ООО " Рекон-Развитие"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
 И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 67:27:00000003212   
В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В РАЙОНЕ   
ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ - УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ТРОШЕВА**

МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1. Текстовая часть по межеванию территории

Том 3

011.0.00-00-ППТ и ПМ

2017

ООО " Рекон-Развитие"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
 И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 67:27:00000003212   
В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В РАЙОНЕ   
ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ - УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ТРОШЕВА**

МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1. Текстовая часть по межеванию территории

Том 3

011.0.00-00-ППТ и ПМ

|  |  |
| --- | --- |
| Главный инженер | Шембаков В.А. |
| Главный инженер проекта | Шембаков В.А. |

2017

# Состав проектной документации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |
| **Проект планировки территории** | | | |
| *Утверждаемая часть:* | | | |
|  |  | **Текстовые материалы** |  |
| Том 1 | 011.0.00-00-ППТ и ПМ | Проект планировки и проект межевания в границах участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей - улицы Генерала Трошева. Положения о размещении объектов капитального строительства |  |
|  |  | **Графические материалы** |  |
| 1 | 011.0.00-00-ППТ | Чертеж планировки территории М 1:1000 | Лист 1 |
| *Обоснование:* | | | |
| Том 2 | 011.0.00-00-ППТ и ПМ | Проект планировки и проект межевания в границах участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей - улицы Генерала Трошева |  |
| 2 | 011.0.00-00-ППТ | Схема расположения элемента планировочной структуры | Лист 2 |
| 3 | 011.0.00-00-ППТ | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории  М 1:1000 | Лист 3 |
| 4 | 011.0.00-00-ППТ | Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта  М 1:1000 | Лист 4 |
| 5 | 011.0.00-00-ППТ | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 | Лист 5 |
| 6 | 011.0.00-00-ППТ | Схема границ зон размещения объектов капитального строительства | Лист 6 |
| 7 | 011.0.00-00-ППТ | Схема объектов инженерной инфраструктуры | Лист 7 |
| 8 | 011.0.00-00-ППТ | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500 | Лист 8 |
| **Проект межевания территории** | | | |
|  |  | **Текстовые материалы** |  |
| Том 3 | 011.0.00-00-ПМ | Текстовая часть по межеванию территории |  |
|  |  | **Графические материалы** |  |
| 8 | 011.0.00-00-ПМ | Чертеж межевания красных линий и линий регулирования застройки М 1:1000 | Лист 1 |  | 2 листа: |
| 9 | 011.0.00-00-ПМ | Чертеж межевания границ формируемых земельных участков | Лист 2 |
| 10 | 011.0.00-00-ПМ | Чертеж межевания границ зон с особыми условиями использования территории | Лист 3 |

# ВВЕДЕНИЕ

1) В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.

2) Основаниями для разработки Проекта являются:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
* Техническое задание, утвержденное Заказчиком.
* Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190–ФЗ;
* Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
* РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»**.** Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

# ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

## ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с Учетом:

* видов разрешенного использования земельных участков (основные, вспомогательные и условно разрешенные);
* предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
* ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Земельные участки формируются в соответствии с требованиями эколого-ландшафтной организации территории.

В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными зонами.

Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов капитального строительства (газовых сетей и линий электропередач), формируются в границах охранных зон этих объектов. Аналогичным образом выделяются земельные участки под существующими линейными объектами.

## УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА МЕСТНОСТИ

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003, ред. от 18.04.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации.

Порядок установления границ на местности предполагает выполнение следующих видов работ:

* полевое обследование и оценка состояния пунктов опорной межевой сети – опорных межевых знаков;
* составление технического проекта (задания) межевания земель;
* уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;
* согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков;
* сдача пунктов ОМС на наблюдение за сохранностью;
* определение координат пунктов ОМС и межевых знаков;
* определение площади земельных участков;
* составление чертежа границ земельных участков;
* контроль и приемка результатов межевания производителем работ,
* государственный контроль над установлением и сохранностью межевых знаков, формирование межевых дел;
* утверждение межевых дел в установленном порядке;
* осуществление постановки границ земельного участка на государственный кадастровый учет.
* Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Границы земельных участков устанавливаются одновременно с выносом красных линий.

Показатели по плану межевания территории. Общая площадь участка межевания - 9,8 га.

## ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАТАЛОГОМ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер участка** | Вид разрешенного использования | Номер точек участка | **Координаты точек** | | **Площадь части ЗУ** |
| X | Y |
| ЗУ, формируемые из кадастрового участка 67:27:0000000:3212 | | | | | |
| 67:27:0000000:ЗУ 1 | Многоэтажная жилая застройка | 6 | 457409.22 | 1224444.40 | 4 159,61 |
| 19 | 457381.63 | 1224458.56 |
| 13 | 457368.23 | 1224465.45 |
| 12 | 457349.39 | 1224429.07 |
| 11 | 457328,35 | 1224439,92 |
| 10 | 457320.88 | 1224405.19 |
| 9 | 457321.60 | 1224403.49 |
| 8 | 457365.88 | 1224380.53 |
| 7 | 457378.47 | 1224384.62 |
| 67:27:0000000:ЗУ 2 | Многоэтажная жилая застройка | 1 | 457441.30 | 1224506,77 | 2 044,31 |
| 17 | 457439.62 | 1224511.91 |
| 16 | 457415.31 | 1224524.52 |
| 18 | 457383.31 | 1224462.34 |
| 4 | 457400.83 | 1224453.40 |
| 5 | 457405.93 | 1224463,05 |
| 2 | 457415.90 | 1224457.78 |
| 67:27:0000000:ЗУ 3 | Многоэтажная жилая застройка | 16 | 457415.31 | 1224524.52 | 5 240,38 |
| 15 | 457366.26 | 1224549.89 |
| 14 | 457341.79 | 1224502.64 |
| 11 | 457328.35 | 1224439.92 |
| 12 | 457349.39 | 1224429.07 |
|  |  | 13 | 457368.23 | 1224465.45 |  |
| 19 | 457381.63 | 1224458.56 |
| 18 | 457383.31 | 1224462.34 |
| 67:27:0000000:ЗУ 4 | Многоэтажная жилая застройка | 41 | 457245.12 | 1224409.56 | 1 890,29 |
| 42 | 457208.34 | 1224417.57 |
| 43 | 457191.59 | 1224382.79 |
| 44 | 457208.94 | 1224375.03 |
| 45 | 457203.50 | 1224362.30 |
| 46 | 457199.87 | 1224353.84 |
| 47 | 457208.86 | 1224349.82 |
| 49 | 457216.82 | 1224367.64 |
| 40 | 457225.86 | 1224363.47 |
| 67:27:0000000:ЗУ5 | Многоэтажная жилая застройка | 54 | 457201.05 | 1224419.16 | 6 145,50 |
| 55 | 457148.71 | 1224430.43 |
| 56 | 457144.14 | 1224428.23 |
| 57 | 457127.83 | 1224392.06 |
| 58 | 457118.76 | 1224359.36 |
| 59 | 457120.72 | 1224354.86 |
| 60 | 457193.32 | 1224321.96 |
| 61 | 457203.66 | 1224344.65 |
| 62 | 457199.33 | 1224346.82 |
| 63 | 457198.49 | 1224350.00 |
| 64 | 457186.44 | 1224355.31 |
| 51 | 457188.05 | 1224359.13 |
| 50 | 457191,84 | 1224367.59 |
| 45 | 457203.50 | 1224362.30 |
| 44 | 457208.94 | 1224375.03 |
| 43 | 457191.59 | 1224382.79 |
| 52 | 457187.77 | 1224384.51 |
| 53 | 457201.22 | 1224413.80 |
| 67:27:0000000:ЗУ6 | Многоэтажная жилая застройка | 38 | 457299,96 | 1224328.09 | 4 530,85 |
| 39 | 457225,56 | 1224362.75 |
| 40 | 457225,86 | 1224363,47 |
| 49 | 457216,82 | 1224367.64 |
| 47 | 457208,86 | 1224349.82 |
| 48 | 457210,57 | 1224349.03 |
| 65 | 457197,36 | 1224320.04 |
| 66 | 457275,82 | 1224284.87 |
| 67 | 457280,96 | 1224286,79 |
|  | | | | | |
| 67:27:0000000:ЗУ7 | Многоэтажная жилая застройка | 74 | 457282,54 | 1224265.82 | 6 192,84 |
| 76 | 457304,16 | 1224312,81 |
| 79 | 457312,57 | 1224309,04 |
| 78 | 457315,03 | 1224314,33 |
| 80 | 457337,11 | 1224304,22 |
