



Условные обозначения

- граница проектирования

- красные линии

- исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)

- линии регулирования застройки

- красные линии за границей проектирования

- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие

- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые

- границы формируемых земельных участков

- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых

- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН

- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению

- номер участка по экспликации

- номер сервитута по экспликации

- участки под жилые здания

- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения

- участки под благоустройство, скверы, проезды

- участки под учреждения здравоохранения

- участки под объекты культуры, музеи

- участки под образовательные учреждения

- участки под объекты Министерства обороны

- участки под объекты инженерной инфраструктуры

- участки под объекты промышленности

- участки под гаражи и стоянки

- участки под кладбища

- участки под объекты МЧС

- участки под культовые сооружения

- участки под линейные объекты

- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

- охранная зона крепости

- ССЗ промышленных предприятий

- ССЗ автотранспортных предприятий

- ССЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения

- ССЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения

- ССЗ ГРП

- зона охраны природного ландшафта

- ССЗ кладбищ

- зона скверов и бульваров

- охранная зона памятников

- территории памятников

Экспликация земельных участков

№	Наименование	S по проекту	S по сведениям в ГКН	Примечание
1	Под административным зданием	1122	1100	67-27.0020316.1
2	Под общественный туалет	101	74	67-27.0020316.2
3	Под зданием ОГАУК "Смоленская Областная филармония"	2493	2197	67-27.0020316.3
4	Под сквером у памятника В. Куриленко	1370	1200	67-27.0020316.7
5	Под зданием Дворца творчества детей и молодежи	1530	1393	67-27.0020315.28
6	Для музея скульптуры С.Т. Конева	1031	1031	67-27.0020315.25
7	Под жилым домом	1137	406	67-27.0020315.29
8	Под жилой дом - по вторичным магазинам непродовольственных товаров	3138	3138	67-27.0020315.30
9	Для мастерской по ремонту обуви	541	541	67-27.0020315.26
10	Под жилым домом	1397	1397	67-27.0020315.732
11	Под жилым домом	1469	1469	67-27.0020315.736
12	Под жилым домом	1552	637	67-27.0020315.18
13	Под зданием-учреждением	1229	1229	67-27.0020315.14
14	Под объекту музея-заповедника	542	542	67-27.0020315.15
15	Под жилым домом	1956	-	-
16	Под музей истории	963	963	67-27.0020315.2
17	Под жилым домом	913	-	-
18	Под административным зданием	514	-	-
19	Под здание магазина с подвалом	594	594	67-27.0020315.3
20	Для строительства 3-этажного административного здания, проставленного к жилому дому	234	168	67-27.0020315.54
21	Под административное здание	321	321	67-27.0020315.11
22	Под зданием кафе	428	428	67-27.0020315.4
23	Под жилым домом	1010	1010	67-27.0020315.16
24	Под частью здания Дворца культуры профсоюзов	4026	4026	67-27.0020315.56
25	Под жилым домом	1649	945	67-27.0020315.6
26	Под жилым домом	3002	1264	67-27.0020315.13
27	Под жилым домом	2230	862	67-27.0020315.17
28	Под гаражи	165	165	67-27.0020315.12
29	Под жилым домом	2261	2261	67-27.0020315.754
30	Под административным зданием	93	93	67-27.0020315.49
31	Под административным зданием	108	108	67-27.0020315.41
32	Под административным зданием	60	60	67-27.0020315.40
33	Под административным зданием	1345	1345	67-27.0020315.53
34	Под объектом инженерной инфраструктуры	126	126	67-27.0020315.50
35	Под объекты Министерства обороны	1229	1229	67-27.0020315.50
36	Для здания поликлиники	2133	-	-
37	Для ТП-164	79	79	67-27.0020315.21
38	Для здания банка	767	713	67-27.0020320.14
39	Под жилым домом	839	397	67-27.0020320.15
40	Под административным зданием	401	554	67-27.0020320.11
41	Под жилым домом	1467	1589	67-27.0020320.6
42	Под здание гостиницы "Смоленск"	4951	4462	67-27.0020320.9
43	Под комплексное здание "Гаран"	234	213	67-27.0020320.12
44	Под ТП	58	58	67-27.0020315.7
45	Для трансформаторной подстанции № 13	44	44	67-27.0020320.10
46	Под жилым домом	1319	757	67-27.0020320.4
47	Под жилым домом	1522	1495	67-27.0020320.3
48	Под жилым домом	2482	2507	67-27.0020320.2
49	Под благоустройство - автомобильную парковку	494	-	-
50	Под благоустройство	2067	-	-
51	Для организации строительства в связи со строительством административного здания	821	821	67-27.0020315.47
52	Под благоустройство	2636	-	-
53	Под жилым домом	122	-	-
54	Под благоустройство	54	-	-
55	Под благоустройство	73	-	-
56	Под благоустройство	101	-	-

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	27	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	327	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	215	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	396	
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 13	52	
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	32	
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	176	
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25	286	
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 26	884	
10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27	140	
11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27	513	
12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29(1)	84	
13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	31	
14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 46	428	
15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 47	268	
16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 42	422	
17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 41	416	
18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 39	258	
19	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	67	
20	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	16	

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

					Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
					Проект планировки территории квартала в границах ул. Глины - ул. Ленина - ул. Большая Советская (ГК №2)
Изм.	Исполн.	Нач. Исполн.	Подпись	Дата	
ГАП	Найданова				
Нач. ОГИ	Кариев				
Разработал	Найданова				
	Каховская				
					Основной чертёж. М 1:1000.
					СТАДИЯ П
					ЛИСТ 1
					ЛИСТОВ 1
					ООО "БИНОМ"