустройства и озеленения	3,75
32	Земельный участок для строительства и обслуживания торгово - развлекательного центра с плавательным бассейном	1,58
33	Земельный участок для обслуживания и отдыха (парк)	3,16
34	Земельный участок для водных объектов (озеро)	1,40
35	Земельный участок для строительства и обслуживания церкви	1,24
36	Земельный участок для обслуживания и отдыха (парк)	3,42
37	Земельный участок для водных объектов (озеро)	1,77
38	Земельный участок для строительства и обслуживания яхт - клуба	1,36
39	Земельный участок для обслуживания и отдыха (парк)	0,47
40	Земельный участок для обслуживания и отдыха (парк)	0,83
41	Земельный участок для водных объектов (озеро)	2,47

Кол.уч	Лист	Док	Подп.	Дата	962-12-1
Нач. отдела	Науменкова			27.03.2013	Проект планировки территории под многоэтажную комплексную застройку с объектами общественно - делового назначения, расположенного по адресу: Смоленская область, г.Смоленск, 12-ая очередь строительства, квартал 1, квартал 3
ГИП	Сорокин			27.03.2013	Чертеж межевания территории — Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 3
Составил	Галад			27.03.2013	Чертеж межевания территории М 1:2000 — ООО "ПИ "Смоленскавтопроектпроект-1"

Чертеж межевания. Границы зон с особыми условиями использования территории.

Условные обозначения:

- Граница застройки микрорайона
- Красные линии
- (1) Номера кварталов
- Границы санитарно – защитной зоны трансформаторных подстанций
- Границы водохранной зоны
- Границы охранной зоны артезианской скважины (I пояс)

Границы формируемых земельных участков линейных объектов инженерной инфраструктуры в границах планировочного района и до точек подключения:

- Сети электроснабжения
- Зона публичных сервитутов(сети электроснабжения)
- Тепловые сети
- Зона публичных сервитутов(сети теплоснабжения)
- Сети связи
- Зона публичных сервитутов (сети связи)
- Сети газопровода
- Зона публичных сервитутов (сети газопровода)
- Сети водопровода
- Зона публичных сервитутов(сети водопровода)
- Сети канализации
- Зона публичных сервитутов(сети канализации)

					962-12-1		
Кол.уч	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории под многоэтажную комплексную застройку с объектами общественно-делового назначения пос. Миловидово (2-ая очередь)		
Нач. отдела	Науменкова			27.08.2014	Чертеж межевания. Границы зон с особыми условиями использования	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Сорокбашин			27.03.2013		ППТ	3	3
Составил	Галов			27.03.2013				
					Сводный план инженерных сетей М 1:2000	ООО ПИ "Смоленскгипропромпроект-1"	

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 04.09.2013 № 1565-адм

Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории под многоэтажную комплексную застройку с объектами общественно-делового назначения в пос. Миловидово (2-я очередь)

Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории южного района

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города.

Проектируемая территория размещается на границе южной части города с западной стороны проспекта Гагарина.

2. Параметры застройки

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Расчетный, срок
1	2	3	4
1.	Площадь территории проектирования Всего:	га	123,2
	Площадь территории в красных линиях Всего:	га	123,2
	в том числе территории:		
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	101,85
1.2	Территории общего пользования	га	53,52
2.	Коэффициент застройки территории	%	47,5
3	Плотность застройки жилых кварталов	М 2 общая площадь квартир на 1 га	8241
4	Коэффициент использования территории жилых домов		2,0
5	Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков	23 квадратных метра на 100 кв. метров общей площади квартир	132080
6	Население		
6.1	Численность населения	тыс. чел.	19056
6.2	Плотность населения	чел ./га	495
7	Жилищный фонд		
7.1	Объем нового многоэтажного жилищного строительства	кв. м общей площади квартир	574260
7.2	Средняя этажность застройки	этаж	10
7.3	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	30

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Расчетный, срок
8	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения		
8.1	Детские дошкольные образовательные учреждения	Мест на 1000 жит.	70
8.2	Общеобразовательные школы	Мест на 1000 жит	180
8.3	Предприятия торговли	кв. м.	16010
8.4	Предприятия общественного питания	пос. мест 1000 жит.	45
8.5	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест 1000 жит.	5
5.6	Клубные и досуговые помещения	кв. м.	7050
8.7	Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий населения	кв. м.	6656

3. Характеристика планируемого развития территории

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, га
1	Территория района	123,2
1.1	Территория формируемых земельных участков	101,85
	Под многоквартирными домами	38,53
	Под зданиями учреждения образования	12,98
	Под зданиями культового назначения	1,18
	Под зелеными насаждениями и водоемами	21,35
	Под объектами спортсооружений	2,9
	Под объектами торговых предприятий	4,3
	Под объектами гостиниц	2,25
	Под объектами транспорта	39,71
Площадь территории в границах проектирования		123,2

Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной и градорегулирующей документацией.

