



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2025 № 131

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм»

В соответствии со статьей 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, распоряжением Главы города Смоленска от 04.08.2025 № 80-р «О подготовке проекта постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм», руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм» (далее – публичные слушания) (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории в границах территориальных зон ОД, ОЖ, ОЖИ, Р1, Р2, Р3, С1, С2, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 26.08.2025 в 12 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

Расходы по подготовке и проведению публичных слушаний осуществляются из бюджета города Смоленска.

7. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 12.08.2025 № 131

проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Смоленска, утвержденные
постановлением Администрации
города Смоленска от 30.09.2021
№ 2531-адм

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание протокол публичных слушаний от _____ № _____, заключение о результатах публичных слушаний от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 10.08.2022 № 2309-адм, от 01.08.2023 № 2079-адм, от 15.09.2023 № 2505-адм, от 26.12.2024 № 3160-адм) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. В § 3 главы 2 части II:

1.1.1. Пункт 1 статьи 33 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **ОД**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
6	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
7	Оказание услуг связи	3.2.3
8	Бытовое обслуживание	3.3
9	Здравоохранение	3.4
10	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
11	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
12	Культурное развитие	3.6
13	Религиозное использование	3.7
14	Общественное управление	3.8
15	Государственное управление	3.8.1
16	Обеспечение научной деятельности	3.9
17	Проведение научных исследований	3.9.2
18	Ветеринарное обслуживание	3.10
19	Деловое управление	4.1
20	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы))	4.2
21	Рынки	4.3
22	Магазины	4.4
23	Банковская и страховая деятельность	4.5
24	Общественное питание	4.6
25	Гостиничное обслуживание	4.7
26	Развлекательные мероприятия	4.8.1
27	Проведение азартных игр	4.8.2
28	Служебные гаражи	4.9
29	Объекты дорожного сервиса <*>	4.9.1
30	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
31	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
32	Площадки для занятий спортом	5.1.3
33	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
34	Стоянки транспорта общего пользования <*>	7.2.3

1	2	3
35	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
36	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
37	Улично-дорожная сеть	12.0.1
38	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
39	Общежития	3.2.4
40	Стоянка транспортных средств	4.9.2
41	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
42	Дома социального обслуживания <*>	3.2.1
43	Связь	6.8
44	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
45	Хранение автотранспорта	2.7.1
46	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
47	Площадки для занятий спортом	5.1.3
48	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаком <*> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		

».

1.1.2. Пункт 1 статьи 35 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **ОЖИ**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства <***>	2.1
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка <***>	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка <***>	2.3
4	Среднеэтажная жилая застройка <***>	2.5
5	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
6	Коммунальное обслуживание	3.1
7	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
8	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2

1	2	3
9	Дома социального обслуживания	3.2.1
10	Оказание социальной помощи населению <*>	3.2.2
11	Оказание услуг связи <*>	3.2.3
12	Общежития	3.2.4
13	Бытовое обслуживание <*>	3.3
14	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*>	3.4.1
15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
16	Среднее и высшее профессиональное образование <*>	3.5.2
17	Объекты культурно-досуговой деятельности <*>	3.6.1
18	Религиозное использование <*>	3.7
19	Государственное управление <*>	3.8.1
20	Обеспечение научной деятельности <*>	3.9
21	Проведение научных исследований	3.9.2
22	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	3.10.1
23	Деловое управление <*>	4.1
24	Магазины <*>	4.4
25	Банковская и страховая деятельность <*>	4.5
26	Общественное питание <*>	4.6
27	Гостиничное обслуживание <*>	4.7
28	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий <*>	5.1.1
29	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
30	Площадки для занятий спортом	5.1.3
31	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
32	Историко-культурная деятельность	9.3
33	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
34	Улично-дорожная сеть	12.0.1
35	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
36	Хранение автотранспорта <*>	2.7.1
37	Стационарное медицинское обслуживание <*>	3.4.2
38	Приюты для животных	3.10.2
39	Заправка транспортных средств <*>	4.9.1.1
40	Стоянки транспорта общего пользования <*>	7.2.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
41	Хранение автотранспорта	2.7.1
42	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
43	Площадки для занятий спортом	5.1.3
44	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

1	2	3
	Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаками <*> и <***> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	

».

