



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2017 № 1369-адм

Об утверждении проекта межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Славутич» в северо-западной части города Смоленска, в районе поселков Анастасино и Подснежники

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков садоводческого некоммерческого товарищества «Славутич», рассмотрев обращение садоводческого некоммерческого товарищества «Славутич» от 31.03.2017, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Славутич» в северо-западной части города Смоленска, в районе поселков Анастасино и Подснежники в составе:

1.1. Текстовая часть проекта межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Славутич» (приложение № 1).

1.2. Чертежи проекта межевания территории СНТ «Славутич» (приложение № 2).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 24.05.2014 № 1369-рп

Текстовая часть проекта межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Славутич»

1. Цель разработки проекта

Проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Славутич» осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков садового товарищества.

2. Используемые исходные материалы

Проект межевания территории выполнен на основании результатов инженерных изысканий выполненных ООО «МФЦ «БИНОМ» в 2016 году в соответствии с требованиями технических регламентов; на основании информации о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Для обеспечения точного и однозначного положения формируемых земельных участков на местности границы в проекте использована координатная привязка границ земельного участка в системе координат МСК-67.

4. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними.

5. Структура территории

В административном отношении проектируемая территория в городе Смоленске.

Образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Проект межевания разработан в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2640 (площадь 260000 кв.м) и 67:27:0000000:2669 (2823644 кв.м) с видом разрешенного использования – садоводство.

На период подготовки проекта межевания территория формируемых земельных участков свободна от застройки.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты недвижимости. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

Границы образуемых земельных участков сформированы с учетом следующих документов:

- Генерального плана города Смоленска, утверждённый Решением 83 сессии

- Правил землепользования и застройки города Смоленска, утверждённые Решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва №490 от 28.02.2007

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

В соответствии с требованиями п.3, ст.11.9, гл. I Земельного кодекса РФ границы образуемых земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. При формировании земельных участков учтены границы города Смоленска.

Общая площадь территории в границах проектирования составляет 308,3644 Га.

5.1 Сведения об участках

На проектируемой территории сформированы 1987 участков с видом разрешенного использования «ведение садоводства». В среднем площадь каждого участка составляет 1 250 кв.м.

5.2 Сведения об улично-дорожной сети

Подъезд к территории садоводческого некоммерческого товарищества «Славутич» осуществляется по существующей улично-дорожной сети. В границах проектируемой территории предусматриваются улицы шириной в красных линиях 15-20 метров и проезды шириной в красных линиях 9 метров. Минимальный радиус закругления края проезжей части — 6,0 м. Ширина проезжей части улиц и проездов составляет 7 метров.

5.3 Сведения об инженерно-техническом обеспечении

На проектируемой территории предусмотрены 10 участков с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание». В границах данных участков имеется возможность размещения объектов систем инженерно-технического обеспечения. Размещение коридора коммуникаций предусматривается в границах территории общего пользования вдоль улиц и проездов.

5.4 Сведения об объектах общественного назначения

На проектируемой территории предусмотрены 8 участков с видом разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства» для размещения объектов, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны СД «Зона занятая объектами садоводства без возможности осуществления жилищного строительства» и СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», а именно: Сторожка с правлением объединения, Магазин смешанной торговли, Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения, Площадки для мусоросборников, Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения.

6. Сведения о формируемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемых земельных участков (кв.м)	Планируемый вид разрешенного использования
1-1987	2485296	ведение садоводства
1988	1098	коммунальное обслуживание
1989	710	коммунальное обслуживание
1990	1641	коммунальное обслуживание
1991	2401	коммунальное обслуживание
1992	1096	коммунальное обслуживание
1993	1198	коммунальное обслуживание
1994	1044	коммунальное обслуживание
1995	1656	коммунальное обслуживание
1996	890	коммунальное обслуживание
1997	1250	коммунальное обслуживание
1998	848	общественное использование объектов капитального строительства
1999	583	общественное использование объектов капитального строительства
2000	1579	общественное использование объектов капитального строительства
2001	1053	общественное использование объектов капитального строительства
2002	1053	общественное использование объектов капитального строительства
2003	766	общественное использование объектов капитального строительства
2004	1063	общественное использование объектов капитального строительства
2005	1030	общественное использование объектов капитального строительства
Итого площадь образуемых земельных участков	2506257	

Планируемый вид разрешённого использования земельных участков:

