



## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2026 № 94

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм»

В соответствии со статьей 5<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, распоряжением Главы города Смоленска от 06.05.2026 № 46-р «О подготовке проекта постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм», руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм» (далее – публичные слушания) (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории в границах территориальных зон Ж1, Ж2, Ж4, ОД, ОЖ, Р1, Т4, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 09.06.2026 в 12 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

Расходы по подготовке и проведению публичных слушаний осуществляются из бюджета города Смоленска.

7. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков

Приложение  
к постановлению Главы  
города Смоленска  
от 22.05.2026 № 94

проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание протокол публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 10.08.2022 № 2309-адм, от 01.08.2023 № 2079-адм, от 15.09.2023 № 2505-адм, от 26.12.2024 № 3160-адм, от 17.07.2025 № 1073-адм, от 25.09.2025 № 1440-адм, от 20.02.2026 № 263-адм), следующие изменения:

1.1. Пункт 1 статьи 28 § 2 главы 2 части II изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **Ж2**:

| № п/п   | Наименование вида разрешенного использования земельных участков                           | Код по классификатору |
|---|---|-----------------------|
| 1   | 2   | 3                     |
| <b>Основные виды разрешенного использования</b> |   |                       |
| 1   | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка   | 2.1.1                 |
| 2   | Блокированная жилая застройка   | 2.3                   |
| 3   | Размещение гаражей для собственных нужд   | 2.7.2                 |
| 4   | Коммунальное обслуживание   | 3.1                   |
| 5   | Предоставление коммунальных услуг   | 3.1.1                 |
| 6   | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <*> | 3.1.2                 |
| 7   | Оказание услуг связи <*> <***>  | 3.2.3                 |
| 8   | Бытовое обслуживание <*> <***>  | 3.3                   |
| 9   | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*> <***>  | 3.4.1                 |
| 10  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование   | 3.5.1                 |
| 11  | Осуществление религиозных обрядов <*>   | 3.7.1                 |
| 12  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*> <***>  | 3.10.1                |
| 13  | Магазины <*> <***>  | 4.4                   |
| 14  | Общественное питание <*> <***>  | 4.6                   |
| 15  | Обеспечение занятий спортом в помещениях <*> <***>  | 5.1.2                 |
| 16  | Площадки для занятий спортом  | 5.1.3                 |
| 17  | Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3                   |
| 18  | Земельные участки (территории) общего пользования   | 12.0                  |
| 19  | Улично-дорожная сеть  | 12.0.1                |
| 20  | Благоустройство территории  | 12.0.2                |
| <b>Условно разрешенные виды использования</b>   |   |                       |
| 21  | Хранение автотранспорта <*>   | 2.7.1                 |
| 22  | Дома социального обслуживания <*>   | 3.2.1                 |
| 23  | Оказание социальной помощи населению <*> <***>  | 3.2.2                 |
| 24  | Объекты культурно-досуговой деятельности <*>  | 3.6.1                 |
| 25  | Религиозное управление и образование <*>  | 3.7.2                 |
| 26  | Государственное управление <*>  | 3.8.1                 |
| 27  | Деловое управление <*> <***>  | 4.1                   |
| 28  | Банковская и страховая деятельность <*> <***>   | 4.5                   |
| 29  | Гостиничное обслуживание  | 4.7                   |
| 30  | Заправка транспортных средств <*>   | 4.9.1.1               |
| 31  | Автомобильные мойки <*>   | 4.9.1.3               |

| 1  | 2   | 3     |
|--|---|-------|
| <b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>   |   |       |
| 32   | Предоставление коммунальных услуг                 | 3.1.1 |
| 33   | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0  |
| Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаками <*> и <***> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |   |       |

».

1.2. В графической части «Карты градостроительного зонирования. Границы территориальных зон» части III изменить территориальные зоны согласно приложениям № 1-4 к настоящему постановлению.

