



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2016 № 2501-а/м

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация» от 17.10.2016 № АВ-1030/1653, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить филиалу публичного акционерного общества «Квадра» - «Смоленская генерация» право использовать без предоставления и установления сервитута:

- земельный участок площадью 790 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0013006, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кашена, Колхозная площадь, улица Беляева,

улица Соболева, для размещения тепловых сетей (реконструкция участка теплосети № 2 от котельной до 2к12);

- земельный участок площадью 694 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0013007, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кашена, Колхозная площадь, улица Беляева, улица Соболева, для размещения тепловых сетей (реконструкция участка теплосети № 2 от котельной до 2к12);

- земельный участок площадью 516 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0013012, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кашена, Колхозная площадь, улица Беляева, улица Соболева, для размещения тепловых сетей (реконструкция участка теплосети № 2 от котельной до 2к12);

- земельный участок площадью 617 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0013012, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кашена, Колхозная площадь, улица Беляева, улица Соболева, для размещения тепловых сетей (реконструкция участка теплосети № 2 от котельной до 2к12).

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - до 31.12.2016.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью данного постановления (приложения № 1-4).

4. Филиал ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация» несет обязанность по выполнению требований о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемого объекта необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего по-

становления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

Д.Л. Платонов

Объект: Реконструкция участка теплотрассы № 2 от Котельной до 2к12, в том числе: 1-я очередь - от Котельной до 2к3 по ул. Кашена, Колхозной п.л., ул. Беляева, ул. Соболева в городе Смоленске

Местоположение: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Кашена, пл. Колхозная, ул. Беляева, ул. Соболева, кад № 67:27:0013006

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 790 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Нет

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

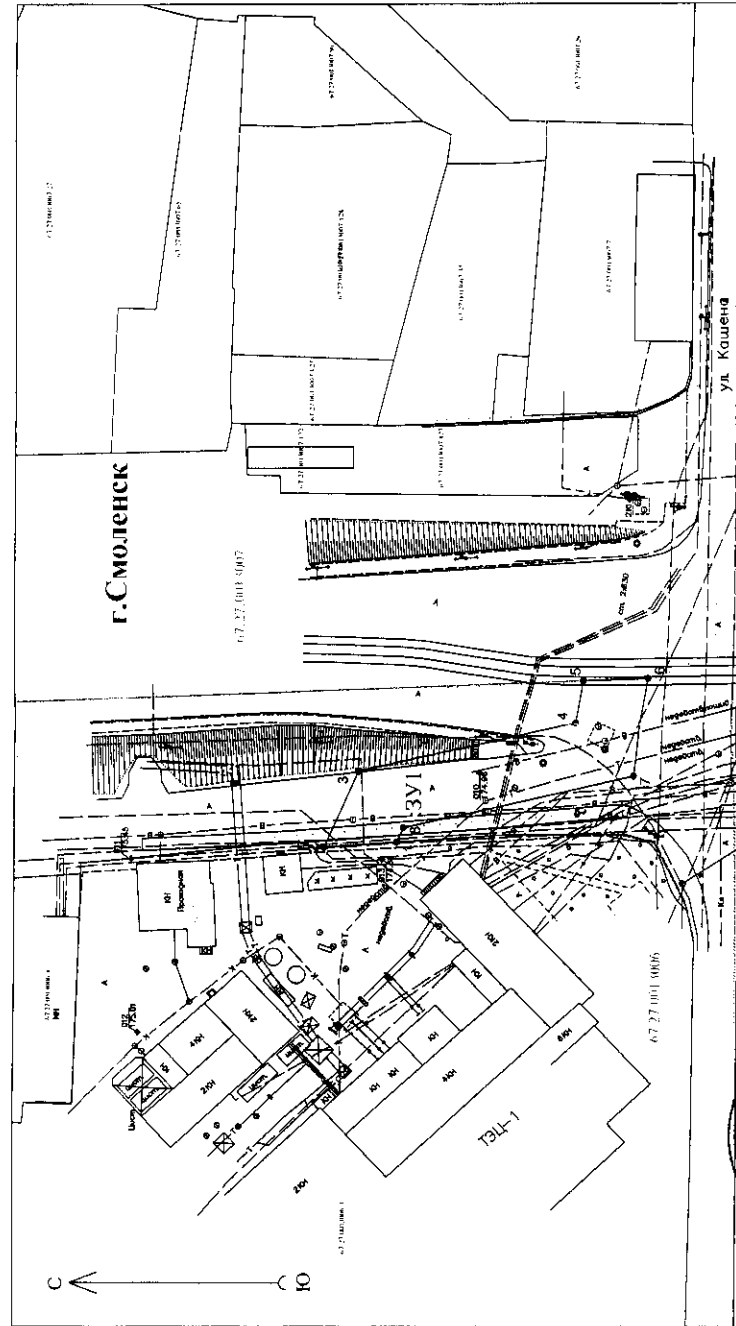
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: теплотрасса, водопровод подземный, канализация подземная, кабель низкого напряжения