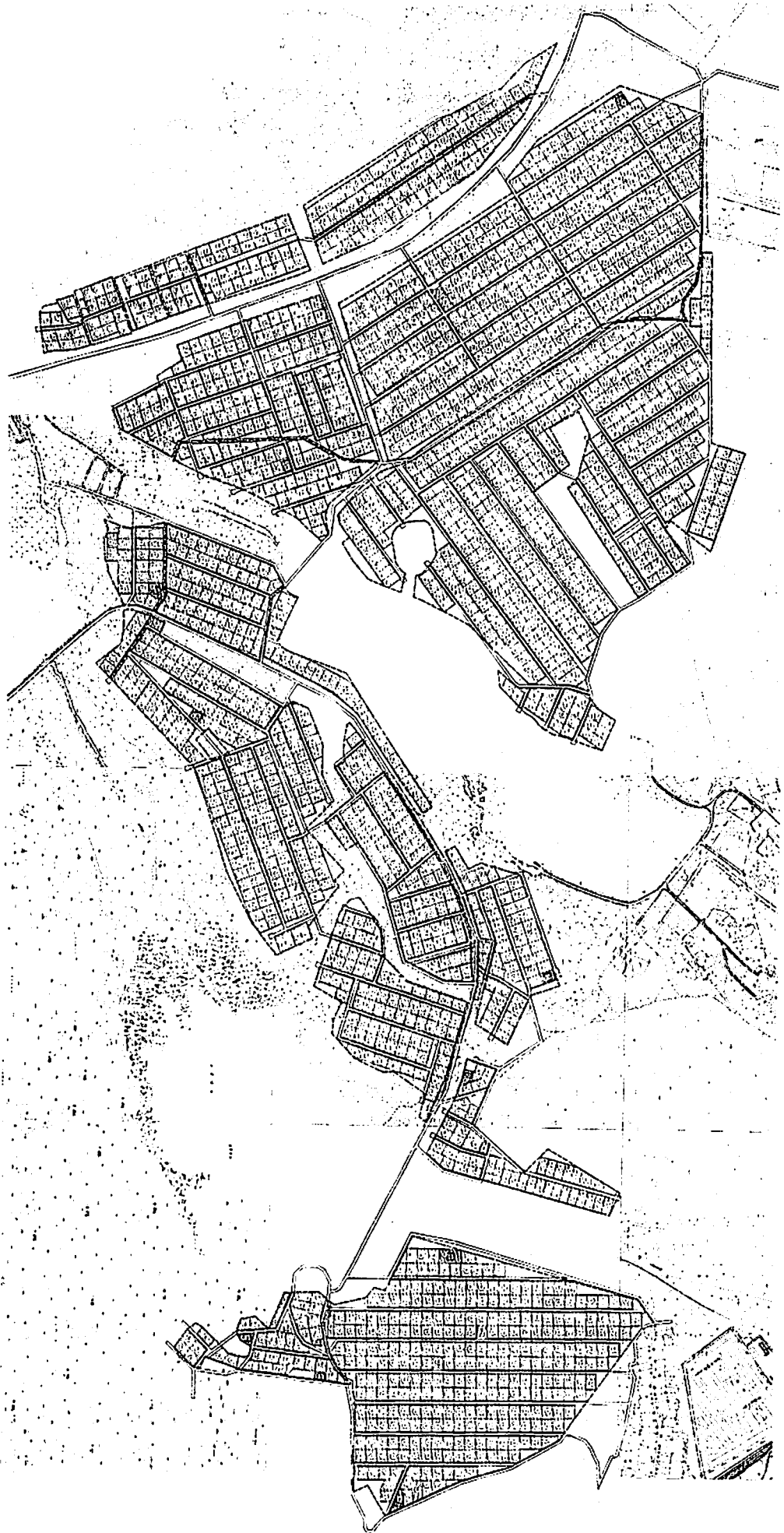
- ведение садоводства
- коммунальное обслуживание
- общественное использование объектов капитального строительства

Изменение категории земель не требуется.













УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 24.05.2014 № 1369-а/ч

Чертежи проекта межевания территории СНТ «Славутич»

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

-  Дорога
-  Границы участков
-  Участок
-  Границы дорог
-  Границы участков
-  Границы дорог
-  Границы участков
-  Границы дорог
-  Границы участков
-  Границы дорог
-  Границы участков
-  Границы дорог

№	Итого	Листы	Кол-во
1	1	1	1

№	Итого	Листы	Кол-во
1	1	1	1