



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.05.2026 № 860-р/адм

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:926

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», постановлением Администрации города Смоленска от 21.12.2023 № 3674-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», на основании заявления областного государственного бюджетного учреждения «Управление капитального строительства Смоленской области» от 31.03.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Установить публичный сервитут в интересах областного государственного бюджетного учреждения «Управление капитального строительства Смоленской области» (ИНН 6730081331, ОГРН 1096731003522) для строительства внеплощадных сетей водоотведения по объекту «Строительство здания детского сада на 150 мест в жилом микрорайоне Краснинского шоссе города Смоленска» в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:926, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, для использования его части с условным номером 67:27:0020417:926:чзу1 площадью 299 кв. м.

2. Срок действия публичного сервитута – 12 месяцев.

3. Срок публичного сервитута, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 5 месяцев.

4. Утвердить границы публичного сервитута, предусмотренного пунктом 1 настоящего распоряжения (приложение).

5. Областному государственному бюджетному учреждению «Управление капитального строительства Смоленской области» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке строительства, для обеспечения которого установлен публичный сервитут.

6. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Новиков



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Публичный сервитут для строительства внеплощадочных сетей водоотведения через земельный участок с кад.н. 67:27:0020417:926

(наименование объекта, местоположение границ которого описано в дате объекта)

Раздел I

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Смоленская область, город Смоленск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	299 +/- 4 м.кв.
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Раздел 2

1. Система координат МСК-67

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Состояние объекта (на дату съемки)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
чзу1 : 125 м.кв.					
1	459271.61	1218306.98	Геодезический метод	0.10	Закреплено отсутствует
2	459249.67	1218300.79	Геодезический метод	0.10	Закреплено отсутствует
3	459251.86	1218292.99	Геодезический метод	0.10	Закреплено отсутствует
4	459268.07	1218297.81	Геодезический метод	0.10	Закреплено отсутствует
5	459268.57	1218297.98	Геодезический метод	0.10	Закреплено отсутствует
6	459269.04	1218298.2	Геодезический метод	0.10	Закреплено отсутствует
7	459269.5	1218298.45	Геодезический метод	0.10	Закреплено отсутствует
8	459269.94	1218298.74	Геодезический метод	0.10	Закреплено отсутствует
9	459270.34	1218299.07	Геодезический метод	0.10	Закреплено отсутствует
10	459270.72	1218299.44	Геодезический метод	0.10	Закреплено отсутствует
11	459271.06	1218299.83	Геодезический метод	0.10	Закреплено отсутствует
12	459271.37	1218300.26	Геодезический метод	0.10	Закреплено отсутствует
13	459271.64	1218300.71	Геодезический метод	0.10	Закреплено отсутствует
14	459271.87	1218301.18	Геодезический метод	0.10	Закреплено отсутствует
15	459272.06	1218301.67	Геодезический метод	0.10	Закреплено отсутствует
16	459272.2	1218302.17	Геодезический метод	0.10	Закреплено отсутствует
17	459272.3	1218302.68	Геодезический метод	0.10	Закреплено отсутствует
18	459272.35	1218303.2	Геодезический метод	0.10	Закреплено отсутствует
19	459272.36	1218303.73	Геодезический метод	0.10	Закреплено отсутствует
20	459272.32	1218304.25	Геодезический метод	0.10	Закреплено отсутствует
21	459272.24	1218304.77	Геодезический метод	0.10	Закреплено отсутствует
22	459272.12	1218305.27	Геодезический метод	0.10	Закреплено отсутствует
чзу2 : 174 кв.м.					
1	459291.3	1218309.68	Геодезический метод	0.10	Закреплено отсутствует
2	459281.51	1218306.51	Геодезический метод	0.10	Закреплено отсутствует
3	459281.01	1218306.32	Геодезический метод	0.10	Закреплено отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _т), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
4	459280.52	1218306.09	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	459280.07	1218305.82	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	459279.63	1218305.51	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	459279.23	1218305.16	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	459278.86	1218304.78	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	459278.52	1218304.36	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	459278.23	1218303.92	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	459277.97	1218303.45	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	459277.76	1218302.96	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	459277.59	1218302.46	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	459277.46	1218301.94	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	459277.38	1218301.41	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	459277.35	1218300.88	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	459277.37	1218300.35	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	459277.43	1218299.82	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	459277.55	1218299.3	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	459277.7	1218298.79	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	459277.9	1218298.29	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	459278.15	1218297.82	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	459278.43	1218297.37	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	459278.76	1218296.95	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	459278.77	1218296.94	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	459290.33	1218300.75	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	459293.76	1218302	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _т), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВСТУПИЛИ В ЗАКОННОСТЬ
 ПРИЗНАК ПЛАТОВОЙ ПОСРЕДСТВЕННОСТИ ИЛИ ИНОЙ ФОРМЫ МОДЕЛИ
 СООБЩЕСТВЕННОГО ИЛИ ТРИВИТАЛЬНОГО ИЛИ ИТОГО УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ
 (или подчиняющихся организациям и территориям) земельных участков

