



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2021 № 2702-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», постановлением Администрации города Смоленска от 18.06.2019 № 1594-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 20.09.2021 № 295, заключение о результатах публичных слушаний от 24.09.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол» в составе:
 - 1.1. Чертежи планировки территорий (приложение № 1).
 - 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территорий. Положения об очередности планируемого развития территорий (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол» в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территорий (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территорий (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

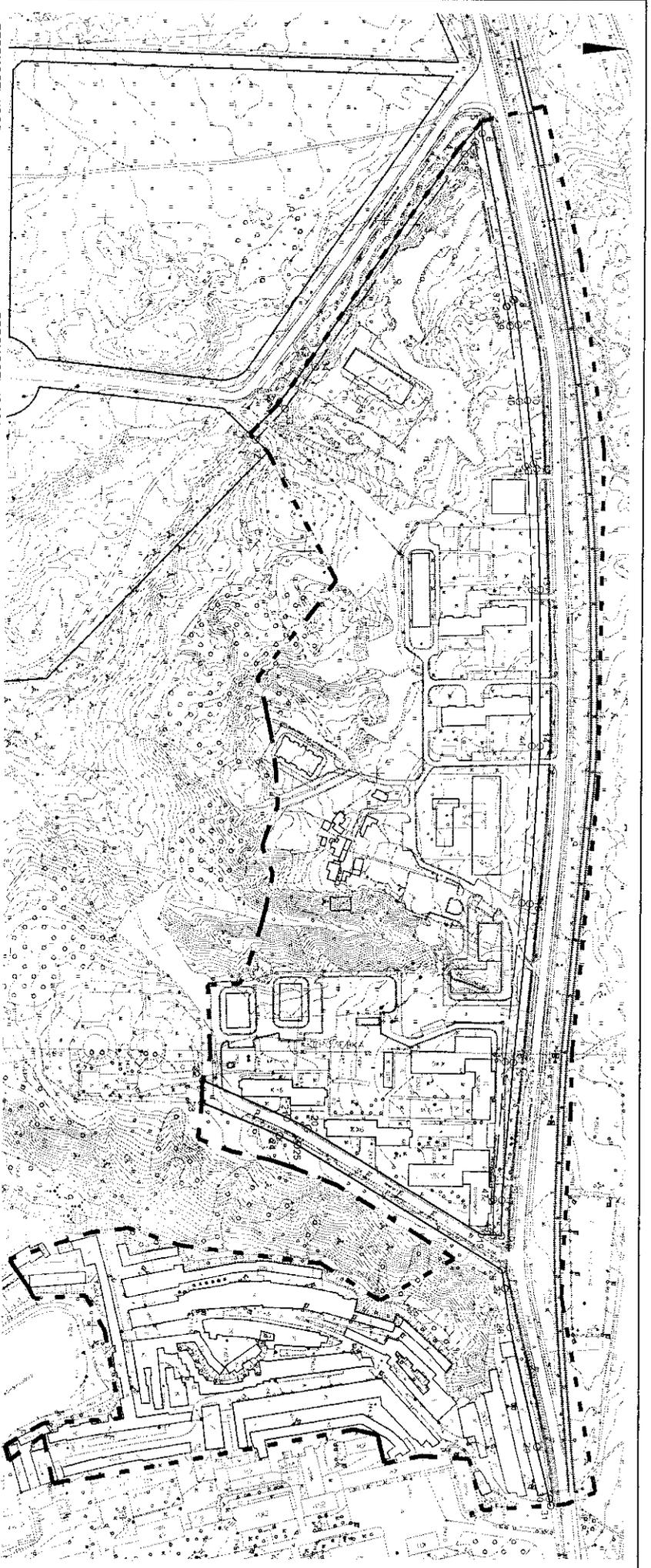
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 21.10.2021 № 2702-арм

