



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2018 № 695-адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация» от 05.02.2018 № АВ-1030/0221, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Квадра - Генерирующая компания» (ИНН 6829012680, ОГРН 1056882304489) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 48 м², являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013015:2 площадью 8090 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск,

улица Кашена – Колхозная площадь, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция участка теплосети № 2 от котельной до 2к12 (3-я очередь) на ПП «Тепловые сети» филиала ПАО «Квадра»-«Смоленская генерация». Участок 2к3-2к5а. Этап 2.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - до 31.12.2018.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранной зоны в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций, зоне регулирования застройки и памятников истории и культуры города Смоленска, а также на территории объекта культурного наследия осуществлять в установленном законом порядке.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемого объекта необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 14.03.2018 № 695-ац

Объект: Земельный участок

Местоположение: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Камена - Колхозная площадь, кад. №67:27:0013015.2

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 48 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешённого использования земель или земельного участка: Территория сети всех видов, включая сети горючего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

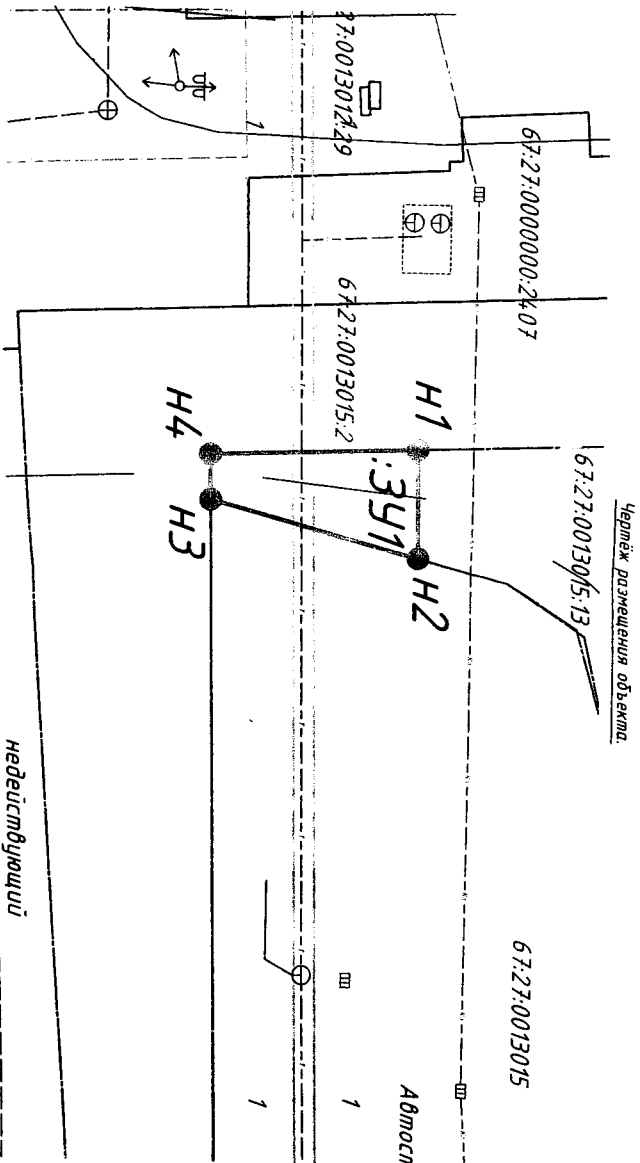
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: тепловая сеть, подвешенная, кабель связи, канализация

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет



Кадастровые характеристики точек границ территории.

Площадь полигона = 48 кв. м

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина (м)
1	461679.92	1222055.88	88° 42.2'	5.94
2	461680.05	1222061.82	194° 40.6'	11.99
3	461668.46	1222058.78	268° 40.5'	2.46
4	461668.4	1222056.32	357° 46.8'	11.53
5	461679.92	1222055.88		

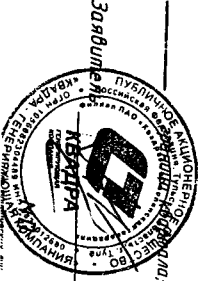
Периметр = 32 м
СКП полигона = 2 кв. м

Описание границ смежных земельных участков:

- Н1 - №2 земельного участка 67:27:0013015.2 - граница собственности публично-правовых образований 67:27:0013015.3;
- Н2 - №3 граница собственности публично-правовых образований 67:27:0013015.2 - граница собственности публично-правовых образований 67:27:0013015.2;
- Н3 - №4 граница собственности публично-правовых образований 67:27:0013015.2 - граница собственности публично-правовых образований 67:27:0013015.2;
- Н4 - №1 земли собственности публично-правовых образований 67:27:0013015.2 - земли собственности публично-правовых образований 67:27:0013015.2;

Условные обозначения:

- предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта: :341
- характеристика точки границы земель: Н1
- зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГИИ: 67:27:0020605
- номер кадастра: :123
- номер зем. уч., сведения о которых внесены в ГИИ: 67:27:0020605
- номер кадастра: 67:27:0020605



Заведующий:
И.В. Кузнецов
Подпись, расшифровка подписи