



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.10.2026 № 219.3 - флаг

О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина, улицы Бакунина, улицы Исаковского города Смоленска

В соответствии со статьями 66, 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории», постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2026 № 2245-адм «О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина, улицы Бакунина, улицы Исаковского города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Определить Администрацию города Смоленска в лице Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска организатором торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина, улицы Бакунина, улицы Исаковского города Смоленска (далее – договор о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки).

2. Провести торги в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки общей площадью 67 488 кв. м не позднее шести месяцев с даты принятия настоящего распоряжения.

3. Установить задаток за участие в торгах в размере 5 % от минимального объема, предусмотренного подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего распоряжения, что составляет 336 000 000 рублей.

4. Установить следующие конкурсные условия:

4.1. Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки должен быть заключен по результатам торгов, в размере не менее 6 719 000 000 рублей.

4.2. Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки, который будет заключен по результатам торгов, – до 31.12.2031.

4.3. Предельный срок выполнения работ по расселению аварийных домов в границах комплексного развития несмежных территорий жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, – до 31.12.2028.

4.4. Строительство детского дошкольного учреждения вместимостью не менее 100 мест на отдельном земельном участке, предоставленном в порядке, установленном статьей 1¹ областного закона от 09.06.2015 № 81-з «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», с последующей передачей объекта в муниципальную собственность города Смоленска.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска обеспечить подготовку, организацию и проведение торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки:

5.1. Подготовить и разместить в течение 30 дней до дня проведения торгов извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации города Смоленска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.smoladmin.ru> и опубликовать в сетевом издании «Официальный вестник города Смоленска» (PRAVO-SMOLENSK.RU, свидетельство о государственной регистрации средства массовой информации Эл № ФС77-82619 от 18.01.2022).

5.2. Определить в извещении о проведении торгов в форме конкурса метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий.

5.3. Провести конкурс на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки.

5.4. По результатам проведения торгов в форме конкурса обеспечить заключение договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки с победителем конкурса.

5.5. Организовать торги в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при этом условия торгов и (или) условия договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки, право на заключение которого будет являться предметом торгов, могут быть изменены.

6. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Смоленска Кассирова К.П.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков