



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2018 № 450-сф.м

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитутов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация» от 20.12.2017 № АВ-1030/3651, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Квадра - Генерирующая компания» (ИНН 6829012680, ОГРН 1056882304489) право использовать без предоставления и установления сервитутов:

- земельный участок площадью 15 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0013012, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кашена – Колхозная площадь, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция участка теплосети № 2 от котельной до 2к12 (3-я очередь) на ПП «Тепловые сети» филиала ПАО «Квадра»-«Смоленская генерация». Участок 2к3-2к5а. Этап 2;

- земельный участок площадью 732 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0013012, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кашена – Колхозная площадь, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция участка теплосети № 2 от котельной до 2к12 (3-я очередь) на ПП «Тепловые сети» филиала ПАО «Квадра»-«Смоленская генерация». Участок 2к3-2к5а. Этап 1;

- земельный участок площадью 93 м², являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013015:2 площадью 8090 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кашена – Колхозная площадь, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция участка теплосети № 2 от котельной до 2к12 (3-я очередь) на ПП «Тепловые сети» филиала ПАО «Квадра»-«Смоленская генерация». Участок 2к3-2к5а. Этап 2;

- земельный участок площадью 894 м², являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013015:3 площадью 2237 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях муниципальной собственности, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кашена – Колхозная площадь, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция участка теплосети № 2 от котельной до 2к12 (3-я очередь) на ПП «Тепловые сети» филиала ПАО «Квадра»-«Смоленская генерация». Участок 2к3-2к5а. Этап 2;

- земельный участок площадью 67 м², являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2407 площадью 733 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская

область, город Смоленск, улица Кашена – Колхозная площадь, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция участка теплосети № 2 от котельной до 2к12 (3-я очередь) на ПП «Тепловые сети» филиала ПАО «Квадра»-«Смоленская генерация». Участок 2к3-2к5а. Этап 2;

- земельный участок с кадастровым номером 67: 27:0013012:18 площадью 3 м² отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кашена – Колхозная площадь, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция участка теплосети № 2 от котельной до 2к12 (3-я очередь) на ПП «Тепловые сети» филиала ПАО «Квадра»-«Смоленская генерация». Участок 2к3-2к5а. Этап 1.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - до 31.12.2018.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью данного постановления (приложения № 1-6).

4. Филиалу ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций, зоне регулирования застройки и памятников истории и культуры города Смоленска, а также на территории объекта культурного наследия осуществлять в установленном законом порядке.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной реги-

страции прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.

Объект: Земельный участок

Местоположение: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена - Капкозная площадь

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 732 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения разрешенных на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

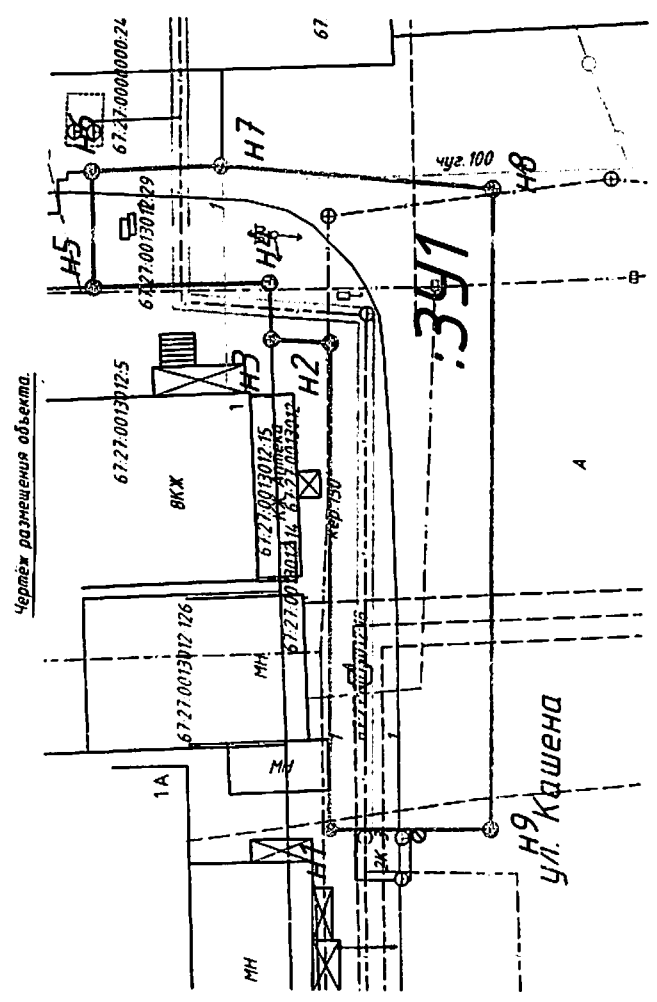
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: тепловая сеть подземная, кабель связи, канализация

