



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2018 № 449-арм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитутов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация» от 18.01.2018 № АВ-1030/0072, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска постановляет:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Квадра - Генерирующая компания» (ИНН 6829012680, ОГРН 1056882304489) право использовать без предоставления и установления сервитутов:

- земельный участок площадью 1096 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0030734, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 25 Сентября, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего

водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция тепловых сетей для перевода тепловой нагрузки от котельного цеха на ПП «Смоленская ТЭЦ-2» филиала ПАО «Квадра»-«Смоленская генерация». Участок теплосети № 3 от 3к13 до 3к14а по улице 25 Сентября. Этап 1);

- земельный участок площадью 18 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0030864, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 25 Сентября, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция тепловых сетей для перевода тепловой нагрузки от котельного цеха на ПП «Смоленская ТЭЦ-2» филиала ПАО «Квадра»-«Смоленская генерация». Участок теплосети № 3 от 3к13 до 3к14а по улице 25 Сентября. Этап 1);

- земельный участок площадью 115 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0030806, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 25 Сентября, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция тепловых сетей для перевода тепловой нагрузки от котельного цеха на ПП «Смоленская ТЭЦ-2» филиала ПАО «Квадра»-«Смоленская генерация». Участок теплосети № 3 от 3к13 до 3к14а по улице 25 Сентября. Этап 1);

- земельный участок площадью 459 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0030735, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 25 Сентября, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция тепловых сетей для перевода тепловой нагрузки от котельного цеха на ПП «Смоленская ТЭЦ-2» филиала ПАО «Квадра»-«Смоленская генерация». Участок теплосети № 3 от 3к13 до 3к14а по улице 25 Сентября. Этап 1);

- земельный участок площадью 296 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0030734, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 25 Сентября, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция тепловых сетей для перевода тепловой нагрузки

от котельного цеха на ПП «Смоленская ТЭЦ-2» филиала ПАО «Квадра»-«Смоленская генерация». Участок теплосети № 3 от 3к13 до 3к14а по улице 25 Сентября. Этап 2);

- земельный участок площадью 812 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0030735, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 25 Сентября, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция тепловых сетей для перевода тепловой нагрузки от котельного цеха на ПП «Смоленская ТЭЦ-2» филиала ПАО «Квадра»-«Смоленская генерация». Участок теплосети № 3 от 3к13 до 3к14а по улице 25 Сентября. Этап 2);

- земельный участок площадью 59 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0030734, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 25 Сентября, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция тепловых сетей для перевода тепловой нагрузки от котельного цеха на ПП «Смоленская ТЭЦ-2» филиала ПАО «Квадра»-«Смоленская генерация». Участок теплосети № 3 от 3к13 до 3к14а по улице 25 Сентября. Этап 2);

- земельный участок площадью 16 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0030734, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 25 Сентября, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция тепловых сетей для перевода тепловой нагрузки от котельного цеха на ПП «Смоленская ТЭЦ-2» филиала ПАО «Квадра»-«Смоленская генерация». Участок теплосети № 3 от 3к13 до 3к14а по улице 25 Сентября. Этап 2).

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - до 31.12.2018.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью данного постановления (приложения № 1-8).

4. Филиалу ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению пло-

дородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.

Объект: Земельный участок.

Местоположение: Смоленская область, г. Смоленск, ул. 25 Сентября, кад. № 67:27:0030734

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 59 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Тепловодные сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