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога, трамвайные пути

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Чертеж размещения объекта



Заведующий:
Управляющий инженер филиала МП «Журы»
«Смоленская теплоэнергетика» М.В. Жуков
(подпись, расшифровка подписи)



и индивидуальным предпринимателям

Каталог координат характерных точек границ территории

№№ точек	Румбы	Длина линий, м	Координаты	
			X	Y
1	с:з 03 54 53	13.69	461813.41	1221825.21
2	ю:в 65 10 33	15.53	461827.06	1221824.28
3	ю:в 12 30 16	42.04	461820.54	1221838.37
4	ю:в 81 42 36	8.12	461779.50	1221847.47
5	ю:в 02 10 02	12.20	461778.33	1221855.51
6	с:з 81 42 36	18.62	461766.14	1221855.97
7	с:з 12 30 16	44.38	461768.82	1221837.55
8	с:з 65 12 42	3.01	461812.14	1221827.94

Описание границ смежных землепользователей:
от т.1 до т.2 зем. участок кад. № 67:27:0013006-3
от т.2 до т.1 земли государственной собственности

Условные обозначения:
☐ -предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта
:ЗУ1 -обозначение запрашиваемого земельного участка
1 характерная точка границ земель
67:27:0013006 -номер квартала
..... -граница квартала

☐ -зона с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГКН
:123 -номер зем.уч. сведения о которых внесены в ГКН

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Нет

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: теплоточность подземная, кабель высокого напряжения, кабель связи

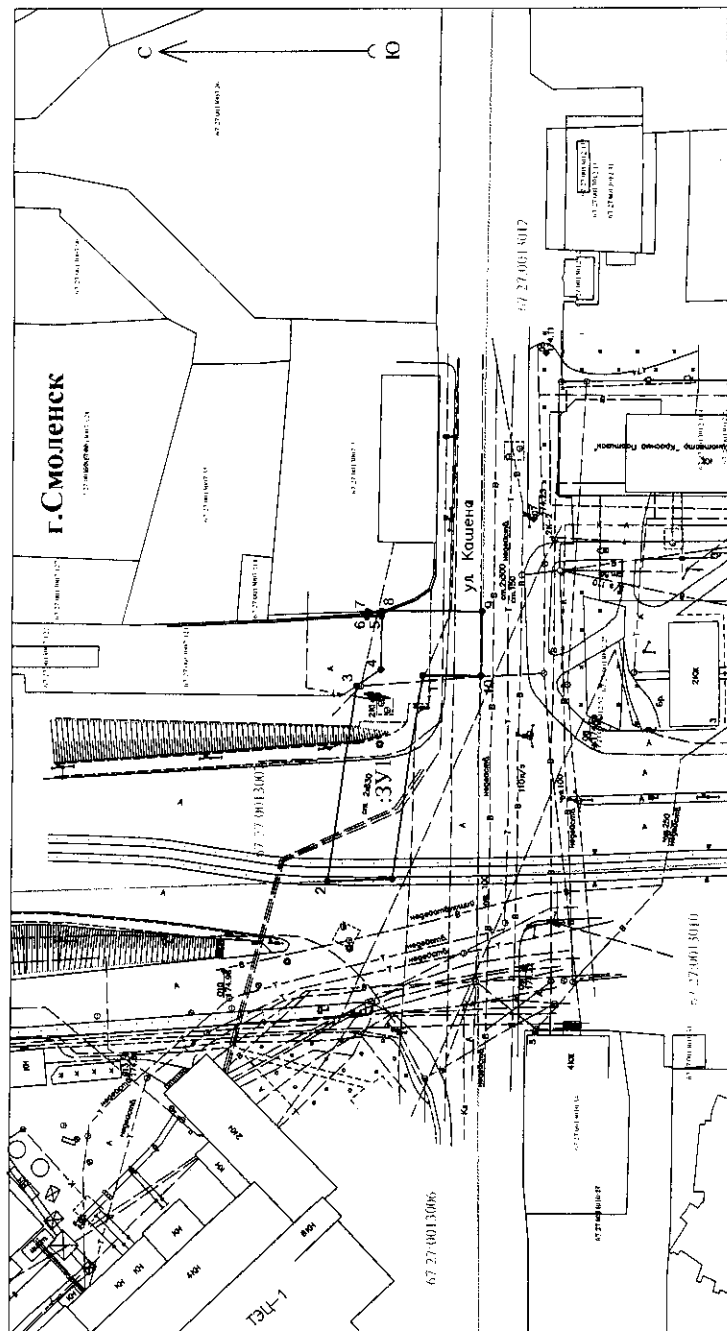
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога, трамвайные пути

