



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.07.2026 № 1439-р/адм

О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Социалистической

В соответствии со статьями 66, 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории», постановлением Администрации города Смоленска от 02.06.2026 № 1076-адм «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Социалистической», руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Определить Администрацию города Смоленска в лице Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска организатором торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Социалистической (далее – договор о комплексном развитии территории).

2. Провести торги в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории общей площадью 6181 кв. м не позднее шести месяцев с даты принятия настоящего распоряжения.

3. Установить задаток за участие в торгах в размере 5 % от минимального объема, предусмотренного подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего распоряжения, что составляет 33 628 101 руб.

4. Установить следующие конкурсные условия:

4.1. Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов, в размере не менее 672 562 027 руб.

4.2. Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов, – до 31.12.2030.

4.3. Предельный срок выполнения работ по расселению аварийного дома 4 по проезду Дзержинского – до 31.12.2028.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска обеспечить подготовку, организацию и проведение торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории:

5.1. Подготовить и разместить в течение 30 дней до дня проведения торгов извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации города Смоленска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.smoladmin.ru> и опубликовать в сетевом издании «Официальный вестник города Смоленска» (PRAVO-SMOLENSK.RU, свидетельство о государственной регистрации средства массовой информации Эл № ФС77-82619 от 18.01.2022).

5.2. Определить в извещении о проведении торгов в форме конкурса метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий.

5.3. Провести конкурс на право заключения договора о комплексном развитии территории.

5.4. По результатам проведения торгов в форме конкурса обеспечить заключение договора о комплексном развитии территории с победителем конкурса.

5.5. Организовать повторные торги в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при этом условия торгов и (или) условия договора о комплексном развитии территории, право на заключение которого будет являться предметом повторных торгов, могут быть изменены.

6. В случае если дата проведения конкурса приходится на нерабочий день, конкурс проводится в ближайший следующий за ним рабочий день.

7. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Смоленска, координирующего деятельность

Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

Д.А. Азаренков