



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2018 № 1403-арч

Об использовании земельного участка по проспекту Гагарина без его предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «Строитель» от 10.05.2018, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Строитель» (ИНН 7743139132, ОГРН 1167746142464) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 66 м², находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проспект Гагарина, в границах кадастрового квартала 67:27:0030708, в целях размещения пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковок.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - до 10.05.2019.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ООО «Строитель» несет обязанность по выполнению требований о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

7. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций, в водоохранной зоне, а также прибрежной защитной полосе бассейна реки Днепр осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

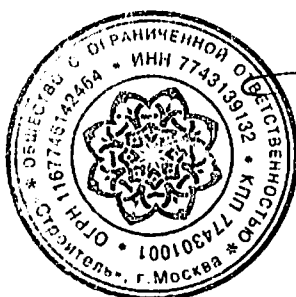
Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Объект: Пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Смоленская область, г. Смоленск, пр-кт Гагарина
67:27:0030708
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
66 м ²
Категория земель:
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки.
ОД- Общественно-деловые зоны
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
-
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
-
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
67.27.2.20 Водоохранная зона бассейна реки Днепр 67.27.2.21 Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
-



Подпись = [Signature]



Каталог координат характерных точек границ территории
Система координат МСК - 67

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
н1	135°47'45"	4.80	457368,58	1221914,98
н2	145°23'36"	13.90	457368,24	1221919,77
н3	238°54'45"	4.78	457354,41	1221918,36
н4	326°47'12"	13.76	457354,89	1221913,6

Описание границ смежных землепользователей

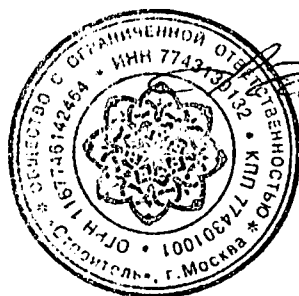
От точки N н1 до точки N н2 - земли общего пользования
От точки N н2 до точки N н3 – ЗУ 67:27:0030708:23
От точки N н3 до точки N н4 – земли общего пользования
От точки N н4 до точки N н5 – земли общего пользования

Условные обозначения:

- _____ - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- _____ - граница предполагаемого к использованию земельного участка;
- - характерная точка границы, предполагаемого к использованию земельного участка;
- н1, н2, ..., нn - номера характерных точек границы;
- : ЗУ1 - обозначение предполагаемого к использованию земельного участка;

Заявитель _____
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.
(для юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей)



Подпись = Вера Николаевна