



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2025 № 1440-адм

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание протокол публичных слушаний от 26.08.2025 № 728, заключение о результатах публичных слушаний от 29.08.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 10.08.2022 № 2309-адм, от 01.08.2023 № 2079-адм, от 15.09.2023 № 2505-адм, от 26.12.2024 № 3160-адм, от 17.07.2025 № 1073-адм) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. В § 3 главы 2 части II:

1.1.1. Пункт 1 статьи 33 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **ОД**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1

1	2	3
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
6	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
7	Оказание услуг связи	3.2.3
8	Бытовое обслуживание	3.3
9	Здравоохранение	3.4
10	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
11	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
12	Культурное развитие	3.6
13	Религиозное использование	3.7
14	Общественное управление	3.8
15	Государственное управление	3.8.1
16	Обеспечение научной деятельности	3.9
17	Проведение научных исследований	3.9.2
18	Ветеринарное обслуживание	3.10
19	Деловое управление	4.1
20	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
21	Рынки	4.3
22	Магазины	4.4
23	Банковская и страховая деятельность	4.5
24	Общественное питание	4.6
25	Гостиничное обслуживание	4.7
26	Развлекательные мероприятия	4.8.1
27	Проведение азартных игр	4.8.2
28	Служебные гаражи	4.9
29	Объекты дорожного сервиса <*>	4.9.1
30	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
31	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
32	Площадки для занятий спортом	5.1.3
33	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
34	Стоянки транспорта общего пользования <*>	7.2.3
35	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
36	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
37	Улично-дорожная сеть	12.0.1
38	Благоустройство территории	12.0.2

1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
39	Общежития	3.2.4
40	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
41	Стоянка транспортных средств	4.9.2
42	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
43	Дома социального обслуживания <*>	3.2.1
44	Связь	6.8
45	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
46	Хранение автотранспорта	2.7.1
47	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
48	Площадки для занятий спортом	5.1.3
49	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаком <*> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		

».

1.1.2. Пункт 1 статьи 35 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **ОЖИ**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства <***>	2.1
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <***>	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка <***>	2.3
4	Среднеэтажная жилая застройка <***>	2.5
5	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
6	Коммунальное обслуживание	3.1
7	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
8	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
9	Дома социального обслуживания	3.2.1
10	Оказание социальной помощи населению <*>	3.2.2
11	Оказание услуг связи <*>	3.2.3

1	2	3
12	Общежития	3.2.4
13	Бытовое обслуживание <*>	3.3
14	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*>	3.4.1
15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
16	Среднее и высшее профессиональное образование <*>	3.5.2
17	Объекты культурно-досуговой деятельности <*>	3.6.1
18	Религиозное использование <*>	3.7
19	Государственное управление <*>	3.8.1
20	Обеспечение научной деятельности <*>	3.9
21	Проведение научных исследований	3.9.2
22	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	3.10.1
23	Деловое управление <*>	4.1
24	Магазины <*>	4.4
25	Банковская и страховая деятельность <*>	4.5
26	Общественное питание <*>	4.6
27	Гостиничное обслуживание <*>	4.7
28	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий <*>	5.1.1
29	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
30	Площадки для занятий спортом	5.1.3
31	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
32	Историко-культурная деятельность	9.3
33	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
34	Улично-дорожная сеть	12.0.1
35	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
36	Хранение автотранспорта <*>	2.7.1
37	Стационарное медицинское обслуживание <*>	3.4.2
38	Приюты для животных	3.10.2
39	Заправка транспортных средств <*>	4.9.1.1
40	Стоянки транспорта общего пользования <*>	7.2.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
41	Хранение автотранспорта	2.7.1
42	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
43	Площадки для занятий спортом	5.1.3
44	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаками <*> и <***> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия		

1	2	3
разрешенного	строительства, реконструкции объектов	капитального строительства

».

1.2. В графической части Карты градостроительного зонирования. Границы территориальных зон части III Правил изменить территориальные зоны согласно приложениям № 1-6 к настоящему постановлению.

