



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2024 № 163-адм

О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирилла и Мефодия – по границе территориальной зоны ОЖИ – улицы Октябрьской Революции

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 25.01.2024 № 48-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирилла и Мефодия – по границе территориальной зоны ОЖИ – улицы Октябрьской Революции», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирилла и Мефодия – по границе территориальной зоны ОЖИ – улицы Октябрьской Революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.12.2022 № 3709-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирилла и Мефодия – по границе территориальной зоны ОЖИ – улицы Октябрьской Революции» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 12.10.2023 № 2783-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

Д.А. Азаренков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 01.02.2014 № 163-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ
ДЗЕРЖИНСКОГО – УЛИЦЫ ПРЖЕВАЛЬСКОГО – УЛИЦЫ
КИРИЛЛА И МЕФОДИЯ – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ
ЗОНЫ ОЖИ – УЛИЦЫ ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ**

Проект внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирилла и Мефодия – по границе территориальной зоны ОЖИ – улицы Октябрьской Революции подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 25.01.2024 № 48-адм.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 24 (по экспликации земельных участков). Площадь по проекту изменилась с 16244 кв. м на 15720 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту не изменился.

2. Образован земельный участок № 41 (по экспликации земельных участков). Площадь образованного земельного участка составляет 524 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту межевания «Благоустройство территории (12.0.2)».

3. Отражен земельный участок № 23 (по экспликации земельных участков) в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирилла и Мефодия – по границе территориальной зоны ОЖИ – улицы Октябрьской Революции подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 23 (по экспликации земельных участков) путем перераспределения земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь по проекту изменилась с 3143 кв. м на 3424 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту изменился с «Развлекательные мероприятия (4.8.1)» на «Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)», «Общественное питание (4.6)».

2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 22 (по экспликации земельных участков) путем перераспределения земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь по проекту изменилась с 760 кв. м на 479 кв. м.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию, являющемуся приложением к муниципальному контракту № 0163300029421001410 от 17.12.2022 «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирилла и Мефодия – по границе территориальной зоны ОЖИ – улицы Октябрьской Революции».

Проект межевания территории города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2022 г., а также с использованием планшетов М 1:500 управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по Правилам землепользования и застройки города Смоленска	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
3	Отдых (рекреация) (5.0)	Стадион «Спартак»	50687	67:27:0020321	Исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020321:25	Земли населенных пунктов
4	Отдых (рекреация) (5.0)	-	10099	67:27:0020321	Исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020321:26	Земли населенных пунктов
8	Культурное развитие (3.6)	Парк «Лопатинский сад»	107577	67:27:0020321	Исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020321:22	Земли населенных пунктов
10	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Стадион «Спартак»	8672	67:27:0020321	Исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020321:73	Земли населенных пунктов

12	-	-	124	67:27:0020321	Исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020321:193	Земли населенных пунктов
13	Отдых (рекреация) (5.0)	«Vita Wellness Park» фитнес-центр	983	67:27:0020321	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0020321:198 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
22	Общественное питание (4.6)	Кафе «Ковчег»	479	67:27:0020321	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0020321:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
24	Культурное развитие (3.6)	-	15720	67:27:0020321	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020321:13 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2995	67:27:0020321	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

31	Благоустройство территории (12.0.2)	-	5151	67:27:0020321	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3529	67:27:0020321	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
33	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	-	68	67:27:0020321	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3	67:27:0020321	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	0,4	67:27:0020321	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	8	67:27:0020321	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	0,4	67:27:0020321	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	0,4	67:27:0020321	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	6	67:27:0020321	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	100	67:27:0020321	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
41	Благоустройство территории (12.0.2)	-	524	67:27:0020321	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020321:13 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2995
31	Благоустройство территории (12.0.2)	5151
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3529
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	0,4
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	0,4
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	0,4
39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	100
41	Благоустройство территории (12.0.2)	524

