



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.07.2025 № 1394-1/2025

Об использовании земельных участков по улице Кутузова без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления муниципального бюджетного учреждения «Строитель» (далее – МБУ «Строитель») от 02.07.2025 № 1550/25, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить МБУ «Строитель» (ИНН 6732001469, ОГРН 1106732001420) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельные участки площадью 4 кв. м и 10 кв. м, отнесенные к категории земель населенных пунктов, находящиеся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013901, 67:27:0013903, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, - 3 года.

4. Размер платы за использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. МБУ «Строитель»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельных участков.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п. 3 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)

Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

В соответствии с п. 2 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, улица Кутузова

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0013901, 67:27:0013903

Площадь предполагаемых к использованию земель: 14 кв.м. - 331(1)-4кв.м.; 331(2)-10кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, канализация, ливневая канализация, водопровод, КЛ-0,4кВ ТП-285,

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ УО ТП-285 №2, ВЛ 0,4кВ №1 ТП-285, ВЛ 0,4кВ №2 ТП-285, 3ТП-6кВ ТП-285,

КЛ ТП-285 ТП-38 Л-1613, КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д5, КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д 10, Л-1613 РП-16, КЛ ТП-393-ТП-285 Л-1613, КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д2,

КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д2А, КЛ-0,4кВ ТП-285, КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д42А, КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д42, КЛ-0,4кВ ТП-317 ж/д13, Л-631 ПС, Л-636 ПС,

КЛ-0,4кВ ТП-285, КЛ-0,4кВ ТП-285 АТП, КЛ-0,4кВ ТП-285 д/с, ВЛ УО ТП-285 №1, КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д 1/6, КЛ-0,4кВ ТП-285 ЦТП-5 №1,

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ул. Кутузова, улица Гусенко

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2609),

(67:27-6.5509), (67:27-6.4943), (67:27-6.5337), (67:27-6.771), (67:27-6.1790), (67:27-6.1692), (67:27-6.1578), (67:27-6.758), (67:27-6.1789), (67:27-6.1706),

(67:27-6.1686), (67:27-6.1708), (67:27-6.1944), (67:27-6.1969), (67:27-6.1966), (67:27-6.4142), (67:27-6.4143), (67:27-6.4239), (67:27-6.4240), (67:27-6.1940),

(67:27-6.1943), (67:27-6.1687), (67:27-6.1689), (67:27-6.1690), (67:27-6.2607), (67:27-6.1691), (67:27-6.1945), (67:27-6.1970), (67:27-6.1688), (67:27-6.1941),

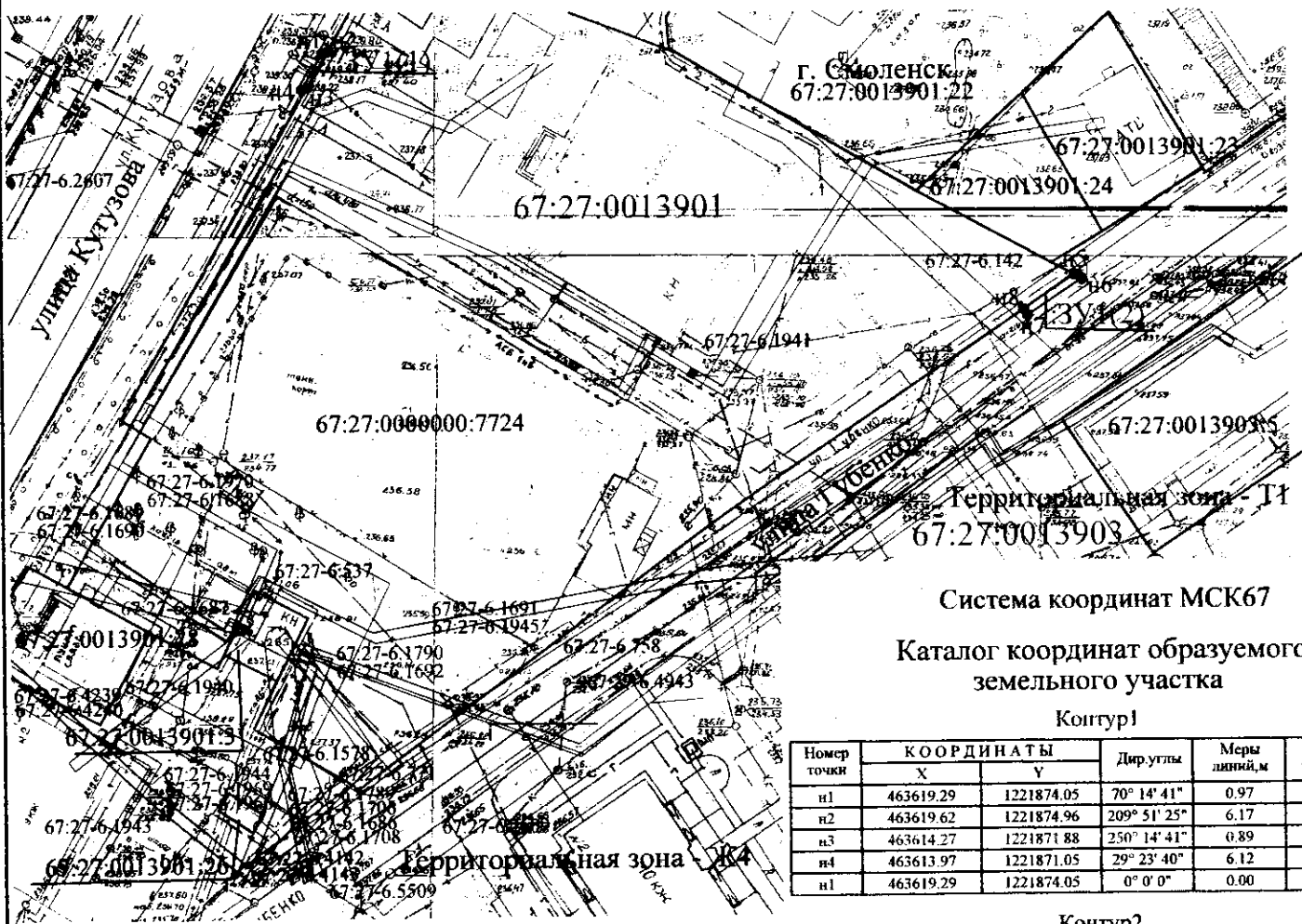
(67:27-6.142)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий

