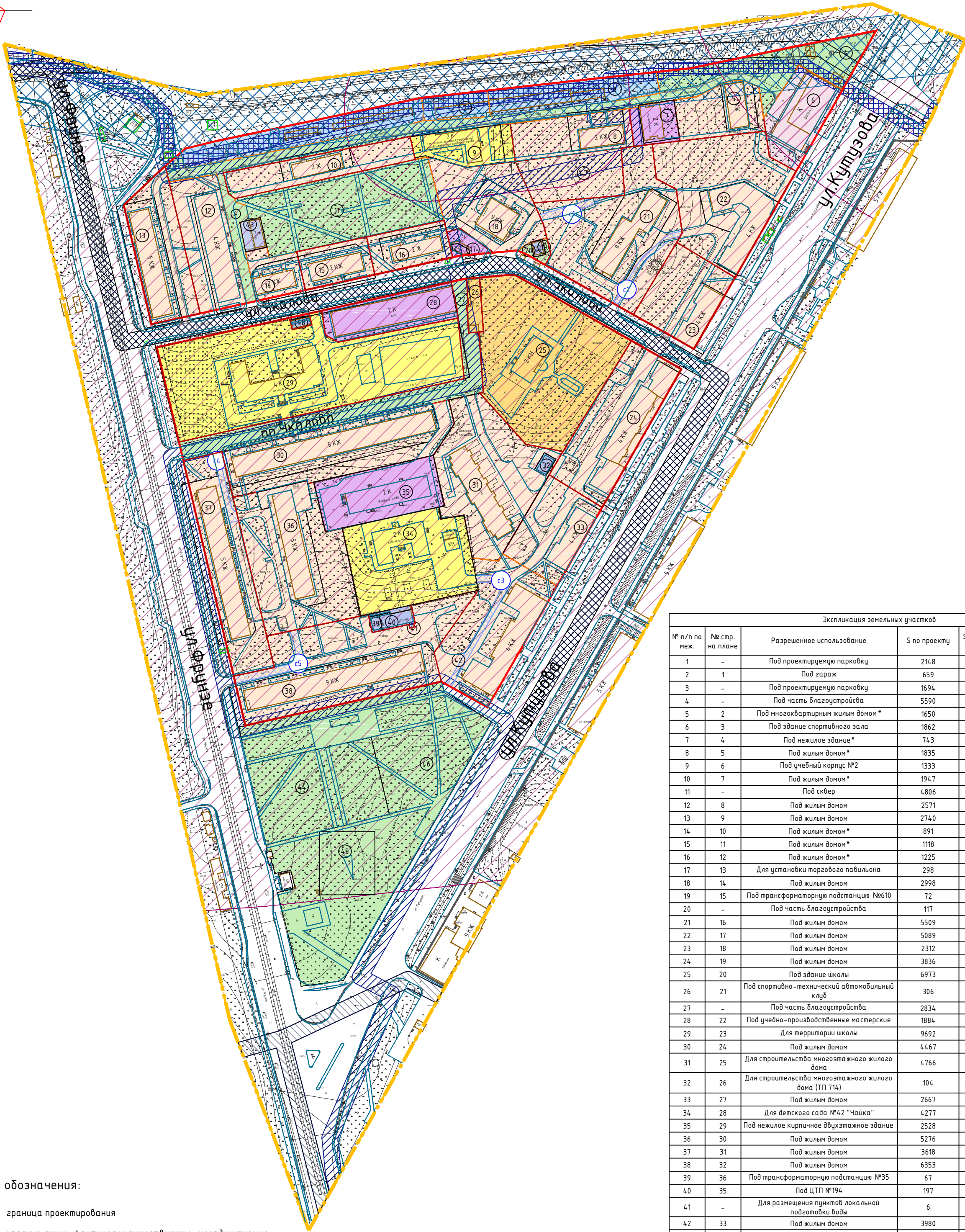
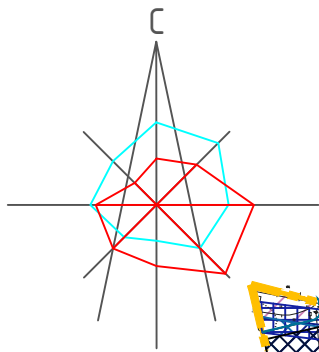


Чертеж межевания территории
М 1:2000



Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- линии регулирования застройки

- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, корректируемые
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- границы формируемых земельных участков

- ① - номер участка по экспликации
- номер сервитута по экспликации

- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки под под крытые спортивные комплексы
- зоны действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок
- дороги и проезды