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных

территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Чертёж размещения объекта



Описание границ смежных землепользователей:

Условные обозначения:

3У1 -предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение земельного участка

¹ характерная точка графика земель

2025 RELEASE UNDER E.O. 14176

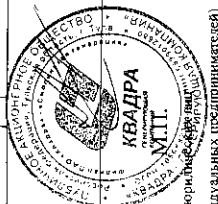
-граница квартала

Заявитель

Масштаб 1:1000

Масштаб 1:1000
Уривок з сучасної аерофотозйомки ПНЗ. Зйомка
- Гоминська територія. А.В. Крутиць

(подпись, расшифровка подписи)



(для юр. лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Схема границ предполагаемых к использованию земель
на кадастровом плане территории

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 28.10.2016 № 2501-а/п

Объект: Реконструкция участка теплотрассы № 2 от Котельной до 2к3, в том числе: 1-я очередь - от Котельной до 2к3 по ул. Кашена, Колхозной пл., ул. Соболева в городе Смоленске

Местоположение: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Колхозная, ул. Кашена, ул. Соболева, кад №67:27:0013012

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 516 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Нет

Ограничения использования земель или земельного участка в том числе: Нет

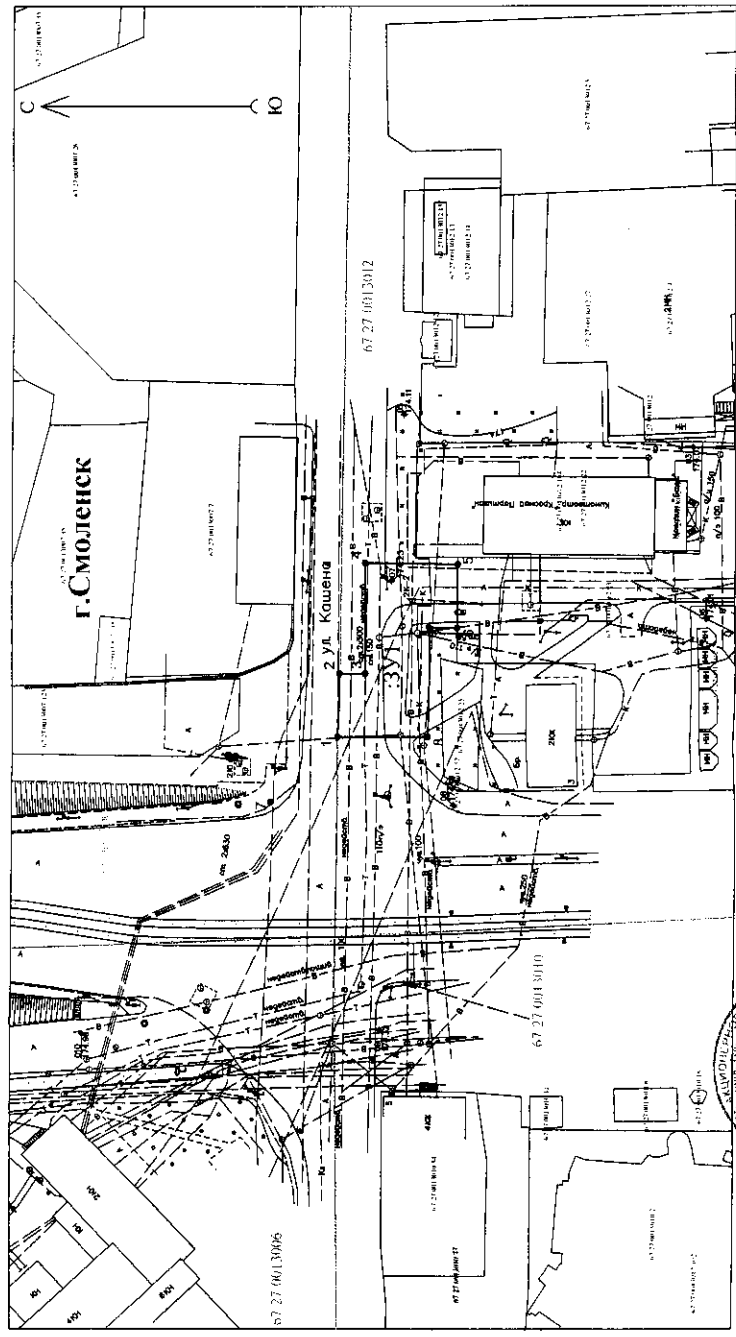
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: теплотрасса, кабель высокого напряжения, кабель связи, водопровод подземный, канализация подземная

