

Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (тех линии инженерных объектов) существующие
- линии регулирования застройки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, корректируемые
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- границы формируемых земельных участков
- 1 — номер участка по экспликации
- с1 — номер сервитута по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

санитарно-защитные зоны:




- санитарно-технических, транспортной инфраструктуры, объектов коммунального назначения, спорта, торговли
- тепловых сетей

Экспликация зон действия сервитутов			
№	Наименование	S, кв.м.	Примечание
1	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 26	237	

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Масштаб 1:2000

Экспликация земельных участков					
№ п/п по меж.	№ стр. на плане	Разрешенное использование	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	1	Под жилым домом	3724	1574	67:27:0014521:7
2	2	Под жилым домом	3578	1818	67:27:0014521:6
3	3	Под жилым домом	3817	2 617	67:27:0014521:4
4	4	Под жилым домом	3501	1 759	67:27:0014521:5
5	5	Под ЦТП №182	193	193	67:27:0014528:1
6	6	Под ТП №501	87	87	67:27:0014528:5
7	7	Для жилого дома №20	4514	3 100	67:27:0014528:6
8	8	Под жилым домом	5120	—	—
9	9	Под общежитием	2607	—	—
10	10	Под жилым домом	2788	—	—
11	11	Под жилым домом	2017	—	—
12	12	Под объекты общественно-делового назначения	2167	1845	67:27:0014532:10
13	13	Для территории школы	9237	9 230	67:27:0014533:1
14	—	Под жилым домом	737	690	67:27:0014532:14
15	14	Под жилым домом	800	800	67:27:0014532:11
16	15	Под жилым домом	1775	—	—
17	16	Под жилым домом	2026	—	—
18	17	Под жилым домом	574	—	—
19	18	Под здание гаража при поликлинике на ст. Смоленск-Сортировочная	432	362	67:27:0014532:12
20	—	Под объекты общественно-делового назначения	1038	—	—
21	—	Под объекты общественно-делового назначения	463	—	—
22	—	Под часть благоустройства	—	798	—
23	—	Для размещения площадки для занятий физкультурой	—	470	—
24	19	Для детского сада	3610	3 567	67:27:0014538:1
25	20	Для индивидуального жилищного строительства	1501	798	67:27:0014538:13
26	21	Под поликлинику	3412	3 003	67:27:0014543:1
27	22	Под здание трансформаторной подстанции ТП-36 производственно-технологического комплекса Смоленской дистанции электроснабжения	84	84	67:27:0014543:29
28	23	Под административным зданием	3315	2 919	67:27:0014537:3
29	—	Под размещение площадки для игр детей	1469	—	—
30	—	Под часть благоустройства	65	—	—
31	—	Для столовой №4	1389	1100	67:27:0014537:2
32	24	Под магазин №8	1697	319	67:27:0014537:7
		Под магазин		219	67:27:0014537:8
		Под магазин №8		394	67:27:0014537:6
33	—	Под часть благоустройства	1346	—	—
34	—	Под часть благоустройства	89	—	—
35	25	Под жилым домом	778	—	—

						Муниципальный контракт №0163300029415000489. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах ул.Седова – ул.Горной – ул.Папанова – ул.Чапаева			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Гаврилов					ПМ	1	1
ГАП		Рейзман							
Нач.ОГИ		Греков							
Выполнил		Рейзман				Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Бином"		