| 81 | 457360,31 | 1224293,58 |
| 82 | 457385,74 | 1224281,92 |
| 83 | 457374 | 1224259,37 |
| 84 | 457379,08 | 1224256,62 |
| 85 | 457410,27 | 1224240,46 |
| 86 | 457406,75 | 1224233,66 |
| 87 | 457396,57 | 1224213.03 |
| 67:27:0000000:ЗУ8 | Многоэтажная жилая застройка | 86 | 457406,75 | 1224233.66 | 6 597,00 |
| 85 | 457410,27 | 1224240.46 |
| 84 | 457379,08 | 1224256,62 |
| 88 | 457399,85 | 1224295,7 |
| 89 | 457415,61 | 1224287,53 |
| 90 | 457419,05 | 1224276,59 |
| 91 | 457423,07 | 1224277,86 |
| 92 | 457431,67 | 1224280,52 |
| 93 | 457628 | 1224292,38 |
| 95 | 457419,09 | 1224290,46 |
| 94 | 457419,31 | 1224289,78 |
| 96 | 457410,86 | 1224294,8 |
| 75 | 457420,02 | 1224312,19 |
| 105 | 457466,02 | 1224207,88 |
| 103 | 457463,74 | 1224283,48 |
| 104 | 457500,13 | 1224265,35 |
| 102 | 457466,05 | 1224287,94 |
| 106 | 457483,59 | 1224251.65 |
| 107 | 457487,12 | 1224249,77 |
| 108 | 457488,53 | 1224252.42 |
| 109 | 457485 | 1224254.30 |
| 67:27:0000000:ЗУ9 | Многоэтажная жилая застройка | 100 | 457402,49 | 1224375,57 | 5 919,63 |
| 99 | 457364,95 | 1224302,6 |
| 98 | 457390,48 | 1224290,86 |
| 97 | 457396,49 | 1224302,37 |
| 96 | 457410,86 | 1224294,8 |
| 75 | 457420,02 | 1224312,19 |
| 102 | 457466,05 | 1224287,94 |
| 101 | 457488,31 | 1224331,03 |
|  | | | | | |
| 67:27:0000000:ЗУ10 | Многоэтажная жилая застройка | 110 | 457427,97 | 1224425,11 | 14 454,70 |
| 111 | 457453,76 | 1224411,84 |
| 112 | 457447,1 | 1224398,98 |
| 113 | 457452,03 | 1224383,52 |
| 114 | 457447,51 | 1224374,74 |
| 115 | 457516,82 | 1224338,72 |
| 116 | 457523,42 | 1224351,46 |
| 117 | 1224351,46 | 1224347,32 |
| 120 | 457581,22 | 1224443,45 |
| 121 | 457468,73 | 1224504,34 |
| 67:27:0000000:ЗУ11 | Дошкольное учебное учреждение | 33 | 457303,4 | 1224395.24 | 7 291,26 |
| 34 | 457306,85 | 1224394.24 |
| 35 | 457367,3 | 1224362.90 |
| 36 | 457343,41 | 1224316.47 |
| 37 | 457303,15 | 1224335.02 |
| 38 | 457299,96 | 1224328.09 |
| 39 | 457225,56 | 1224362.75 |
| 40 | 457225,86 | 1224363,47 |
| 41 | 457245,12 | 1224409.56 |
| 67:27:0000000:ЗУ12 | Обслуживание автотранспорта | 101 | 457488,31 | 1224331.03 | 2 243,66 |
| 102 | 457466,05 | 1224287.94 |
| 103 | 457463,74 | 1224283.48 |
| 104 | 457500,13 | 1224265.35 |
| 133 | 457527,13 | 1224310,82 |
| 67:27:0000000:ЗУ13 | Коммунальное обслуживание | 2 | 457415,9 | 1224457.78 | 124,10 |
| 3 | 457411,12 | 1224448,09 |
| 4 | 457400,83 | 1224453.40 |
| 5 | 457405,93 | 1224463.05 |
| 67:27:0000000:ЗУ14 | Коммунальное обслуживание | 26 | 457356,71 | 1224554.92 | 14,60 |
| 27 | 457361 | 1224552.62 |
| 28 | 457359,54 | 1224550.00 |
| 29 | 457355,28 | 1224552.28 |
| 67:27:0000000:ЗУ15 | Коммунальное обслуживание | 45 | 457203,5 | 1224362.30 | 119,16 |
| 46 | 457199,87 | 1224353.84 |
| 51 | 457188,05 | 1224359.13 |
| 50 | 457191,84 | 1224367.59 |
| 67:27:0000000:ЗУ16 | Коммунальное обслуживание | 76 | 457304,16 | 1224312.81 | 54,60 |
