



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.04.2025 № 1386-р/адм

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020526:4

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», постановлением Администрации города Смоленска от 21.12.2023 № 3674-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», на основании заявления филиала акционерного общества «РИР Энерго» – «Смоленская генерация» (далее – филиал АО «РИР Энерго» – «Смоленская генерация») от 24.06.2025 № 935-30.1/1072-30.7, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Установить публичный сервитут в интересах филиала АО «РИР Энерго» – «Смоленская генерация» (ИНН 6829012680, ОГРН 1056882304489) для размещения сети теплоснабжения для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к тепловым сетям в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020526:4, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Нормандия-Неман, дома 4, 6, 6а, 36а, 36в, для использования его части с условным номером 67:27:0020526:4:чзу1 площадью 873 кв. м.

2. Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

3. Срок публичного сервитута, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – до 31.12.2025.

4. Утвердить границы публичного сервитута, предусмотренного пунктом 1 настоящего распоряжения (приложение).

5. Филиалу АО «РИР Энерго» – «Смоленская генерация» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке строительства, для обеспечения которого установлен публичный сервитут.

6. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Графическое описание границ сервитута на кадастровом плане территории

Утверждено

МСК-67, зона 1

Каталог координат поворотных точек сервитута		
Площадь сервитута: 873 кв.м		
Описание характерных точек		
№	X	Y
1	459299,50	1220415,50
2	459296,87	1220416,16
3	459282,63	1220399,58
4	459280,88	1220398,06
5	459268,86	1220383,03
6	459268,14	1220382,24
7	459257,42	1220368,06
8	459252,89	1220361,76
9	459223,33	1220381,64
10	459210,59	1220365,65
11	459218,87	1220359,41
12	459226,74	1220369,11
13	459252,86	1220350,19
1	459299,50	1220415,50

67:27:0020525

67:27:0020526-4

67:27:0020526

Масштаб 1:1300

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Кадастровый номер земельного участка
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- Граница здания
- Граница зоны с особыми условиями
- Исходный земельный участок

67:27:0031925::4

1303

67:27:0031924

- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер здания
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала