



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.07.2025 № 1404-Надм

Об использовании земельных участков по улице Кутузова без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления муниципального бюджетного учреждения «Строитель» (далее – МБУ «Строитель») от 01.07.2025 № 1538/25, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить МБУ «Строитель» (ИНН 6732001469, ОГРН 1106732001420) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельные участки площадью 3 кв. м и 281 кв. м, отнесенные к категории земель населенных пунктов, находящиеся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013901, 67:27:0013903, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, - 3 года.

4. Размер платы за использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. МБУ «Строитель»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельных участков.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Ю

и объектов, ограничивающих использование земельного участка:

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Контур2

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. угла	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
n5	463529.61	1221903.31	119° 26' 9"	7.73	2
n6	463525.81	1221910.04	54° 46' 25"	17.76	3
n7	463536.06	1221924.54	113° 36' 41"	6.34	4
n8	463533.52	1221930.36	185° 23' 58"	8.42	5
n9	463525.13	1221929.56	293° 36' 41"	4.46	6
n10	463526.92	1221925.47	234° 46' 26"	18.31	7
n11	463516.36	1221910.52	299° 26' 9"	13.25	8
n12	463512.87	1221898.97	340° 57' 9"	2.99	9
n13	463525.70	1221898.00	53° 39' 9"	6.60	10
n5	463529.61	1221903.31	0° 0' 0"	0.00	1

Условные обозначения:

- условные обозначения:
- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
 - граница образуемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - дорога
 - граница земельного участка, включенная в ГКН и не используемая при проведении кадастровых работ
- 67-27/001/2001 - номер кадастрового квартала

Масштаб 1:1000

Заявитель: Иванов Иван Иванович Дата: 01 07 2025г.

Место для открытия филиала (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)