Чертежи планировки территорий



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ п/п	Наименование	Меридиан	Длина
1	463802.35	122064.70	30.55
2	463802.05	122067.15	36.78
3	463844.24	122062.16	148.31
4	463950.58	122088.75	26.89
5	463967.55	122066.54	8.42
6	463967.73	122074.96	123.68
7	463994.46	122096.24	0.98
8	463994.42	122064.75	18.45
9	464000.26	122069.20	54.30
10	464001.08	122075.58	46.21
11	464008.48	122078.18	4.33
12	464012.71	122086.92	81.22
13	464013.23	122091.52	113.40
14	464006.54	122103.52	114.59
15	463993.10	122146.50	100.04
16	463988.04	122172.19	25.88
17	463988.04	122172.19	34.68
18	463977.32	122195.03	146.89
19	463846.84	122181.84	66.42
20	463771.33	122156.16	60.39
21	463771.33	122156.16	16.19
22	463839.56	122100.25	14.58
23	463839.56	122100.25	113.36
24	463898.50	122110.31	28.20
25	463913.32	122146.50	89.23
26	463913.32	122146.50	100.33
27	463923.16	122166.54	802.80
28	463923.16	122166.54	256.77
29	463923.16	122166.54	802.80
30	463923.16	122166.54	256.77
31	463923.16	122166.54	802.80
32	463906.63	122068.91	31.14
33	463827.63	122065.92	37.20
34	463849.17	122065.99	188.07
35	463955.37	122080.38	11.68
36	463962.88	122081.43	122.23
37	463968.25	122061.49	0.81
38	463987.15	122067.64	14.14
39	463989.35	122065.61	54.25
40	464001.26	122071.24	4.99
41	464001.50	122070.68	85.44
42	464006.71	122086.04	113.11
43	464007.73	122091.15	113.08
44	464000.56	122103.04	114.48
45	463988.13	122145.96	108.33
46	463981.05	122126.56	256.90
47	463980.97	122121.86	598.89
48	463980.97	122121.86	227.431

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

№ п/п	Наименование	Меридиан	Длина
1	463802.35	122064.70	30.55
2	463802.05	122067.15	36.78
3	463844.24	122062.16	148.31
4	463950.58	122088.75	26.89
5	463967.55	122066.54	8.42
6	463967.73	122074.96	123.68
7	463994.46	122096.24	0.98
8	463994.42	122064.75	18.45
9	464000.26	122069.20	54.30
10	464001.08	122075.58	46.21
11	464008.48	122078.18	4.33
12	464012.71	122086.92	81.22
13	464013.23	122091.52	113.40
14	464006.54	122103.52	114.59
15	463993.10	122146.50	100.04
16	463988.04	122172.19	25.88
17	463988.04	122172.19	34.68
18	463977.32	122195.03	146.89
19	463846.84	122181.84	66.42
20	463771.33	122156.16	60.39
21	463771.33	122156.16	16.19
22	463839.56	122100.25	14.58
23	463839.56	122100.25	113.36
24	463898.50	122110.31	28.20
25	463913.32	122146.50	89.23
26	463913.32	122146.50	100.33
27	463923.16	122166.54	802.80
28	463923.16	122166.54	256.77
29	463923.16	122166.54	802.80
30	463923.16	122166.54	256.77
31	463923.16	122166.54	802.80
32	463906.63	122068.91	31.14
33	463827.63	122065.92	37.20
34	463849.17	122065.99	188.07
35	463955.37	122080.38	11.68
36	463962.88	122081.43	122.23
37	463968.25	122061.49	0.81
38	463987.15	122067.64	14.14
39	463989.35	122065.61	54.25
40	464001.26	122071.24	4.99
41	464001.50	122070.68	85.44
42	464006.71	122086.04	113.11
43	464007.73	122091.15	113.08
44	464000.56	122103.04	114.48
45	463988.13	122145.96	108.33
46	463981.05	122126.56	256.90
47	463980.97	122121.86	598.89
48	463980.97	122121.86	227.431

