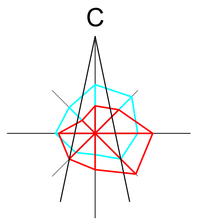


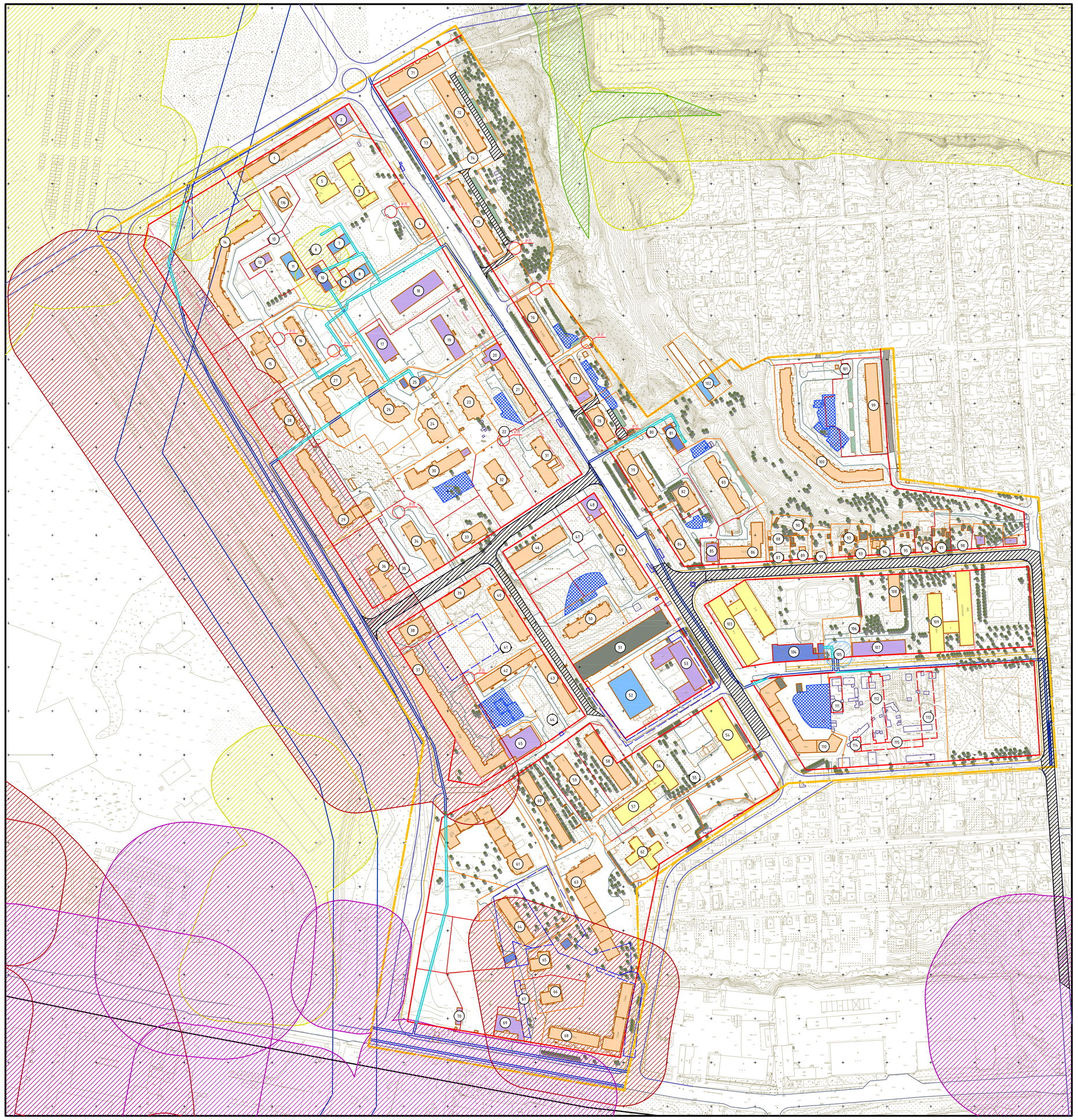

## Экспликация объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование | S застр. | Этаж-ность | Адрес | S/у по пред. нормат. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Многоквартирный жилой дом | 1615.00 | 5 | ул. Кловская, д. 17 | 10176 |
| 2 | Магазин | 371.70 | 1 | ул. Кловская, пристройка к д. 17 | – |
| 3 | Учебный корпус | 691.00 | 4 | ул. Кловская, д. 13 | – |
| 4 | Общежитие | 1009.88 | 4 | ул. Кловская, д. 13 | – |
| 5 | Столовая | 643.15 | 1 | ул. Кловская ,во дворе д. 17 | – |
| 6 | Трансформаторная подстанция | 55.65 | 1 | ул. Кловская ,рядом с д. 13 | – |
| 7 | Гараж | 305.50 | 1 | ул. Кловская ,рядом с д. 13 | – |
| 8 | Гараж | 274.99 | 1 | ул. Кловская ,рядом с д. 13 | – |
| 9 | Гараж | 192.86 | 1 | ул. Кловская ,рядом с д. 14 | – |
| 10 | Котельная | 301.35 | 1 | ул. Кловская ,рядом с д. 13 | – |
| 11 | Гараж | 401.80 | 1 | ул. Кловская ,рядом с д. 21а | – |
| 12 | Административное здание | 245.24 | 2 | ул. Кловская ,рядом с д. 21а | – |
| 13 | Трансформаторная подстанция | 48.95 | 1 | ул. Кловская ,во дворе д. 21а | – |
| 14 | Многоквартирный жилой дом | 2012.92 | 10 | ул. Кловская, д. 21а | 1024 |
| 15 | Общежитие | 980.60 | 4 | ул. Кловская, д. 19а | 4758 |
| 16 | Многоквартирный жилой дом | 831.50 | 5 | ул. Кловская, д. 21 | – |
| 17 | Административное здание | 744.07 | 1 | ул. Кловская, напротив д. 11 | – |
| 18 | Реконструируемый торгово -бытовой центр | 1107.51 | 2 | ул. Кловская, рядом с д. 13 | – |
| 19 | Административное здание | 599.80 | 4 | ул. Кловская, д. 11 | – |
| 20 | Магазин | 400.05 | 1 | ул. Кловская, пристройка к д. 9 | – |
| 21 | Многоквартирный жилой дом | 899.70 | 5 | ул. Кловская, д. 9 | – |
| 22 | Трансформаторная подстанция №569 | 57.48 | 1 | ул. Кловская, во дворе д. 9 | – |
| 23 | Многоквартирный жилой дом | 747.32 | 10 | ул. Кловская, д. 27а | – |
| 24 | Многоквартирный жилой дом | 746.26 | 10 | ул. Кловская, д. 25а | – |
| 25 | ЦТП - 111 | 138.28 | 1 | ул. Кловская ,напротив д. 23а | – |
| 26 | Многоквартирный жилой дом | 1019.90 | 10 | ул. Кловская,около д. 23а | – |
| 27 | Многоквартирный жилой дом | 1909.90 | 10 | ул. Кловская, д. 23а | – |
| 28 | Многоквартирный жилой дом | 638.90 | 10 | ул. Кловская, д. 23 | – |
| 29 | Многоквартирный жилой дом | 1230.90 | 10 | ул. Кловская, д. 25 | – |
| 30 | Многоквартирный жилой дом | 1178.40 | 10 | ул. Кловская, д. 27 | – |
| 31 | Многоквартирный жилой дом | 1009.10 | 9 | ул. Кловская, д. 7 | 5799 |