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

Наличие и параметры оградных, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

Наличие особых ограничений природных, территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Каталог характерных точек границ территории



Площадь полигона = 732 кв. м

№ п/п показателя точек	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)
1	461661.91	1221993.21	89° 38.5'	35.22
2	461662.13	1222038.42	3° 03.9'	4.31
3	461666.44	1222038.66	87° 31.5'	4.11
4	461666.61	1222032.76	337° 53.5'	12.78
5	461679.38	1222032.29	88° 42.2'	8.42
6	461679.58	1222040.71	176° 49.4'	9.4
7	461670.19	1222041.23	184° 03.1'	20.14
8	461650.1	1222039.81	269° 38.5'	46.53
9	461649.81	1221993.28	339° 38.5'	12.1
10	461661.91	1221993.21		

Периметр = 153 м
СКП площадь = 9 кв. м

Описание границ смежных землепользователей:

- н1 - н3 земля государственной собственности - граница собственности публично-правовых образований 67:27:00130125;
- н3 - н5 граница земли государственной собственности - граница земель собственности публично-правовых образований 67:27:00130125;
- н5 - н6 граница земель государственной собственности - граница земельного участка 67:27:0000000:2407;
- н6 - н7 граница земельного участка 67:27:0000000:2407 - граница государственной собственности;
- н7 - н1 граница земли государственной собственности - земли государственной собственности;

Условные обозначения:

□ - предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта;

□ - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГКН;

□ - граница государственного земельного участка, сведения о котором внесены в ГКН;

- - обозначение запрашиваемого земельного участка; :3У1
- - характеристика точки границ земель; н1
- - номер квартала; 67:27:0020605
- - номер зем. уч. сведения о которых внесены в ГКН; :123

Управляющий директор филиала
г. Смоленск, ул. Кашена, д. 123
И.В. Кашенко

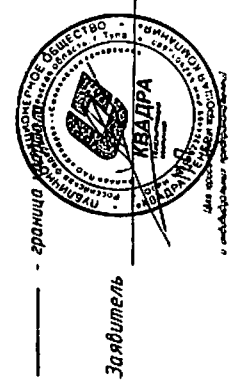


Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.

Объект: Земельный участок

Местоположение: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кошова, кад. № 67:27:0013015:2

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 93 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

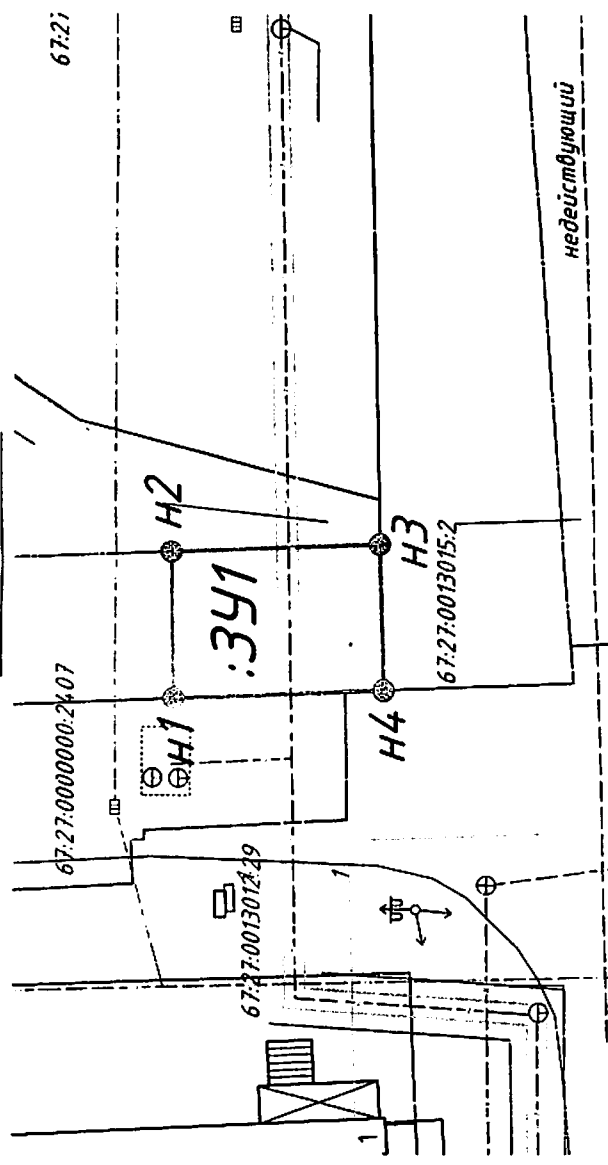
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: тепловая сеть подземная, кабель связи, канализация

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Чертеж размещения объекта.



