



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ГРАНИЦЫ	
	Кадастровая граница участка
	Граница проектирования
	Граница I очереди строительства
	Граница II очереди строительства
	Граница III очереди строительства
	Граница IV очереди строительства
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ	
	объектов жилищного строительства
	объектов образования
	объектов общественно-делового назначения
	объектов физической культуры и спорта
	объектов инженерной инфраструктуры
	объектов хранения автомобилей
	озелененных территорий общего пользования
ТЕРРИТОРИИ	
	городского парка
	индивидуальной жилой застройки коттеджного типа
	садового товарищества "Железнодорожник"
	многоэтажной жилой застройки
	объекта образования (проект)
	объекта здравоохранения "Федеральный центр трибнамологии"
	объекта культового назначения
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	
	внешние транспортные связи
	улицы в жилой застройке
	проезды
	пешеходные дорожки
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
	автомобильные парковки с указанием количества мест
	остановки общественного транспорта
	радиус доступности остановок общественного транспорта – 400 м
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
	жилые здания
	детский сад на 200 мест
	нежилые здания
	жилые здания со встроенными помещениями объектов общественно-делового и торгового назначения
	объекты спортивного назначения
	2-этажный паркинг на 700 м/мест
	5-этажный паркинг на 300 м/мест
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
	проектируемые красные линии
	линии регулирования застройки
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	
	точка подключения к сети водоснабжения
	точка подключения к сети канализации
	точка подключения к сети газоснабжения
	точка подключения к сети электроснабжения 10 кВ
	водопровод
	канализация
	линейная канализация
	газопровод
	ВЛ 10 кВ
	ТП-1 трансформаторная подстанция
	ШП шкафной газораспределительный пункт
	демонтируемая канализация
	демонтируемая линейная канализация
	демонтируемый газопровод
ЭЛЕМЕНТЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	
	озеленение общего пользования
	озеленение придомовых территорий
	озеленение дворовых площадок
	озеленение территорий объектов образования
	георешетка
	зона перспективного развития благоустройства

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
№	№	№	Использование зданий и сооружений	Этажность	Общая полезная площадь нежилых помещений	Общая полезная площадь квартир	Расчетное количество
№	блочек по плану	участка на котором расположен объект					жителей
1 ОЧЕРЕДЬ							
1	1/1		Жилое здание	10		3543,73	357
	1/2		Жилое здание	12		3455,05	
	1/3		Жилое здание	10		2074,91	
	1/4		Жилое здание	8		1650,37	
2	1/5		Жилое здание	16		3329,08	206
	1/6		Жилое здание	14		2859,89	
3	1/7		Жилое здание	12		2696,01	452
	1/8		Жилое здание	14		5023,33	
	1/9		Жилое здание	10		2010,86	
	1/10		Жилое здание	10		2010,86	
	1/11		Жилое здание	8		1811,36	
ИТОГО ПО 1 ОЧЕРЕДИ						30465,45	1015
2 ОЧЕРЕДЬ							
4	1/12		Жилое здание	14		4553,5	158
5	1/13		Жилое здание	14		2751,7	692
	1/14		Жилое здание	16		5369,6	
	1/15		Жилое здание	16		3144,8	
	1/16		Жилое здание	16		5369,6	
	1/17		Жилое здание	12		2358,6	
	1/18		Жилое здание	10		1965,5	
6	1/19		Жилое здание	16		5369,6	463
	1/20		Жилое здание	16		3144,8	
	1/21		Жилое здание	16		5369,6	
ИТОГО ПО 2 ОЧЕРЕДИ						39397,30	1313
3 ОЧЕРЕДЬ							
7	1/22		Жилое здание	16		7205,44	480
8	1/23		Жилое здание	16		7205,44	
9	1/24		Жилое здание	16		5369,6	463
	1/25		Жилое здание	16		3144,8	
	1/26		Жилое здание	16		5369,6	
10	1/27		Паркинг на 300 мест	5			537
	1/28		Жилое здание	14		6640,76	
	1/29		Жилое здание	16		5124,32	
	1/30		Жилое здание	12		2358,6	
	1/31		Жилое здание	10		1965,5	
ИТОГО ПО 3 ОЧЕРЕДИ						44384,06	1480
4 ОЧЕРЕДЬ							
12	1/32		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	14		4698,4	405
	1/33		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	14		2751,7	
	1/34		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	14		4698,4	
13	1/35		Жилое здание	14		4553,5	152
14	1/36		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	8		1572,4	575
	1/37		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	10		1965,5	
	1/38		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	12		5692,08	
	1/39		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	14		4483,78	
	1/40		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	10		1965,5	
	1/41		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)	8		1572,4	
ИТОГО ПО 4 ОЧЕРЕДИ						33953,66	1132
ИТОГО ПО МИКРОРАЙОНУ						148200,47	4940
15			2-эт наземно-подземный паркинг на 700 м/мест	2			
16			Детский сад на 200 мест	3			
17			Трансформаторная подстанция 1 (2КТПП-2х630 кВА)	1			
18			Трансформаторная подстанция 2 (2КТПП-2х1000 кВА)	1			
19			Трансформаторная подстанция 2 (2КТПП-2х1000 кВА)	1			
20			Трансформаторная подстанция 1 (2КТПП-2х630 кВА)	1			

						0110.00-00-ППТ и ПМ				
						Проект планировки и проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000.3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева				
Изм.	Колонт.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть		Страница	Лист	Листов
Гендиректор	Шендиков В.А.				12.17			ППТ	1	
ГМП	Шендиков В.А.				12.17					
ГАП	Петруха И.Л.				12.17	Чертёж планировки территории				
Проверил	Ивановичева О.Г.				12.17					
Разработ.	Петруха И.Л.				12.17	ООО "Рекон-Развитие"				