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

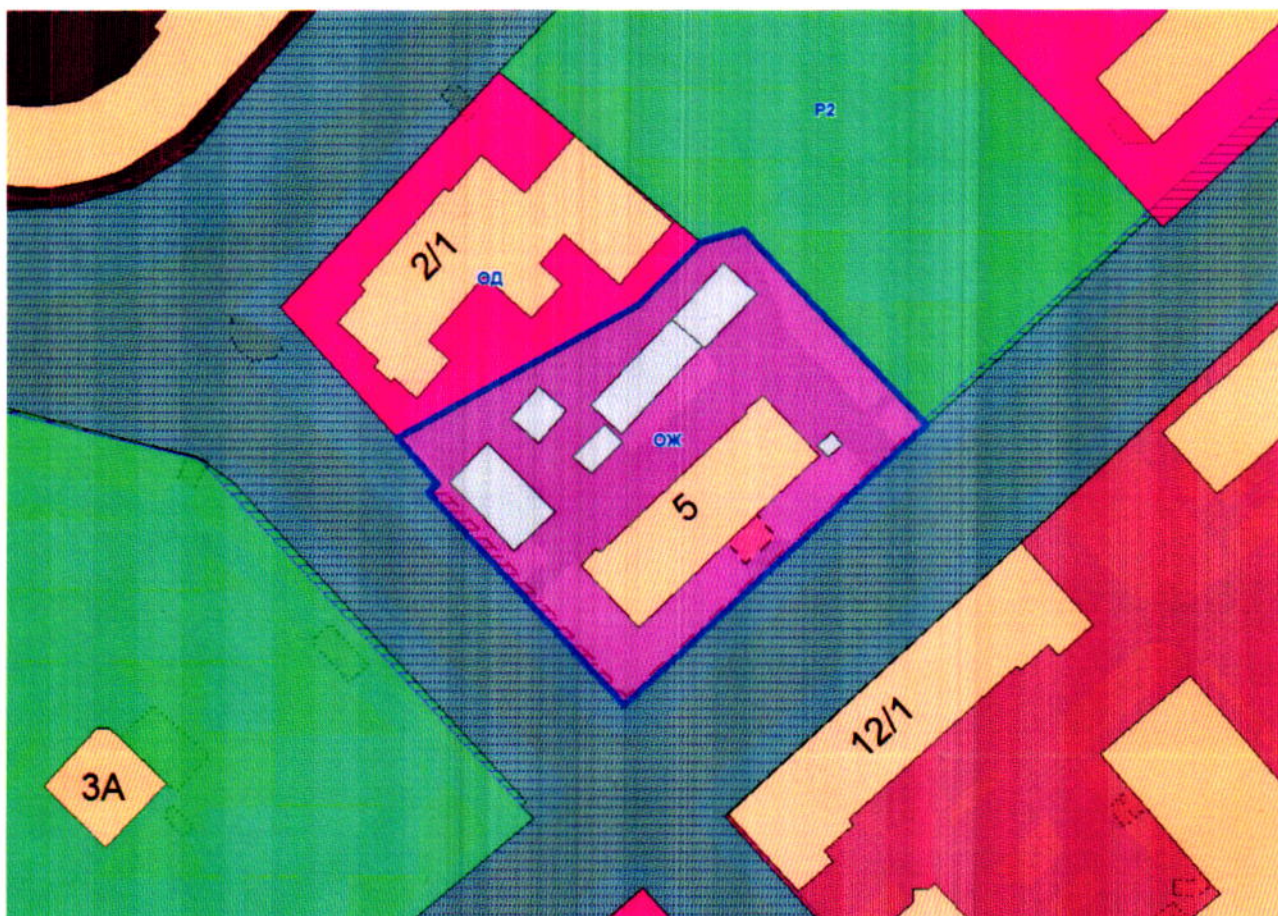
3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.09.2025 № 1440-а/м