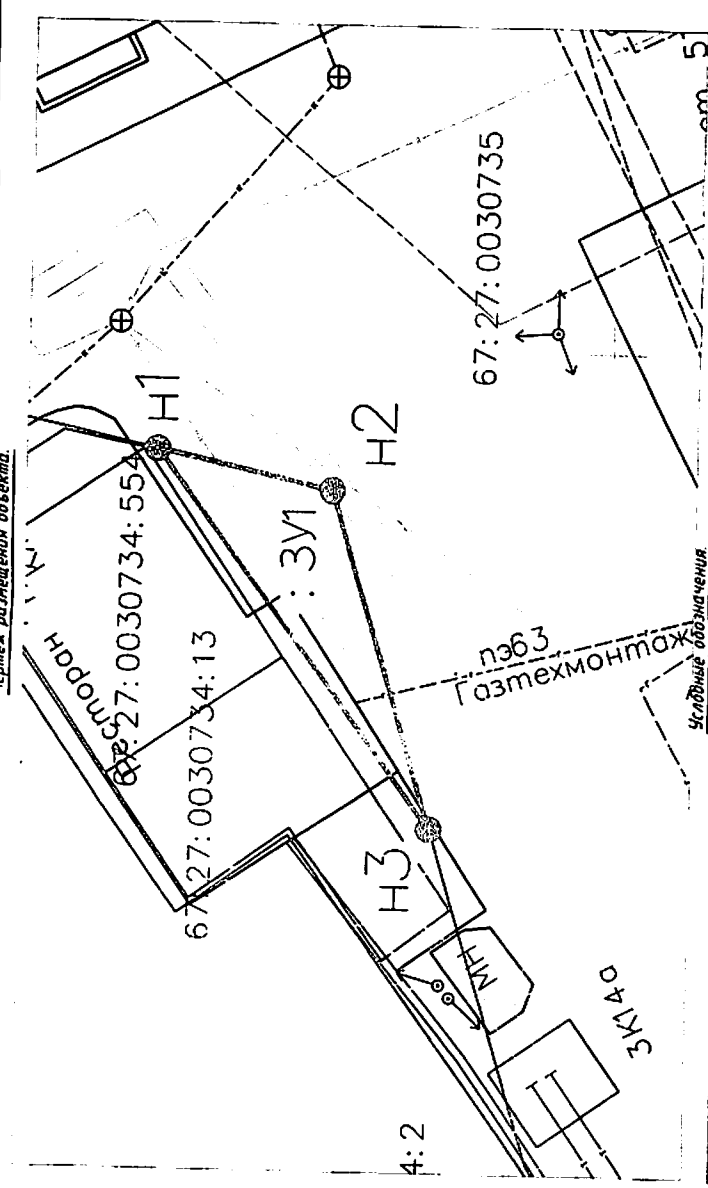
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: тепловая сеть подземная, кабель связи, канализация

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

Наличие и параметры оградений, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Чертеж размещения объекта.



Предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта: 3У1 - обозначение запрашиваемого земельного участка;

Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГИИ: H1 - характеристика точки границ земель;

67:27:0020605 - номер кадастра;

Заявитель: *Ирина Викторовна* (подпись), *Ирина Викторовна* (название), *123* (номер зем. уч.), *67:27:0030734* (сведения о которых внесены в ГИИ).



Каталог характерных точек границ территории.

Площадь полигона = 59 кв. м

Наименование точек	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	458321.01	1222945.19	192° 18.7'	8.31	347° 41'
2	458312.89	1222943.42	253° 39.8'	16.21	110° 39'
3	458308.05	1222927.93	53° 07.3'	21.58	10° 13'
4	458321.01	1222945.19			233° 07'

Периметр = 46 м
СКП площадь = 3 кв. м

Описание границ смежных землепользователей:
H1 - H3 земля государственной собственности;
H3 - H1 земля государственной собственности;

Схема границ проектируемых к использованию земель на кадастровом плане территории.

Объект: Земельный участок.

Местоположение: Смоленская область, г. Смоленск, ул. 25 Сентября, кад. № 67:27:0030734

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 16 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения разрешенного на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: тепловая сеть подземная, кабель связи, канализация