Согласовано

Ииб. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование	Меридиан	Длина
1	463802.35	122064.70	30.55
2	463802.05	122067.15	36.78
3	463844.24	122062.16	148.31
4	463950.58	122088.75	26.89
5	463967.55	122066.54	8.42
6	463967.73	122074.96	123.68
7	463994.46	122096.24	0.98
8	463994.42	122064.75	18.45
9	464000.26	122069.20	54.30
10	464001.08	122075.58	46.21
11	464008.48	122078.18	4.33
12	464012.71	122086.92	81.22
13	464013.23	122091.52	113.40
14	464006.54	122103.52	114.59
15	463993.10	122146.50	100.04
16	463988.04	122172.19	25.88
17	463988.04	122172.19	34.68
18	463977.32	122195.03	146.89
19	463846.84	122181.84	66.42
20	463771.33	122156.16	60.39
21	463771.33	122156.16	16.19
22	463839.56	122100.25	14.58
23	463839.56	122100.25	113.36
24	463898.50	122110.31	28.20
25	463913.32	122146.50	89.23
26	463913.32	122146.50	100.33
27	463923.16	122166.54	802.80
28	463923.16	122166.54	256.77
29	463923.16	122166.54	802.80
30	463923.16	122166.54	256.77
31	463923.16	122166.54	802.80

№ п/п	Наименование	Меридиан	Длина
1	463802.35	122064.70	30.55
2	463802.05	122067.15	36.78
3	463844.24	122062.16	148.31
4	463950.58	122088.75	26.89
5	463967.55	122066.54	8.42
6	463967.73	122074.96	123.68
7	463994.46	122096.24	0.98
8	463994.42	122064.75	18.45
9	464000.26	122069.20	54.30
10	464001.08	122075.58	46.21
11	464008.48	122078.18	4.33
12	464012.71	122086.92	81.22
13	464013.23	122091.52	113.40
14	464006.54	122103.52	114.59
15	463993.10	122146.50	100.04
16	463988.04	122172.19	25.88
17	463988.04	122172.19	34.68
18	463977.32	122195.03	146.89
19	463846.84	122181.84	66.42
20	463771.33	122156.16	60.39
21	463771.33	122156.16	16.19
22	463839.56	122100.25	14.58
23	463839.56	122100.25	113.36
24	463898.50	122110.31	28.20
25	463913.32	122146.50	89.23
26	463913.32	122146.50	100.33
27	463923.16	122166.54	802.80
28	463923.16	122166.54	256.77
29	463923.16	122166.54	802.80
30	463923.16	122166.54	256.77
31	463923.16	122166.54	802.80
32	463906.63	122068.91	31.14
33	463827.63	122065.92	37.20
34	463849.17	122065.99	188.07
35	463955.37	122080.38	11.68
36	463962.88	122081.43	122.23
37	463968.25	122061.49	0.81
38	463987.15	122067.64	14.14
39	463989.35	122065.61	54.25
40	464001.26	122071.24	4.99
41	464001.50	122070.68	85.44
42	464006.71	122086.04	113.11
43	464007.73	122091.15	113.08
44	464000.56	122103.04	114.48
45	463988.13	122145.96	108.33
46	463981.05	122126.56	256.90
47	463980.97	122121.86	598.89
48	463980.97	122121.86	227.431

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории проекта планировки
- предлагаемые линии градостроительного регулирования
- красные линии улицы-дорожной сети
- предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования
- красные линии улицы-дорожной сети
- линии застройки
- линии регулирования застройки
- дороги
- планировочные тротуары
- велосипедные дорожки
- пешеходные пути
- существующие и строящиеся объекты капитального строительства
- планируемые объекты капитального строительства

Примечание:
1 Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Разработчик	Защита	<i>[Подпись]</i>	2023

Основная часть проекта планировки территории

Специальность	Длм	Линей
	1	2

План красных линий. М 1:2000

ООО "Третья линия"

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 21.10.2021 № 2702-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территорий.
Положения об очередности планируемого развития территорий

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Характеристика территории

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки располагается в Заднепровском районе города Смоленска. Территория ограничена с севера улицей Маршала Еременко, с запада – улицей Валентины Гризодубовой, с юга – функциональной зоной рекреационного назначения, с востока – функциональной зоной специального назначения.

Площадь территории в границах проектирования – 223506 м².

