



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.12.2024 № 1253-р/адм

Об использовании земельного участка
по улице Маршала Соколовского без
его предоставления и установления
сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных

участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ДЕПО» (далее – ООО «ДЕПО») от 08.11.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ООО «ДЕПО» (ИНН 6732244870, ОГРН 1236700004034) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 749 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Соколовского, в границах кадастрового квартала 67:27:0030849, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, - 49 лет.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО «ДЕПО»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего распоряжения согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

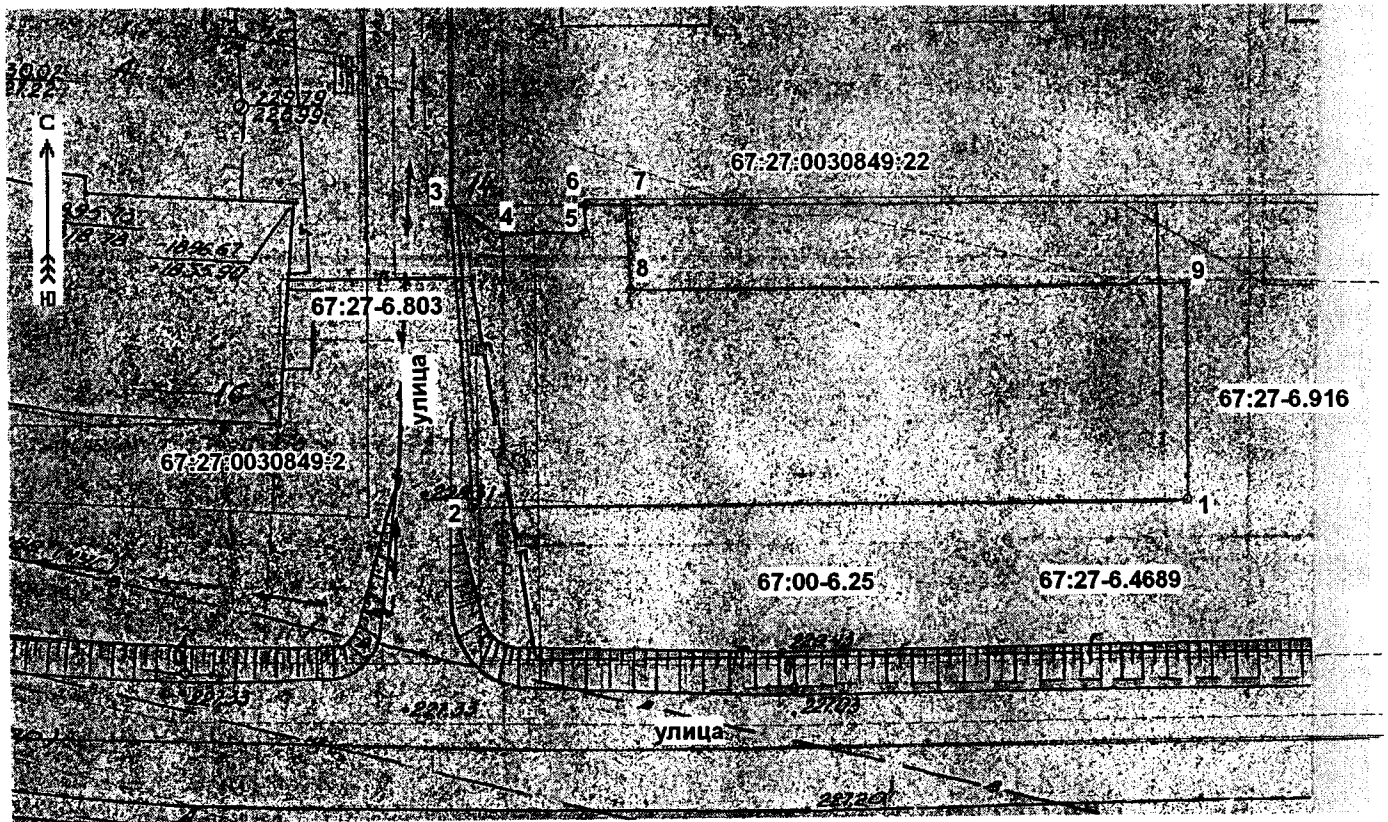
Приложение
к распоряжению
Администрации
г. Смоленска
№ 1253-р/орг
от 03.12.2024

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): 67:27:0030849 Российская Федерация, г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 749 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Благоустройство территорий (12.0.2) - 1 4 3
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод низкого давления 1
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: -
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.803 охранный зона объекта газораспределительной сети 84 кв.м. ✓ 67:27-6.4689 Водоохранная зона бассейна реки Днепр 749 кв.м. ✓ 67:27-6.916 Водоохранная зона бассейна реки Днепр 749 кв.м. ✓ 67:00-6.25 Водоохранная зона бассейна реки Днепр 749 кв.м. ✓
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, ° ' "	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	269° 41' 20"	47,89	458159,74	1223999,58
2	356° 20' 39"	20,23	458159,48	1223951,69
3	123° 13' 06"	3,71	458179,67	1223950,40
4	89° 54' 10"	5,90	458177,64	1223953,50
5	2° 25' 26"	1,89	458177,65	1223959,40
6	89° 09' 04"	2,70	458179,54	1223959,48
7	177° 58' 09"	5,64	458179,58	1223962,18
8	89° 40' 37"	37,23	458173,94	1223962,38
9	180° 07' 09"	14,41	458174,15	1223999,61
1			458159,74	1223999,58

Описание границ смежных землепользователей

От точки 1 до точки 3 – земли г. Смоленска (улица Маршала Соколовского);
От точки 3 до точки 7 – земельный участок 67:27:0030849:22
От точки 7 до точки 1 – земли г. Смоленска

Условные обозначения:

67:27:0030849:2 - кадастровый номер земельного участка, сведения о
уточненных границах которого имеются в ЕГРН

- _____ - граница образуемого земельного участка
- _____ - граница земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН
- _____ - граница территориальной зоны
- _____ - граница кадастрового квартала, сведения о которой имеются в ЕГРН
- _____ - граница охранной зоны, сведения о которой имеются в ЕГРН

○ 1 - обозначение характерной точки границы образуемого участка

● 2 - обозначение характерной точки границы земельного участка, включенная в ЕГРН

Экспликация земель:

земли населенных пунктов – 749 кв.м.

Заявитель

М.П.

(подпись, расшифровка подписи)

И.о. начальника Управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

И.А. АНУХОВА