



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2017 № 1766-арм

Об использовании земельных участков по Госпитальному переулку без их предоставления и установления сервитутов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращений ГСК «Чайка-3» от 06.04.2017, от 05.05.2017, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить гаражно-строительному кооперативу «Чайка-3» (ИНН 6729013256, ОГРН 1036758326406) право использовать без предоставления и установления сервитутов:

- земельный участок площадью 185 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Госпитальный переулок, в целях размещения проезда и защитных сооружений;

- земельный участок площадью 912 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на

которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Госпитальный переулок, в целях размещения элементов благоустройства территории, линейных сооружений водоотведения, защитных сооружений, подъездной дороги, мест сосредоточения средств пожаротушения.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 5 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью данного постановления (приложения № 1, 2).

4. ГСК «Чайка-3» несет обязанность по выполнению требований о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видами разрешенного использования и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

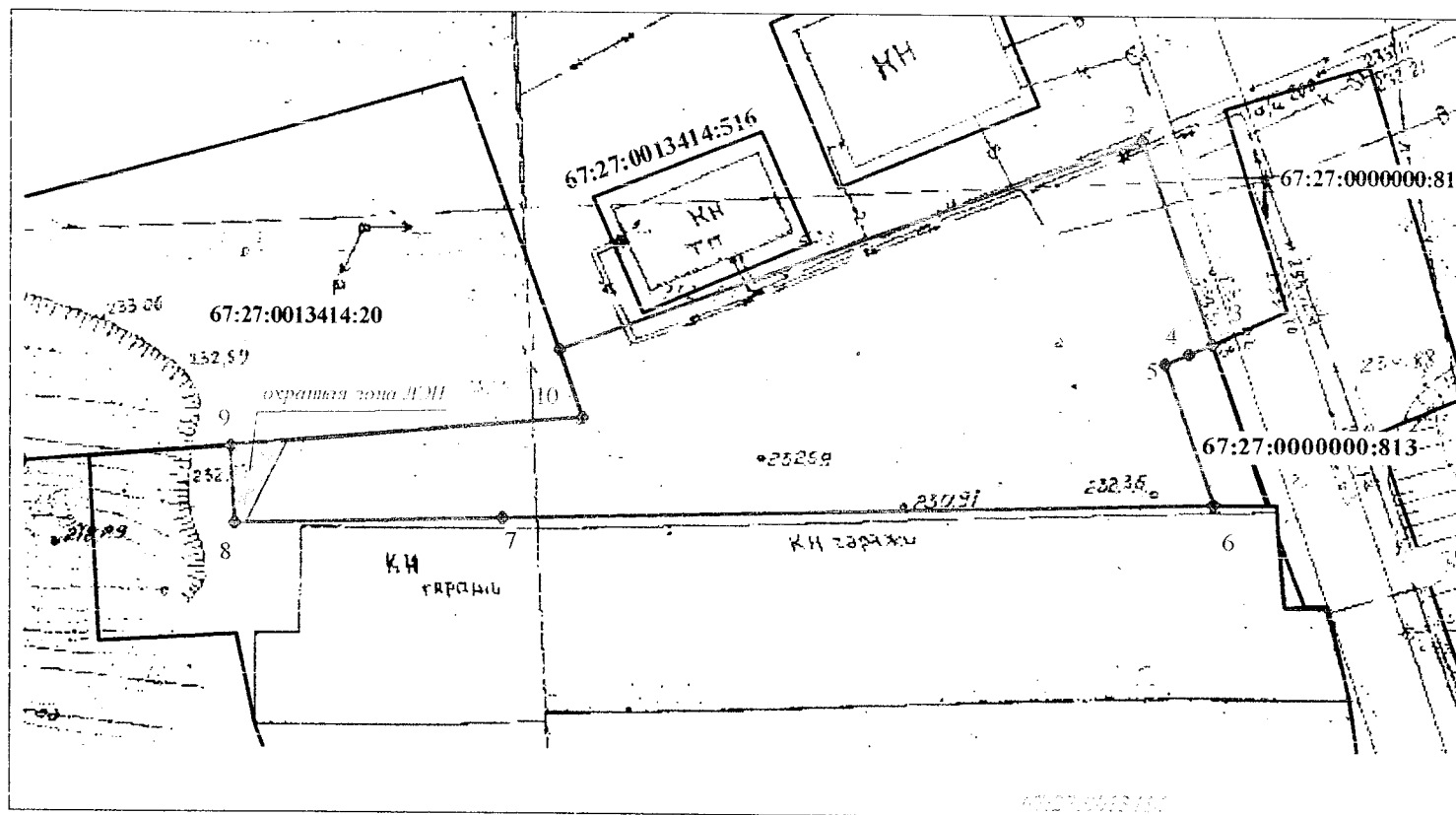
В.А. Соваренко

СХЕМА ГРАНИЦ

Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: <i>земельный участок</i>
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): <i>Смоленская область, г. Смоленск, пер. Госпитальный, 67:27:0013414</i>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: <i>912 кв.м.</i>
Категория земель: <i>земли населенных пунктов</i>