| 77 | 457303,15 | 1224318.26 |
| 78 | 457315,03 | 1224314.33 |
| 79 | 457312,57 | 1224309.04 |
|  | | | | | |
| 67:27:0000000:ЗУ17 | Коммунальное обслуживание | 91 | 457423,07 | 1224277,86 | 112,60 |
| 92 | 457431,67 | 1224280.52 |
| 93 | 457428 | 1224292,38 |
| 94 | 457419,31 | 1224289,78 |
| 67:27:0000000:ЗУ18 | Коммунальное обслуживание | 106 | 457483,59 | 1224251.65 | 12,00 |
| 107 | 457487,12 | 1224249,77 |
| 108 | 457488,53 | 1224252.42 |
| 109 | 457485 | 1224254.30 |
| 67:27:0000000:ЗУ19 | Коммунальное обслуживание | 115 | 457516,82 | 1224338.72 | 125,10 |
| 116 | 457523,42 | 1224351,46 |
| 117 | 457531,41 | 1224347.32 |
| 119 | 457525,69 | 1224336,27 |
| 118 | 457521,14 | 1224336,48 |
| 67:27:0000000:ЗУ20 | Коммунальное обслуживание | 122 | 457543,67 | 1224343 | 12,00 |
| 123 | 457546,21 | 1224341,38 |
| 124 | 457548,34 | 1224344,78 |
| 125 | 457545,8 | 1224346,38 |
| 67:27:0000000:ЗУ21 | Территории общего пользования | 20 | 457446,3 | 1224516.48 | 14 112,37 |
| 7 | 457378,47 | 1224384,62 |
| 8 | 457365,88 | 1224380.53 |
| 9 | 457321,6 | 1224403,49 |
| 10 | 457320,88 | 1224405.19 |
| 30 | 457350,56 | 1224543.53 |
| 23 | 457360,55 | 1224562.04 |
| 25 | 457348,31 | 1224568.42 |
| 31 | 457313,13 | 1224405.95 |
| 32 | 457306,02 | 1224407.46 |
| 33 | 457303,4 | 1224395.24 |
| 34 | 457306,85 | 1224394.24 |
| 35 | 457367,3 | 1224362.90 |
| 80 | 457337,11 | 1224304.22 |
| 81 | 457360,31 | 1224293,58 |
| 100 | 457402,49 | 1224375.57 |
| 133 | 457527,13 | 1224310,82 |
| 123 | 457546,21 | 1224341.38 |
| 122 | 457543,67 | 1224343.00 |
| 125 | 457545,8 | 1224346.38 |
| 124 | 457548,34 | 1224344.78 |
| 126 | 457563,61 | 1224380.64 |
|  |  | 127 | 457587,68 | 1224439.95 |  |
| 120 | 457581,22 | 1224443.45 |
| 119 | 457525,69 | 1224336.27 |
| 118 | 457521,14 | 1224336.48 |
| 114 | 457447,51 | 1224374,74 |
| 113 | 457452,03 | 1224383.52 |
| 112 | 457447,1 | 1224398.98 |
| 111 | 457453,76 | 1224411.84 |
| 110 | 457427,97 | 1224425.11 |
| 121 | 457468,73 | 1224504,34 |
| 67:27:0000000:ЗУ22 | Территории общего пользования | 21 | 457393,9 | 1224544.84 | 106,96 |
| 24 | 457349,21 | 1224572.58 |
| 25 | 457348,31 | 1224568.42 |
| 67:27:0000000:ЗУ23 | Территории общего пользования | 22 | 457370,1 | 1224557.09 | 435,97 |
| 23 | 457360,55 | 1224562.04 |
| 26 | 457356,71 | 1224554.92 |
| 27 | 457361 | 1224552.62 |
| 28 | 457359,54 | 1224550.00 |
| 29 | 457355,28 | 1224552.28 |
| 30 | 457350,56 | 1224543.53 |
| 14 | 457341,79 | 1224502.64 |
| 15 | 457366,26 | 1224549.89 |
| 67:27:0000000:ЗУ24 | Территории общего пользования | 32 | 457306,02 | 1224407.46 | 1 894,48 |
| 33 | 457303,4 | 1224395.24 |
| 41 | 457245,12 | 1224409.56 |
| 42 | 457208,34 | 1224417.57 |
| 54 | 457201,05 | 1224419.16 |
| 55 | 457148,71 | 1224430.43 |
| 70 | 457131,08 | 1224434.18 |
| 69 | 457133,91 | 1224444.41 |