| 32 | Многоквартирный жилой дом | 937.20 | 9 | ул. Кловская, д.29 | – |
| 33 | Общежитие | 581.10 | 5 | ул. Гарибуздан, д.21а | 2689 |
| 34 | Многоквартирный жилой дом | 847.35 | 9 | ул. Гарибуздан, д.29 | 5097 |
| 35 | Трансформаторная подстанция | 52.00 | 1 | ул. Гарибуздан,во дворе д.27 | – |
| 36 | Общежитие | 937.11 | 9 | ул. Гарибуздан, д.27 | 5334 |
| 37 | Многоквартирный жилой дом | 2368.80 | 9 | ул. Гарибуздан, д.25 | 12378 |
| 38 | Общежитие | 646.00 | 5 | ул. Гарибуздан, д.23 | 1639 |
| 39 | Многоквартирный жилой дом | 620.70 | 9 | ул. Гарибуздан, д.23а | – |
| 40 | Многоквартирный жилой дом | 1072.00 | 5 | ул. Гарибуздан, д.21 | – |
| 41 | Трансформаторная подстанция №452 | 59.00 | 1 | ул. Гарибуздан, во дворе д.21 | – |
| 42 | Многоквартирный жилой дом | 1064.70 | 5 | ул. Гарибуздан, д.19 к 1 | – |
| 43 | Многоквартирный жилой дом | 1072.80 | 5 | ул. Гарибуздан, д.19 | 14876 |
| 44 | Трансформаторная подстанция №451 | 51.00 | 1 | ул. Гарибуздан, во дворе д.19 | – |
| 45 | Магазин | 1033.20 | 1 | ул. Гарибуздан, пристройка к д.25 | – |
| 46 | Общежитие | 1210.20 | 5 | ул. Гарибуздан, д.21б | 6055 |
| 47 | Трансформаторная подстанция №514 | 47.00 | 1 | ул. Гарибуздан,около д.21б | – |
| 48 | Магазин | 429.98 | 1 | ул. Кловская ,пристройка к д. 1 | – |
| 49 | Многоквартирный жилой дом | 1156.82 | 9 | ул. Кловская, д. 1 | 6808 |
| 50 | Многоквартирный жилой дом | 774.99 | 5 | ул. Гарибуздан, д.3 | 569 |
| 51 | Склад | 2557.00 | | ул. Гарибуздан, д.15а | – |
| 52 | Гараж | 1485.00 | 1 | ул. Гарибуздан, напротив д.15а | – |
| 53 | Административное здание | 1723.01 | 3 | ул. Гарибуздан, д.15 | 11966 |
| 54 | Мастерские | 1451.90 | 2 | ул. Гарибуздан, напротив д.17 | – |
| 55 | Трансформаторная подстанция №451 | 77.67 | 1 | ул. Гарибуздан, напротив д.17 | 2852 |
| 56 | Административное здание | 679.00 | 4 | ул. Гарибуздан, д.17 | – |
| 57 | Училище | 911.90 | 4 | ул. Гарибуздан, д.17 | – |
| 58 | Общежитие | 1017.90 | 5 | ул. Гарибуздан, д.17а | 4777 |
| 59 | Многоквартирный жилой дом | 800.50 | 5 | ул. Гарибуздан, д.17б | 9388 |
| 60 | Многоквартирный жилой дом | 1087.00 | 5 | ул. Гарибуздан, д.17в | – |
| 61 | Многоквартирный жилой дом | 2187.43 | 10 | ул. Гарибуздан, д.25а | – |
| 62 | Здание сад.-ясли | 729.30 | 2 | ул. Гарибуздан, около д.17г | – |
| 63 | Многоквартирный жилой дом | 2145.08 | 10 | ул. Гарибуздан, д.17а | – |
| 64 | Многоквартирный жилой дом | 748.00 | 10 | ул. Красинское шоссе , д. 6г | – |
| 65 | Многоквартирный жилой дом | 386.00 | 10 | ул. Красинское шоссе , д. 6а | – |