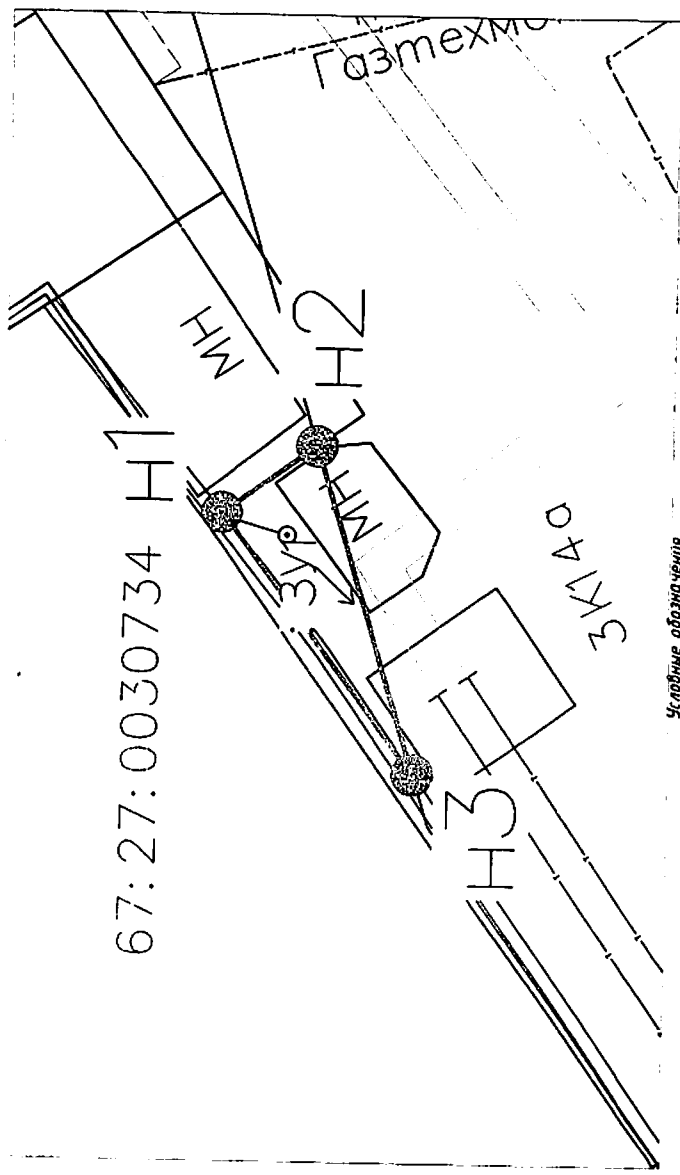
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

Наличие и параметры оградительных, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

Наличие оговорок ограничений природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Чертёж размещения объекта

Каталог характерных точек границ территории



Площадь полигона = 16 кв. м

Порядковый номер точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	458300.34	122921.34		3	6
2	458306.61	122923.31	144° 12' 6"	3.37	35° 47'
3	458301.67	122913.88	237° 39' 8"	9.87	71° 33'
4	458309.34	122921.34	52° 41' 2"	9.17	19° 57'
5					232° 43'

Периметр = 23 м
СКП площади = 1 кв. м

Описание границ смежных землепользователей:
H1 - H3 земля государственной собственности;
H3 - H1 земля государственной собственности;

- ☐ - предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта;
 - ☐ - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГИИ;
- Условные обозначения:
:3У1 - обозначение запрашиваемого земельного участка;
H1 - характеристика точка границ земель;
67:27:0020605 - номер кадастра;



Удостоверение: 123
Фамилия, И.О. Власов, Смоленская область
А.В. Власов

Заведующий

Объект: Земельный участок.
Местоположение: Смоленская область, г. Смоленск, ул. 25 Сентября, кад № 67:27:0030735
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка 812 кв. м
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: тепловая сеть подземная, кабель связи, канализация
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога
Наличие и параметры охраняемых, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проектируемых: Нет
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Части границ прилегающих к использованию земель на кадастровом плане территории.
от № 67:27:0030735 № 449-д/и
и приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска

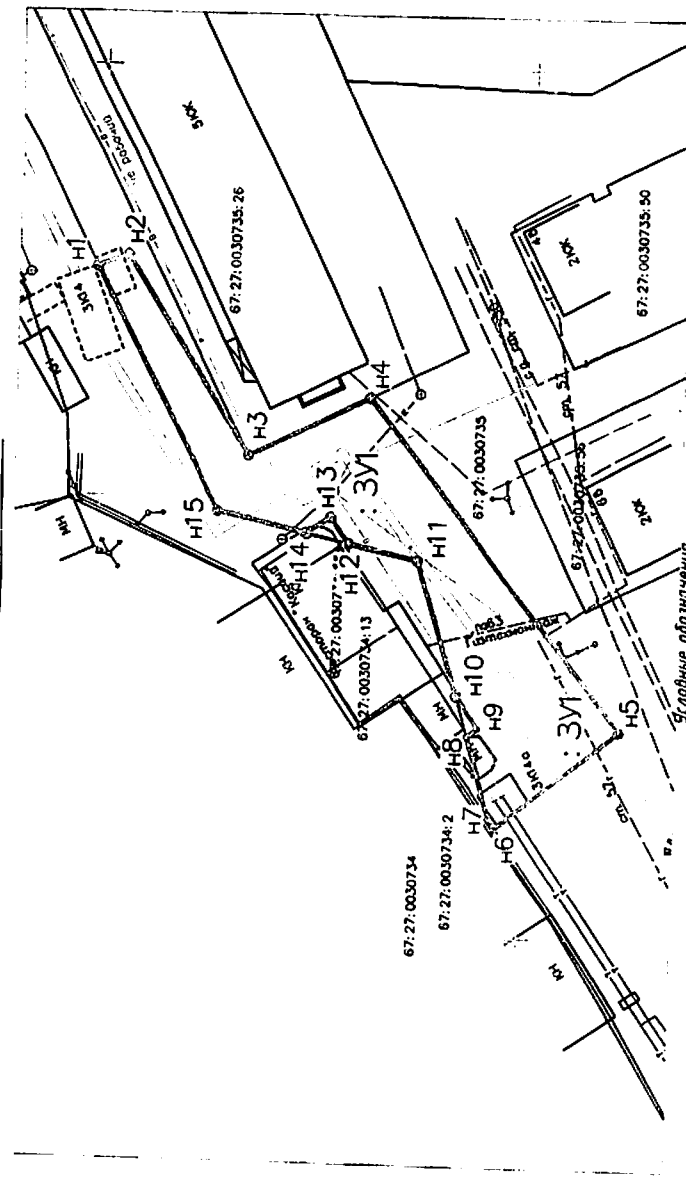


Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.

Объект: Земельный участок.

Местоположение: Смоленская область, г. Смоленск, ул. 25 Сентября, кад. № 67:27:0030734

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 296 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения разрешенных на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

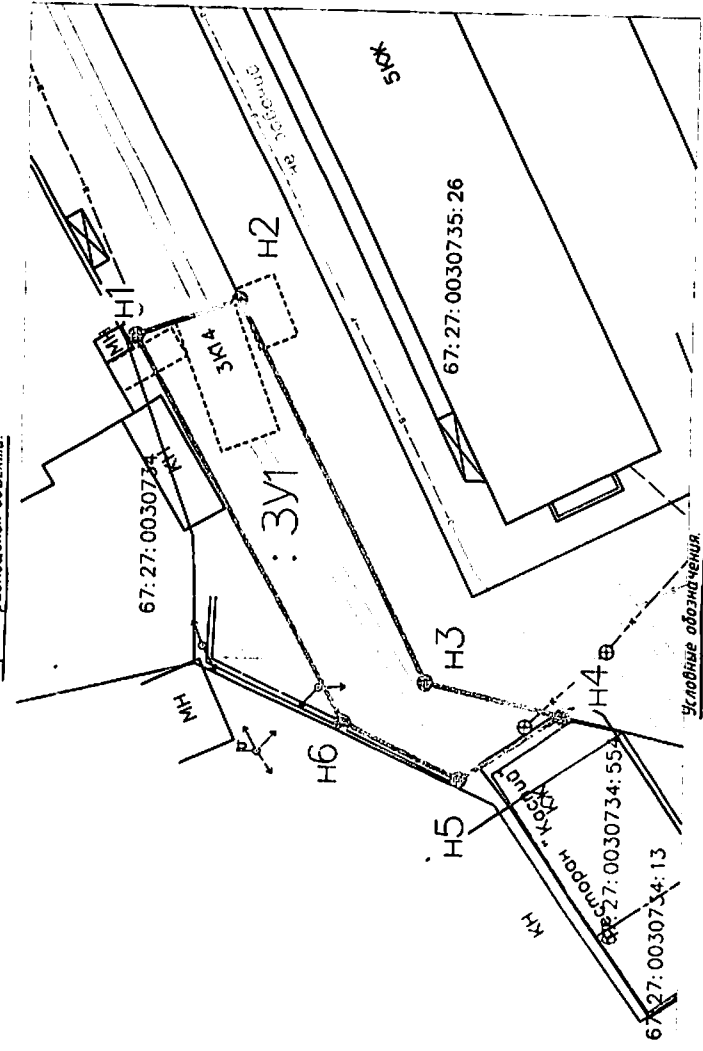
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: тепловая сеть подземная, кабель связи, канализация

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Чертеж размещения объекта.