1.2. В графической части Карты градостроительного зонирования. Границы территориальных зон части III изменить территориальные зоны согласно приложениям № 1-6 к настоящему постановлению.

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

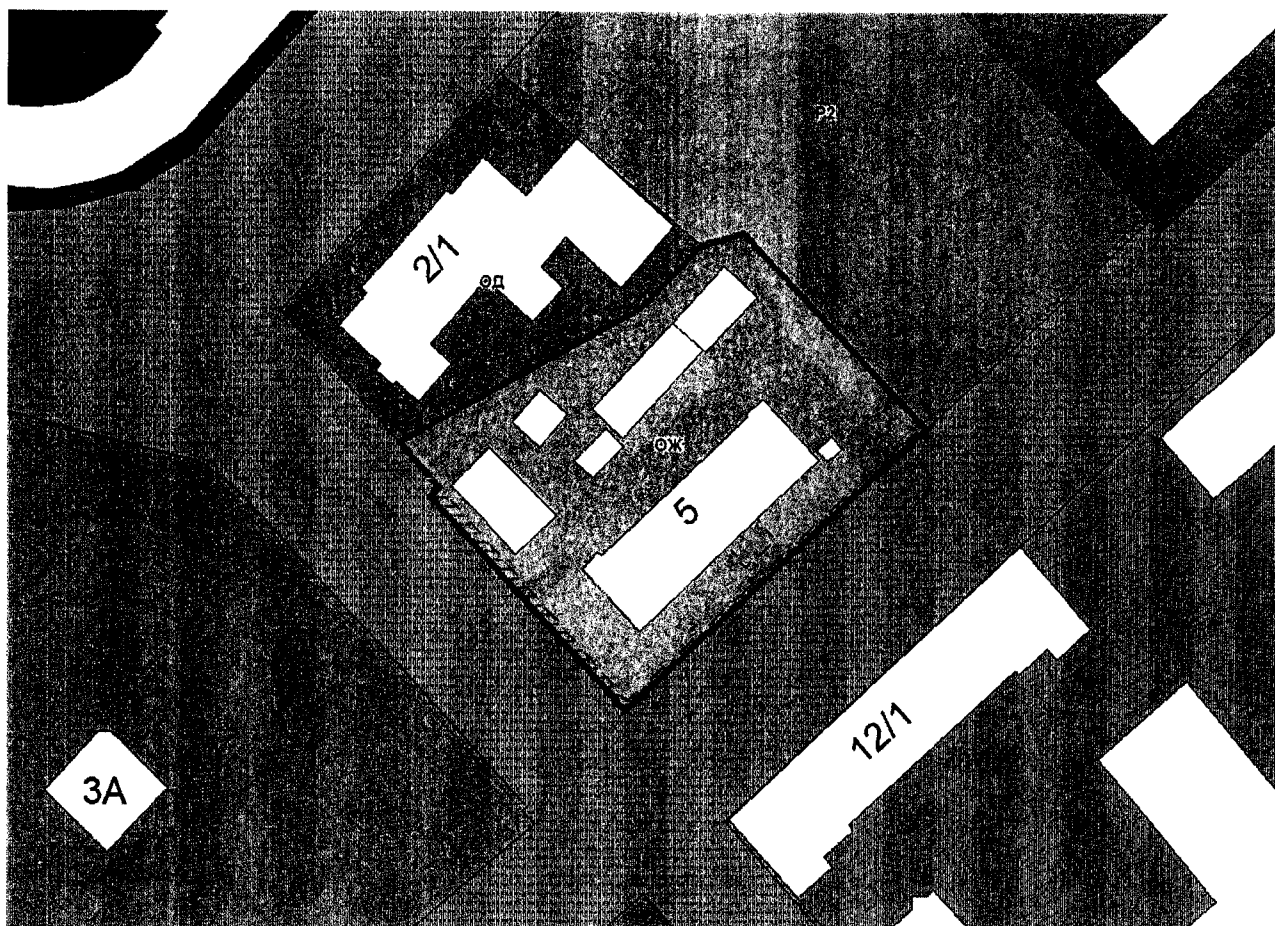
3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