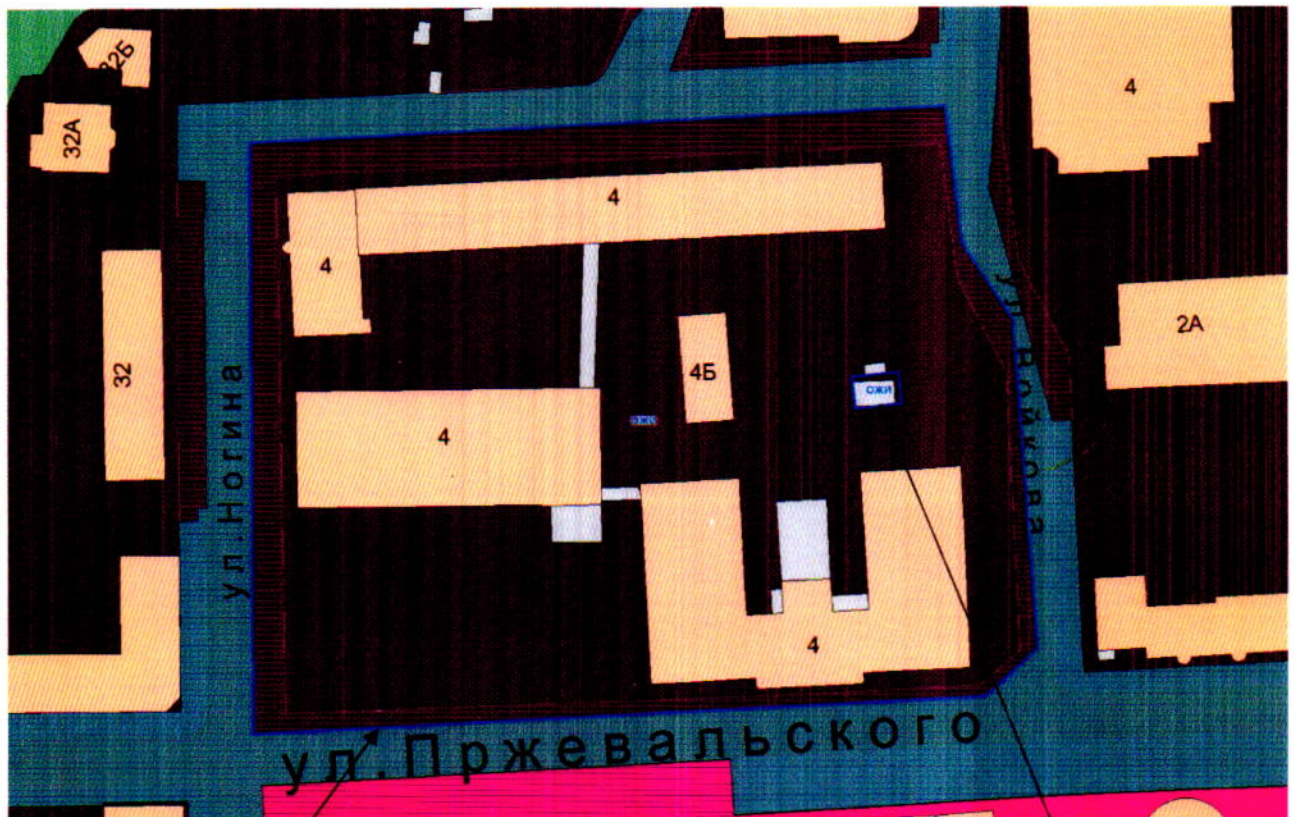
Т Е Р Р И Т О Р И Я
расположения земельного участка с кадастровым номером
67:27:0031928:136 по адресу: город Смоленск,
улица Исаковского, земельный участок 5, территорияльная зона которого
изменена с территориальной зоны ОД на территориальную зону ОЖ



Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.09.2025 № 1440-арч

ТЕРРИТОРИЯ

расположения земельных участков с кадастровыми номерами
67:27:0020310:2, 67:27:0020310:1 по адресу: город Смоленск, улица
Пржевальского, территориальная зона которых изменена с
территориальной зоны ОД на территориальную зону ОЖИ

