



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.07.2025 № 1396-Нарм

Об использовании земельного участка по улице Нормандия-Неман без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов

объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления филиала акционерного общества «РИР Энерго» – «Смоленская генерация» (далее – филиал АО «РИР Энерго» – «Смоленская генерация») от 08.07.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить филиалу АО «РИР Энерго» – «Смоленская генерация» (ИНН 6829012680, ОГРН 1056882304489) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1520 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Нормандия-Неман, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020506, 67:27:0020514, 67:27:0020502, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, - 1 год.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. Филиалу АО «РИР Энерго» – «Смоленская генерация»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков



Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, г. Смоленск, Нормандия-Неман, 67:27:0020506, 67:27:0020514, 67:27:0020502.

Площадь предполагаемого к использованию земель или земельного участка: 1520 м.кв.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:

Теплосеть, газопровод, канализация, линия электропередач.

- наличие и параметры охранных зон, санитарно защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм", расположенного по адресу: Смоленская область, западная часть г. Смоленска (ска. ГVK 66200160), (ска. ГVK 66200158), Зона с особыми условиями использования территории Магистральная теплотрасса по ул. Нормандия-Неман (инв. № С000002169), Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-332 Ф1, Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ТП-220-ТП-332 Л-1007, Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления".

- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Улично-дорожная сеть.

- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов ограничивающих использование земельного участка: Отсутствует.

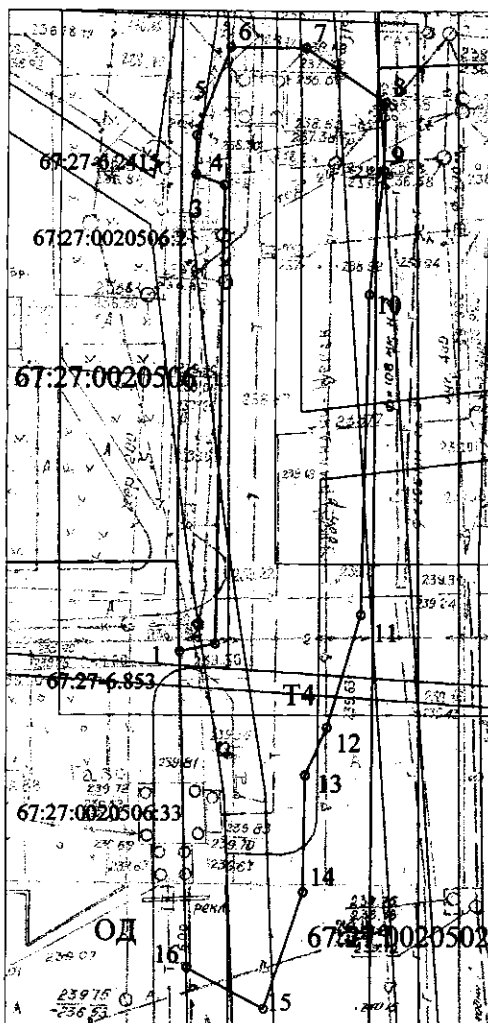
ПРИЛОЖЕНИЕ

С. С. Соловьев
(подпись)
органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков

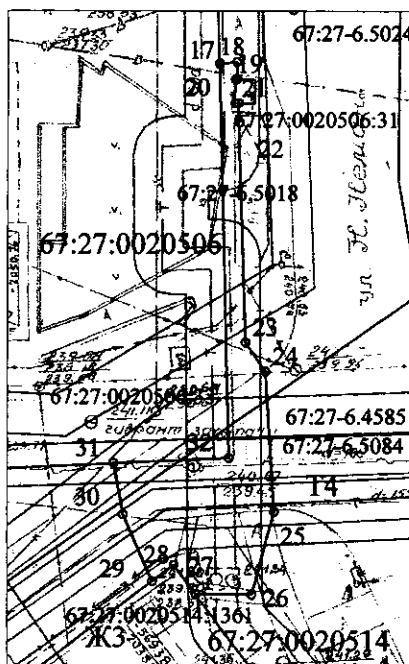
от 29.07.2015 № 1396-1/2015

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



контур	координаты	Масштаб	Дир. Угол
X	Y		
контур-1			
1	459622.92	1220080.93	3.56 77° 55' 19"
2	459623.67	1220084.41	44.7 0° 57' 52"
3	459668.37	1220085.16	3.02 289° 55' 26"
4	459669.4	1220082.33	3.75 1° 12' 23"
5	459673.15	1220082.41	9.22 21° 22' 26"
6	459681.74	1220085.77	7.35 90° 43' 4"
7	459681.64	1220093.11	9.39 124° 3' 56"
8	459676.38	1220100.89	6.65 181° 15' 47"
9	459669.74	1220100.75	12.13 186° 22' 28"
10	459657.69	1220099.4	31.17 181° 23' 4"
11	459626.53	1220098.65	11.44 196° 34' 13"
12	459615.57	1220095.39	5.09 205° 12' 46"
13	459610.96	1220093.22	11.38 180° 49' 32"
14	459599.58	1220093.06	11.95 198° 44' 8"
15	459588.27	1220089.22	8.48 297° 58' 7"
16	459592.25	1220081.72	30.69 358° 30' 44"

контур-2			
17	459583.01	1220081.96	1.7 84° 43' 42"
18	459583.16	1220083.66	1.69 178° 4' 30"
19	459581.47	1220083.71	0.22 270° 17' 11"
20	459581.47	1220083.49	2.35 180° 29' 15"
21	459579.12	1220083.47	0.32 90° 17' 11"
22	459579.12	1220083.79	23.24 178° 4' 30"
23	459555.9	1220084.57	3.45 145° 19' 46"
24	459553.06	1220086.54	13.66 176° 29' 29"
25	459539.43	1220087.37	8.34 195° 6' 35"
26	459531.38	1220085.2	5.48 270° 30' 44"
27	459531.43	1220079.72	3.36 323° 9' 50"
28	459534.28	1220077.58	2.66 232° 52' 59"
29	459532.68	1220075.46	7.1 336° 34' 0"
30	459539.2	1220072.64	5.07 349° 24' 45"
31	459544.18	1220071.71	11.27 87° 30' 7"
32	459544.67	1220082.96	38.35 358° 30' 44"



Описание границ смежных пользователей

1 - 16 - земли гос. собственности

16 - 1 - граничит с земельным участком: 67:27:0020506:33

17 - 19 - земли гос. собственности

19 - 22 - граничит с земельным участком: 67:27:0020506:31

22 - 27 - земли гос. собственности

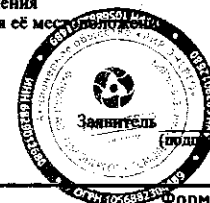
27 - 29 - граничит с земельным участком: 67:27:0020514:1361

29 - 31 - земли гос. собственности

31 - 17 - граничит с земельным участком: 67:27:0020506:33

Условные обозначения:

- 01 - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- 67:27:0020526:4 - кадастровый номер земельного участка включенного в ЕГРН
- 67:27:0020526 - номер кадастрового квартала
- T4 - обозначение территориальной зоны
- зона с особыми условиями использования территории, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения



(подпись, расшифровка подписи)

Масштаб 1:500

Формат А3