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

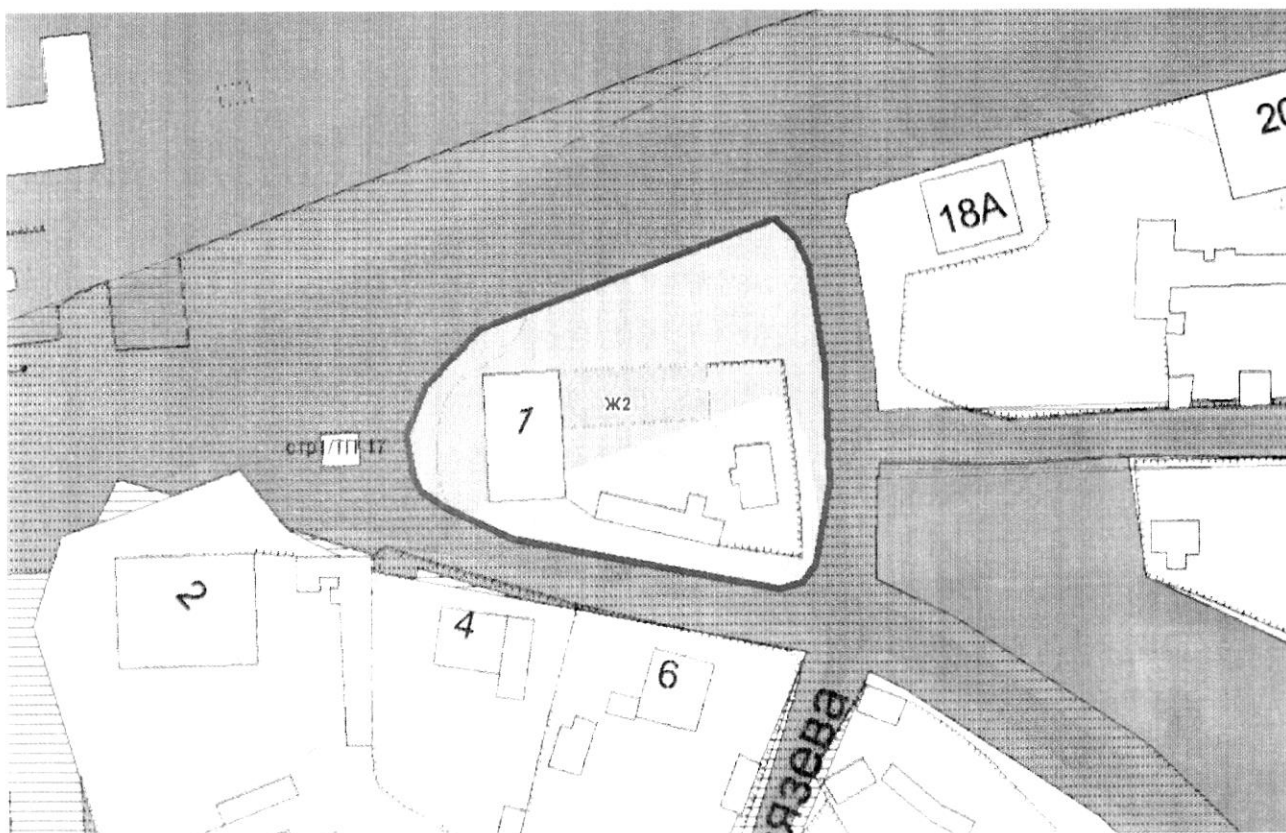
### Т Е Р Р И Т О Р И Я

в кадастровом квартале 67:27:001320, расположенном по адресу:  
город Смоленск, Витебское шоссе, территория зона которой  
изменена с территориальной зоны Ж4 на территориальную зону Ж2



