



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2017 № 1381-агм

Об утверждении схемы расположе-
ния земельных участков на кадастро-
вом плане территории

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, приказами Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, на основании обращения ООО «Застройщик 67» (ОГРН 11467330011358) от 16.05.2017 № 29, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с условным номером 67:27:0000000:1816:3У1 площадью 2323 м², с условным номером 67:27:0000000:1816:3У2 площадью 1510 м², с условным номером 67:27:0000000:1816:3У3 площадью 1602 м², с условным номером 67:27:0000000:1816:3У4 площадью 2248 м², с условным номером

67:27:0000000:1816:3У5 площадью 3408 м², образованных из земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1816, расположенные по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон «Семичёвка» юго-восточного района, улица 2-я Киевская – проспект Гагарина.

2. Земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, расположены в территориальной зоне ЖЗ (зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), с разрешенным видом использования – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для строительства многоэтажных жилых домов)».

3. Установить порядок пользования земельными участками в зоне прохождения коммуникаций с заключением договоров взаимных обязательств с соответствующими организациями.

4. Определить, что общество с ограниченной ответственностью «Застройщик 67» имеет право на обращение без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска обеспечить исполнение пункта 20 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

7

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

"УТВЕРЖДЕНА"

постановлением

(наименование документа об утверждении, включая наименование

Администрации

органов государственной власти или органов местного самоуправления,

г. Смоленска

принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение

о перераспределении земельных участков)

от *25.05.2017* № *1381-агм*

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 67:27:0000000:1816:3У1

Площадь земельного участка: 2323 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-67)	
	X	Y
п1	457847,58	122232,29
п2	457904,93	122229,69
59	457906,06	1222274,75
60	457902,09	1222274,88
61	457902,20	1222279,52
62	457897,15	1222279,65
63	457897,19	1222281,43
64	457859,72	1222282,45
65	457858,78	1222274,37
66	457852,80	1222274,93
п1	457847,58	122232,29
226	457869,61	1222255,67
227	457901,70	1222254,45
228	457902,16	1222266,74
229	457870,07	1222267,95
226	457869,61	1222255,67
230	457865,73	1222276,00
231	457867,45	1222276,04
232	457867,41	1222277,77
233	457865,70	1222277,73
230	457865,73	1222276,00

Условный номер земельного участка: 67:27:0000000:1816:3У2

Площадь земельного участка: 1510 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-67)	
	X	Y
п2	457904,93	1222229,69
п3	457921,19	1222228,96
174	457921,89	1222239,66
173	457932,04	1222238,66
п4	457931,08	1222228,51
п5	457933,61	1222228,51
170	457934,80	1222238,30
169	457938,56	1222237,84
168	457938,10	1222234,58
п6	457937,21	1222228,23
п7	457943,98	1222227,92
33	457942,98	1222236,42
34	457943,50	1222241,38
35	457948,02	1222241,05
36	457948,13	1222253,45
37	457916,72	1222254,05
38	457916,95	1222266,49
39	457948,26	1222265,91
40	457948,36	1222276,78
41	457947,45	1222276,83
п8	457947,50	1222278,12
п9	457906,14	1222278,07
59	457906,06	1222274,75
п2	457904,93	1222229,69

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 67:27:0000000:1816:ЗУ3

Площадь земельного участка: 1602 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-67)	
	X	Y
п9	457906,14	1222278,07
п8	457947,50	1222278,12
42	457947,62	1222281,48
43	457948,40	1222281,44
п10	457948,72	1222316,37
п11	457909,10	1222316,74
п12	457909,03	1222312,88
56	457907,02	1222312,90
57	457906,79	1222303,81
58	457906,56	1222294,71
п9	457906,14	1222278,07

Условный номер земельного участка: 67:27:0000000:1816:ЗУ4

Площадь земельного участка: 2248 кв.м.