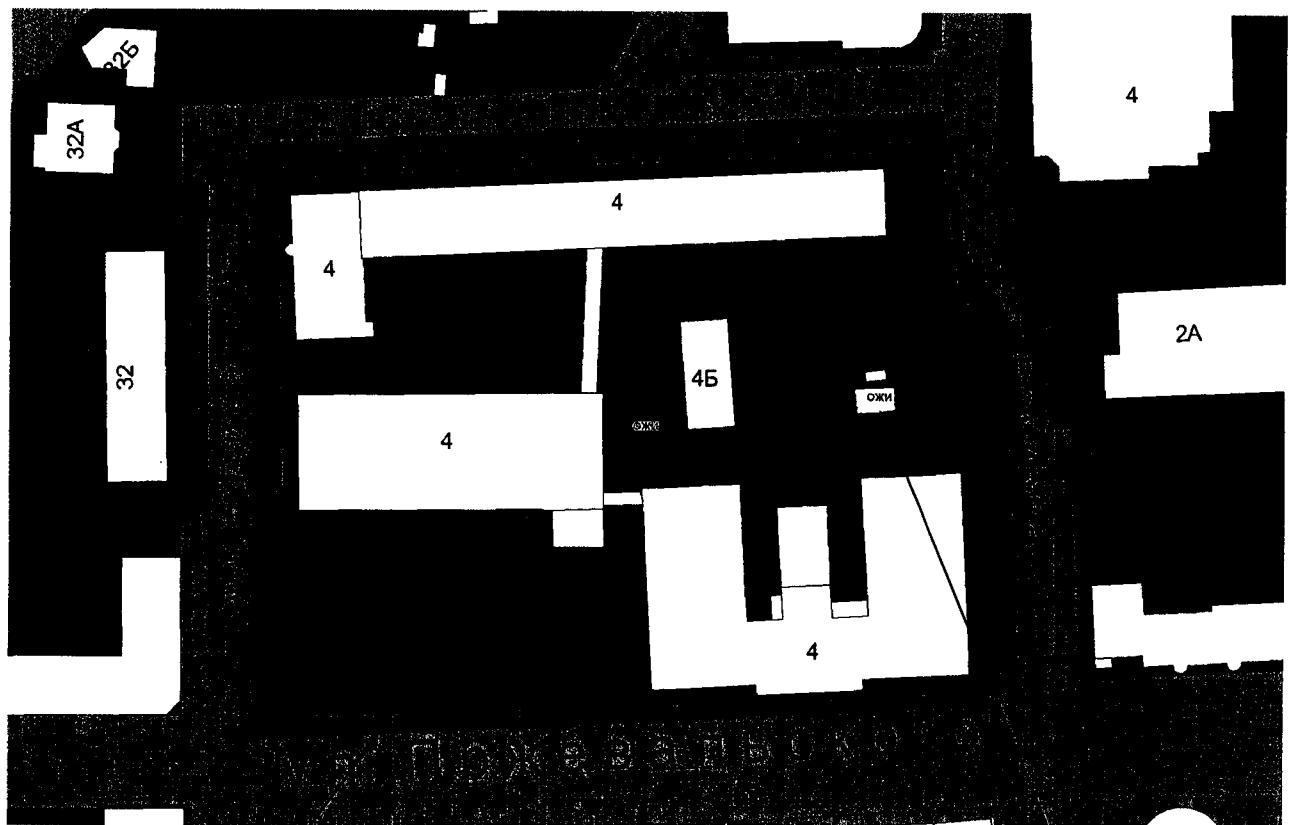
Т Е Р Р И Т О Р И Я
расположения земельного участка с кадастровым номером
67:27:0031928:136 по адресу: город Смоленск,
улица Исаковского, земельный участок 5, территорияльная зона которого
изменена с территорияльной зоны ОД на территорияльную зону ОЖ



Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Т Е Р Р И Т О Р И Я

**расположения земельных участков с кадастровыми номерами
67:27:0020310:2, 67:27:0020310:1 по адресу: город Смоленск, улица
Пржевальского, территориальная зона которых изменена с
территориальной зоны ОД на территориальную зону ОЖИ**