Условные обозначения.

☐ - предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта;

☐ - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГИИ;

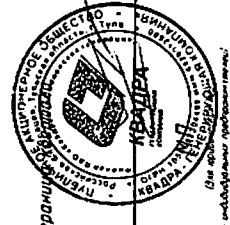
:3У1 - обозначение запрашиваемого земельного участка;

Н1 - характерная точка границ земель;

67:27:0020605 - номер кадастра;

Описание границ смежных землепользователей:

- Н1 - №2 граница земельного участка 67:27:0000000:24:07 - граница собственности публично-правовых образований 67:27:0013015:3;
- Н2 - №3 граница собственности публично-правовых образований 67:27:0013015:3 - граница собственности публично-правовых образований 67:27:0013015:2;
- Н3 - №4 граница собственности публично-правовых образований 67:27:0013015:2, земли государственной собственности;
- Н4 - №1 граница земли государственной собственности - граница собственности публично-правовых образований 67:27:0013015:2.



Заявитель: Управляющий директор группы ТОО. Кварре

Инициалы, фамилия, имя, отчество: А.В. Бунин

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.

Объект: Земельный участок

Местоположение: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена - Колосная площадь, кад. № 67:27:0013015:3

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 894 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешённого использования земель или земельного участка: Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: тепловая сеть подземная, кабель связи, канализация

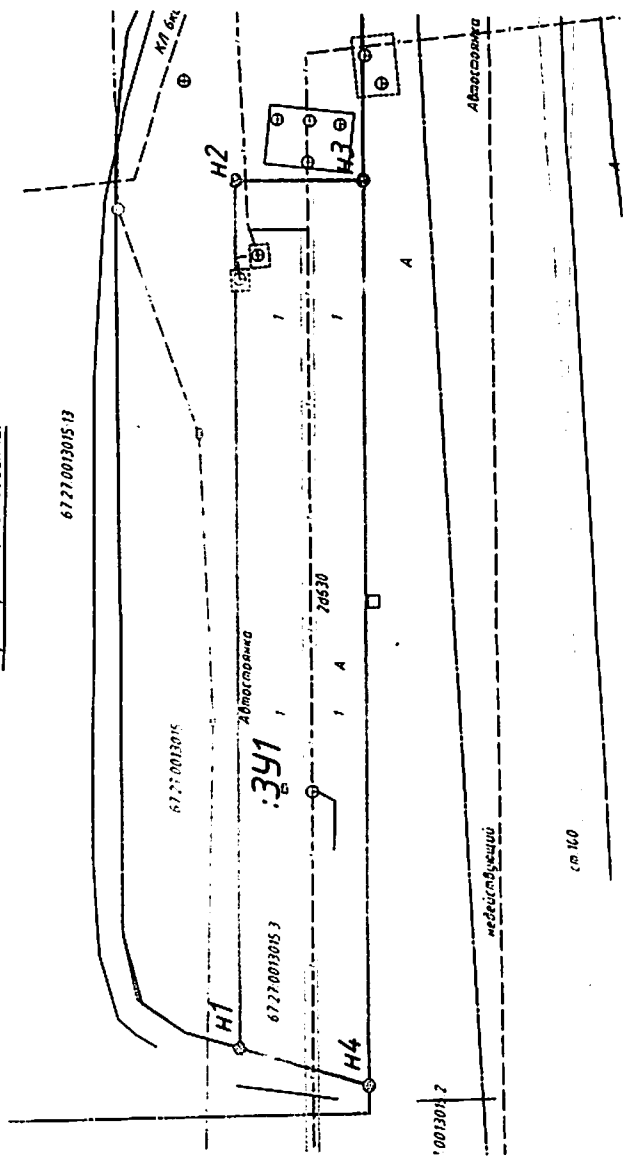
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Чертеж размещения объекта.

Каталог характерных точек границ территории.



Площадь полигона = 894 кв. м

Наименование точек	X (м)	Y (м)	Дирекционное отклонение	Длина линии (м)
1	461680 05	1222061 82		5
2	461681 78	1222138 08	88° 42,2'	76 28
3	461670 37	1222138 34	178° 42,2'	11 42
4	461658 46	1222058 78	268° 37,5'	79 58
1	461680 05	1222061 82	14° 40,6'	11 99

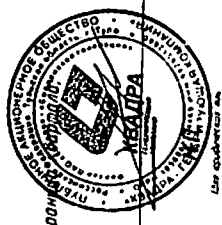
Периметр = 179 м
СКП площади = 10 кв. м

Описание границ смежных земельных участков:

