АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 30.10.2026 № 2194-р

О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки в границах площади Желябова – улицы 1-я Садовая – улицы 2-я Садовая города Смоленска

В соответствии со статьями 66, 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории», постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2026 № 2246-адм «О принятии решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в границах площади Желябова – улицы 1-я Садовая – улицы 2-я Садовая города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Определить Администрацию города Смоленска в лице Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска организатором торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки в границах площади Желябова – улицы 1-я Садовая – улицы 2-я Садовая города Смоленска (далее – договор о комплексном развитии территории нежилой застройки).

2. Провести торги в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки общей площадью 9 437 кв. м не позднее шести месяцев с даты принятия настоящего распоряжения.

3. Установить задаток за участие в торгах в размере 5 % от минимального объема, предусмотренного подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего распоряжения, что составляет 15 000 000 рублей.

4. Установить следующие конкурсные условия:

4.1. Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории нежилой застройки финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории нежилой застройки должен быть заключен по результатам торгов, в размере не менее 300 000 000 рублей.

4.2. Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории нежилой застройки, который будет заключен по результатам торгов, – до 30.06.2028.

4.3. Строительство торгового центра общей площадью не менее 3 000 кв. м в границах территории комплексного развития.

4.4. Выполнение работ по устройству сквера площадью не менее 1 000 кв. м в границах территории комплексного развития с предельным сроком выполнения — до 30.06.2027.

4.5. Строительство парковки транспортных средств вместимостью не менее 150 машино-мест в границах территории комплексного развития с предельным сроком выполнения — до 30.06.2027.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска обеспечить подготовку, организацию и проведение торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки:

5.1. Подготовить и разместить в течение 30 дней до дня проведения торгов извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации города Смоленска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://www.smoladmin.ru и опубликовать в сетевом издании «Официальный вестник города Смоленска» (PRAVO-SMOLENSK.RU, свидетельство о государственной регистрации средства массовой информации Эл № ФС77-82619 от 18.01.2022).

5.2. Определить в извещении о проведении торгов в форме конкурса метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий.

5.3. Провести конкурс на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки.

5.4. По результатам проведения торгов в форме конкурса обеспечить заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с победителем конкурса.

5.5. Организовать торги в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при этом условия торгов и (или) условия договора о комплексном развитии территории нежилой

застройки, право на заключение которого будет являться предметом торгов, могут быть изменены.

6. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Смоленска Кассирова К.П.

Глава города Смоленска А.А. Новиков