



Чертеж межевания территории. М 1:2000



Условные обозначения:

- участки под жилые здания
- участки под общественно-деловые здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения образования
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под дороги и стоянки
- участки под культурные сооружения
- участки под спортивные комплексы
- красные линии
- линии реконструкции застройки
- красные линии за границей реконструкции
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) — существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) — проектируемые
- границы формальных ЗУ
- границы существующих ЗУ, стоянки на улице в ГНЧ, корректирующие
- границы существующих ЗУ, стоянки на улице в ГНЧ
- границы существующих ЗУ, стоянки на улице в ГНЧ, предлагаемые к изменению
- ЦЗ административных преобразований
- ЦЗ прилегающих территорий
- Водооградная зона
- номер участка по экспликации
- номер сервитута по экспликации
- зоны действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок



Масштаб 1:2000

Экспликация земельных участков				
№ п/п по мек.	Разрешенное использование	№ по проекту	№ по сведениям ГНЧ	Примечание
1	Под часть благоустройства	2283	-	-
2	Для строительства объектов торговли	2000	2000	67-27-0013342.23
3	Многоэтапная жилая застройка	7727	7727	67-27-0013342.1117
4	Для строительства автомобильного комплекса на 5 мест	885	845	67-27-0013306.3627
5	Для электроподстанции №16	348	966	67-27-0013306.84
6	Под автозаправочную станцию	2135	2135	67-27-0013306.27
7	Под часть благоустройства	2869	-	-
8	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)*	20764	20000	67-27-0013306.132
9	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	1945	-	-
10	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	2802	-	-
11	Под часть благоустройства	2175	-	-
12	Под объектом инженерной инфраструктуры	0.2300	-	67-27-0013306.4434
13	Под объектом инженерной инфраструктуры	1	-	67-27-0013306.4434
14	Под проектируемые спортивные объекты	8078	-	67-27-0013306.45
15	Для строительства кинутного сооружения	5652	1400, 3800	67-27-0013306.135
16	Для размещения специализированного магазина по продаже автомобилей и для размещения автостоянки	2025	2025, 519	67-27-0013306.42, 67-27-0013306.5645
17	Для многоэтапного жилого дома	6976	7798	67-27-0013306.59
18	Для многоэтапного жилого дома	5511	5517	67-27-0013306.57
19	Для многоэтапного жилого дома	8387	10107	67-27-0013306.114
20	Для строительства и строительства торгового здания	2823	1388	67-27-0013306.115
21	Для размещения общеобразовательной школы	26827	-	-
22	Под часть благоустройства	3348	-	67-27-0013306.45
23	Под проектируемый детский сад	7297	-	67-27-0013306.45
24	Для многоэтапного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	5859	9837	67-27-0013306.116
25	Для многоэтапного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	5771	6425	67-27-0013306.5161
26	Для целей, не связанных со строительством, под автостоянку	1569	1250	67-27-0013306.93
27	Под торговый центр	1611	1292	67-27-0013306.92
28	Под многоэтапным жилым домом	9986	4318	67-27-0013306.3028
29	Под часть благоустройства	2013	-	-
30	Для жилищного строительства	2502	2225	67-27-0013306.121
31	Для многоэтапного жилого дома	5741	4728	67-27-0013306.121
32	Для многоэтапного жилого дома	3973	3947	67-27-0013306.122
33	Для размещения временного объекта из сборных металлических конструкций	150	150	67-27-0013306.51
34	Под административным зданием	1877	-	-
35	Под часть благоустройства	2444	-	-
36	Под многоэтапным жилым домом	9670	4318	67-27-0013306.3028
37	Под жилым домом	14354	11652	67-27-0013306.9
38	Под часть благоустройства	5084	-	-
39	Под жилым домом	788	-	-
40	Под жилым домом	16238	4326	67-27-0013306.14
41	Под магазином	1016	305	67-27-0013306.133
42	Под часть благоустройства	410	-	-
43	Для строительства объекта торгово-бытового обслуживания	1465	1474	67-27-0013306.134
44	Под часть благоустройства	590	-	-
45	Под жилым домом	10682	4153	67-27-0013306.79
46	Под частью магазина	703	719	67-27-0013306.62
47	Для реконструкции магазина продовольственных товаров	1476	1510	67-27-0013306.105