В соответствии с Генеральным планом города Смоленска, утвержденным решением Смоленского городского совета от 22.09.1998 № 260 (с внесенными изменениями, утвержденными решением Смоленского городского Совета от

22.12.2009 № 1347) и Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными решением Смоленского городского совета от 28.02.2007 № 490 (с внесенными изменениями, утвержденными решением Смоленского городского Совета от 09.11.2010 № 193) данная территория может быть использована под комплексную жилую застройку с объектами общественно-делового назначения.

4. Планировочные ограничения развития территории проектирования

На территории проектирования проходят линии инженерной инфраструктуры, имеющие зоны санитарной охраны.

5. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально- пространственной структуры территории.

Общие положения.

Целью данного проекта является решение следующих градостроительных задач:

1. Обеспечение комплексного устойчивого развития территории.
2. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.
3. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения.
5. Установление границ земельных участков.

Проектное решение

Важнейшими принципиальными позициями проектного планировочного решения являются:

Формирование планировочной структуры южной части города;

Формирование нового полноценного жилого района;

Комплексный подход к организации селитебных территорий района при формировании планировочной структуры для размещения объектов капитального строительства: жилищного, культурно-бытового, коммерческого, досугово- развлекательного, обеспечивающей максимальную организацию территорий с целью их дальнейшего межевания и определения границ собственников.

Территория проектирования в настоящий момент свободна от застройки и является ценнейшим градостроительным потенциалом для формирования полноценной планировочной структуры жилого района.

Планировочная структура проектируемого жилого района представляет собой компактное жилое образование с выраженными зонами объектов социально - гарантированного обслуживания на всей территории района, как внутри кварталов, так и вдоль транспортных магистралей и улиц.

6. Жилой фонд

В границах проектирования территории района предполагается разместить 574260 тыс. $м^2$ общей площади в жилых домах.

В данном проекте использован показатель жилищной обеспеченности 30м2 на 1 жителя. В границах района может быть расселено **19056** человек.

7. Социально-гарантированное и коммунально-бытовое обслуживание населения.

Параметры строительства объектов системы социального обслуживания.

Проектом, предусматривается размещение необходимых, социально гарантированных объектов обслуживания микрорайонного и местного значения согласно СНиП 2.07.01-89*. Отдельно стоящие объекты микрорайонного обслуживания (детские сады-ясли, общеобразовательная школа, предприятия торговли и общественного питания), требующие нормируемых участков, размещаются во внутриквартальных пространствах.

8. Транспортное обслуживание населения

Проектные предложения по улично-дорожной сети района увязаны с решениями Генерального плана Смоленска.

По генеральному плану города рассматриваемый район обслуживается магистралью общегородского значения (Киевское шоссе).

Основным планировочным мероприятием в рассматриваемом районе является строительство магистрали общегородского значения, предусмотренной по Генеральному плану, а так же магистралей районного значения, жилых и второстепенных улиц, и проездов.

Предусматривается введение новых автобусных маршрутов, чтобы связать проектируемый район с центром города и другими районами.

Линии движения и остановки общественного транспорта показаны на чертеже «Схема организации движения транспорта и пешеходов» в масштабе 1:2000.

Район окаймляют магистрали общегородского значения, районного значения и жилые улицы.

Общегородская магистраль запроектирована в красных линиях шириной -57м.

Районная в красных линиях шириной – 23,5 м, 36,5м.

Жилые шириной -57м.

Улицы местного значения – 40м.

Общегородская магистраль предложена с шириной проезжей части 10,5х2=21 м, шириной тротуаров 3 м.

Районная магистраль имеет ширину проезжей части 10,5 м, ширину тротуаров 3 м.

Жилые улицы ширину проезжей части -10,5х2=21 м, а тротуары- 3м.

В запроектированном районе предусмотрено строительство, которое включает в себя: жилую многоэтажную застройку и объекты социально-гарантированного обслуживания.

Исходя из сложившегося рельефа, внутри кварталов предлагается строительство отдельных паркингов для хранения автотранспорта на 2900маш./мест.

Предполагается также устройство открытых парковок на 5100маш./мест, вдоль жилых домов, общественных зданий и непосредственно у паркингов.

