



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.07.2025 № 1385-р/адм

Об использовании земельного участка по улице Губенко без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления публичного акционерного общества «Ростелеком» (далее – ПАО «Ростелеком») от 10.07.2025 № ОСТИ/05/897/25, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 351 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Губенко, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013901, 67:27:0013903, для линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, - 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ПАО «Ростелеком»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения

предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

*в расщепленном виде*  
*Адрес: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Губенко*

от 29.09 2025 г. № 1385-1/2025

Наименование планируемого к размещению объекта: Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (в соответствии с п.1 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Губенко.

Кадастровый квартал 67:27:0013901, 67:27:0013903.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 351 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка ( в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ, ВЛ УО, канализация, водопровод, канализация ливневая.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога (ул. Губенко).

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

67:27-6.2607 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-285 №1; 67:27-6.1857 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д, Кутузова №1; 67:27-6.1940 -

Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 Кутуз, 2 м-н Перекрест №1; 67:27-6.1594 - Охранный зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации

газификации низкого давления состоящий из 92 газопроводов", протяженностью 11577,33м., расположенного по адресу: Смоленская обл., г. Смоленск, площадью 44627 кв.м.; 67:27-6.758 - Граница зоны с

особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д 10, Губенко №1; 67:27-6.1790 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д 1/6, Юрьева №1; 67:27-6.1692 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д 1/6, Юрьева №1; 67:27-6.1945 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д 1/6, Юрьева №1; 67:27-6.1691 - Зона с

особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д 1/6, Юрьева №1; 67:27-6.1594 - Охранный зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации

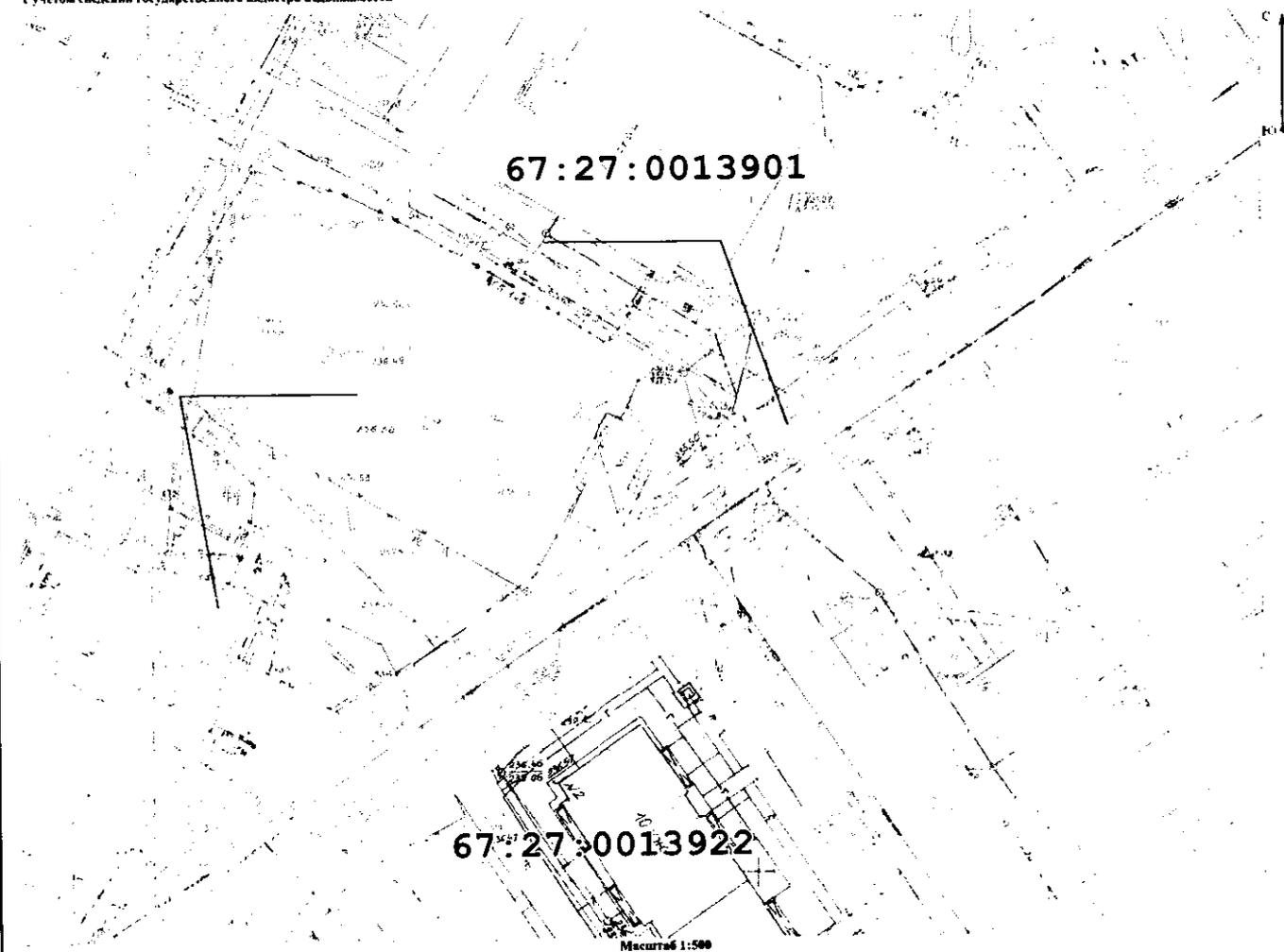
низкого давления состоящий из 92 газопроводов", протяженностью 11577,33м., расположенного по адресу: Смоленская обл., г. Смоленск, площадью 44627 кв.м.; 67:27-6.142 - Охранный зона

производственно-технического комплекса газификации (газопровод среднего и низкого давления), площадью 68913 кв. метров, расположенного на территории Смоленской области, г. Смоленск.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертёж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500

с учетом сведений Государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достояны для определения ее местоположения

**Описание границ смежных землепользователей:**

- от n1 до n2 - земли участка с КУ67:27:0013901:2
- от n2 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n7 до n8 - земли участка с КУ67:27:0000000:7724
- от n8 до n15 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n15 до n16 - земли участка с КУ67:27:0000000:7724
- от n16 до n7 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n23 до n25 - земли участка с КУ67:27:0000000:7724
- от n25 до n29 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n29 до n31 - земли участка с КУ67:27:0000000:7724
- от n31 до n33 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n33 до n34 - земли участка с КУ67:27:0000000:7724
- от n34 до n23 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n1 до n2 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n4 до n5 - земли участка с КУ67:27:0000000:7724
- от n5 до n1 - земли участка с КУ67:27:0000000:7724
- от n2 до n4 - земли участка с КУ67:27:0000000:7724
- от n7 до n6 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n6 до n7 - земли участка с КУ67:27:0000000:7724

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67**

Наим. точки	X, м	Y, м	Дирекц. угол	S, м
<b>ЭУ(2) (площадь 21 кв.м.)</b>				
n1	463 523,56	1 221 864,80	104° 33,9'	17,26
n2	463 533,35	1 221 850,59	118° 35,6'	8,34
n3	463 529,36	1 221 857,91	26° 33,9'	1,14
n4	463 530,38	1 221 858,42	124° 33,3'	8,82
n5	463 525,28	1 221 865,68	205° 48,3'	2,02
n1	463 523,56	1 221 864,80		
<b>ЭУ(3) (площадь 129 кв.м.)</b>				
n6	463 512,79	1 221 880,44	51° 41,3'	5,43
n7	463 517,78	1 221 887,23	60° 1,8'	31,73
n8	463 533,63	1 221 914,72	51° 32,3'	65,49
n9	463 572,55	1 221 967,39	54° 9,2'	36,04
n10	463 593,65	1 221 996,60	144° 19,8'	2,00
n11	463 592,03	1 221 997,76	234° 0,6'	36,06
n12	463 570,84	1 221 968,59	144° 50,9'	24,08
n13	463 551,16	1 221 925,45	234° 50,9'	2,00
n14	463 569,72	1 221 966,93	324° 50,9'	24,12
n15	463 531,98	1 221 915,86	233° 32,3'	63,50
n16	463 512,12	1 221 881,42	54° 1,3'	39,76
n17	463 512,12	1 221 881,42	304° 21,6'	1,19
n6	463 512,79	1 221 880,44		

