



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2017 № 2861-аг.с/

Об использовании земельного участка по улице Ново-Рославльской, дом 18 без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявлений ООО «Метрум» от 05.10.2017, от 10.10.2017, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Метрум» (ИНН 6732025068, ОГРН 1116732011660) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030607:21 площадью 96 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ново-Рославльская, дом 18, для подъездной дороги, для размещения которой не требуется разрешение на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - до 30.12.2017.

3. ООО «Метрум» несет обязанность по выполнению требований о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Приемку в эксплуатацию размещаемого объекта необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

5. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

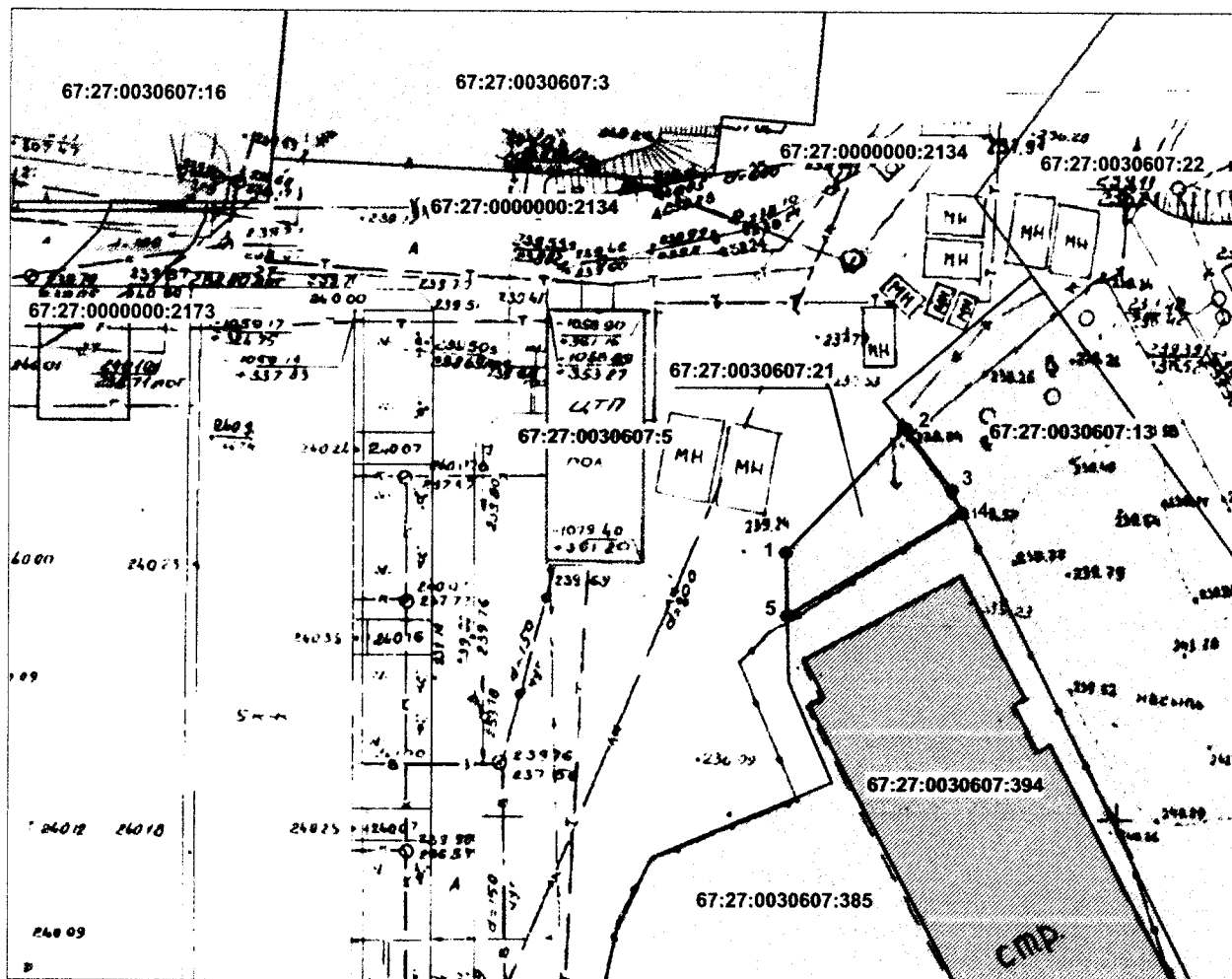
8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории
Объект: земельный участок
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Ново - Рославльская кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0030607
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 96 м²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: под подъездную дорогу
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: линия электросетевого хозяйства
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:

Чертеж размещения объекта на предлагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный в масштабе 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат характерных точек границ территории

№	Дирекционный угол	Длина линии, м	X, м	Y, м
1-2	14.06	1	459006.85	1222482.11
2-3	6.28	2	459016.88	1222491.97
3-4	2.05	3	459011.86	1222495.74
4-5	16.63	4	459010.02	1222496.65
5-1	5.11	5	459001.75	1222482.22
		1	459006.85	1222482.11
Площадь земельного участка – 96 кв.м.				

Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до точки №2 – земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
 От точки №2 до точки №4 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030607:13
 От точки №4 до точки №5 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030607:385
 От точки №5 до точки №1 – земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности

Условные обозначения:

-  - Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН, и не изменяемая при проведении кадастровых работ
-  - Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- 67:27:0030607 - Кадастровый квартал

Заявитель: _____

(подпись, расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

И.о. начальника управления
 имущественных, земельных и жилищных
 отношений Администрации города
 Смоленска

А.А. Делюкин