



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2018 № 297-агм

Об использовании земельного участка без предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения ООО «Департамент городской недвижимости и права» от 05.12.2017 № 22, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Департамент городской недвижимости и права» (ИНН 6729031801, ОГРН 1056758395737) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 421 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, входящий в состав земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Крупской (в границах кадастрового квартала 67:27:0030801), для размещения элементов благоустройства территории.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - пять лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ООО «Департамент городской недвижимости и права» несет обязанность по выполнению требований о приведении земель в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемого объекта необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права его использования.

7. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

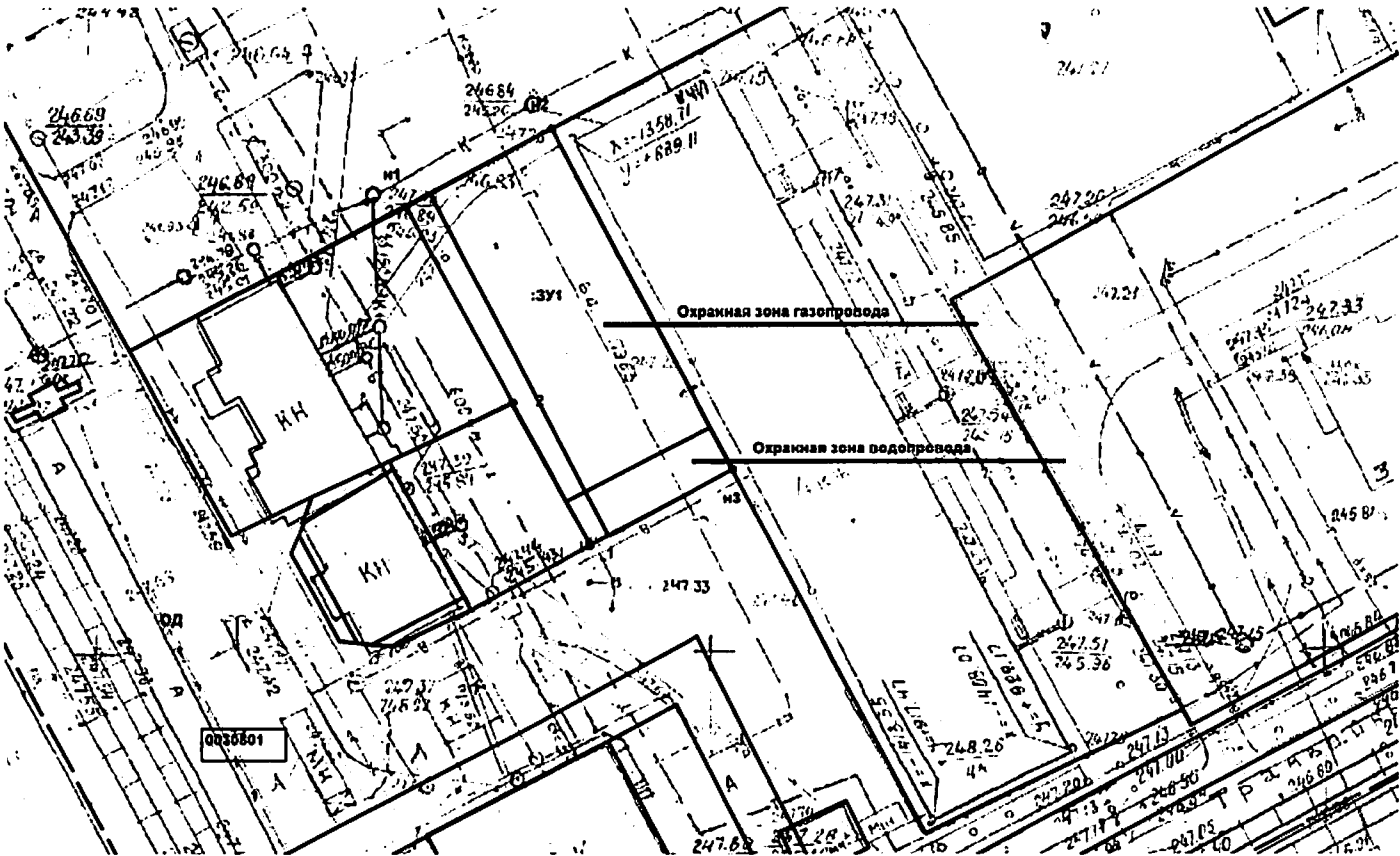
Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

СХЕМА ГРАНИЦ**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории**

Объект:
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Крупской
67:27:0030801
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
421 кв.м.
Категория земель:
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка:
Элементы благоустройства
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
Подземный водопровод d100, подземный газопровод высокого давления
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
-
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон в том числе проектируемых:
Охранная зона водопровода, охранная зона газопровода высокого давления
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
-

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе
материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1 : 2000 – 1 : 500 с учетом сведений
государственного кадастра недвижимости
М 1: 500



Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, ° ' , ''	Длина линии, м	X, м	Y, м
н1	63°19,3'	13.65	458718.36	1222982.70
н2	152°57,9'	31.13	458724.49	1222994.90
н3	242°45,7'	13.31	458696.76	1223009.05
1	332°19,8'	13.22	458690.67	1222997.22
2	332°19,6'	18.04	458702.38	1222991.08

Описание границ смежных землепользователей

от точки н1 до точки н2 – земельный участок с KN 67:27:0030801:30
от точки н2 до точки н3 – земельный участок с KN 67:27:0030801:32
от точки н3 до точки 1 – земли госсобственности
от точки 1 до точки 2 – земельный участок с KN 67:27:0030801:33
от точки 2 до точки н1 – земельный участок с KN 67:27:0030801:39

Условные обозначения:

- _____ - существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- _____ - земельный участок под элементы благоустройства
- 67:27:0030801 - номер кадастрового квартала
- _____ - охранная зона водопровода
- _____ - охранная зона газопровода
- _____ - обозначение кадастрового квартала



Подпись, расшифровка подписи

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)



Obec Vauř 25.12.2017