



- Условные обозначения
- граница проектирования
 - красные линии фактически координированные
 - красные линии за границей проектирования
 - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
 - границы формируемых земельных участков
 - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН, корректируемые
 - границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
 - номер участка по экспликации
 - номер сервитута по экспликации
 - участки под жилые здания
 - участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
 - участки под благоустройство, скверы, проезды
 - участки под образовательные учреждения
 - участки под объекты МНС
 - участки под объекты инженерной инфраструктуры
 - участки под гаражи и стоянки
 - участки под кладбища
 - зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
 - СЗЗ промышленных предприятий
 - СЗЗ автотранспортных предприятий
 - СЗЗ объектов социально-культурного-бытового обслуживания населения
 - СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
 - СЗЗ кладбищ
 - зона скверов и бульваров
 - охранная зона памятников
 - территория памятников
 - граница охранной зоны Польского костела (Постановление Администрации Смоленской области №300 от 04.09.2007г.)
 - нежилые

Экспликация земельных участков

№ по меж.	№ стр. на плане	Наименование	S по проекту	S по сведениям в ГРН	Примечание
1	18	Под жилой дом со встроенными магазинами промышленных товаров	2369	2090	67:27:0030602:7
2	19	Под жилой дом со встроенными магазинами промышленных товаров	2069	2173	67:27:0030602:6
3	17	Под жилой дом со встроенными магазинами непродовольственных товаров и медицинским кабинетом	2726	3164	67:27:0030602:5
4	22	Под жилым домом	1914	802	67:27:0030602:4
5	23	Под жилым домом	2649	1170	67:27:0030602:3
6	20,21,32	Под объекты МНС	5347	4356	-
7	26	Под гаражом и клубом	2956	2803	67:27:0030603:14
8	25	Для электроподстанции №2	1262	1088	67:27:0030603:7
9	-	Под благоустройство	500	-	-
10	24	Под здание №2	2459	1809	-
11	42	Под жилым домом	3455	144	67:27:0030603:5
12	40	Под жилым домом	2615	-	-
13	39	Под жилой дом со встроенными магазинами промышленных и продовольственных товаров	1583	1703	67:27:0030603:1
14	41	Для трансформаторной подстанции №257	57	57	67:27:0030603:4
15	38	Под жилым домом	2597	1243	67:27:0030603:19
16	37	Под "Смоленскую дошкольную гимназию"	5298	4533	67:27:0030603:18
17	31	Под учебный корпус физвоспитания с залом и спорт площадкой	3585	3585	67:27:0030603:16
18	30	Для общежития №2	3614	2145	67:27:0030603:15
19	-	Под насосная станция	76	76	67:27:0030603:8
20	29	Под жилым домом	2421	1018	67:27:0030603:10
21	27	Для трансформаторной подстанции №154	55	55	67:27:0030603:11
22	28	Под жилым домом	1783	1136	67:27:0030603:12
23	33	Среднеэтажная жилого застройка (2,5)*	1944	-	-
24	36	Под жилым домом	1661	-	-
25	-	Под кладбище "Клинок"	1594	1594	67:27:0030603:21
26	-	Для строительства служебнопроизводственного здания	4639	5240	67:27:0030603:29
27	-	Под частью линейного объекта	337	-	-
28	-	Под элементы благоустройства	1541	-	-
29	16	Под кафе "Экспресс"	1482	1749	67:27:0030602:1
30	10	Под жилым домом со встроенным административным помещением	4672	4225	67:27:0030601:56
31	11	Под зданием лаборатории	414	407	67:27:0030601:14
32	12	Под жилым домом	3441	1513	67:27:0030601:13
33	8	Для административного здания	4862	4811	67:27:0030601:2
34	9	Для административного здания	1463	1201	67:27:0030601:1
35	2	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	1940	1800	67:27:0030601:6
36	-	Для целей, не связанных со строительством - благоустройство территории	179	156	67:27:0030601:10
37	1	Под частью магазина со строящейся пристройкой	5957	5452	67:27:0030601:8
38	-	Для размещения гаража	724	616	67:27:0030601:5
39	3	Под ЦТП №72	73	66	67:27:0030601:19
40	-	Под существующий гараж	63	77	67:27:0030601:20
41	-	Для размещения пункта приема стеклотары	117	117	67:27:0030601:25
42(1), 42(2)	-	Для строительства гостиницы (многоконтурный участок)	4627	5295	67:27:0030601:57
43	13	Под жилым домом	1862	1204	67:27:0030601:12
44	14	Под жилым домом	2530	1215	67:27:0030601:11
45	15	Под жилым домом	1837	1209	67:27:0030601:59
46	4	Для трансформаторной подстанции №167	50	50	67:27:0030601:17
47	5	Под здание детского сада	2983	3000	67:27:0030601:65
48(1), 48(2)	6	Под 4-этажным жилым домом со встроенными нежилыми помещениями (многоконтурный участок)	2710	2024	67:27:0030601:7
49	7	Под многоквартирным жилым домом	2508	2996	67:27:0030603:2
50	-	Для благоустройства территории и подъездного пути	2503	-	-
51	-	Под частью благоустройства	166	-	-
52	-	Под частью линейного объекта	69	-	-
53	-	Под частью линейного объекта	100	-	-
54	-	Под частью линейного объекта	173	-	-
55	34	Среднеэтажная жилого застройка (2,5)*	3095	-	-
56	35	Среднеэтажная жилого застройка (2,5)*	2112	-	-

* - Вид разрешенного использования приведен в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 6 октября 2017 года)".

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
c1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	18	213
c2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	23	174
c3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	15	139
c4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	49	134
c5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	45	207
c6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	43	87
c7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	32	145
c8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	33	223
c9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	34	66
c10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	56	224
c11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	55	316

1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 26.01.2018 №148-адм.

					Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий в границах пр-кта Гагарина - ул. Тенгисовой - ул. Урицкого (ПК №7)"						
					Проект планировки территории в границах пр-кта Гагарина - ул. Тенгисовой - ул. Урицкого (ПК №7)						
Ип. АП	Воп. у.к.	Лист	№ вкл.	Подп.	Дата	Проект межевания			Станд.	Лист	Листов
									п	1	1
Разработан						Оцифрован			000 "Бином"		
						Основной чертеж. М 1:2000					
						Копировал			Формат А0		