Вид разрешенного использования земель или земельного участка <i>-для размещения элементов благоустройства территории, -для размещения линейных сооружений водоотведения, -для размещения защитных сооружений, -для размещения подъездной дороги, -для размещения мест сосредоточения средств пожаротушения</i>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: <i>воздушная линия электропередач.</i>
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: <i>нет.</i>
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: <i>охранная зона ЛЭП.</i>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: <i>нет.</i>

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат характерных точек границ территории

№№ точек	Координата X	Координата Y	Длина линии	Дирекционный угол
1	463332.39	1221388.26	41.82	73°01'29"
2	463344.60	1221428.25	14.69	164°14'34"
3	463330.45	1221432.25	1.67	248°43'17"
4	463329.85	1221430.69	1.75	249°46'34"
5	463329.25	1221429.05	10.12	163°43'22"
6	463319.53	1221431.89	48.14	271°57'26"
7	463321.17	1221383.78	18.37	271°53'09"
8	463321.78	1221365.43	5.34	0°00'00"
9	463327.12	1221365.43	24.22	88°37'38"
10	463327.70	1221389.64	4.89	343°39'56"
1	463332.39	1221388.26		

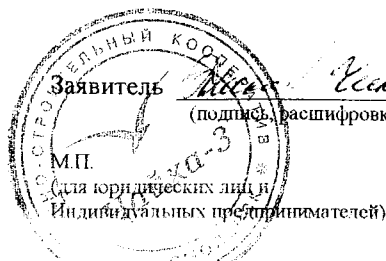
Описание границ смежных землепользователей

от 1 до 3 – государственная собственность
от 3 до 6 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:813;
от 6 до 9 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013414:4;
от 9 до 1 – земельный участок 67:27:0013414:20

Условные обозначения:

— граница испрашиваемого земельного участка
— граница существующего земельного участка (граница которого уточнена и занесена в сведения ГКН)

Экспликация земель:



Начальник управления имущественных, земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

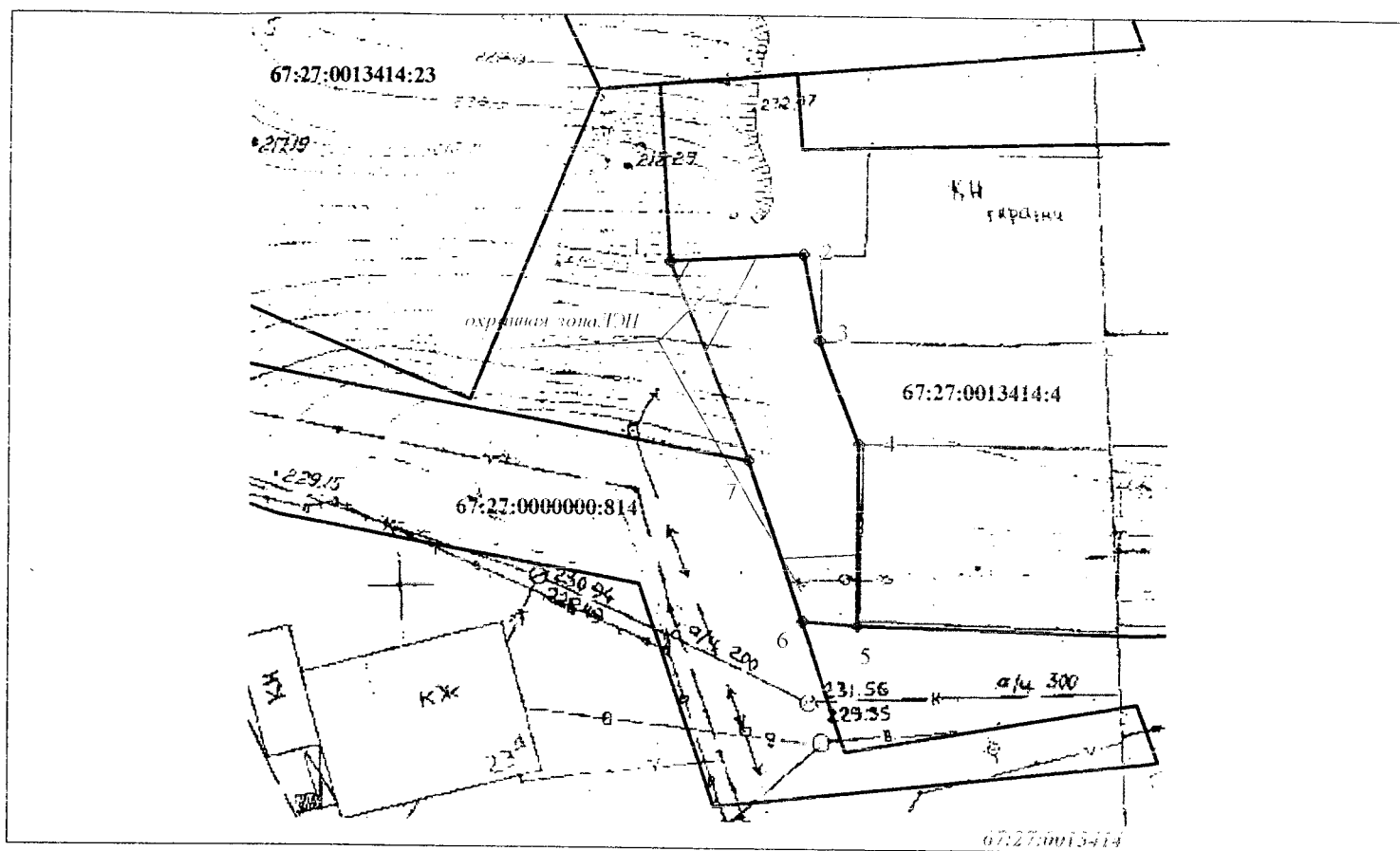
О.Л. Кашпар

СХЕМА ГРАНИЦ

Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: <i>земельный участок</i>
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): <i>Смоленская область, г. Смоленск, пер. Госпитальный, 67:27:0013414</i>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: <i>185 кв.м.</i>
Категория земель: <i>земли населенных пунктов</i>
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: <i>- для размещения защитных сооружений,</i> <i>- для размещения проезда.</i>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: <i>воздушная линия электропередач.</i>
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: <i>нет.</i>
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: <i>охранная зона ЛЭП.</i>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: <i>нет.</i>

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат характерных точек границ территории

№№ точек	Координата X	Координата Y	Длина линии	Дирекционный угол
1	463314.28	1221355.94	9.27	89°56'39"
2	463314.29	1221365.20	6.20	171°51'50"
3	463308.15	1221366.08	7.74	161°55'23"
4	463300.79	1221368.48	12.81	183°13'20"
5	463288.00	1221367.76	3.83	277°30'04"
6	463288.50	1221363.97	12.03	344°31'43"
7	463300.09	1221360.76	14.99	341°13'20"
1	463314.28	1221355.94		

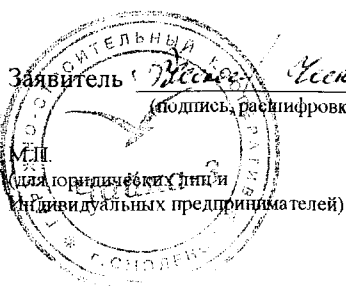
Описание границ смежных землепользователей

от 1 до 5 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013414:4;
от 5 до 6 – государственная собственность;
от 6 до 7 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:814;
от 7- до 1 – государственная собственность

Условные обозначения:

- граница испрашиваемого земельного участка
— граница существующего земельного участка (граница которого уточнена и занесена в сведения ГКН)

Экспликация земель:



Начальник управления имущественных, земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

[Signature]
О.Л. Кашпар