Площадь полигона = 296 кв. м

Наименование точек	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	458358.37	1222973.64			
2	458350.81	1222976.47	159° 29.5'	8.08	20° 31'
3	458336.35	1222948.54	242° 38.0'	31.45	96° 51'
4	458376.07	1222946.3	192° 18.7'	10.52	230° 19'
5	458333.63	1222941.46	327° 24.4'	8.97	44° 54'
6	458342.51	1222945.49	24° 23.2'	9.76	123° 01'
1	458358.37	1222973.64	60° 36.3'	32.31	143° 47'

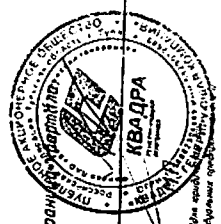
Периметр = 101 м
СКП площадь = 6 кв. м

Описание границ смежных земельных участков:

н1 - н6 земля государственной собственности;
н6 - н1 земля государственной собственности;

- ☐ - предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта. :3У1 - обозначение запрашиваемого земельного участка;
- ☐ - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГКИ. н1 - характеристика точка границ земель; -номер квартала. 67:27:0020605

Исполнитель: *И.О. Власов*
Подпись: *И.О. Власов*
Печать: *Смоленская генерация*



Заявитель

[illegible]

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.

Объект: Земельный участок

Местоположение: Смоленская область, г. Смоленск, ул 25 Сентября, кад №67:27:0030864

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 18 кв м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

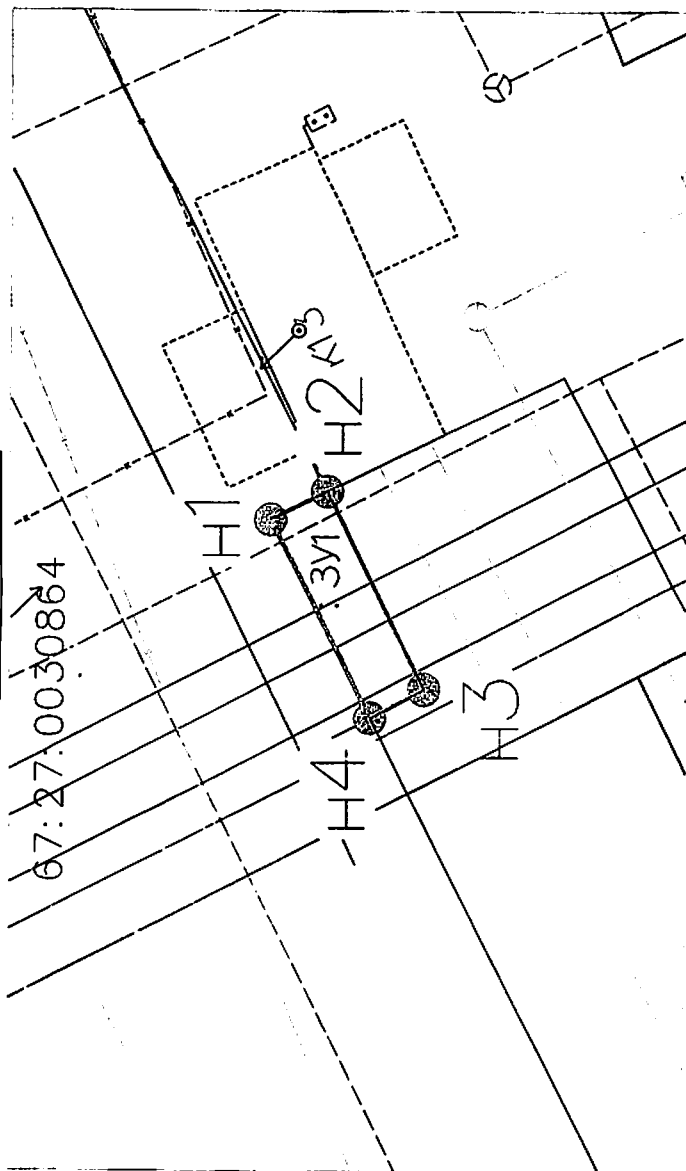
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: тепловая сеть подземная, кабель связи, канализация

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

Наличие особых ограничений природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Чертеж размещения объекта



Условные обозначения

- ☐ - предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта;
 - ☐ - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ГИИ;
 - ☐ - границы территории
- Условные обозначения: 3У1 - обозначение запрашиваемого земельного участка; H1 - характеристика точки границ земель; 67:27:0020605 - номер квартала;

Заявитель: Горбачевский Григорий Иванович

Инициалы: Г.И.

Подпись: Григорий Иванович Горбачевский

Инициалы: Г.И.

Подпись: Григорий Иванович Горбачевский



М.П.