и объектов, ограничивающих использование земельного участка:-

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Система координат МСК67

Каталог координат образуемого
земельного участка

Контур1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
n1	463619.29	1221874.05	70° 14' 41"	0.97	2
n2	463619.62	1221874.96	209° 51' 25"	6.17	3
n3	463614.27	1221871.88	250° 14' 41"	0.89	4
n4	463613.97	1221871.05	29° 23' 40"	6.12	5
n1	463619.29	1221874.05	0° 0' 0"	0.00	1

Контур2

Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до точки №2- земли неразграниченной государственной собственности	67:27:0000000:7724
От точки №2 до точки №3- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №3 до точки №4- земли неразграниченной государственной собственности	
От точки №4 до точки №5- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №5 до точки №6- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №6 до точки №7- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №7 до точки №8- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №8 до точки №9- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №9 до точки №10- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №10 до точки №11- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №11 до точки №12- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №12 до точки №13- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №13 до точки №14- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №14 до точки №15- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №15 до точки №16- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №16 до точки №17- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №17 до точки №18- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №18 до точки №19- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №19 до точки №20- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №20 до точки №21- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №21 до точки №22- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №22 до точки №23- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №23 до точки №24- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №24 до точки №25- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №25 до точки №26- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №26 до точки №27- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №27 до точки №28- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №28 до точки №29- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №29 до точки №30- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №30 до точки №31- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №31 до точки №32- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №32 до точки №33- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №33 до точки №34- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №34 до точки №35- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №35 до точки №36- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №36 до точки №37- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №37 до точки №38- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №38 до точки №39- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №39 до точки №40- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №40 до точки №41- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №41 до точки №42- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №42 до точки №43- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №43 до точки №44- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №44 до точки №45- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №45 до точки №46- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №46 до точки №47- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №47 до точки №48- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №48 до точки №49- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №49 до точки №50- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №50 до точки №51- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №51 до точки №52- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №52 до точки №53- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №53 до точки №54- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №54 до точки №55- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №55 до точки №56- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №56 до точки №57- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №57 до точки №58- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №58 до точки №59- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №59 до точки №60- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №60 до точки №61- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №61 до точки №62- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №62 до точки №63- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №63 до точки №64- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №64 до точки №65- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №65 до точки №66- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №66 до точки №67- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №67 до точки №68- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №68 до точки №69- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №69 до точки №70- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №70 до точки №71- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №71 до точки №72- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №72 до точки №73- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №73 до точки №74- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №74 до точки №75- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №75 до точки №76- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №76 до точки №77- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №77 до точки №78- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №78 до точки №79- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №79 до точки №80- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №80 до точки №81- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №81 до точки №82- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №82 до точки №83- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №83 до точки №84- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №84 до точки №85- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №85 до точки №86- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №86 до точки №87- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №87 до точки №88- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №88 до точки №89- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №89 до точки №90- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №90 до точки №91- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №91 до точки №92- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №92 до точки №93- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №93 до точки №94- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №94 до точки №95- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №95 до точки №96- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №96 до точки №97- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №97 до точки №98- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №98 до точки №99- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	
От точки №99 до точки №100- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724	

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
n5	463586.09	1221984.45	118° 9' 2"	1.29	2
n6	463585.48	1221985.58	236° 36' 33"	9.56	3
n7	463580.22	1221977.61	326° 27' 32"	1.07	4
n8	463581.11	1221972.02	56° 10' 4"	8.94	5
n9	463586.09	1221984.45	0° 0' 0"	0.00	1

Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- границы образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- номер кадастрового квартала
- номер образуемой части земельного участка
- номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- характеристика новой точки границ образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

Заявитель

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Иванесов М.И. Дата "02" 07 2025г.