| 68 | 457210,86 | 1224427.79 |
| 67:27:0000000:ЗУ25 | Территории общего пользования | 42 | 457208,34 | 1224417.57 | 166,73 |
| 43 | 457191,59 | 1224382.79 |
| 52 | 457187,77 | 1224384.51 |
| 53 | 457201,22 | 1224413.80 |
| 54 | 457201,05 | 1224419.16 |
| 67:27:0000000:ЗУ26 | Территории общего пользования | 55 | 457148,71 | 1224430.43 | 4 518,83 |
| 56 | 457144,14 | 1224428.23 |
| 57 | 457127,83 | 1224392.06 |
| 58 | 457118,76 | 1224359.36 |
|  |  | 59 | 457120,72 | 1224354.86 |  |
| 60 | 457193,32 | 1224321.96 |
| 61 | 457203,66 | 1224344.65 |
| 62 | 457199,33 | 1224346.82 |
| 63 | 457198,49 | 1224350 |
| 64 | 457186,44 | 1224355.31 |
| 51 | 457188,05 | 1224359.13 |
| 48 | 457210,57 | 1224349.03 |
| 65 | 457197,36 | 1224320,04 |
| 66 | 457275,82 | 1224284,87 |
| 67 | 457280,96 | 1224286,79 |
| 37 | 457303,15 | 1224335.02 |
| 36 | 457343,41 | 1224316.47 |
| 80 | 457337,11 | 1224304,22 |
| 78 | 457315,03 | 1224314,33 |
| 77 | 457306,62 | 1224318,26 |
| 76 | 457304,16 | 1224312,81 |
| 74 | 457282,54 | 1224265,82 |
| 73 | 457142,67 | 1224330.58 |
| 72 | 457144,69 | 1224334.76 |
| 71 | 457108,43 | 1224352,4 |
| 70 | 457131,08 | 1224434,18 |
| 67:27:0000000:ЗУ27 | Территории общего пользования | 81 | 457360,31 | 1224293.58 | 704,13 |
| 82 | 457385,74 | 1224281.92 |
| 83 | 457374 | 1224259.37 |
| 84 | 457379,08 | 1224256,62 |
| 88 | 457399,85 | 1224295,7 |
| 89 | 457415,61 | 1224287.53 |
| 90 | 457419,05 | 1224276.59 |
| 91 | 457423,07 | 1224277.86 |
| 95 | 457419,31 | 1224289,78 |
| 96 | 457410,86 | 1224294.80 |
| 97 | 457396,49 | 1224302.37 |
| 98 | 457390,48 | 1224290,86 |
| 99 | 457364,95 | 1224302.60 |
| 67:27:0000000:ЗУ28 | Территории общего пользования | 3 | 457411,11 | 1224448,09 | 129,41 |
| 4 | 457400,83 | 1224453.40 |
| 18 | 457383,31 | 1224462.34 |
| 19 | 457381,62 | 1224458.56 |
| 6 | 457409,21 | 1224444.40 |
| 67:27:0000000:ЗУ29 | Территории общего пользования | 1 | 457441,3 | 1224506,77 | 682,42 |
| 20 | 457446,3 | 1224516,48 |
| 21 | 457393,9 | 1224544,84 |
| 22 | 457370,1 | 1224557,09 |
| 15 | 457366,26 | 1224549,89 |
| 16 | 457415,31 | 1224524,52 |
| 17 | 457439,62 | 1224511,91 |
| ЗУ, формируемые из кадастрового участка 67:27:0000000:2076 | | | | | |
| 67:27:0000000:ЗУ30 | Территории общего пользования | 20 | 457446,3 | 1224516.48 | 6 789,02 |
| 21 | 457393,9 | 1224544.84 |
| 24 | 457349,21 | 1224572.58 |
| 25 | 457348,31 | 1224568.42 |
| 132 | 457341,4 | 1224572.38 |
| 131 | 457342,21 | 1224598.04 |
| 130 | 457564,59 | 1224481.20 |
| 129 | 457610,69 | 1224459.74 |
| 127 | 457587,68 | 1224439.95 |
|  |  | 120 | 457581,22 | 1224443.45 |  |
|  |  | 128 | 457595,31 | 1224454.18 |  |
|  |  | 121 | 457468,72 | 1224504.34 |  |
| 67:27:0000000:ЗУ31 | Территория общего пользования | 25 | 457348,31 | 1224568.42 | 1225.93 |
| 31 | 457313,13 | 1224405.95 |
| 32 | 457306,02 | 1224407.46 |
| 132 | 457341,4 | 1224572.38 |