48	Под трансформаторную подстанцию №609	86	86	67-27-0013306.16
49	Под часть благоустройства	776	-	-
50	Под жилым домом	10400	4344	67-27-0013306.17
51	Под административным зданием - станцией скорой помощи	355	-	-
52	Под часть благоустройства	7961	-	-
53	Для индивидуального жилищного строительства	1800	1800	67-27-0013306.5
54	Для индивидуального жилищного строительства	1800	1800	67-27-0013306.4
55	Для индивидуального жилищного строительства	4789	7839	67-27-0013306.82
56	Для многоэтапного жилого дома	7990	11912	67-27-0013306.18
57	Для строительства многоэтапного гаража с автомагистралью	2099	2300	67-27-0013306.1823
58	Для многоэтапного жилого дома	4758	4088, 951	67-27-0013306.64, 67-27-0013306.97
59	Для 7-этажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенным магазином	4110	4109	67-27-0013306.98
60	Для многоэтапного жилого дома	2545	2545	67-27-0013306.99
61	Для многоэтапного жилого дома	4778	5036	67-27-0013306.100
62	Под многоэтапным жилым домом	3575	3871	67-27-0013306.63
63	Под газорегуляторным пунктом	5687	6490	67-27-0013306.66
64	Под торговым павильоном	-	-	-
65	Под тепловым пунктом	-	-	-
66	Для многоэтапного жилого дома	3921	3801	67-27-0013306.67
67	Для многоэтапного жилого дома	5888	6126	67-27-0013306.113
68	Для многоэтапного жилого дома	3986	3911	67-27-0013306.69
69	Для многоэтапного жилого дома	4458	7883	67-27-0013306.68
70	Для многоэтапного жилого дома	5746	5759	67-27-0013306.70
71	Для многоэтапного жилого дома	5045	5094	67-27-0013306.111
72	Для строительства магазина продовольственных товаров	2106	2340	67-27-0013306.112
73	Для многоэтапного жилого дома	10483	10791	67-27-0013306.71
74	Под шиномонтажом	24415	24415	67-27-0013306.21
75	Под теплицу	-	-	-
76	Под часть благоустройства	337	-	-
77	Под жилым домом	6096	4815	67-27-0013306.7
78	Под часть благоустройства	6094	-	-
79	Для детского сада	9799	10791	67-27-0013306.71
80	Под ЛТП-150	380	380	67-27-0013306.13
81	Под трансформаторную подстанцию №607	90	90	67-27-0013306.11
82	Для многоэтапного жилого дома	4276	3367	67-27-0013306.119
83	Для многоэтапного жилого дома	5866	5052	67-27-0013306.118
84	Под шкафом газорегуляторным пунктом	1994	1632	67-27-0013306.117
85	Под жилым домом	5102	1763	67-27-0013306.2
86	Под жилым домом	9589	3294	67-27-0013306.1
87	Под жилым домом	8452	-	-
88	Под жилым домом	6863	2615	67-27-0013306.6
89	Под трансформаторную подстанцию №608	80	80	67-27-0013306.3
90	Под проектируемой парковкой	3202	2680	67-27-0013306.2694
91	Под часть благоустройства	8075	-	-
92	Многоэтапная жилая застройка	7802	7767	67-27-0013306.138
93	Многоэтапная жилая застройка	6391	6391	67-27-0013306.123
94	Под трансформаторной подстанцией	180	180	67-27-0013306.5235
95	Для многоэтапного жилого дома	12544	2832	67-27-0013306.5236
96	Для многоэтапного жилого дома	4893	4745	67-27-0013306.5237
97	Для многоэтапного жилого дома	4541	4541	67-27-0013306.5241
98	Для многоэтапного жилого дома	16533	12453	67-27-0013306.106
99	Под трансформаторной подстанцией №3	100	100	67-27-0013306.107
100	Под трансформаторной подстанцией №4	101	101	67-27-0013306.108
101	Для многоэтапного жилого дома	7882	7882	67-27-0013306.5240
102	Для благоустройства придомовой территории	5588	5069	67-27-0013306.5239
103	Для многоэтапного жилого дома	3339	2538	67-27-0013306.125
104	Для многоэтапного жилого дома	6234	3957	67-27-0013306.126
105	Под шкафом газорегуляторным пунктом	11344	13578	67-27-0013306.137
106	Для многоэтапного жилого дома	4155	5420	67-27-0013306.1494
107	Под жилым домом	5334	5370	67-27-0013306.1496
108	Для многоэтапного жилого дома	3455	3455	67-27-0013306.1495
109	Для строительства детского сада	9283	1800	67-27-0013306.5294
110	Для индивидуального жилищного строительства	1324	-	-
111	Для индивидуального жилищного строительства	1555	-	-
112	Под индивидуальным жилым домом	1101	-	-
113	Под индивидуальным жилым домом	800	800	67-27-0013329.34
114	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67-27-0013329.3
115	Под часть благоустройства	5170	-	-
116	Под часть благоустройства	7215	-	-