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Чертеж размещения объекта



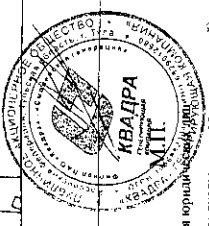
Каталог координат характерных точек границ территории

№№ точек	Румбы	Длина, м	Координаты
1	Ю-В 89 13 53	12.00	X 461749.60 Y 1221894.16
2	С-З -180 00 00	4.80	X 461749.43 Y 1221906.16
3	С-В 89 59 60	20.91	X 461744.63 Y 1221906.16
4	Ю-З 00 45 31	17.37	X 461727.27 Y 1221927.07
5	С-З 89 37 32	12.00	X 461727.35 Y 1221926.84
6	С-В 00 45 31	5.29	X 461732.63 Y 1221914.91
7	Ю-З 89 59 60	20.75	X 461732.63 Y 1221894.16
8	С-В 00 00 00	16.96	X 461732.63 Y 1221894.16

Описание границ смежных землепользователей:
от т.1 до т.5 земли государственной собственности
от т.5 до т.6 зем. участок кад. № 67:27:0013012:23
от т.6 до т.1 земли государственной собственности

Условные обозначения:

- ☐ -предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта
- ☒ -зона с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГКИ
- ☒ :3U1 -обозначение застроенного земельного участка
- 1 - характеристика точек границ земель
- 67:27:0013012 - номер квартала
- граница квартала



Заявитель

Масштаб 1:1000
Утвержденный генеральный план территории
Смоленская область, г. Смоленск
(подпись, расшифровка подписи)

(для юридических и индивидуальных предпринимателей)

Схема границ предполагаемых к использованию земель
на кадастровом плане территории

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 28.10.2016 № 2501-г/г

Объект: Реконструкция участка теплосети № 2 от Котельной до 2к3, в том числе: 1-я очередь - от Котельной до 2к3 по ул. Кашена, Колхозной пл., ул. Беляева, ул. Соболева в городе Смоленске

Местоположение: Смоленская обл., г. Смоленск, пл. Колхозная, ул. Кашена, ул. Соболева, ул. Соболева, кад №67:001/3012

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 617 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Нет