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания

Система координат МСК-67

S=270063 м ²				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	460219.92	1221269.73	86.85	127° 18' 29"
2	460167.28	1221338.81	28.86	114° 26' 32"
3	460155.34	1221365.08	3.02	114° 26' 38"
4	460154.09	1221367.83	9.25	114° 44' 24"
5	460150.22	1221376.23	5.81	24° 44' 23"
6	460155.50	1221378.66	48.83	114° 25' 35"
7	460135.31	1221423.12	4.98	204° 2' 33"
8	460130.76	1221421.09	215.44	114° 2' 49"
9	460042.97	1221617.83	113.51	113° 59' 26"
10	459996.82	1221721.53	149.06	114° 4' 37"
11	459936.01	1221857.62	19.57	39° 46' 32"
12	459951.05	1221870.14	36.29	0° 13' 16"
13	459987.34	1221870.28	47.67	1° 17' 36"
14	460035.00	1221871.36	34.11	358° 39' 57"
15	460069.09	1221870.56	19.81	285° 24' 52"
16	460074.36	1221851.46	49.34	286° 23' 54"
17	460088.29	1221804.13	20.83	287° 43' 20"
18	460094.63	1221784.29	11.43	296° 40' 38"
19	460099.76	1221774.08	66.22	286° 26' 53"
20	460118.51	1221710.57	6.29	212° 25' 12"
21	460113.20	1221707.20	35.13	305° 48' 19"
22	460133.75	1221678.71	23.63	34° 51' 15"
23	460153.14	1221692.21	35.39	304° 45' 59"
24	460173.32	1221663.14	37.18	28° 46' 55"
25	460205.91	1221681.04	28.00	90° 21' 25"
26	460205.74	1221709.04	7.20	0° 21' 25"
27	460212.94	1221709.09	6.50	90° 21' 25"
28	460212.90	1221715.59	28.80	0° 21' 24"
29	460241.70	1221715.77	18.00	270° 21' 24"
30	460241.81	1221697.77	34.50	0° 21' 24"
31	460276.31	1221697.98	8.00	90° 21' 25"
32	460276.26	1221705.98	20.00	0° 22' 9"
33	460296.26	1221706.11	8.28	268° 59' 45"
34	460296.11	1221697.83	181.59	359° 25' 44"
35	460477.70	1221696.02	21.36	280° 46' 5"

36	460481.69	1221675.04	10.06	318° 1' 17"
37	460489.17	1221668.31	195.19	296° 14' 13"
38	460575.46	1221493.23	32.15	293° 12' 24"
39	460588.13	1221463.68	0.19	23° 27' 39"
40	460588.30	1221463.75	5.06	293° 53' 56"
41	460590.35	1221459.13	0.25	203° 58' 17"
42	460590.12	1221459.03	58.54	293° 12' 41"
43	460613.20	1221405.23	19.64	23° 45' 37"
44	460631.17	1221413.14	137.63	298° 10' 59"
45	460696.17	1221291.83	25.00	300° 4' 54"
46	460708.70	1221270.20	9.46	207° 7' 55"
47	460700.28	1221265.88	218.22	215° 14' 8"
48	460522.04	1221139.98	14.69	217° 55' 19"
49	460510.45	1221130.95	15.87	211° 31' 36"
50	460496.92	1221122.65	17.23	200° 39' 54"
51	460480.80	1221116.57	6.39	194° 13' 56"
52	460474.61	1221115.00	19.93	187° 5' 22"
53	460454.83	1221112.54	8.88	179° 47' 33"
54	460445.95	1221112.57	8.82	173° 18' 33"
55	460437.19	1221113.60	30.98	164° 25' 14"
56	460407.35	1221121.92	7.29	159° 56' 59"
57	460400.50	1221124.42	11.19	146° 46' 43"
58	460391.14	1221130.55	10.17	144° 2' 35"
59	460382.91	1221136.52	48.26	141° 34' 5"
60	460345.11	1221166.52	162.25	140° 29' 43"

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 02.02.2024 № 163-АП/24

Чертеж межевания территории



№ п/п	№ здания	Наименование здания	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Средняя высота, м	Примечание
1	1	Здание №1	1000	10000	10	
2	2	Здание №2	2000	20000	10	
3	3	Здание №3	3000	30000	10	
4	4	Здание №4	4000	40000	10	
5	5	Здание №5	5000	50000	10	
6	6	Здание №6	6000	60000	10	
7	7	Здание №7	7000	70000	10	
8	8	Здание №8	8000	80000	10	
9	9	Здание №9	9000	90000	10	
10	10	Здание №10	10000	100000	10	
11	11	Здание №11	11000	110000	10	
12	12	Здание №12	12000	120000	10	
13	13	Здание №13	13000	130000	10	
14	14	Здание №14	14000	140000	10	
15	15	Здание №15	15000	150000	10	
16	16	Здание №16	16000	160000	10	
17	17	Здание №17	17000	170000	10	
18	18	Здание №18	18000	180000	10	
19	19	Здание №19	19000	190000	10	
20	20	Здание №20	20000	200000	10	
21	21	Здание №21	21000	210000	10	
22	22	Здание №22	22000	220000	10	
23	23	Здание №23	23000	230000	10	
24	24	Здание №24	24000	240000	10	
25	25	Здание №25	25000	250000	10	
26	26	Здание №26	26000	260000	10	
27	27	Здание №27	27000	270000	10	
28	28	Здание №28	28000	280000	10	
29	29	Здание №29	29000	290000	10	
30	30	Здание №30	30000	300000	10	
31	31	Здание №31	31000	310000	10	
32	32	Здание №32	32000	320000	10	

№	Наименование	Площадь, кв. м
1	Здание №1	1000
2	Здание №2	2000
3	Здание №3	3000
4	Здание №4	4000
5	Здание №5	5000
6	Здание №6	6000

№	Наименование	Площадь, кв. м
1	Здание №1	1000
2	Здание №2	2000
3	Здание №3	3000
4	Здание №4	4000
5	Здание №5	5000
6	Здание №6	6000