




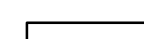

















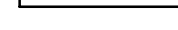


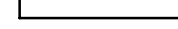


-  - границы формируемых земельных участков
-  - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
-  - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
-  - границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
-  - границы земельных участков по линейным объектам

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | - граница проектирования |
|  | - жилые здания |
|  | - административные здания, учреждения по обслуживанию населения |
|  | - учреждения здравоохранения |
|  | - объекты культуры, музеи |
|  | - образовательные учреждения |
|  | - объекты Министерства обороны |
|  | - объекты инженерной инфраструктуры |
|  | - гаражи и стоянки |
|  | - склады и сараи |
|  | - номер объекта капитального строительства по экспликаци |
|  | - зона планируемого размещения объектов |

-  – красные линии, фактически существующие, координируемые
-  – линии регулирования застройки
-  – красные линии за границей проектирования
-  – красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
-  – красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
-  – площадка для выгула домашних животных
-  – реконструируемые здания
-  – разворотная площадка
-  – деревья
-  – проектируемые здания

 – граница территории внесения изменений

ООО "Открытая студия архитектуры и урбанистики"
Внесены изменения по договору №001 от 30.01.2017 г.

Экспликация объектов капитального строительства						
№ п/п	Наименование	С застр.	Этаж-ность	Адрес	неж. пом. шт.	Сзу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	1304	9	пр-т Строителей, д.19	1	5355
2	Многоквартирный жилой дом	1825,7	9	пр-т Строителей, д.13	-	-
3	Магазин	2481	1	пр-т Строителей, д.7	4	12514
4	Многоквартирный жилой дом		9	пр-т Строителей, д.7	-	
5	Почта		1	пр-т Строителей, д.7	-	
6	Магазин		1	пр-т Строителей, д.1/42	3	
7	Многоквартирный жилой дом	2321	9	пр-т Строителей, д.1/42	-	8710
8	Многоквартирный жилой дом	549,6	12	ул. Попова, д.44	-	4481
9	Магазин	772,4	1	ул. Попова, д.44	-	
10	Многоквартирный жилой дом	1113	5	ул. Попова, д.46	2	10549
11	Многоквартирный жилой дом	861,8	5	ул. Попова, д.46А	-	4609,8
12	Многоквартирный жилой дом	862,2	5	ул. Попова, д.46Б	-	-
13	Трансформаторная подстанция № 504	519	1	ул. Попова, во дворе д. 48	-	-
14	Многоквартирный жилой дом	691	5	пр-т Строителей, д.3	-	4625
15	Трансформаторная подстанция	58	1	пр-т Строителей, во дворе д. 7	-	-
16	Многоквартирный жилой дом	1272	9	пр-т Строителей, д.5	-	9131
17	Центральный тепловой пункт № 43	164	1	пр-т Строителей, во дворе д. 5	-	-
18	МОУ СОШ № 11	2962	3	пр-т Строителей, д.9	-	8651
19	Многоквартирный жилой дом	1097,7	5	пр-т Строителей, д.11	-	-
20	Поликлиника № 2	1309,9	2	пр-т Строителей, д.15	-	-
21	Трансформаторная подстанция № 407	51,7	1	пр-т Строителей, во дворе д.19	-	-
22	Многоквартирный жилой дом	1119	5	пр-т Строителей, д.17	1	7614
23	Трансформаторная подстанция № 410	50	1	пр-т Строителей, во дворе д. 17	-	-
24	Центральный тепловой пункт № 45	137	1	ул. Рыленкова, во дворе д. 19	-	-
25	Многоквартирный жилой дом	709	5	ул. Рыленкова, д. 15	3	2770
26	Многоквартирный жилой дом	1016	5	ул. Рыленкова, д. 17	1	4505
27	Многоквартирный жилой дом	1275	9	ул. Рыленкова, д. 19	-	3992
28	Многоквартирный жилой дом	714	5	ул. Рыленкова, д. 21	-	-
29	Многоквартирный жилой дом	1065	5	ул. Рыленкова, д. 23	4	3835
30	Ясли-сад № 34	1148,1	2	ул. Рыленкова, д. 25	-	-
31	Многоквартирный жилой дом	1313	9	ул. Рыленкова, д. 27	3	8898
32	Многоквартирный жилой дом	709	5	ул. Рыленкова, д. 29	6	2223
33	Многоквартирный жилой дом	1014	5	ул. Рыленкова, д. 33	5	-
34	Магазин	539	1	ул. Рыленкова, д. 35А	-	1885
35	Многоквартирный жилой дом	507,7	12	ул. Рыленкова, д. 35	3	-
36	Многоквартирный жилой дом	64,9	12	ул. Петра Алексеева, д. 3	-	2670
37	Центральный тепловой пункт № 45А	138,1	1	ул. Рыленкова, во дворе д. 29	-	-
38	Трансформаторная подстанция № 439	50,1	1	ул. Рыленкова, во дворе д. 31	-	-
39	Многоквартирный жилой дом	1093,4	5	ул. Рыленкова, д. 31	-	-
40	Трансформаторная подстанция № 411	55	1	ул. Рыленкова, рядом с д. 31	-	-
41	Магазин	289	2	ул. Рыленкова, д. 35Б	-	-
42	Многоквартирный жилой дом	1957	9	ул. Петра Алексеева, д. 5	-	19697
43	Ясли-сад "Кристаллик"	1260,5	2	ул. Петра Алексеева, д. 7	-	11255,6
44	Многоквартирный жилой дом	1092	5	ул. Петра Алексеева, д. 9	-	-
45	Многоквартирный жилой дом	899,4	9	ул. Петра Алексеева, д. 11 к. 1	-	-
46	Общешитие	104,7	9	ул. Петра Алексеева, д. 11 к. 2	2	-
47	Общешитие	104,7	9	ул. Петра Алексеева, д. 11 к. 3	-	4356
48	Общешитие	104,7	9	ул. Петра Алексеева, д. 11 к. 4	3	4356
49	Трансформаторная подстанция № 466	51,4	1	ул. Петра Алексеева, около д. 11 к. 4	-	-
50	Многоквартирный жилой дом	1226	9	ул. Петра Алексеева, д. 13	-	8847
51	Многоквартирный жилой дом	1819	9	ул. Петра Алексеева, д. 15/70	-	8285
52	Центральный тепловой пункт № 44	131,1	1	ул. Петра Алексеева, во дворе д. 13	-	-
53	Трансформаторная подстанция	121,9	1	ул. Попова, во дворе д. 66	-	-
54	Многоквартирный жилой дом	1123	5	ул. Попова, д. 68	1	8746
55	Многоквартирный жилой дом	859	5	ул. Попова, д. 68А	-	1641
56	Многоквартирный жилой дом	1978	9	ул. Попова, д. 60	-	9304
57	Многоквартирный жилой дом	503	12	ул. Попова, д. 64	-	3873,9
58	Магазин	710,6	1	ул. Попова, д. 64	-	
59	Многоквартирный жилой дом	1150	5	ул. Попова, д. 58	2	10303
60	Детский сад "Калинка"	1154,8	2	ул. Попова, д. 56	-	10798
61	Многоквартирный жилой дом	1898	9	ул. Попова, д. 48	-	11262