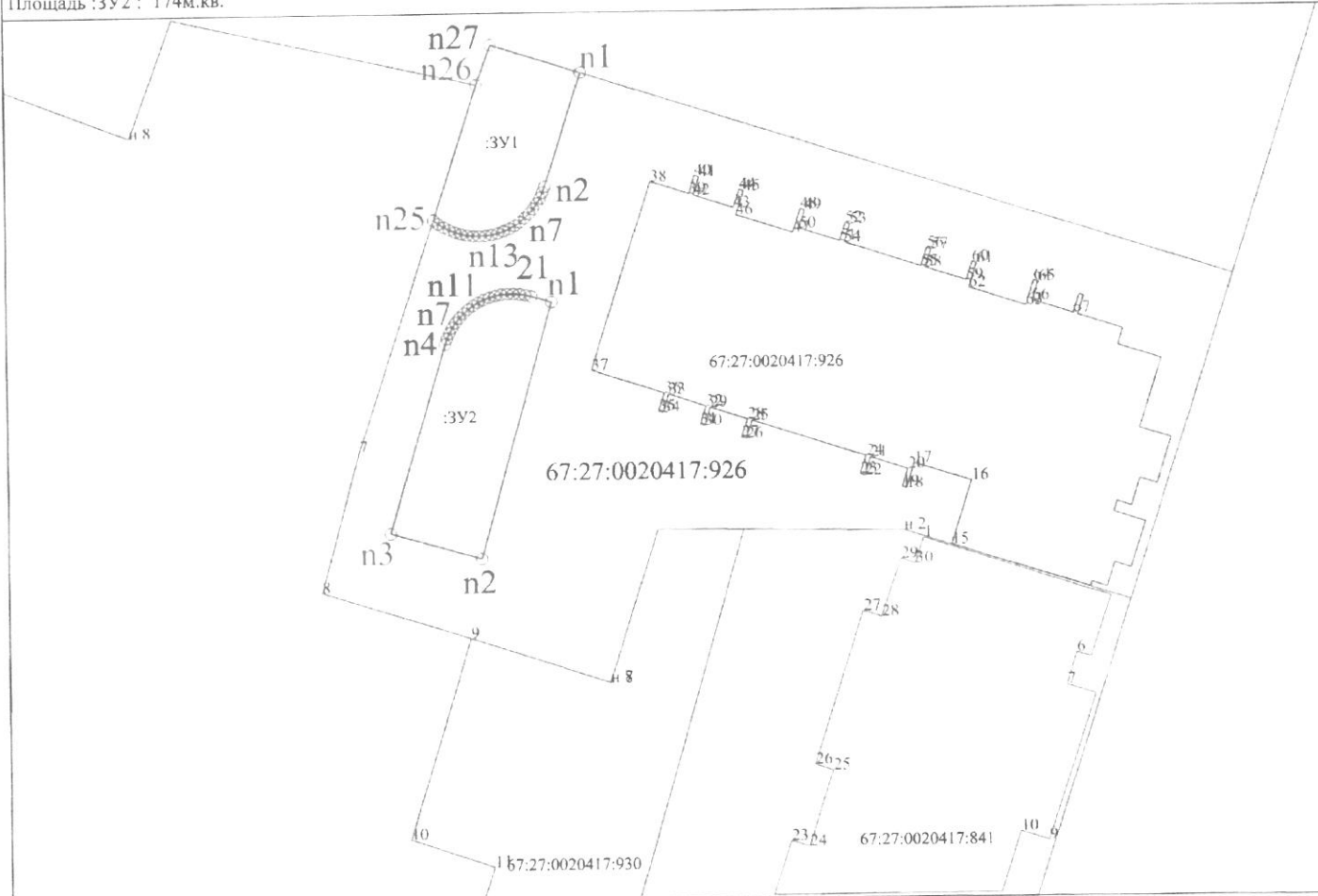
Схема расположения границ публичного сервитута
 Публичный сервитут для строительства внеплощадочных сетей водоотведения
 через земельный участок
 с кадастровым номером 67:27:0020417:926

№ _____ от _____ 2026г

(наименование объекта)

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0020417:926
 Условный номер части земельного участка: :ЗУ1, :ЗУ2
 Площадь предполагаемых к использованию земель: 299 кв.м.
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Площадь :ЗУ1 : 125м.кв.
 Площадь :ЗУ2 : 174м.кв.

Система координат: МСК-67



Каталог координат образуемого земельного участка:

Контур 2 (:ЗУ2)

Условные обозначения:

- испрашиваемый уч-к
- обозначение характерной поворотной точки границы
- граница зоны с особыми условиями использования
- граница зем. уч-ков стоящих на учете ГКН

Контур 1 (:ЗУ1)

№№ точек	Координаты	
	X	Y
1	459271.61	1218306.98
2	459249.67	1218300.79
3	459251.86	1218292.99
4	459268.07	1218297.81
5	459268.57	1218297.98
6	459269.04	1218298.2
7	459269.5	1218298.45
8	459269.94	1218298.74
9	459270.34	1218299.07
10	459270.72	1218299.44
11	459271.06	1218299.83
12	459271.37	1218300.26
13	459271.64	1218300.71
14	459271.87	1218301.18
15	459272.06	1218301.67
16	459272.2	1218302.17
17	459272.3	1218302.68
18	459272.35	1218303.2
19	459272.36	1218303.73
20	459272.32	1218304.25
21	459272.24	1218304.77
22	459272.12	1218305.27

№№ точек	Координаты	
	X	Y
1	459291.3	1218309.68
2	459281.51	1218306.51
3	459281.01	1218306.32
4	459280.52	1218306.09
5	459280.07	1218305.82
6	459279.63	1218305.51
7	459279.23	1218305.16
8	459278.86	1218304.78
9	459278.52	1218304.36
10	459278.23	1218303.92
11	459277.97	1218303.45
12	459277.76	1218302.96
13	459277.59	1218302.46
14	459277.46	1218301.94
15	459277.38	1218301.41
16	459277.35	1218300.88
17	459277.37	1218300.35
18	459277.43	1218299.82
19	459277.55	1218299.3
20	459277.7	1218298.79
21	459277.9	1218298.29
22	459278.15	1218297.82
23	459278.43	1218297.37
24	459278.76	1218296.95
25	459278.77	1218296.94
26	459290.33	1218300.75
27	459293.76	1218302

Заявитель *Серегина Е.В.*
 (подпись, расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц индивидуальных предпринимателей)