Площадь территории в границах красных линий – 174700 м².

Расчетная численность населения – 2353 чел.

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория - всего в том числе:	га	22,35	100	22,35	100
1	Территория жилой застройки	га	3,09	13,8	5,86	26,2
2	Участки школ	га	0	0	0	0
3	Участки дошкольных организаций	га	0,43	1,9	0,43	1,9
4	Участки объектов общественно-делового назначения	га	2,29	10,2	2,26	10,1
5	Участки объектов инженерной инфраструктуры	га	0,31	1,4	0,30	1,3
6	Участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,18	0,8	4,07	18,2
7	Автостоянки для временного хранения	га	0	0	0	0
8	Территория общего пользования	га	0	0	8,72	39,0
8.1	Участки зеленых насаждений	га	0	0	2,72	12,2
8.2	Улицы, проезды	га	0	0	6,00	26,8
9	Прочие территории	га	0,71	3,2	0,71	13,0

Планируемое развитие территории предусматривает размещение многоквартирного жилого дома, реконструкцию улично-дорожной сети.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зоны планируемого размещения многоквартирного жилого дома;
- зоны планируемого размещения многофункционального комплекса;
- зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети.

1.3 Плотность и параметры застройки территории

Таблица 2. Предельные параметры застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны на чертеже	Площадь, м ²	Предельные параметры застройки		
		минимальные отступы от границ земельных участков	предельное количество этажей	Максимальный коэффициент использования территории
1	5127	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: для жилых зданий с квартирами в первых этажах, - 6 метров; для жилых зданий с квартирами на первых этажах, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, - 3 метра	не устанавливается	2,3
2	45153	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
3	12005	Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и проездов до стен зданий, строений, сооружений, - 0 метра	не устанавливается	не устанавливается

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектом планировки территории предусматривается многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с офисными помещениями (зона 1).

Таблица 3

№ зоны на чертеже	Вид ОКС	Показатели объекта		
		Максимальная общая площадь квартир	Максимальная площадь застройки	Необходимое количество машино-мест
1	Многоэтажный жилой дом	11792,1	не устанавливается	1 машино-место на 80 м ² общей площади квартир
	Офисные помещения	не устанавливается	не устанавливается	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
2	Улично-дорожная сеть	-	-	-
3	Многофункциональный комплекс	-	-	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Таблица 3. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения планируемых к размещению многоквартирных жилых домов

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Количество	Площадь земельного участка	Примечание
Дошкольные организации	125 мест	4375 м ²	Существующий МБДОУ «Детский сад № 38 «Ягодка», планируемый детский сад в смежном квартале
Общеобразовательные учреждения	212 мест	10600 м ²	Существующая МБОУ «СШ № 3», планируемая школа в смежном квартале
Отделение связи	1 объект	0,1-0,15 га	Существующее в смежном квартале
Учреждения культуры	117,65 м ²	-	Существующее в смежном квартале
Закрытые спортивные сооружения	70,59 м ²	0,2-0,5 га	Существующие спортивные сооружения в нормативном радиусе доступности
Пункт охраны порядка	10 м ²	0,1-0,15 га	Существующее в смежном квартале

3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Планируемые решения выполнены с увязкой к существующей улично-дорожной сети.

Въезд на территорию осуществляется по улице Маршала Еременко. В радиусе доступности расположены существующие автобусные и трамвайные остановочные пункты.

Проектом планировки территории предусматриваются проезды, обеспечивающие непосредственный подъезд к объектам жилой застройки.

Улично-дорожная сеть территории проекта планировки состоит из основного и второстепенного проездов.

Расчетные параметры улицы Маршала Еременко (магистральная улица общегородского значения 3 класса):

- 1) ширина полосы движения - 3,5 м;
- 2) расчетная скорость движения – 60 км/ч;
- 3) число полос движения - 2;
- 4) наименьший радиус кривых в плане – 220 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 70‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара - 3,0 м.