62	Многоквартирный жилой дом	505,1	12	ул. Попова, д. 50	-	4801
63	Магазин	693,7	1	ул. Попова, д. 50	-	
64	Многоквартирный жилой дом	707,5	5	ул. Попова, д. 52	-	3439
65	Многоквартирный жилой дом	1294,7	9	ул. Попова, д. 54	-	7711
66	МОУ СОШ № 34	1677	3	ул. Попова, д. 62	-	15179,7
67	Многоквартирный жилой дом	694,5	5	ул. Попова, д. 66	-	3964
68	Трансформаторная подстанция №477	51	1	ул. Попова, во дворе д. 68А	-	-
69	Трансформаторная подстанция № 409	50,4	1	ул. Попова, во дворе д. 58	-	-
70	Станция скорой помощи	107,4	1	ул. Попова, д. 68А	-	-
71	ГРП	26	1	ул. Петра Алексеева, наиротд д.11 к. 2	-	-
72	Многоквартирный жилой дом	812	9	ул. Петра Алексеева, д. 5А	-	-
73	Административное здание	537	2	ул. Петра Алексеева, д. 3А	-	-
74	Многоквартирный жилой дом	1329	10	ул. Попова, д. 52А	-	-
75	Административное здание	742	2	ул. Петра Алексеева, д. 19/70А	-	-
76	Наземная парковка на 54 м/мест	317	-	пр-т Строителей, рядом с д.19	-	-
77	Подземная парковка на 520 м/мест	-	-	пр-т Строителей, рядом с д.19	-	-
78	Наземная парковка на 54 м/мест	317	-	пр-т Строителей, рядом с д.19	-	-
79	Проектируемый торговый центр	-	-	пр-т Строителей	-	-
80	Проектируемый православный храм	-	-	ул. Петра Алексеева	-	-

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

					Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
Проект планировки территории квартала в границах п-кта Строителей - ул. Попова - ул. Петра Алексеева - ул. Рынковского (ПК №1)							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Найденова					
		Каховских					
Нач. ОГИ		Карпов					
Разработал		Найденова					
		Каховских					
Четверть, граница зон планировочного разделения объектом федерального значения, объектом регионального значения, объектом местного значения, № 12000						Стадия П	
Проект планировки территории						Лист	Листов
						4	5
						000 "Бином"	