| 66 | Многоквартирный жилой дом | 392.00 | 10 | ул. Красинское шоссе , д. 6б | – |
| 67 | Трансформаторная подстанция | 50.00 | 1 | ул. Красинское шоссе , около д.6 | – |
| 68 | Многоквартирный жилой дом | 746.00 | 10 | ул. Красинское шоссе , д. 6 | – |
| 69 | Автосервис | 585.60 | 1 | ул. Красинское шоссе , около д.6 | – |
| 70 | Гараж | 116.00 | 1 | ул. Красинское шоссе , около д.6 | – |
| 71 | Многоквартирный жилой дом | 1234.78 | 5 | ул. Кловская , д.60 | 3594 |
| 72 | Многоквартирный жилой дом | 1654.70 | 5 | ул. Кловская , д.58 | – |
| 73 | Многоквартирный жилой дом | 760.52 | 5 | ул. Кловская , д.56 | 6296 |
| 74 | Трансформаторная подстанция №426 | 33.00 | 1 | ул. Кловская ,во дворе д.58 | – |
| 75 | Многоквартирный жилой дом | 1216.10 | 5 | ул. Кловская , д.54 | 5553 |
| 76 | Многоквартирный жилой дом | 1098.60 | 5 | ул. Кловская , д.52 | 3068 |
| 77 | Общежитие | 613.40 | 5 | ул. Кловская , д.50 | 3506 |
| 78 | Многоквартирный жилой дом | 570.63 | 5 | ул. Кловская , д.48 | – |
| 79 | Общежитие | 1027.13 | 5 | ул. Кловская , д.46 | 7632 |
| 80 | Трансформаторная подстанция №427 | 51.30 | 1 | ул. Кловская, во дворе д.46 | – |
| 81 | Котельная | 304.01 | 1 | ул. Кловская, во дворе д.46 | – |
| 82 | Общежитие | 599.80 | 5 | ул. Кловская , д.44 | – |
| 83 | Многоквартирный жилой дом | 933.50 | 10 | ул. Кловская , д.38 | – |
| 84 | Многоквартирный жилой дом | 635.20 | 9 | ул. Кловская , д.42 | – |
| 85 | Административное здание | 286.50 | 2 | ул. Кловская , д.40а | 2772 |
| 86 | Многоквартирный жилой дом | 959.50 | 10 | ул. Кловская , д.40 | – |
| 87 | Индивидуальный жилой дом | 107.60 | 1 | ул. Кловская , д.24 | – |
| 88 | Индивидуальный жилой дом | 56.75 | 1 | ул. Кловская , д.26 | – |
| 89 | Индивидуальный жилой дом | 99.31 | 1 | ул. Кловская , д.22 | – |
| 90 | Индивидуальный жилой дом | 62.80 | 1 | ул. Кловская , д.22а | 594 |
| 91 | Индивидуальный жилой дом | 89.80 | 1 | ул. Кловская , д.20 | 859 |
| 92 | Индивидуальный жилой дом | 54.27 | 1 | ул. Кловская , д.18 | – |
| 93 | Индивидуальный жилой дом | 71.80 | 1 | ул. Кловская , д.16 | – |
| 94 | Индивидуальный жилой дом | 51.60 | 1 | ул. Кловская , д.14 | – |
| 95 | Индивидуальный жилой дом | 63.39 | 1 | ул. Кловская , д.12 | 738 |
| 96 | Индивидуальный жилой дом | 132.68 | 1 | ул. Кловская , д.10 | 615 |
| 97 | Индивидуальный жилой дом | 126.10 | 1 | ул. Кловская , д.8 | 582 |
| 98 | Индивидуальный жилой дом | 63.90 | 1 | ул. Кловская , д.6 | 624 |
| 99 | Многоквартирный жилой дом | 1376.02 | 10 | ул. Бородинская , д.1 | 710 |
| 100 | Многоквартирный жилой дом | 2392.68 | 10 | ул. Тургенева, д.34 | – |
| 101 | Трансформаторная подстанция №557 | 57.30 | 1 | ул. Бородинская , во дворе д.1 | – |
| 102 | Гаражи | 296.40 | 1 | ул. Тургенева, около д.34 | – |
| 103 | Автотранспортный колледж | 2409.30 | 3 | ул. Гарибуздан, д.13 | – |
| 104 | Котельная | 1004.40 | 1 | ул. Гарибуздан, во дворе д.13 | 14535 |
| 105 | ГРП №33 | 52.00 | 1 | ул. Гарибуздан, во дворе д.11а | – |
| 106 | Трансформаторная подстанция | 62.00 | 1 | ул. Гарибуздан, рядом д.11а | – |
| 107 | Административное здание | 949.50 | 2 | ул. Гарибуздан, д.11а | – |
| 108 | Многоквартирный жилой дом | 532.84 | 4 | ул. Кловская , д.11а | – |
| 109 | Спортзал | 1054.40 | 1 | ул. Гарибуздан, д.11а | 804 |
| 110 | Многоквартирный жилой дом | 2203.90 | 10 | ул. Гарибуздан, д. 15а | – |
| 111 | Проектируемый жилой дом | – | – | – | – |
| 112 | Проектируемый жилой дом | – | – | – | – |
| 113 | Проектируемый жилой дом | – | – | – | – |
| 114 | Проектируемый жилой дом | – | – | – | – |
| 115 | Проектируемый жилой дом | – | – | – | – |
| 116 | Многоквартирный жилой дом | 384.99 | 10 | ул. Кловская, д.15 | – |

### Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- номер объекта капитального строительства по экспликации
- реконструируемая в дальнейшем территории
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- реконструируемые детские площадки
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- разворотная площадка
- деревья
- проектируемые здания
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- границы земельных участков под линейными объектами
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- зона охраны природного ландшафта
- СЗЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- охранная зона памятников
- территории памятников
- водоохранная зона

40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400

Масштаб 1:2000

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г . Смоленска" | |
| | | | | | | | Проект планировки территории квартала в границах ул . Кловская - ул. Бородинская - ул. Тургенева - ул. Марины Расковой - ул. Смены (ПК №1) | |
| изм. | кол-во | лист | №док. | подпись | дата | | | |
| ГАП | | Найданова | | | | | | |
| | | Каковская | | | | Проект планировки территории | стадия | лист | листов |
| Нач. ОГИ | | Карпеев | | | | | П | 1 | 5 |
| Разработал | | Найданова | | | | | | |
| | | Каковская | | | | План красных линий (основной чертеж планировки территории ). М 1:2000. | ООО "БИНОМ" | |