Расчетные параметры улицы Валентины Гризодубовой (магистральной улицы районного значения):

- 1) ширина полосы движения - 3,5 м;
- 2) расчетная скорость движения – 60 км/ч;
- 3) число полос движения - 2;
- 4) наименьший радиус кривых в плане – 220 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 70‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара - 2,25 м;

Расчетные параметры основного проезда (проезд 1):

- 7) ширина полосы движения - 3,5 м;
- 8) расчетная скорость движения – 60 км/ч;
- 9) число полос движения - 2;
- 10) наименьший радиус кривых в плане – 50 м;
- 11) наибольший продольный уклон – 70‰;
- 12) ширина пешеходной части тротуара – 1,5 – 2,0 м;

Таблица 4. Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Проектное состояние
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	2,59	2,72
1	Магистральные улицы общегородского значения	км	1,06	1,06
2	Магистральные улицы районного значения	км	0,3	0,3
3	Основные проезды	км	0,26	0,26
4	Второстепенные проезды	км	1,0	1,1

Планируемая плотность магистральной улично-дорожной сети в границах проекта планировки – 5,48 км/км².

Планируемая плотность общей улично-дорожной сети в границах проекта планировки – 10,96 км/км².

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных парковках, в границах приусадебных земельных участков, а также закрытых гаражах (ГСК «Сокол», ГСК «Энергия», ГСК «Автомагистраль-1», ГСК «Полет»), расположенных в радиусе пешеходной доступности.

Количество наземных парковочных мест составляет 283 м/м.

3.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя обеспечение сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, а также строительство новых сетей.

3.3.1 Водоснабжение

Водоснабжение территории квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения. Подключение планируемых сетей предусматривается к существующей городской водопроводной сети согласно техническим условиям.

Расчетное водопотребление – 1 389,92 м³ / сут.

Проектом предусматривается размещение к планируемым объектам капитального строительства:

- сетей хозяйственно-бытового водоснабжения.

3.3.2 Водоотведение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства планируется от централизованной системы водоотведения.

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению.

Расчетное водоотведение - 1 389,92 м³ / сут.

Проектом предусматривается размещение:

- сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- сетей дождевой канализации;

3.3.3 Отвод поверхностного стока

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Проектом предусматривается размещение к планируемым объектам капитального строительства:

- закрытой сети дождевой канализации.

3.3.4 Теплоснабжение

Расчетное теплопотребление составляет 4746783 кДж/°С·сут.

Теплоснабжение планируемого многоквартирного дома предусматривается от теплогенераторов на газовом топливе.

3.3.5 Газоснабжение

Проектом планировки территории предусматривается централизованное газоснабжение.

Расчетное потребление газа для жилых домов - 282360,00 м³/год.

Проектом предусматривается размещение:

- сетей газоснабжения.

3.3.6 Электроснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

Расчетное электропотребление для жилых домов – 988,26 кВт.

Проектом предусматривается размещение:

- распределительных кабельных линий 0,4 кВ до потребителей;

3.3.7 Телефонизация

Проектом предусматривается размещение:

- сети телефонной канализации от абонентский телефонных шлюзов до узла местной телефонной связи.

3.3.8 Мусороудаление

Количество твердых коммунальных отходов составляет 529425 кг в год.

Смет с 1 м² твердых покрытий улиц составляет 35295 кг в год.

4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реализация проекта планировки предусматривается в один этап.

Строительство:

- многоквартирной жилой застройки (зона 1);
- строительство многофункционального комплекса (зона 3).

Развитие транспортной инфраструктуры:

- реконструкция магистральной улицы общегородского значения (зона 2).