Или указывается на кадастровом плане территории

Каталог характерных точек границ территории

Площадь полигона = 18 кв м

Порядковый номер точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	458422.53	1223096.95	153° 33.3'	2.32	89° 16'
2	458420.45	1223097.98	243° 23.5'	8.08	90° 10'
3	458416.83	1223090.76	332° 35.3'	2.24	90° 48'
4	458418.82	1223089.71	62° 49.0'	8.12	89° 46'
5	458422.53	1223096.95			89° 16'

Периметр = 21 м
СМП площадь = 2 кв м

Описание границ смежных землепользователей:
H1 - H4 земля государственной собственности;
H4 - H1 земля государственной собственности;

Объект: Земельный участок

Чертёж размещения объекта.

Площадь полигона — 115 км.кв

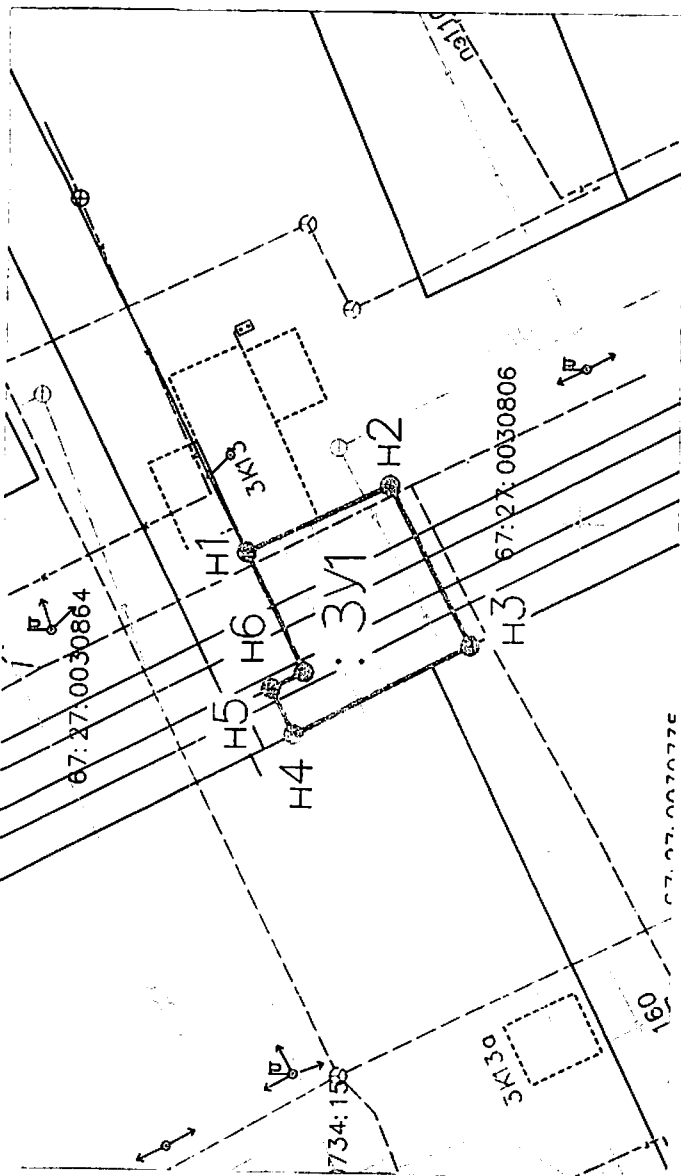
Наименование точек	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол геодезический
1	2	3	4	5	6
1	458420,45	1220997,98	154° 23,0'	9,68	89° 01'
2	458411,72	1221021,17	242° 03,4'	10,97	92° 15'
3	458406,39	1221092,47	333° 09,9'	12,13	88° 58'
4	458417,42	1221038,7	62° 49,0'	3,07	90° 21'
5	458418,82	1222089,73	152° 35,2'	2,24	90° 14'
6	458416,83	1222090,76	63° 23,5'	8,08	269° 12'
1	458420,45	1220997,98			89° 01'

Периметр = 46 м

Описание границ смежных землепользователей:

н1 - н6 земля государственной собственности;

мб - н1 земля государственной собственности;



Условные обозначения

1341 - обозначение запрашиваемого земельного участка.

41

67:27:0020605

123
Импрессионизм: гравюры в ПИИ
А.В. Чистяков
- номер зем. уч., сведения о которых
отсутствуют
ТМО, Кларкс - "Семейный портрет"

Заявитель



Периметр = 264 м
СКП площадь = 7 кв. м