- Н1 - н2 граница собственности публично-правовых образований 67:27:0013015:13 - земли собственности публично-правовых образований 67:27:0013015:3;
- Н2 - н3 земли собственности публично-правовых образований 67:27:0013015:3 - границы собственности публично-правовых образований 67:27:0013015:2;
- Н3 - н4 границы собственности публично-правовых образований 67:27:0013015:2 - границы собственности публично-правовых образований 67:27:0013015:13;
- Н4 - н1 границы собственности публично-правовых образований 67:27:0013015:13 - границы собственности публично-правовых образований 67:27:0013015:3;

Условные обозначения:

- Предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта: :3У1 - обозначение запрашиваемого земельного участка;
- Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГКН: Н1 - характерная точка границ земель; -номер квартала; 67:27:0020605



Заявитель: 123 - номер зем. уч., сведения о которых внесены в ГКН. *Управляющий ресурсами ООО «Смоленск-Сити»* *А.В. Кудрявцев*

и/или другие объекты культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

67:27:0000000:24.07

67:27:0013012:29

67:27:0013015:2

недейств.

8К.Ж

1

0013012:15

Атмос.

1.750

Н1

Н2

Н3

Н4

341

Периметр = 33 м
СКП площади = 3 кв м

№ 4 -1 земли государственной собственности - граница земельного участка 67:27:0000000-2407,

Заключение

Местоположение: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена - Колхозная площадь.
Площадь предполагаемых и используемых земель или земельного участка: 3 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

вид разрешенного использования земель или земельного участка. Исходя из

Организация исполнит вналичности

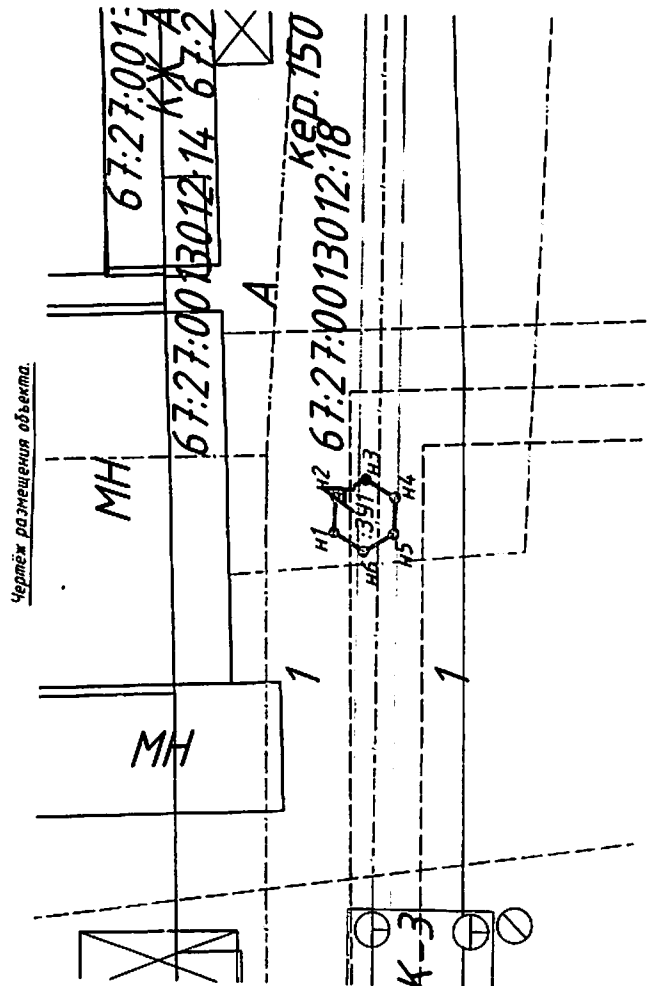
Наличие субъектов инженерной инфраструктуры:

Наименование объекта исследования: методика

Номинал и единицы измерения:

и параметры охраняемых, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе

включает в себя охраняемые природные территории, объектов культурного наследия,



Площадь полигона = 3 кв. м

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)
1	461660,63	12220003,92	90° 34,4'	5
2	461660,62	12220004,92	150° 36,7'	1
3	461659,75	12220005,41	209° 53,2'	1
4	461658,88	12220004,91	270° 34,4'	1
5	461658,89	12220003,91	330° 06,8'	1
6	461659,76	12220003,41	30° 22,7'	1 01
1	461660,63	12220003,92		

Периметр = 6 м
СКП площадь = 1 кв м

Условные обозначения:

- предполагаемый участок земель, на которых планируется возмещение объектов: 341 - обозначение запрашиваемого земельного участка.

341 - предполагаемый участок земель, на которых планируется возмещение ущерба, - обозначение запрашиваемого земельного участка.

Н1 - характерная точка границ земель;

67:27:0020605

123

Удостоверенный директор МНО Кварту
Самоевское поселение А. В. Кварту

Пояснитель

Вот так, по-настоящему
по-американски!