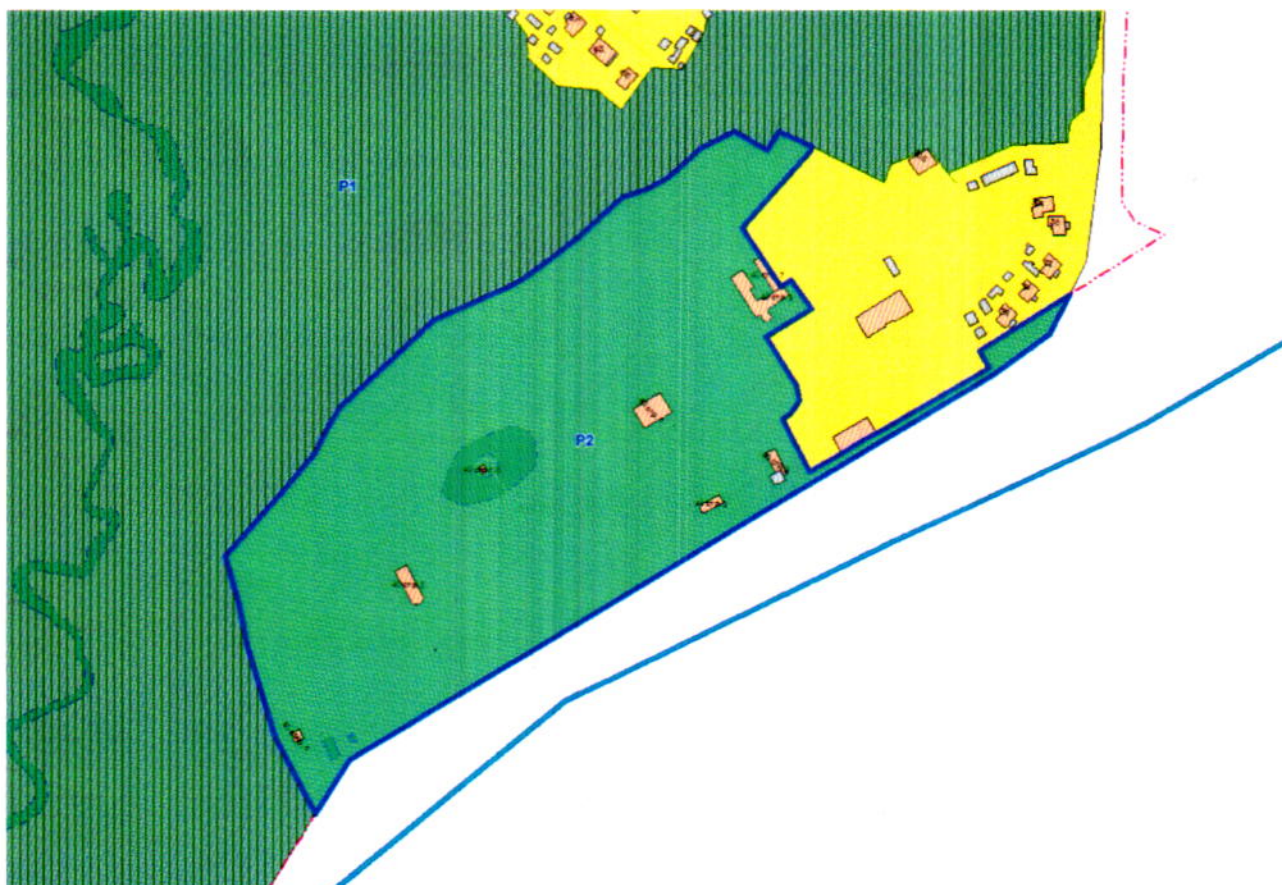


земельный участок
с кадастровым номером
67:27:0020310:2

земельный участок
с кадастровым номером
67:27:0020310:1

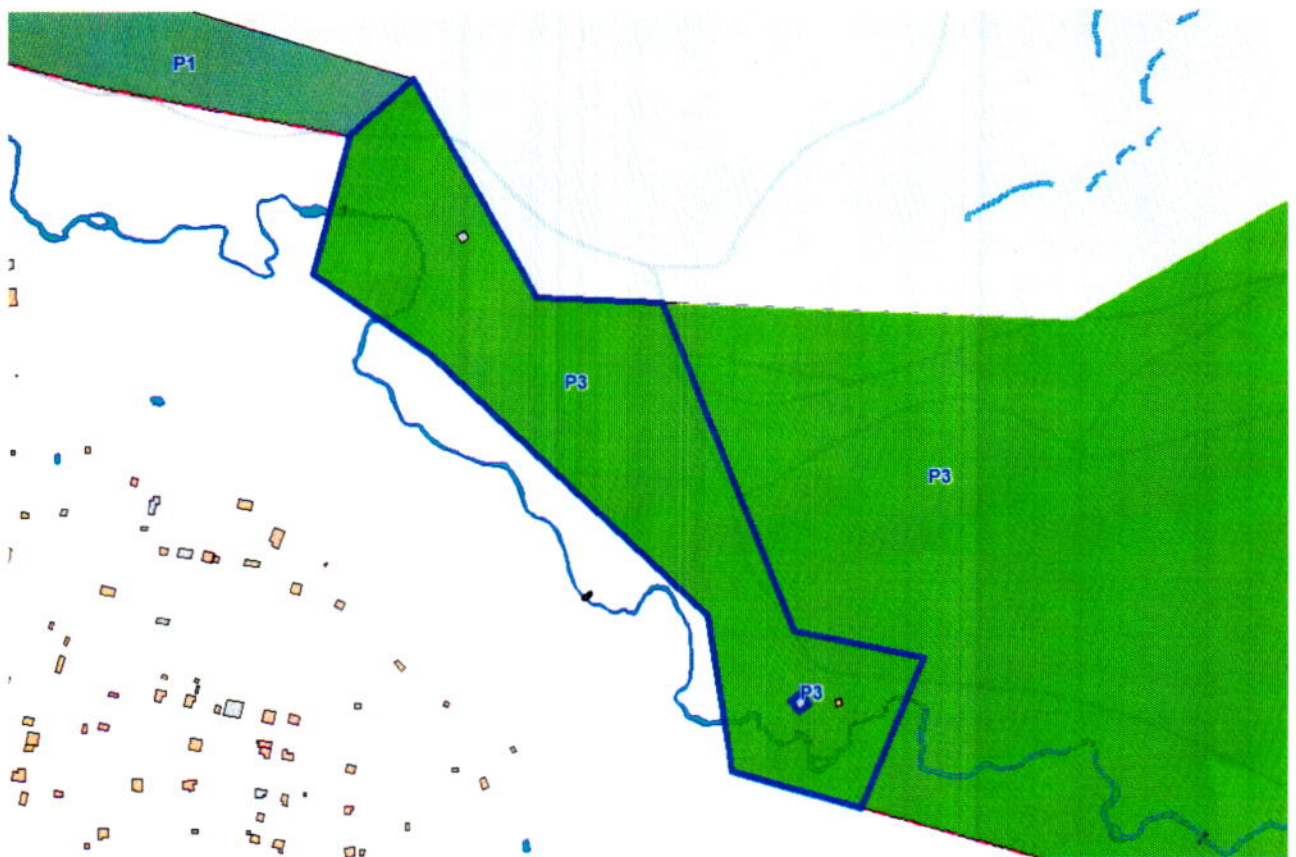
Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 26.09.2025 № 1440-агм

ТЕРРИТОРИЯ
расположения земельного участка с кадастровым номером
67:27:0010412:3 по адресу: город Смоленск,
улица Вокзальная, земельный участок 40, территорияльная зона которого
изменена с территориальной зоны Р1 на территориальную зону Р2
с доведенной границей территориальной зоны Р2 до границы города
Смоленска



Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.09.2025 № 1440-арм

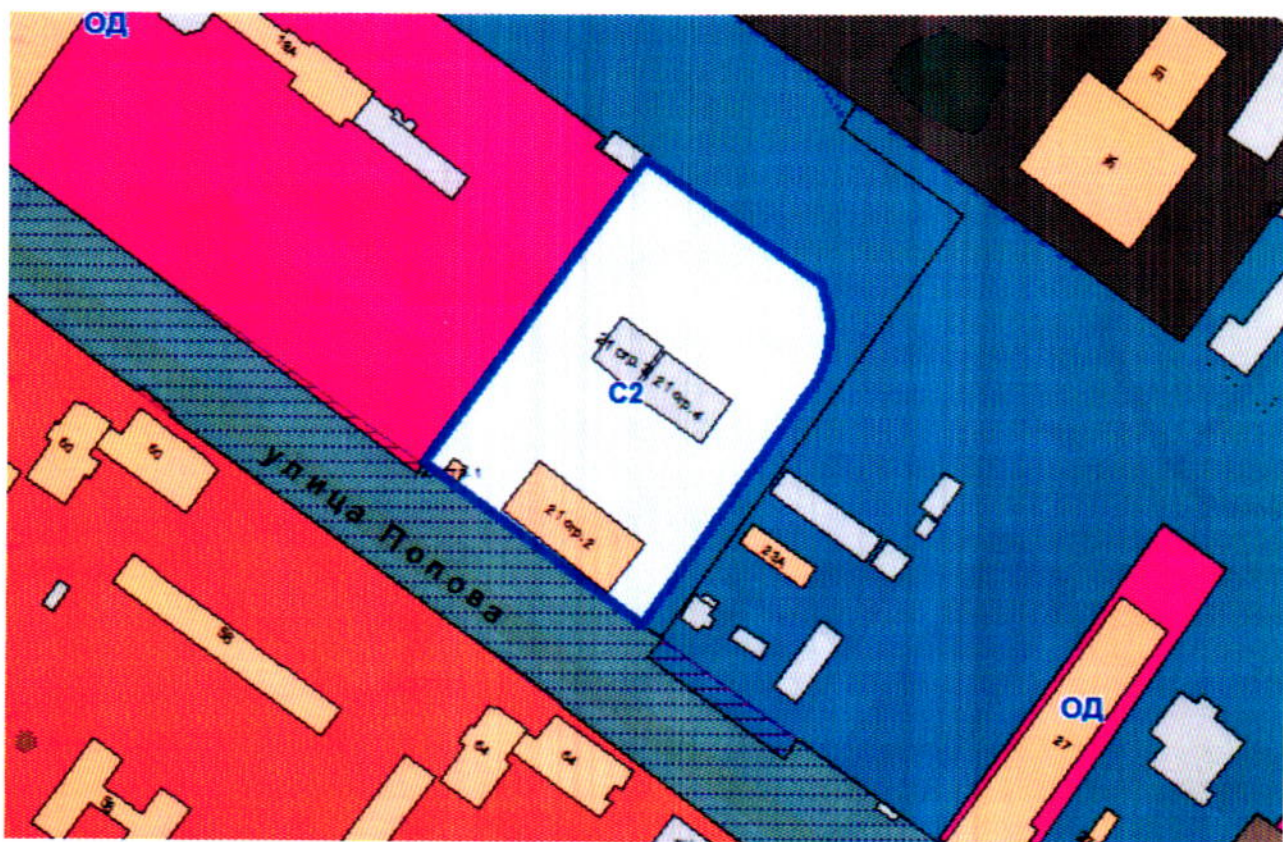
Т Е Р Р И Т О Р И Я
расположения земельного участка с кадастровым номером
67:27:0020809:4 по адресу: город Смоленск,
в районе улицы Верхне-Ясенный Водозабор, и территории возле него,
территориальная зона которых изменена с территориальной зоны Р1 на
территориальную зону Р3



Приложение № 5
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 15.09.2025 № 1440-агм

ТЕРРИТОРИЯ

расположения земельного участка с кадастровым номером
67:27:0031439:3 по адресу: город Смоленск,
улица Попова, напротив дома № 58, территорияльная зона которого
изменена с территорияльной зоны С1 на территорияльную зону С2



Приложение № 6
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.09.2025 № 1440-арм

ТЕРРИТОРИЯ

расположения земельного участка с кадастровым номером
67:27:0014401:11 по адресу: город Смоленск, в районе трех мостов вдоль
реки Днепр, и территории возле него, территориальная зона которых
изменена с территориальной зоны Р1 на территориальную зону Р2