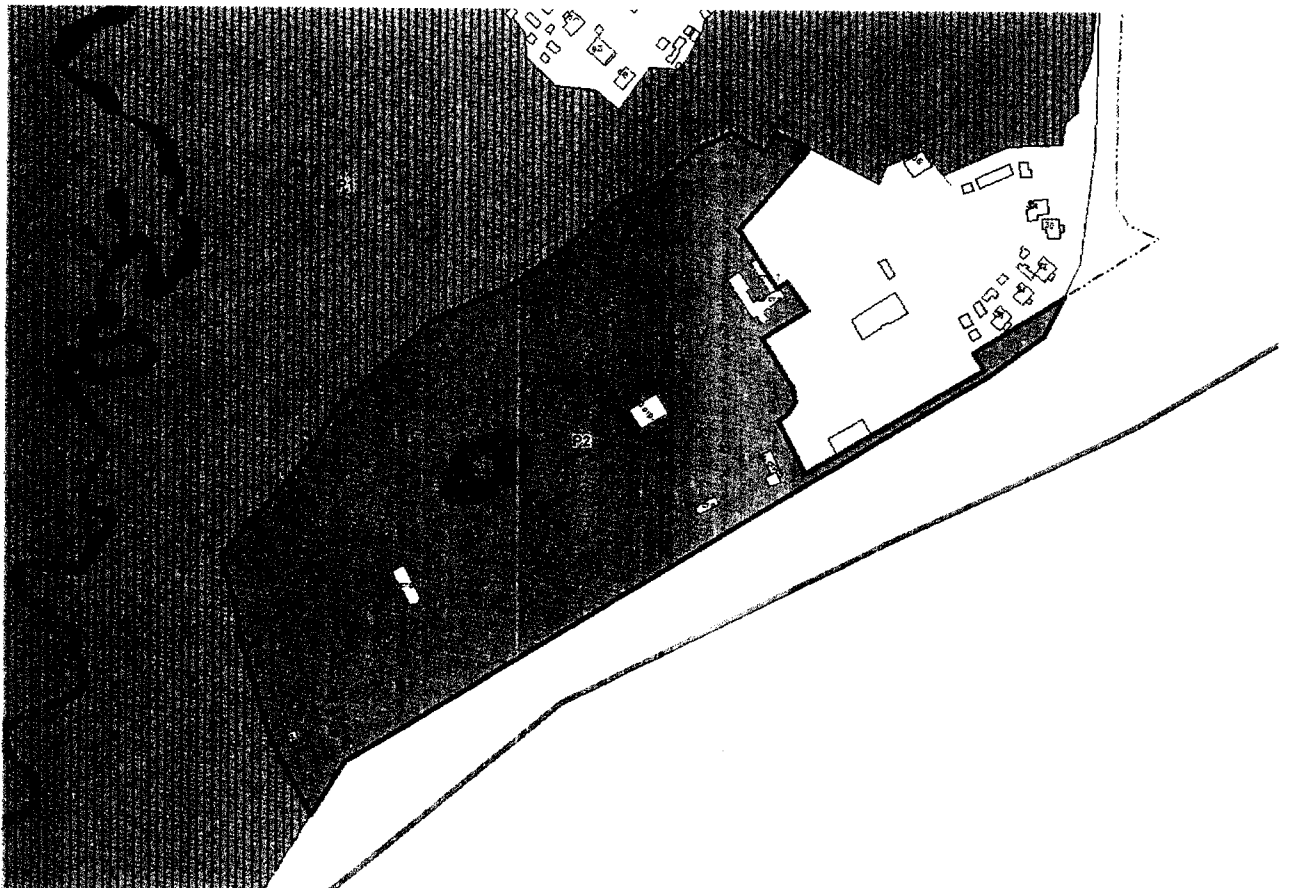


земельный участок
с кадастровым номером
67:27:0020310:2

земельный участок
с кадастровым номером
67:27:0020310:1

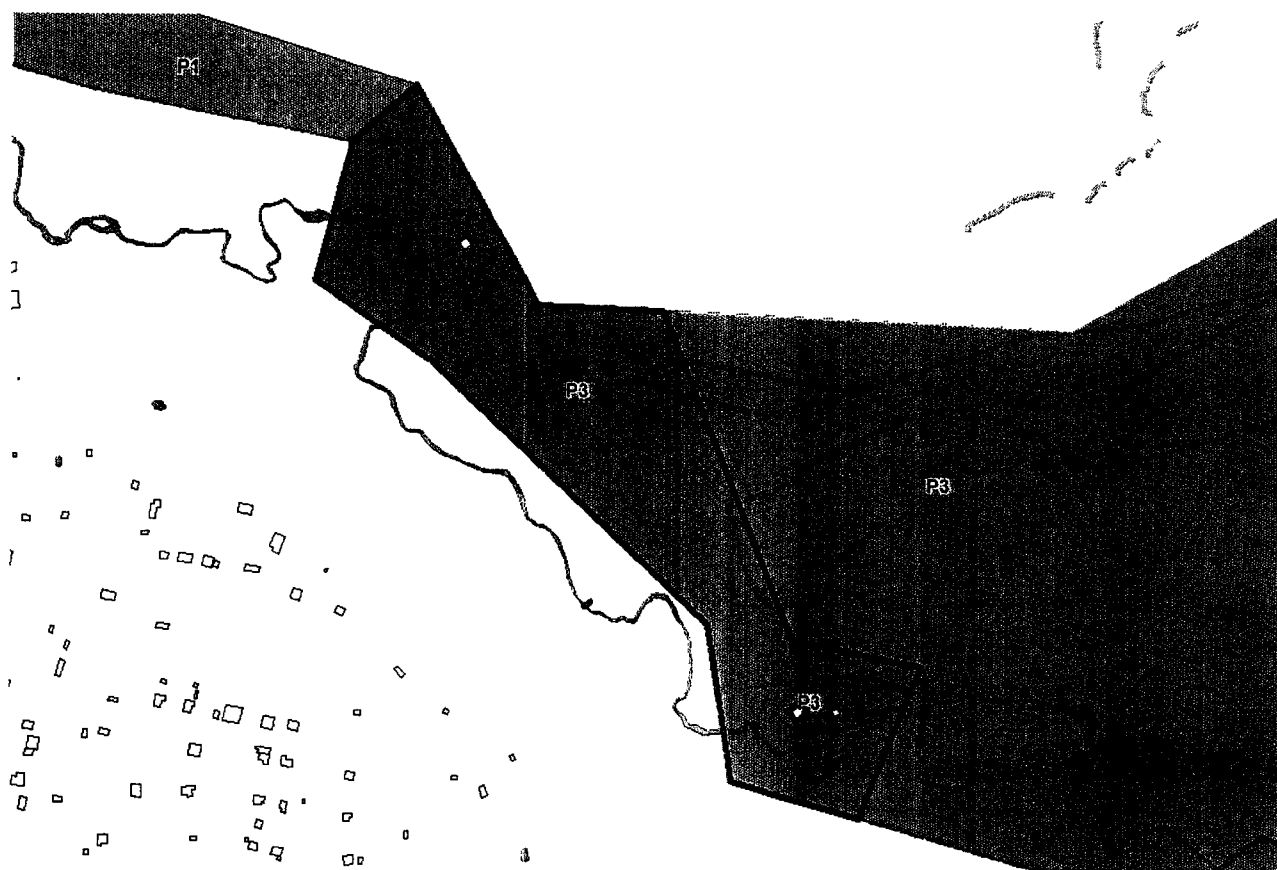
Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Т Е Р Р И Т О Р И Я
расположения земельного участка с кадастровым номером
67:27:0010412:3 по адресу: город Смоленск,
улица Вокзальная, земельный участок 40, территориальная зона которого
изменена с территориальной зоны Р1 на территориальную зону Р2
с доведенной границей территориальной зоны Р2 до границы города
Смоленска



