



## СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

### РЕШЕНИЕ

40-с сессия V созыва  
от 31.08.2018 № 655

Об утверждении условий конкурса по продаже административного здания с земельным участком по улице Глинки, дом 2 в городе Смоленске

В соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые условия конкурса по продаже административного здания общей площадью 446,9 кв. м (количество этажей – 2) с земельным участком площадью 1835 кв. м, отнесенным к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0020319:25 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Глинки, дом 2.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Председатель Смоленского  
городского Совета



Ю.К. Сынкин

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением 40 сессии  
Смоленского городского  
Совета ✓ созыва  
от 31.08.18 № 655

**Условия конкурса по продаже административного здания общей площадью 446,9 кв. м (количество этажей - 2) с земельным участком площадью 1835 кв. м, отнесенным к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0020319:25 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Глинки, дом 2**

### **1. Экономическое обоснование условий конкурса**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, осуществляется на конкурсе.

Объем финансирования работ по сохранению объекта культурного наследия определяется сметой, подготовленной на основании проектной документации, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **2. Условия конкурса по сохранению объекта культурного наследия**

2.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом, ограда с воротами» определено приказом начальника Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 16.05.2017 № 177 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом, ограда с воротами», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Глинки, д. 2, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением отдельных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Федерации федерального значения, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации, земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, включенные в указанный перечень), расположенного на территории Смоленской области (здания, строения, сооружения).

2.2. Покупатель административного здания с земельным участком обязуется выполнить условия конкурса, которыми являются: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом, ограда с воротами» в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом, ограда с воротами», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Глинки, д. 2, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом начальника Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 16.05.2017 № 177.

2.3. Срок исполнения условий конкурса – до 01.09.2023.

2.4. Все работы по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом, ограда с воротами», расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Глинки, дом 2, необходимо производить в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области».

2.5. Строительные и иные работы на указанном земельном участке необходимо проводить при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с Департаментом Смоленской области по культуре и туризму.

### **3. Выполнение условий конкурса**

Выполнение условий конкурса контролируется продавцом в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи муниципального имущества (далее – договор).

Победитель конкурса представляет продавцу в соответствии с договором с периодичностью один раз в квартал (до 10 числа очередного квартала) с

сопроводительным письмом отчетные документы (проекты, сметы, акты выполненных работ и т.д.) в письменном виде, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства, подтверждающие выполнение условий конкурса.

В целях осуществления оперативного контроля за выполнением условий конкурса продавец вправе запрашивать у победителя конкурса необходимые дополнительные документы и пояснения к ним, оговоренные сторонами в договоре.

В течение десяти рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса с приложением всех обосновывающих документов.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества» в течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса продавец обязан осуществить проверку фактического выполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

Указанная проверка проводится специально созданной продавцом для этих целей комиссией по контролю за выполнением условий конкурса (далее - комиссия). Состав комиссии утверждается постановлением Администрации города Смоленска.

Комиссия осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета.

В течение пяти дней с момента подписания акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса утверждается продавцом. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются исполненными с момента утверждения указанного акта.

В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки, определенной договором. Указанное имущество остается в муниципальной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора, в размере, не покрытом неустойкой.