Также проектом предусматривается прокладка инженерных сетей для обеспечения возводимой застройки, благоустройство и озеленение территории.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 21.10.2021 № 2702-адм

Текстовая часть проекта межевания территорий

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2209	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:1	Земли населенных пунктов
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5466	Образование из земель, собственность на которые не разграничена после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:952	Земли населенных пунктов
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4963	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Магазины	4.4	4269	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:1086	Земли населенных пунктов
9	Магазины	4.4	310	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:1085	Земли населенных пунктов
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5127	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013453:1083, 67:27:0000000:863, 67:27:0013453:627	Земли населенных пунктов
	Деловое управление	4.1			
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5849	Образование из земель, собственность на которые не разграничена после снятия с учета земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013452:583, 67:27:0013452:2, 67:27:0013452:588, 67:27:0013452:589	Земли населенных пунктов
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5178	Образование из земель, собственность на которые не разграничена после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013452:583	Земли населенных пунктов

13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4410	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013452:5 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	3605	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	3148	1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013452:24 с сохранением исходного, в измененных границах; 2. Перераспределение разделенного участка и земель, собственность на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов
16	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	4310	1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013452:24 с сохранением исходного, в измененных границах; 2. Перераспределение разделенного участка и земель, собственность на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов
19	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1537	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013453:918 и 67:27:0013453:588	Земли населенных пунктов
20	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1974	1. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013453:960 и 67:27:0013453:21. 2. Перераспределение объединенного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013453:951 и землями, государственная собственность на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов
23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1030	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:23 и	Земли населенных пунктов

				земель, собственность на которые не разграничена	
31	Благоустройство территории	12.0.2	3091	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
33	Благоустройство территории	12.0.2	4324	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	291	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:1	Земли населенных пунктов
36	Улично-дорожная сеть	12.0.1	234	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:1086	Земли населенных пунктов
37	Благоустройство территории	12.0.2	903	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
38	Благоустройство территории	12.0.2	633	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
39	Благоустройство территории	12.0.2	1989	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
40	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	100	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
43	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1993	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
44	Хранение автотранспорта	2.7.1	39439	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
49	Благоустройство территории	12.0.2	9384	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
51	Благоустройство территории	12.0.2	7414	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
52	Благоустройство территории	12.0.2	3560	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
53	Улично-дорожная сеть	12.0.1	36341	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
54	Улично-дорожная сеть	12.0.1	362	Раздел земельного участка с кадастровым	Земли населенных

				номером 67:27:0013453:1085	пунктов
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3531	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
60	Благоустройство территории	12.0.2	4128	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
61	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	11	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:960	Земли населенных пунктов
62	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	7890	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
	Благоустройство территории	12.0.2			
63	Благоустройство территории	12.0.2	2475	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ
ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Таблица 2

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту
31	Благоустройство территории	12.0.2	3091
33	Благоустройство территории	12.0.2	4324
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	291
36	Улично-дорожная сеть	12.0.1	234
37	Благоустройство территории	12.0.2	903
38	Благоустройство территории	12.0.2	633
39	Благоустройство территории	12.0.2	1989
40	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	100
43	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1993
49	Благоустройство территории	12.0.2	9384
51	Благоустройство территории	12.0.2	7414
52	Благоустройство территории	12.0.2	3560
53	Улично-дорожная сеть	12.0.1	36341
54	Улично-дорожная сеть	12.0.1	362
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3531
57	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6
58	Улично-дорожная сеть	12.0.1	11
59	Улично-дорожная сеть	12.0.1	116
60	Благоустройство территории	12.0.2	4128
61	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	11
62	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	7890
	Благоустройство территории	12.0.2	
63	Благоустройство территории	12.0.2	2475