санитарно-защитные зоны

- санитарно-технических, транспортной инфраструктуры, объектов коммунального назначения, спорта, торговли.
- тепловых сетей

Экспликация земельных участков					
№ п/п по меж.	№ стр. на плане	Разрешенное использование	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	-	Под проектируемую парковку	2148	-	-
2	1	Под гараж	659	-	-
3	-	Под проектируемую парковку	1694	-	-
4	-	Под часть благоустройства	5590	-	-
5	2	Под многоквартирный жилой домом *	1650	619	67:27:0013603:6
6	3	Под здание спортивного зала	1862	1474	67:27:0013603:7
7	4	Под нежилое здание *	743	559	67:27:0013603:25
8	5	Под жилым домом *	1835	831	67:27:0013603:24
9	6	Под учебный корпус №2	1333	1157	67:27:0013603:22
10	7	Под жилым домом *	1947	637	67:27:0013603:20
11	-	Под сквер	4806	-	-
12	8	Под жилым домом	2571	1479	67:27:0013603:16
13	9	Под жилым домом	2740	1959	67:27:0013603:17
14	10	Под жилым домом *	891	716	67:27:0013603:15
15	11	Под жилым домом *	1118	1033	67:27:0013603:14
16	12	Под жилым домом *	1225	914	67:27:0013603:13
17	13	Для установки торгового павильона	298	65	67:27:0013603:32
18	14	Под жилым домом	2998	1141	67:27:0013603:12
19	15	Под трансформаторную подстанцию №610	72	72	67:27:0013603:11
20	-	Под часть благоустройства	117	-	-
21	16	Под жилым домом	5509	1760	67:27:0013603:10
22	17	Под жилым домом	5089	1733	67:27:0013603:8
23	18	Под жилым домом	2312	928	67:27:0013603:9
24	19	Под жилым домом	3836	2408	67:27:0013602:10
25	20	Под здание школы	6973	7097	67:27:0013602:8
26	21	Под спортивно-технический автомобильный клуб	306	311	67:27:0013602:14
27	-	Под часть благоустройства	2834	-	-
28	22	Под учебно-производственные мастерские	1884	1722	67:27:0013602:19
29	23	Для территории школы	9692	10128	67:27:0013602:1
30	24	Под жилым домом	4467	3147	67:27:0013602:2
31	25	Для строительства многоэтажного жилого дома	4766	4870	67:27:0013602:20
32	26	Для строительства многоэтажного жилого дома (ТП 714)	104	104	67:27:0013602:619
33	27	Под жилым домом	2667	1029	67:27:0013602:11
34	28	Для детского сада №42 "Чайка"	4277	4277	67:27:0013602:7
35	29	Под нежилое кирпичное двухэтажное здание	2528	2528	67:27:0013602:5
36	30	Под жилым домом	5276	1803	67:27:0013602:4
37	31	Под жилым домом	3618	2541	67:27:0013602:3
38	32	Под жилым домом	6353	3427	67:27:0013604:1
39	36	Под трансформаторную подстанцию №35	67	67	67:27:0013602:6
40	35	Под ЦТП №194	197	197	67:27:0013602:13
41	-	Для размещения пунктов локальной подготовки воды	6	6	67:27:0013602:21
42	33	Под жилым домом	3980	-	-
43	34	Под ЦТП №195	262	262	67:27:0013603:18
44	-	Для целей не связанных со строительством (благоустройство площадок)	4128	4128	67:27:0013604:3
45	-	Для благоустройства сквера	1400	1400	67:27:0013604:207
46	-	Для благоустройства сквера	11715	13115	67:27:0013604:193
47	-	для индивидуального жилищного строительства *	1800	1800	67:27:0013603:609
48	37	Под ТП 35	85	-	-

*Примечание: территория квартала, занятая 2-х этажной, индивидуальной жилой застройкой, подлежит перспективной застройке в соответствии с регламентом территориальной зоны Ж-3

Экспликация зон действия сервитута			
№	Наименование	S, кв.м.	Примечание
1	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 21	165	
2	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 21	190	
3	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 42	325	
4	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 37	178	
5	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 38	311	

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Муниципальный контракт №0163300029415000490. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
Проект планировки и межевания, застроенных и подлежащих застройке территории квартала в границах ул. Кукузово - вдоль ограждения Авиационного завода - ул. Фрунзе					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Гаврилов			
ГАП		Рейзман			
Нач. ОГИ		Греков			
Выполнил		Кузнецов			
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	1
Чертеж межевания М 1:2000				Листов	
				1	
000 "Бином"					

Копировал

Формат А2