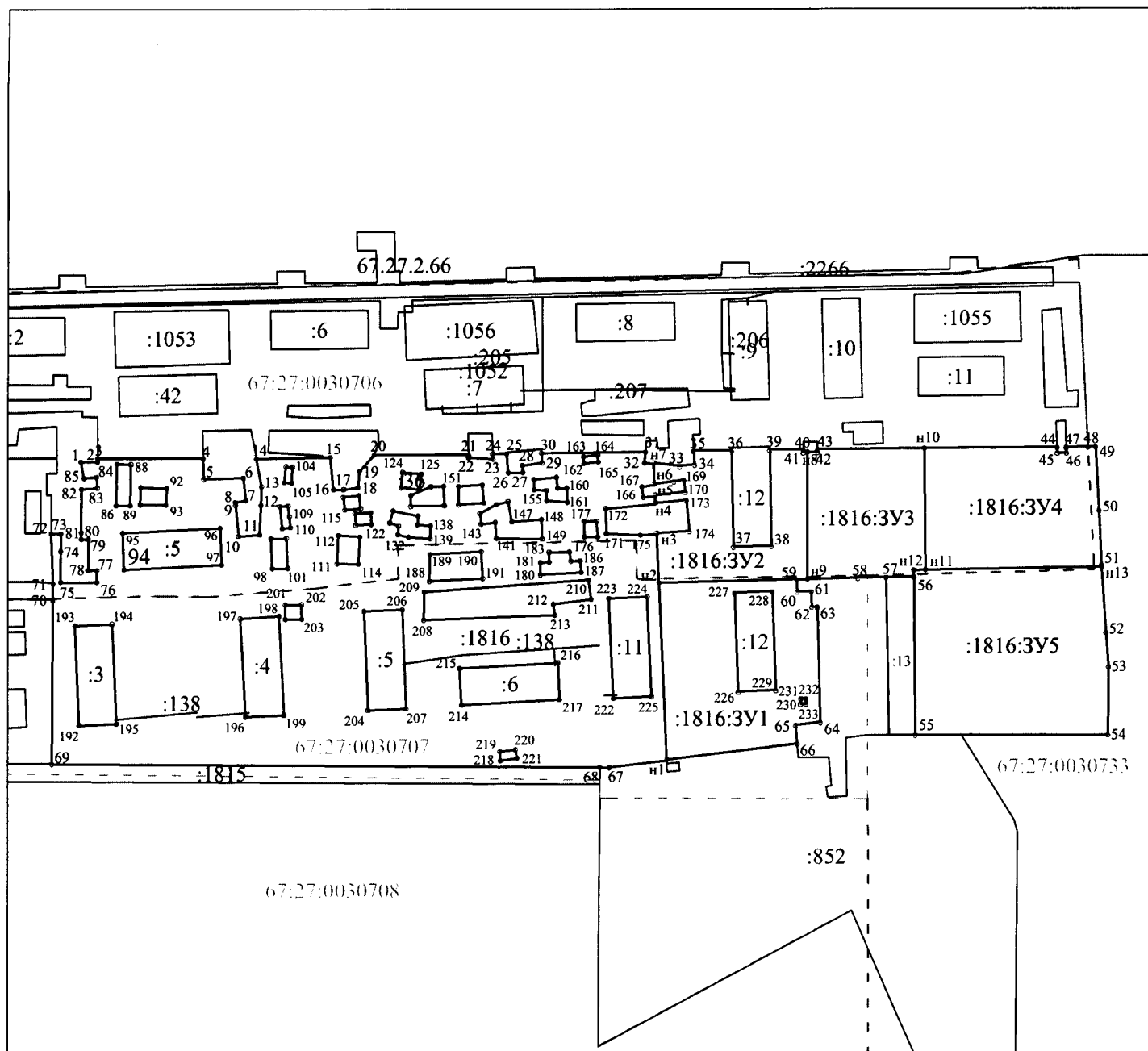
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-67)	
	X	Y
п11	457909,10	1222316,74
п10	457948,72	1222316,37
44	457949,13	1222360,05
45	457947,30	1222360,13
46	457947,33	1222363,04
47	457949,16	1222362,98
48	457949,23	1222370,16
49	457949,24	1222372,72
50	457928,65	1222373,92
51	457910,79	1222374,72
п13	457910,17	1222374,76
п11	457909,10	1222316,74

Условный номер земельного участка: 67:27:0000000:1816:ЗУ5

Площадь земельного участка: 3408 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-67)	
	X	Y
55	457855,64	1222313,49
56	457907,02	1222312,90
п12	457909,03	1222312,88
п11	457909,10	1222316,74
п13	457910,17	1222374,76
52	457888,76	1222376,27
53	457877,71	1222377,07
54	457855,71	1222377,01
55	457855,64	1222313,49

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница образуемого участка;
- граница земельных участков по сведениям ГКН
- граница исходного земельного участка
- - - граница кадастрового квартала
- :1816:3Y1 обозначение образуемых земельных участков
- :1816 обозначение исходного земельного участка
- ЖЗ зона застройки многоквартирными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры;
- 1,2,...n обозначение характерной точки границы, сведения о которой содержатся в ГКН
- n1 обозначение характерной точки границы, образуемого земельного участка
- 67.27.0030706 обозначение кадастрового квартала
- :13 обозначение земельных участков, сведения о границах которых содержатся в ГКН
- 67.27.2.66 обозначение охранных зон