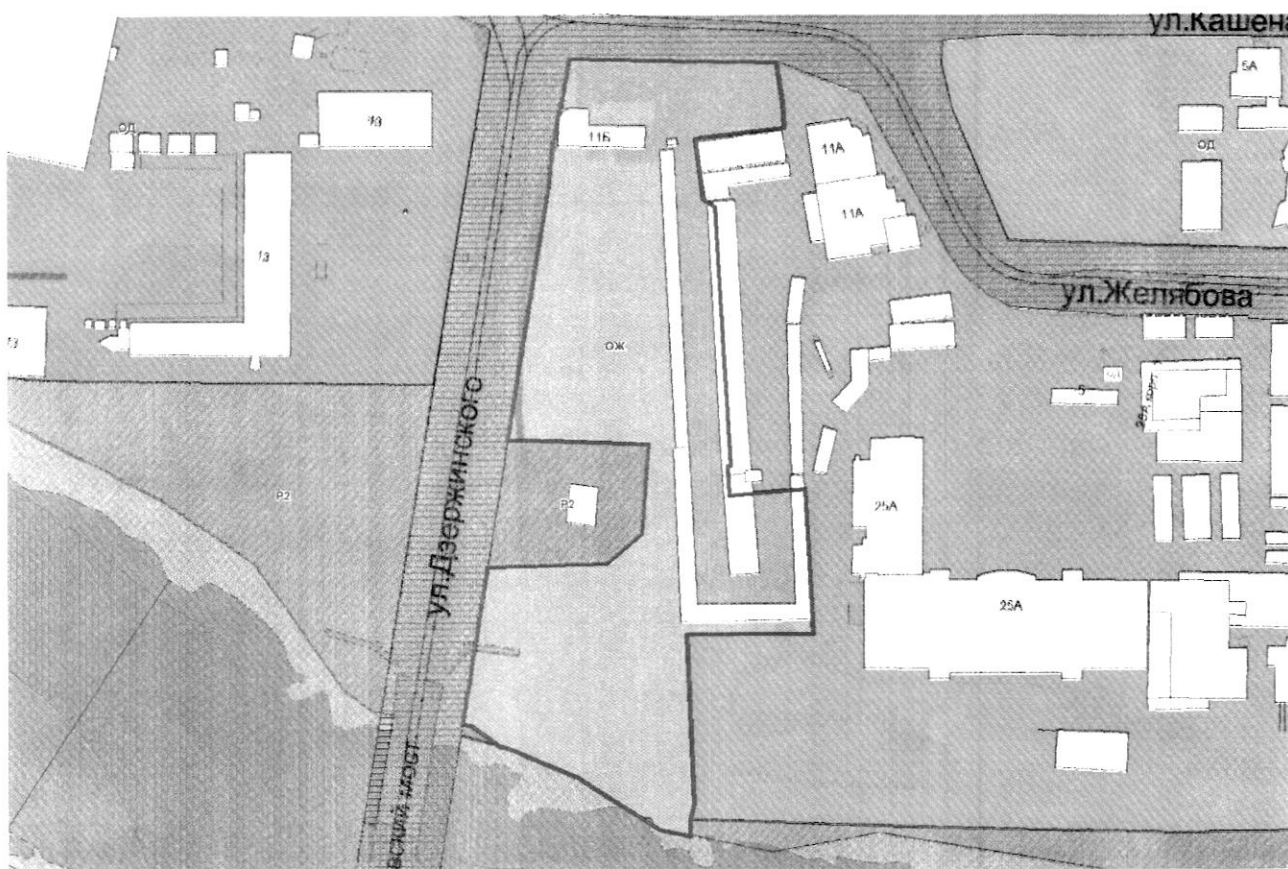
Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ТЕРРИТОРИЯ**  
расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0030304:1 по адресу: город Смоленск,  
улица Тимирязева, дом 1, территорияльная зона которого изменена с  
территориальной зоны Ж1 на территориальную зону Ж2



Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Т Е Р Р И Т О Р И Я**  
в кадастровом квартале 67:27:0013009, расположенном по адресу:  
город Смоленск, улица Дзержинского – улица Кашена,  
территориальная зона которой изменена с территориальной зоны ОД  
на территориальную зону ОЖ



Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## Т Е Р Р И Т О Р И Я

расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0014401/4 по адресу: город Смоленск,  
в районе трех мостов вдоль реки Днепр, границы территориальных зон Р1,  
ОД, Т4 которого изменены и он включен в территориальную зону Р1