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

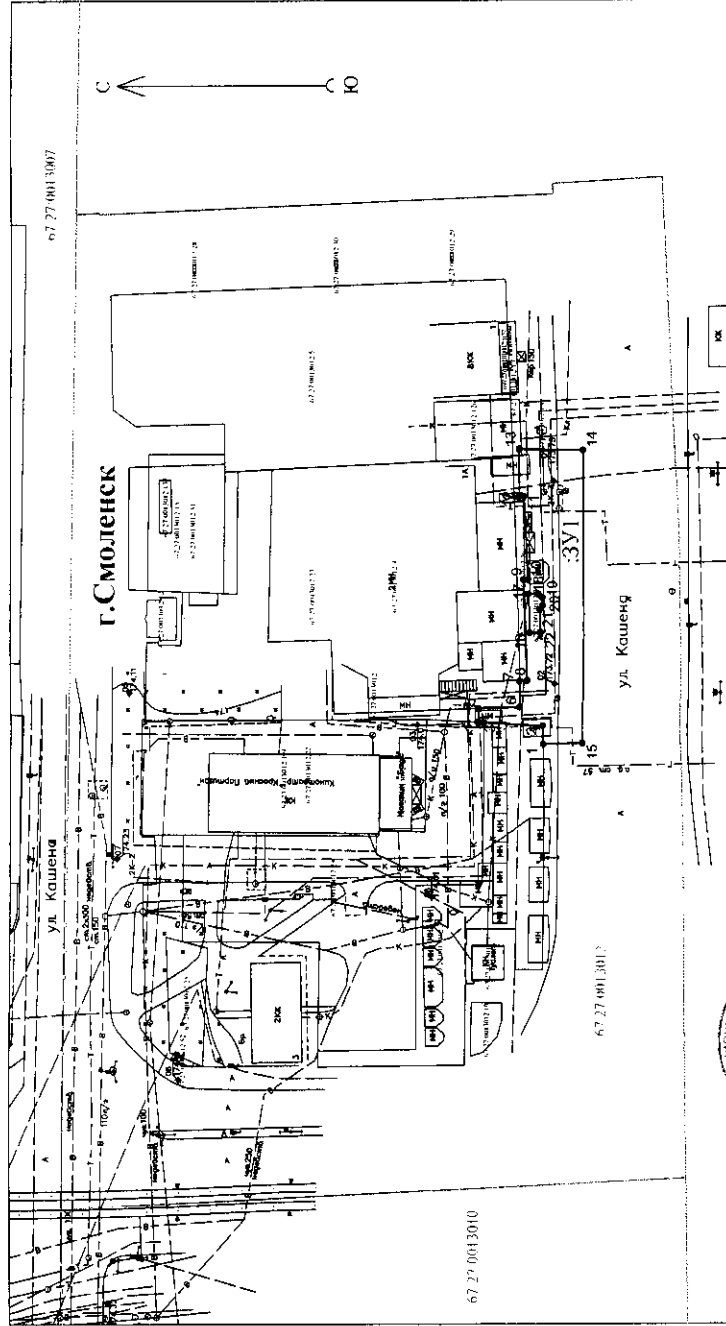
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: теплотрасса, кабель высокого напряжения, канализация, газопровод

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Чертеж размещения объекта



Заявитель



Масштаб 1:1000
Управляющий инженер
С.С. Соболев

(подпись, расшифровка подписи)

(для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей)

Каталог координат характерных точек границ территории

№№ точек	Румбы	Длина, м	Координаты	
			X	Y
1	Ю-В 89 38 12	3.47	461659.26	1221945.05
2	С-В 03 13 52	11.18	461659.24	1221948.52
3	С-В 03 12 02	1.04	461670.40	1221949.15
4	Ю-В 89 34 03	2.65	461671.44	1221949.21
5	Ю-В 02 04 48	7.72	461671.42	1221951.86
6	С-В 88 17 08	4.94	461663.71	1221952.14
7	Ю-В 02 50 32	1.41	461663.86	1221957.08
8	С-В 87 48 24	19.07	461662.45	1221957.15
9	Ю-В 02 01 17	0.85	461663.18	1221976.21
10	С-В 87 20 22	15.73	461662.33	1221976.24
11	С-В 03 06 39	0.87	461663.06	1221991.95
12	С-В 89 57 18	8.99	461663.93	1221991.90
13	Ю-В 01 08 23	12.00	461663.94	1222000.89
14	Ю-В 89 57 18	55.44	461651.94	1222000.65
15	С-В 01 13 06	7.37	461651.89	1221945.21
16	С-В 88 16 09	7.28	461662.00	1221966.15
17	Ю-В 00 58 36	1.76	461662.22	1221973.43
18	Ю-В 41 56 50	1.06	461660.46	1221973.46
19	Ю-В 86 29 47	1.47	461659.67	1221972.75
20	С-В 57 37 10	0.97	461659.38	1221971.28
21	Ю-В 88 31 15	4.26	461660.10	1221970.46
22	С-В 01 25 30	2.01	461659.99	1221966.20

Описание границ смежных землепользователей:

от т.1 до т.3 зем. участок кад.№ 67:27:001/3012.24
от т.3 до т.4 зем. участок кад.№ 67:27:001/3012.23
от т.4 до т.5 зем. участок кад.№ 67:27:001/3012.27
от т.5 до т.7 зем. участок кад.№ 67:27:001/3012.4
от т.7 до т.12 зем. участок кад.№ 67:27:001/3012.20
от т.12 до т.1 земли государственной собственности
от т.16 до т.16 зем. участок кад.№ 67:27:001/3012.21

Условные обозначения:

предполагаемый участок земли,
на котором планируется размещение объекта
земельного участка
характерная точка, граница земель
земельного участка

зона с особыми условиями использования
территории, сведения о которых внесены в ГКН
номер зем.уч. сведения о которых
внесены в ГКН
граница квартала

1:23