115	Для многоэтапного жилого дома	3712	3696	67-27-00133442.26
116	Для многоэтапного жилого дома	4663	4763	67-27-0013342.27
117	Под трансформаторной подстанцией №5	100	100	67-27-0013342.394
118	Под часть благоустройства	10143	-	-
119	Для многоэтапного жилого дома	5512	5512	67-27-0013342.569
120	Для многоэтапного жилого дома	6381	6381	67-27-0013342.570
121	Под часть благоустройства	1189	-	-
122	Под проектируемым лечебно-профилактическим учреждением	7051	-	67-27-0013306.45
123	Под проектируемой парковкой	942	-	67-27-0013306.45
124	Под сеном	3141	3141	-
125	Под трансформаторную подстанцию	136	136	-
126	Для многоэтапного жилого дома	6157	6638	-
127	Под часть благоустройства - проезд	190	-	-
128	Под часть благоустройства	388	-	-
129	Для целей, не связанных со строительством	697	-	-
130	Под часть благоустройства	3509	-	-
131	Под сеном	5604	-	-
132	Многоэтапная жилая застройка	9054	9054	67-27-0013342.1121
133	Многоэтапная жилая застройка	11968	11968	67-27-0013342.1120
134	Коммунальное обслуживание (под трансформаторную подстанцию)	70	70	67-27-0013342.1118
135	Многоэтапная жилая застройка	7462	11071	67-27-0013342.1119
136	Многоэтапная жилая застройка	8123	11071	67-27-0013342.1119
137	Многоэтапная жилая застройка	6638	11071	67-27-0013342.1119
138	Многоэтапная жилая застройка	10357	11071	67-27-0013342.1119
139	Многоэтапная жилая застройка	7618	11071	67-27-0013342.1119
140	Земельные участки (территории) общего пользования (под часть благоустройства)	252	-	-
141	Коммунальное обслуживание (под канализационную насосную станцию)	44	11071	67-27-0013342.1119
142	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3-х этажный детский сад на 160 мест)	7116	11071	67-27-0013342.1119
143	Земельные участки (территории) общего пользования (под часть благоустройства)	4047	-	-
144	Земельные участки (территории) общего пользования (участок улицы Авиаторов)	5271	11071	67-27-0013342.1119
145	Многоэтапная жилая застройка	4009	11071	67-27-0013342.1119
146	Многоэтапная жилая застройка	4394	11071	67-27-0013342.1119
147	Многоэтапная жилая застройка	8795	11071	67-27-0013342.1119
148	Многоэтапная жилая застройка	5771	11071	67-27-0013342.1119
149	Многоэтапная жилая застройка	6463	11071	67-27-0013342.1119
150	Спорт (физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенной подземной парковкой на 22 места)	4696	11071	67-27-0013342.1119
151	Многоэтапная жилая застройка	7692	11071	67-27-0013342.1119
152	Многоэтапная жилая застройка	9347	11071	67-27-0013342.1119
153	Коммунальное обслуживание (под трансформаторную подстанцию)	123	11071	67-27-0013342.1119
154	Коммунальное обслуживание (под трансформаторную подстанцию)	62	11071	67-27-0013342.1119
155	Коммунальное обслуживание (под газовую котельную)	92	11071	67-27-0013342.1119
156	Земельные участки (территории) общего пользования (под часть благоустройства)	3454	11071	67-27-0013342.1119
157	Земельные участки (территории) общего пользования (участок улицы Звездная)	1644	11071	67-27-0013342.1119
158	Земельные участки (территории) общего пользования (участок улицы Звездная)	4232	-	-

* Вид разрешенного использования указан в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Экспликация зон действия сервитутов			
№	Наименование	S, кв.м.	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 19	249	
2	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 28	232	
3	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 56	641	
4	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 61	335	
5	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 60	215	
6	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 59	363	
7	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 58	424	
8	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 62	245	
9	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 63	579	
10	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 67	166	
11	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 67	324	
12	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 69	1186	
13	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 68	254	
14	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 66	339	
15	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 64	67	
16	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 65	364	
17	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 61	785	
18	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 85	262	
19	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 83	578	
20	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 82	392	
21	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 92	879	
22	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 96	1903	
23	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 100	742	
24	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 102	795	
25	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 103	402	
26	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 105	381	
27	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 104	418	
28	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 116	979	
29	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 17	661	
30	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 18	544	
31	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 19	376	
32	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 85	987	
33	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 74	1049	
34*	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 95	1151	
35	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 120	555	
36	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 101	238	
37	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 116	569	
38	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 95	184	
39	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 94	792	
40	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 25	140	
41	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 24	209	