Общее количество парковочных мест в районе: 8000

в том числе:

- на открытых наземных парковках 5100
- в подземных парковках 2900

Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Общая протяженность улично-дорожной сети района составляет 7,42 км, из них 0,86 км - магистральных улиц общегородского значения.

Магистральные улицы районного значения: Улицы №4,5,6

Улица местного значения: Улица №2

Жилая улица: Улица №3

9. Проект застройки.

В настоящее время территория свободна от застройки. Проект планировки предлагает застройку проектируемой территории жилыми домами по проектам повторного применения.

Жилые дома представлены 7-14 – этажными многосекционными зданиями и односекционными 18- этажными зданиями-башнями, повышенной комфортности с устройством в некоторых домах встроенных помещений социально-гарантированного обслуживания.

Проектом предусматривается размещение на отведенной территории пяти кварталов многоэтажной застройки в комплексе с объектами социально-гарантированного обслуживания, территории культурно-общественного центра и парковой зоны, которые взаимоувязаны между собой.

В границах проектирования предлагается разместить учреждения обслуживания микрорайонного и районного значения, предназначенные для обеспе-

чения повседневного спроса населения. Их емкости рассчитываются на население микрорайона – 19,06 тыс. чел. по нормативам местного уровня обслуживания в соответствии и принятой генеральным планом города нормативной базой для расчета учреждений социально-гарантированного обслуживания.

Микрорайонный уровень строится из объектов первичного социально-гарантированного обслуживания, расположенных в непосредственной близости к жилой застройке в радиусе пешеходной доступности. К таким объектам относятся детские сады-ясли, школы, учреждения спорта и досуга, объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

На территории микрорайона объекты федерального и регионального значения отсутствуют.

Используя территориальное расположение района в структуре города, а также природные условия ярко-выраженного рельефа местности, проектом предусмотрено размещение на проектируемой территории парковой зоны примыкающей непосредственно к территории культурно-общественного центра и кварталам застройки.

10. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

№ п/п	Наименование показателей	Един, измер.	Расчет-ный срок
1	2	3	4
1.	Площадь территории проектирования Всего:	га	123,2
	Площадь территории в красных линиях Всего:	га	123,2
	в том числе территории:		
1.1	Территории многоэтажных жилых домов	га	38,53
1.2	Территории объектов инженерной инфраструктуры	га	
1.3	Территории объектов транспорта	га	39,71
1.4	Территории общего пользования	га	53,52
2.	Коэффициент застройки территории	%	47,5
2.1	Плотность застройки жилых кварталов	М 2 общая площадь квартир на 1 га	8241
2.2	Коэффициент использования территории жилых домов		2,0
2.3	Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков	23м^2 на 100м^2. общей площади квартир	132080
3.	Население		
3.1	Численность населения	тыс. чел.	19056
3.2	Плотность населения	чел./га	495
4	Жилищный фонд		
	Объем нового многоэтажного жилищного строительства	кв. м общей площади квартир	574260
4.2	Средняя этажность застройки	этаж	10
4.3	Средняя жилищная обеспеченность	м^2/чел.	30
5	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения		
5.1	Детские дошкольные образовательные учреждения	мест на 1000жит.	70
5.2	Общеобразовательные школы	мест на 1000жит	180

5.3	Предприятия торговли	кв. м.	16010
5.4	Предприятия общественного питания	пос. мест 1000 жит.	45
5.5	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест 1000 жит.	5
5.6	Клубные и досуговые помещения	кв. м.	7050
5.7	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв. м.	6656
6	Транспортная инфраструктура		
6.1	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	7,42
	в том числе:		
	улицы и проезды местного значения	км	1,5
6.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых авто-мобилей:		
	- на открытых наземных парковках	машино-мест	5100
	- в подземных парковках	машино-мест	2900
7	Инженерная инфраструктура		
7.1	Водоснабжение		
	Водопотребление на хозяйственно- питьевые нужды	тыс.куб./ сутки	149
	Водопотребление в среднем на одного человека на хозяйственно- питьевые цели	л/сутки	360
7.2	Канализация		
	Общее поступление бытовых сточных вод	тыс.куб./ сутки	6,86
7.3	Общее поступление дождевых стоков	тыс.куб./ сутки	4,82
7.4	Электроснабжение		
	Потребление электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	кВА	12115
7.5	Теплоснабжение		
	Общий расход тепла	Гкал/час	67,921
7.6	Телефонизация	телефо-нов	9034
7.7	Радиофикация	радиото-чек	9034