3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	463967.55	1220466.54	26.39	130° 1' 11"
2	463950.58	1220486.75	188.31	124° 22' 55"
3	463844.24	1220642.16	36.78	125° 22' 16"
4	463822.95	1220672.15	30.55	132° 24' 45"
5	463802.35	1220694.70	18.27	44° 34' 9"
6	463815.36	1220707.52	105.10	61° 42' 46"
7	463865.17	1220800.07	29.64	126° 40' 22"
8	463847.47	1220823.84	60.70	129° 1' 42"
9	463809.25	1220870.99	18.54	73° 17' 41"
10	463814.58	1220888.75	7.69	79° 21' 44"
11	463816.00	1220896.31	17.07	78° 3' 53"
12	463819.53	1220913.01	20.95	82° 24' 13"
13	463822.30	1220933.78	7.80	85° 39' 48"
14	463822.89	1220941.56	20.70	86° 15' 41"
15	463824.24	1220962.22	20.94	111° 22' 10"
16	463816.61	1220981.72	11.01	108° 15' 14"
17	463813.16	1220992.18	20.95	68° 20' 45"
18	463820.89	1221011.65	24.79	100° 58' 28"
19	463816.17	1221035.99	14.93	104° 40' 10"
20	463812.39	1221050.43	24.81	107° 38' 46"
21	463804.87	1221074.07	18.33	112° 24' 20"
22	463797.88	1221091.01	22.91	178° 1' 35"
23	463774.99	1221091.80	42.11	88° 1' 35"
24	463776.44	1221133.89	9.17	87° 3' 46"
25	463776.91	1221143.05	18.38	107° 40' 35"
26	463771.33	1221160.56	16.19	91° 7' 16"
27	463771.01	1221176.75	26.32	95° 47' 57"
28	463768.35	1221202.94	25.59	20° 17' 1"
29	463792.35	1221211.81	26.77	12° 30' 59"
30	463818.49	1221217.61	17.70	17° 31' 26"
31	463835.37	1221222.94	35.96	22° 2' 7"
32	463868.70	1221236.43	21.69	31° 40' 30"
33	463887.16	1221247.82	47.51	31° 28' 6"
34	463927.68	1221272.62	30.02	33° 9' 15"
35	463952.81	1221289.04	61.94	150° 30' 31"
36	463898.90	1221319.53	49.82	212° 21' 58"
37	463856.82	1221292.86	101.65	187° 18' 7"
38	463755.99	1221279.94	40.55	198° 7' 10"
39	463717.45	1221267.33	3.00	162° 38' 36"
40	463714.58	1221268.22	22.61	173° 46' 23"

41	463692.11	1221270.67	23.18	161° 48' 31"
42	463670.09	1221277.91	39.58	161° 19' 54"
43	463632.59	1221290.58	13.50	55° 17' 10"
44	463640.28	1221301.68	11.05	55° 17' 46"
45	463646.57	1221310.77	9.17	63° 7' 34"
46	463650.72	1221318.95	37.09	356° 10' 55"
47	463687.73	1221316.48	29.14	61° 11' 31"
48	463701.77	1221342.01	64.15	79° 31' 39"
49	463713.43	1221405.09	55.82	176° 29' 53"
50	463657.71	1221408.50	31.94	150° 6' 14"
51	463630.02	1221424.42	11.02	75° 12' 42"
52	463632.83	1221435.08	0.50	323° 7' 48"
53	463633.23	1221434.78	30.50	323° 42' 32"
54	463657.81	1221416.73	35.60	79° 1' 17"
55	463664.59	1221451.68	3.16	351° 15' 14"
56	463667.71	1221451.20	3.68	341° 11' 5"
57	463671.20	1221450.01	22.80	352° 50' 38"
58	463693.82	1221447.17	189.80	349° 31' 47"
59	463880.46	1221412.68	17.74	11° 22' 47"
60	463897.85	1221416.18	11.26	76° 26' 42"
61	463900.49	1221427.13	9.83	78° 19' 28"
62	463902.48	1221436.76	27.24	348° 17' 34"
63	463929.16	1221431.23	34.93	3° 46' 33"
64	463964.01	1221433.53	37.93	75° 10' 8"
65	463973.72	1221470.20	61.26	355° 46' 6"
66	464034.81	1221465.68	22.60	337° 48' 47"
67	464055.74	1221457.15	142.92	259° 56' 52"
68	464030.79	1221316.42	136.18	272° 38' 16"
69	464037.06	1221180.38	39.15	270° 44' 14"
70	464037.56	1221141.24	194.69	275° 18' 16"
71	464055.56	1220947.38	241.26	270° 40' 58"
72	464058.44	1220706.14	141.82	262° 39' 56"
73	464040.33	1220565.48	113.46	256° 11' 7"
74	464013.24	1220455.30	47.05	166° 11' 7"

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 21.10.2021 № 2702-адм

Чертеж межевания территорий