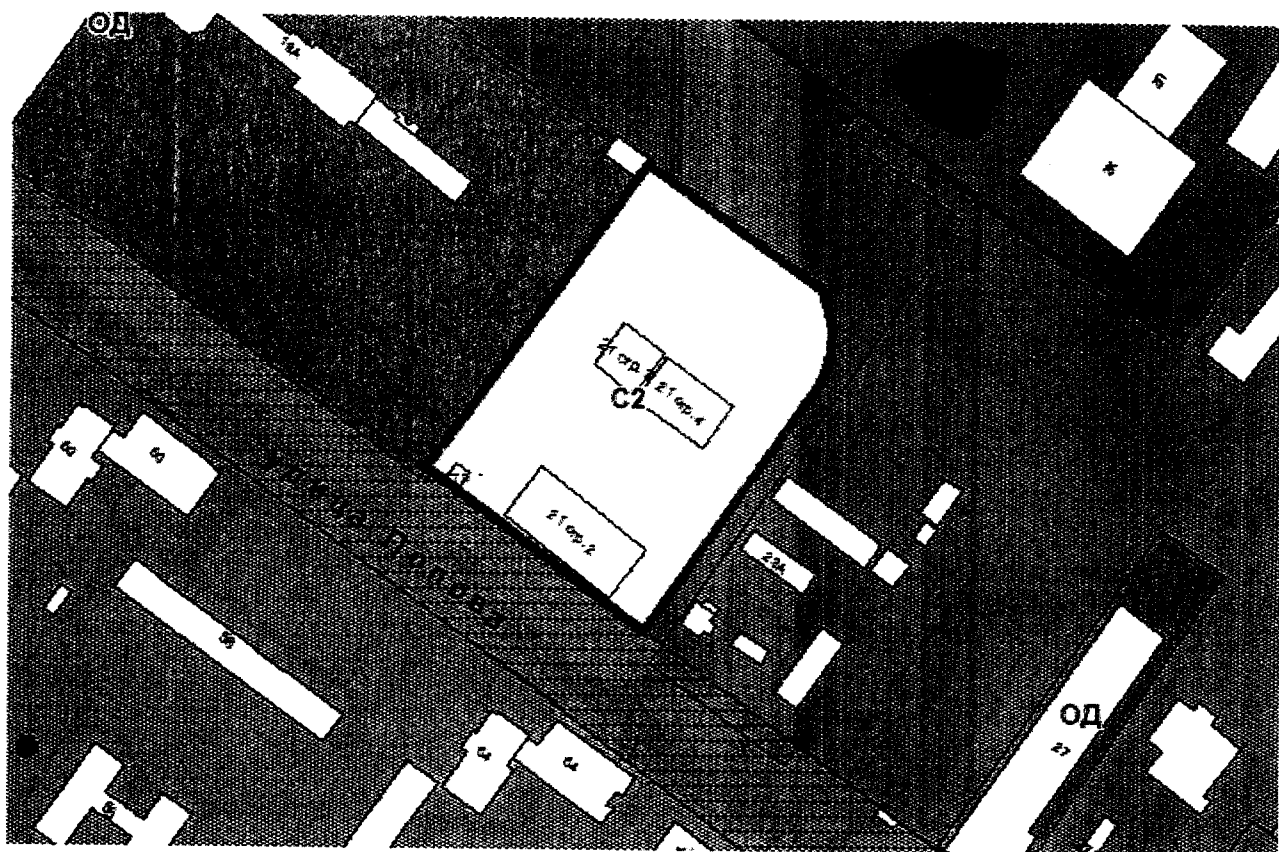
Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Т Е Р Р И Т О Р И Я
расположения земельного участка с кадастровым номером
67:27:0020809:4 по адресу: город Смоленск,
в районе улицы Верхне-Ясенный Водозабор, и территории возле него,
территориальная зона которых изменена с территориальной зоны Р1 на
территориальную зону Р3



Приложение № 5
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Т Е Р Р И Т О Р И Я
расположения земельного участка с кадастровым номером
67:27:0031439:3 по адресу: город Смоленск,
улица Попова, напротив дома № 58, территориальная зона которого
изменена с территориальной зоны С1 на территориальную зону С2



Приложение № 6
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Т Е Р Р И Т О Р И Я

**расположения земельного участка с кадастровым номером
67:27:0014401:11 по адресу: город Смоленск, в районе трех мостов вдоль
реки Днепр, и территории возле него, территориальная зона которых
изменена с территориальной зоны Р1 на территориальную зону Р2**

