



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.05.2026 № 859-р/адм

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020525:698

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», постановлением Администрации города Смоленска от 21.12.2023 № 3674-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», на основании заявления муниципального унитарного предприятия «Смоленсктеплосеть» (далее – МУП «Смоленсктеплосеть») от 31.03.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Установить публичный сервитут в интересах МУП «Смоленсктеплосеть» (ИНН 6730020716, ОГРН 1026701448850) для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020525:698, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Нормандия-Неман, дом 14, для использования его части с условным номером 67:27:0020525:698:чзу1 площадью 499 кв. м.

2. Срок действия публичного сервитута – 6 месяцев.

3. Срок публичного сервитута, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – с 01.07.2026 по до 31.09.2026.

4. Утвердить границы публичного сервитута, предусмотренного пунктом 1 настоящего распоряжения (приложение).

5. МУП «Смоленсктеплосеть» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельных участках строительства, для обеспечения которого установлен публичный сервитут.

6. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

№ 859-р/адм

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для складирования строительных и иных материалов, возведение не капитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта через земельный участок с кадастровым номером **67:27:0020525:698**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Смоленская область, город Смоленск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	499 +/- 8 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-67

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	459376.51	1220371.58	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	459376.69	1220389.84	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	459371.47	1220389.88	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	459371.22	1220381.58	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	459331.99	1220382.01	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	459331.88	1220371.58	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	459376.51	1220371.58	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

