



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2026 № 105

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс: многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, гостиницей по проспекту Гагарина, дом 28 в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс: многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, гостиницей по проспекту Гагарина, дом 28 в городе Смоленске» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны ОЖ (зона размещения объектов общественно-делового назначения и жилых домов), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020862:1985, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 07.07.2026 в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс: многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, гостиницей по проспекту Гагарина, дом 28 в городе Смоленске»; несет юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска

от 18.08.2016 № 105

проект

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс: многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, гостиницей по проспекту Гагарина, дом 28 в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», на основании протокола публичных слушаний от _____ № ____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, рекомендации о предоставлении разрешения от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс: многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, гостиницей по проспекту Гагарина, дом 28 в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020862:1985 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область,

городской округ город Смоленск, город Смоленск, проспект Гагарина, дом 28, в территориальной зоне ОЖ (зона размещения объектов общественно-делового назначения и жилых домов), в части:

1.1. Уменьшения минимального отступа от восточной, южной границ земельного участка с 3 м до 0 м.

1.2. Уменьшения минимальной площади озелененной территории с 4493,6 кв. м до 3441 кв. м.

1.3. Уменьшения минимального количества машино-мест в границах земельного участка с 261 мест до 214 мест.

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков